

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku mezi následujícími smluvními stranami

Objednatel: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 5402
za kterou jedná
Tomáš Jílek – předseda představenstva a Tomáš Novotný, místopředseda
představenstva
IČO: 256 72 541, DIČ: CZ25672541
bankovní spojení:
115-5836140217/0100
Č. Smlouvy Objednatele: 396/23
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: Grant Thornton Appraisal services a.s.

se sídlem: Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 23987,
Zastoupena členem správní rady, společností AppTax Partners TBR s.r.o.
Při výkonu funkce zastupuje [REDACTED]
znalecká kancelář jmenovaná Ministrem spravedlnosti České republiky pro obor
ekonomika, ekologie, právní vztahy s cizinou, elektrotechnika a kybernetika,
IČ: 275 99 582, DIČ: CZ27599582,
bankovní spojení: č. ú. 2105673235/2700
(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají tuto smlouvu:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování znaleckého posudku a související služby nezbytné pro účely přípravy modelu pronájmu reklamních ploch ve správě Objednatele.
 - 1.1. Reklamními plochami (dále také jako „Reklamní plochy“) se rozumí:
 - reklamní plochy na stožárech veřejného osvětlení, a to konkrétně:
 - o 2 692 ks reklamních nosičů k 08/2023;
 - o potištěné desky navigační reklamou (logo firmy, název, šipka, počet metrů):

- formát A – vlajka (šířka 50 cm x výška 100-200 cm) = 34 ks;
- formát B – flex (šířka 67 cm x 90 cm) = 1 416 ks;
- formát C – flex (šířka 80 cm x 120 cm) = 194 ks;
- „vitríny“ vyplněné vyměnitelným plakátem:
 - Lightbox – formát A/B = 988 ks;
 - Horizont – 60 ks;
- až 30 ks oboustranných digitálních obrazovek o rozměrech 85“ instalovaných do přístřešků MHD na TOP lokalitách;
- až 165 ks jednostranných digitálních obrazovek o rozměrech 75“ instalovaných do přístřešků MHD v kombinaci se scrollovacím reklamním zařízením s až 6 grafikami
- 400 – 500 ks CLV (City Light vitrína) na přístřešcích MHD, tam kde nejsou digitální obrazovky, každá vitrína obsahuje 2 reklamní plochy (dovnitř přístřešku a vně přístřešku), celkově 2 grafiky na 1 přístřešku.

1.2. Poskytnuté služby budou obsahovat zejména:

- posouzení minimální výše nájemného za pronájem Reklamních ploch zvažovaného v rámci připravovaného modelu pronájmu Reklamních ploch, a to formou zpracovaného **znaleckého posudku** (dále také jako „Dílo 1“);
 - posouzení celkové koncepce modelu pronájmu Reklamních ploch, a to formou zpracovaného **reportu** (dále také jako „Dílo 2“).
2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat Díla s náležitou odbornou péčí profesionála v daném oboru. Zhotovitel odpovídá za věcnou správnost Díla a za to, že při zpracování Díla nebudou nikterak dotčena práva třetích osob.
 3. Dílo 1 dle této smlouvy bude zpracováno v českém jazyce a předáno Objednateli v tištěné podobě v počtu dvou vyhotovení a v elektronické podobě v počtu jedno vyhotovení na flash disku.
 4. Dílo 2 dle této smlouvy bude zpracováno v českém jazyce a předáno Objednateli v excelové a powerpointové formě, a to v elektronické podobě.
 5. Nad rámec Díla 2 poskytne Zhotovitel Objednateli také konzultace potřebné při definici provozního modelu.
- (Dílo 1 a Dílo 2 včetně konzultací nad rámec Díla 2 dále také jako „Dílo“).

Článek II.

Odměna a platební podmínky

1. Za vypracování a předání Díla 1 náleží Zhotoviteli odměna ve výši maximálně 375 000,00 Kč bez DPH (slovy: tři sta sedmdesát pět tisíc korun českých).
2. Za vypracování a předání Díla 2 náleží Zhotoviteli odměna ve výši maximálně 150 000,00 Kč bez DPH (slovy: sto padesát tisíc korun českých).
3. Za konzultace potřebné při definici provozního modelu nad rámec Díla 2 náleží Zhotoviteli odměna ve výši maximálně 100 000,00 Kč bez DPH (slovy: sto tisíc korun českých).
4. Cena za Dílo 1, Dílo 2 a konzultace nad rámec Díla 2 uvedené v předchozích odstavcích představují maximální výši odměny, přičemž cena je stanovena na základě hodinové sazby

██████████ pro zpracovatele a ██████████ za řízení kvality partnerem. Odměna za Dílo 2 a konzultace nad rámec Díla 2 bude fakturována na základě výkazu hodin.

5. Zhotovitel je plátcem DPH.
6. Po splnění podmínek je Zhotovitel oprávněn vystavit a doručit fakturu Objednateli na sjednanou výši odměny. Doba splatnosti faktury byla sjednána na dobu 45 dnů ode dne doručení faktury Objednateli, který příslušnou úhradu provede ve prospěch běžného účtu Zhotovitele. V souvislosti s výše uvedeným se Smluvní strany dohodly v souladu s § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění později přijatých předpisů, s použitím daňového dokladu v elektronické podobě.
7. Faktury musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této smlouvy, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko, podpis oprávněné osoby Zhotovitele a specifický symbol, kterým je číslo smlouvy Objednatele bez lomítka.
8. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou odměny podle tohoto článku smlouvy, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Zhotovitel je povinen do 15 (slovy: patnácti) dnů od provedení Díla vyhotovit a Objednateli zaslat samostatný daňový doklad – fakturu (dále jen „faktura“), a to na e-mailovou adresu: uctarna@thmp.cz.

Článek III. Termín plnění

1. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel je povinen předat hotové Dílo dle článku I. této smlouvy Objednateli k posouzení do 6 týdnů od účinnosti této Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které byly Zhotoviteli poskytnuty v souvislosti s prováděním Díla a které v rámci provádění Díla nebyly spotřebovány, předloženy příslušným orgánům či zničeny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek IV. Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k předmětu Díla či jeho části nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla či jeho části zaplacením jeho Ceny/Odměny podle čl. II této Smlouvy. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla, přechází na Objednatele prokazatelným převzetím předmětu Díla nebo okamžikem vzniku povinnosti Objednatele Dílo převzít.

Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje důsledně zachovávat důvěrnost všech neveřejných dokumentů, informací, okolností a údajů, které se dozvěděl v souvislosti s realizací této smlouvy, jakož i se samotnou činností Objednatele. Tyto neveřejné dokumenty, informace, okolnosti a údaje bude Zhotovitel používat pouze za účelem plnění povinností vyplývajících z této smlouvy a neposkytne je ani je nezpřístupní neoprávněným třetím osobám. Zhotovitel zajistí, že oprávněné osoby, tj. osoby podílející se přímo na zhotovení Díla, budou zavázány povinností mlčenlivosti tak, aby důvěrné informace nebyly sděleny žádné další osobě. Závazek Zhotovitele podle tohoto odstavce zůstává v platnosti i po ukončení účinnosti smlouvy. Za porušení povinnosti ochrany důvěrných informací podle této smlouvy se nepovažuje předávání neveřejných informací oprávněným osobám v elektronické podobě.
2. Pro účely efektivní komunikace mezi Smluvními stranami a případně pro účely plnění Smlouvy či zákonných povinností Smluvní strany v nezbytném rozsahu shromažďují a zpracovávají osobní údaje kontaktních osob a/nebo jiných subjektů údajů uvedených v této Smlouvě či se jinak podílejících na plnění této Smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto Smlouvou, a to v průběhu účinnosti této Smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze Smlouvy, případně po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Zhotovitel nenesे odpovědnost za škody vzniklé Objednateli způsobené nepravdivostí nebo neúplností předaných podkladů nebo prodlením s předáním potřebných podkladů. Objednatel není v prodlení v případě, že mu Zhotovitel neposkytl potřebnou součinnost nutnou pro předání potřebných dokumentů.
4. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost potřebnou k řádnému zpracování Díla, zejména poskytne nebo umožní Zhotoviteli získat potřebné podklady pro zpracování Díla, nejsou-li tyto veřejně dostupné.
5. Zhotovitel je povinen na požádání informovat Objednatele o stavu prováděného Díla.
6. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud mu Objednatel neposkytuje dostatečnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat k tomu, aby Zhotovitel mohl Dílo řádně provést, a k nápravě nedojde ani do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy Zhotovitel Objednatele písemně vyzve k zajištění nápravy.
7. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel nesplní povinnost odevzdat Dílo řádně a včas v souladu s touto smlouvou a k nápravě nedojde ani do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy Objednatel Zhotovitele písemně vyzve k zajištění nápravy.

Článek VI. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěný pro případ profesní odpovědnosti za škodu způsobenou vadným plněním až do výše 500 000 000,- Kč. Na vyžádání Objednatele je povinen doložit tuto skutečnost a předložit kopii pojistné smlouvy či pojistky.
2. Zhotovitel zaručuje, že jím zhotovené Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude vypracováno ve lhůtě podle ustanovení odstavce 1 článku III této smlouvy, bude vyhotoveno v souladu se zákonnými předpisy České republiky a že nebude obsahovat nevěrohodné

skutečnosti a závěry, které by neodpovídaly dodaným podkladům. V případě porušení této povinnosti Zhotovitel nahradí Objednateli způsobenou škodu a odstraní veškeré negativní následky vzniklé Objednateli v důsledku porušení podmínek smlouvy Zhotovitelem.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Kontaktní osobou za Objednatele [REDACTED]
5. Adresa Objednatele pro doručování je Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, adresa elektronické pošty je [REDACTED]. Předmět díla podle této smlouvy bude předán do rukou [REDACTED]. Objednatel prohlašuje, že výše uvedená kontaktní osoba je oprávněna k přijímání písemností od Zhotovitele.
6. Kontaktní osobou za Zhotovitele je [REDACTED]
7. Kontaktní adresou Zhotovitele pro doručování písemností je: Grant Thornton Appraisal services a.s., Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4.
8. Dojde-li k nedoručení písemnosti vyplývající z této smlouvy kterémukoliv účastníku této smlouvy z důvodu nemožnosti doručení, považuje se tato písemnost za doručenu, a to dnem vrácení písemnosti doručovatelem s odůvodněním nedoručení. Účastníci této smlouvy se o vzniku takové skutečnosti vzájemně a bez zbytečného prodlení informují prostřednictvím kontaktních osob uvedených v odstavcích 4 a 6 tohoto článku smlouvy.
9. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem v platném znění a souvisejícími předpisy.
10. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatné či neúčinné, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují sjednat namísto neplatného nebo neúčinného ustanovení neprodleně takové platné a účinné ustanovení, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Chybí-li ustanovení zcela, je nutno sjednat takové ustanovení, které odpovídá tomu, co by podle smyslu a účelu této smlouvy bylo bývalo sjednáno, kdyby tato záležitost byla bývala známa již od samého začátku.
11. Smluvní strany se zavazují řešit spory přednostně smírnou cestou.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou dále na vědomí, že tato

Smlouva (jakož i její případný dodatek) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

13. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že je objednatel povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Zhotovitel též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

V Praze dne

V Praze dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Tomáš Jílek
předseda představenstva
Technologie hlavního města Prahy, a.s.

.....
Grant Thornton Appraisal services a.s.
Zastoupena členem správní rady, společností
AppTax Partners TBR s.r.o.
Při výkonu funkce zastupuje
.....

.....
Tomáš Novotný
místopředseda představenstva
Technologie hlavního města Prahy, a.s.