

Správa Krkonošského národního parku

se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
zastoupená PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem
IČO: 00088455
DIČ: CZ 00088455
bankovní spojení: [REDAKCE]
jako propachtovatel (dále jen „propachtovatel“ či „Správa KRMAP“)
– na straně jedné –

a

Jiří Kašpárek

sídlo: Hajnice č.p.170, 544 01 Hajnice
IČO: 71165657
jako pachtýř (dále jen „pachtýř“)
- na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tento

Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. SMLN-22-36/2023

I.

Úvodní ujednání

Smluvní strany uzavřely dne 27.4.2023 pachtovní smlouvu č. SMLN-22-36/2023 (dále jen „smlouva“). V návaznosti na uskutečnění kontrol provádění péče o biotopy v předmětné lokalitě a vyhodnocení zjištěných poznatků se z důvodu aktualizace podmínek zemědělského užívání a způsobu údržby biotopu, jež upřesňuje nastavená managementová opatření, smluvní strany dohodly na uzavření dodatku k této smlouvě. Tímto dodatkem dochází k upřesnění požadavků propachtovatele týkajících se pastvy propachtovaných pozemků hospodářskými zvířaty.

II.

Předmět dodatku

S ohledem na shora v čl. I tohoto dodatku uvedené se Příloha č. II smlouvy (Podmínky zemědělského užívání a způsobu údržby biotopu lokalita Richterovy Boudy, část II) ruší a nahrazuje přílohou č. II, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení pachtovní smlouvy zůstávají beze změny.

III.

Závěrečná ujednání

- 1) Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, každý z účastníků obdrží dva stejnopisy. Účastníci prohlašují, že jsou si vědomi právních následků spojených s uzavřením tohoto dodatku a že jej uzavírají na základě svobodné, vážné vůle, bez jakéhokoliv nátlaku.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním celého znění tohoto dodatku v registru smluv. Dnem zveřejnění v registru smluv nabývá tento dodatek účinnosti.

Seznam příloh: Příloha č. II Podmínky zemědělského užívání a způsobu údržby biotopu lokalita Richterovy Boudy, část II

Ve Vrchlabí dne 27.09.2023

V Hajnici dne: 26-09-2023

[REDAKCE]
Správa Krkonošského národního parku
PhDr. Robin Böhnisch, ředitel
propachtovatel

[REDAKCE]
Jiří Kašpárek
pachtýř

Za správnost: [REDAKCE]

č. 04: [REDAKCE]

Příloha č.II

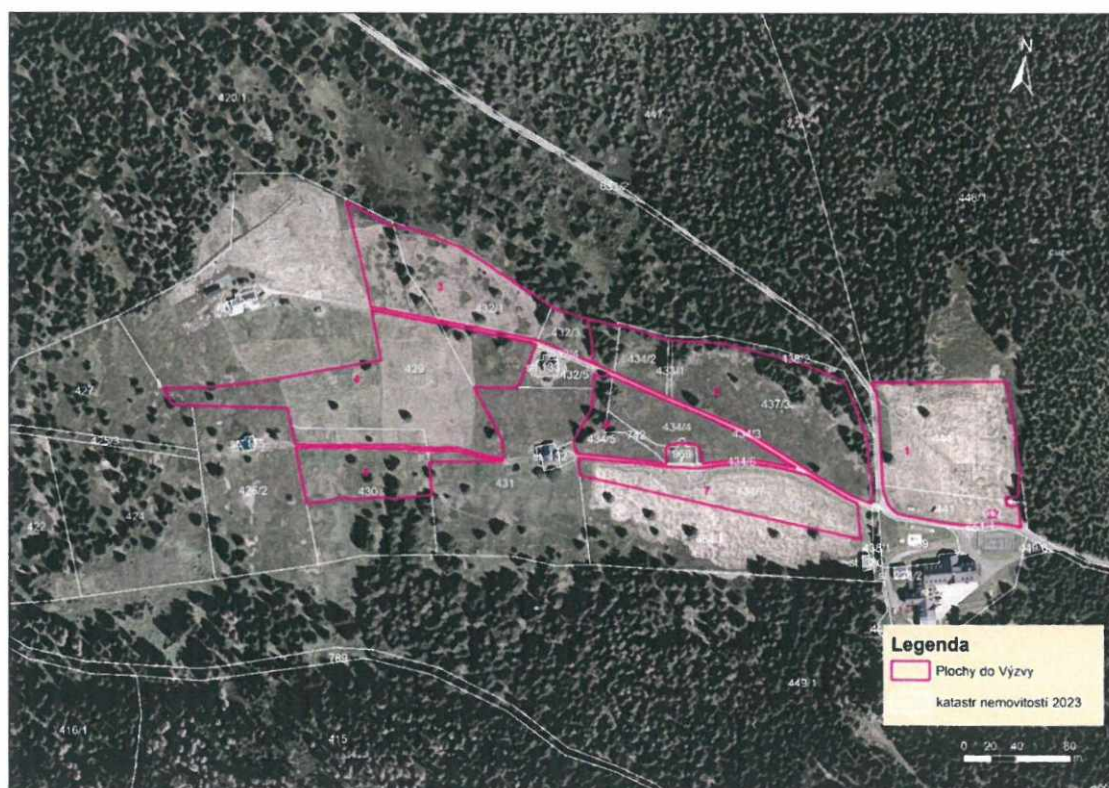
k pachtovní smlouvě č. SMLN-22-36/2023

Podmínky zemědělského užívání a způsobu údržby biotopu lokality Richterovy Boudy, část II

Správa Krkonošského národního parku vyžaduje, jako propachtovatel předmětných pozemků, následující způsob údržby biotopu:

1. Pachtýř bude propachtované pozemky (dále jen „pozemek“ nebo „pozemky“) využívat na seč travního porostu (senoseč) a pastvu hospodářských zvířat. Pozemky musí být minimálně jednou ročně řádně posečeny a uklizeny (včetně odvozu travní hmoty) nebo spaseny dle podmínek uvedených níže. Termíny opatření požadovaných Správou KRNAP uvedené níže jsou nadřazeny termínům AEKO titulů. Termíny opatření požadovaných Správou KRNAP jsou v rozmezí termínů AEKO titulů nastavených ve vrstvě ENVIRO. Správa KRNAP si vyhrazuje právo meziročně měnit termíny a další detaily péče dle možností AEKO titulů. Správa KRNAP si vyhrazuje právo každoročně změnit umístění nesečeného pásu po dohodě pachtýře s odborným pracovníkem Správy KRNAP.

Plocha	Rozloha Plochy v m ²	AEKO titul	Mechanizace / druh zvířat	Termín požadovaný Správou KRNAP	Poznámka
3	8 783	Málo úživné pastviny	Skot nebo koně	od 15.6. do 31.8.	Minimálně 3 ks nad 24 měsíců věku, nebo 6 ks od 6 do 24 měsíců
4	14 494	Málo úživné pastviny	Skot nebo koně	od 15.6. do 31.8.	Minimálně 3 ks nad 24 měsíců věku, nebo 6 ks od 6 do 24 měsíců
5	4 027	Druhově bohaté pastviny	Skot nebo koně	od 15.6. do 31.8.	Minimálně 3 ks nad 24 měsíců věku, nebo 6 ks od 6 do 24 měsíců




2. V případě pastvy bude pastva prováděna šetrně, tak aby nedošlo k poškození travního porostu, dle posouzení odborného pracovníka. Zároveň bude pastva prováděna takovým množstvím zvířat, tak aby byly pozemky řádně spaseny, dle posouzení odborného pracovníka. Uvedené minimální množství je opravdu jen minimální. Počet zvířat musí být přizpůsoben danému porostu. Z pozemku budou odstraněny nedopasky sečí, pokud nebude odborným pracovníkem propachtovatele stanoveno jinak.
3. V případě pastvy je pachtýř povinen všemi dostupnými prostředky zajistit stádo proti úniku a během pastvy zajistit pravidelný dozor. Pastva bude probíhat za využití elektrických ohradníků, které zamezí únikům zvířat z ohrady. Po ukončení pastvy budou ohradníky odstraněny. Za elektrický se považuje buď ohradníková síť, nebo provazový ohradník ideálně v bílé barvě. Elektrický ohradník musí být řádně označen cedulkou s upozorněním. V případě pevných ohrad (např. anglosasko-novozelánského typu) musí být nejvyšší drát viditelně označen. Viditelné označení se provádí barevně výraznými třapatkami nebo gumotextilní páskou. V případě umístění pevných ohrad na pozemcích, je nutný písemný souhlas Správy KRNAP.
4. V případech narušení terénu, je nutné provést nápravu a její způsob předem konzultovat s pověřeným pracovníkem propachtovatele.
5. Propachtovatel nenese odpovědnost za škody vzniklé mimo propachtované pozemky případným únikem zvířat.
6. Ohrazení musí být postaveno dva metry od povrchové vodoteče, jeden metr od povrchové strouhy a jeden metr od mokřadu, pokud není s odborným pracovníkem Správy KRNAP dohodnuto jinak. Tyto vyplocené plochy budou pachtýřem posekány a sklizeny v termínu 15.7. - 30.9. pokud odborný pracovník propachtovatele neurčí jinak.
7. Při pastvě v okolí vodních zdrojů (registrovaných i neregistrovaných) je potřeba dodržovat minimální ochranné pásmo 2 metry, pokud není ve vodoprávním rozhodnutí, věcném břemení apod. uvedeno jinak. Konzultace ohledně vodních zdrojů a jejich ochranných pásem je možná s odborným pracovníkem Správy KRNAP.
8. Na turistické cestě musí být vždy umožněn bezpečný průchod ohradou, ideálně musí být tato cesta vyjmuta z pastvy a ohrazení.
9. Pachtýř se dále zavazuje provádět veškeré činnosti na pozemku šetrně. Kromě pastvy a seče travních porostů bude dbát o údržbu vodního režimu pozemku pravidelným pročišťováním stružek. V případě obnovy nefunkčního stávajícího vodního režimu je nutné kontaktovat propachtovatele a obnovu vodního režimu konzultovat. Vzniklé nerovnosti terénu (samovolně nebo zvěří) je třeba ošetřit běžnými agrotechnickými postupy – smykování, vláčení.
10. Pachtýř se zavazuje, že bude všemi známými a dostupnými způsoby zabráňovat šíření invazivních druhů rostlin (jejich včasnou likvidací sečí nebo jiným způsobem, dle dohody s propachtovatelem).
11. Pozemek nesmí být mulčován, hnojen nebo na něm skladován hnůj a nesmí na něm být zimována hospodářská zvířata bez předchozího souhlasu propachtovatele.
12. Dřeviny rostoucí na pozemcích nelze kácet bez předchozího souhlasu propachtovatele. Nálet juvenilních dřevin odstranitelný žacími stroji nebo křovinořezem je považován za součást bylinného patra.
13. V případě mimořádných událostí a potřeby operativně změnit stanovené podmínky je nutné písemně informovat propachtovatele.
14. Pozemky mohou být zařazeny do agroenvironmentálně-klimatických opatření. Seč případnou pastvu je nutné zajistit dle podmínek daných titulů, tak jak budou nastaveny ve vrstvě ENVIRO propachtovatelem.

Ve Vrchlabí dne: 27.09.2023

V Hajnici dne:

26-09-2023


Správa KRNAP
PhDr. Robin Böhnisch, ředitel
propachtovatel


Jiří Kašpárek
pachtýř