

# SMLOUVA

## o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### mezi smluvními stranami:

#### Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř  
IČO: 00272728  
DIČ: CZ00272728  
Zastoupena: Ing. Jiřím Klepsou - starostou  
Bankovní spojení: Komerční banka  
Číslo účtu: 9005-820551/0100

dále jen „**povinný**“

a

#### GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

#### Zastoupen na základě plné moci společností

#### GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311

#### Zastoupena na základě plné moci:

vedoucím realizace staveb – Čechy východ,  
technikem majetkoprávní podpory

dále jen „**oprávněný**“

### I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcela katastru nemovitostí parc. č. 2412/7, parcela katastru nemovitostí parc. č. 2412/30, parcela katastru nemovitostí parc. č. 2412/31, parcela katastru nemovitostí parc. č. 2412/62, parcela katastru nemovitostí parc. č. 4226/5, parcela katastru nemovitostí parc. č. 4226/7, parcela katastru nemovitostí parc. č. 4234/1, parcela katastru nemovitostí parc. č. 4235/1, parcela katastru nemovitostí parc. č. 4235/2, parcela katastru nemovitostí parc. č. 4236, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Jaroměř, obec Jaroměř, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy o zřízení věcného břemene nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**Reko MS Jaroměř - Bezručova + 3**“, číslo stavby: 7700070161“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 707,5 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

## II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající:
  - a) v právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
  - b) v právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Povinný prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. sml. OS/OMM – 0351/2014.
3. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
4. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
5. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 2654-229/2015 ze dne 27.11.2015, který vyhotovil Ekoplan, s.r.o. a potvrdil dne 08.12.2015 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod (dále jen „**geometrický plán**“). Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy o zřízení věcného břemene.
6. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
7. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 73.674,48,- Kč včetně DPH, slovy Sedmdesáttřítisícešestsetšedesátčtyři korun českých čtyřicet osm haléřů (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 60.888,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 12.786,48,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 73.674,48,- Kč (slovy Sedmdesáttřítisícešestsetšedesátčtyři korun českých čtyřicet osm haléřů). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum zápisu do katastru nemovitostí. Evidenční číslo daňového dokladu: **7700070161\_1/VB**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

## IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy o zřízení věcného břemene katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy o zřízení věcného břemene.

## V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístění konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

## VI.

1. Pokud byl povinný v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatelem distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou o zřízení věcného břemene v obvyklém užívání služebních pozemků nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na služební pozemky mu oznámit. Po skončení prací je povinen uvést služební pozemky do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených služebních pozemků a oznámit tuto skutečnost povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen oprávněný na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

## VII.

1. Smlouva o zřízení věcného břemene se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží povinný a po jednom oprávněný, jeden stejnopis bude použit oprávněným pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene nepodléhá schválení v Radě města na základě usnesení č. 0898-36-2014-OPF-RM ze dne 10. 09. 2014.
3. Oprávněný souhlasí se zveřejněním této smlouvy o zřízení věcného břemene prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2, odst. 1, zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede výhradně povinný.

V Jaroměři dne 13.06.2017

V Hradci Králové dne 10.04.2017

.....  
Ing. Jiří Klepsa - starosta města  
povinný

.....  
[redacted]  
vedoucí realizace staveb – Čechy východ

.....  
[redacted]  
technik majetkoprávní podpory



## Seznam souřadnic (S–JTSK)

## Seznam souřadnic (S–JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice pro zápis do KN					
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
754–38	633799.50	1027728.69	3		237	633797.03	1027633.09	3	
1264–29	633791.29	1027714.07	3		238	633794.44	1027630.91	3	
1264–40	633747.52	1027722.41	3		239	633794.36	1027632.94	3	
1270–52	633795.85	1027594.26	3		240	633803.94	1027644.22	3	
1270–99	633791.82	1027698.83	3		241	633803.92	1027645.45	3	
1270–145	633719.49	1027626.52	3		242	633801.78	1027644.14	3	
1270–177	633794.42	1027631.33	3		243	633801.76	1027645.39	3	
1270–191	633793.64	1027650.88	3		244	633803.65	1027651.85	3	
1297–99	633797.40	1027755.94	6		245	633801.55	1027650.68	3	
1297–106	633863.26	1027670.37	3		246	633801.44	1027652.71	3	
177	633810.58	1027583.65	3		247	633796.67	1027650.32	3	
178	633810.58	1027585.85	3		248	633796.61	1027652.35	3	
179	633808.86	1027583.68	3		249	633793.66	1027650.35	3	
180	633808.92	1027585.88	3		250	633793.58	1027652.39	3	
181	633807.23	1027583.60	3		251	633803.16	1027659.01	3	
182	633807.11	1027585.76	3		252	633801.00	1027658.95	3	
183	633805.46	1027583.52	3		253	633803.19	1027660.41	3	
184	633806.26	1027585.72	3		254	633801.03	1027660.37	3	
185	633804.04	1027583.75	3		255	633803.11	1027661.72	3	
186	633804.10	1027585.58	3		256	633800.95	1027661.60	3	
187	633806.11	1027593.72	3		257	633803.04	1027662.97	3	
188	633803.95	1027592.57	3		258	633800.88	1027662.85	3	
189	633803.89	1027594.63	3		259	633802.92	1027665.47	3	
190	633798.52	1027592.37	3		260	633802.84	1027667.53	3	
191	633797.47	1027594.40	3		261	633800.73	1027666.03	3	
192	633796.28	1027592.29	3		262	633837.37	1027666.14	3	
193	633794.11	1027594.20	3		263	633839.72	1027666.56	3	
194	633784.21	1027591.39	3		264	633836.48	1027668.19	3	
195	633783.18	1027591.45	3		265	633838.50	1027668.43	3	
196	633784.72	1027593.49	3		266	633838.00	1027673.61	3	
197	633782.68	1027593.50	3		267	633835.98	1027673.41	3	
198	633784.76	1027593.85	3		268	633839.48	1027668.62	3	
199	633782.71	1027593.77	3		269	633857.54	1027667.27	3	
200	633759.89	1027590.71	3		270	633857.48	1027669.33	3	
201	633759.61	1027590.75	3		271	633864.83	1027667.46	3	
202	633759.11	1027590.65	3		272	633862.91	1027669.47	3	
203	633760.40	1027592.79	3		273	633862.96	1027670.36	3	
204	633758.34	1027592.69	3		274	633865.00	1027670.44	3	
205	633760.36	1027592.95	3		275	633802.63	1027673.09	3	
206	633758.33	1027592.87	3		276	633800.54	1027671.99	3	
207	633731.08	1027589.71	3		277	633800.43	1027674.02	3	
208	633729.47	1027589.58	3		278	633795.14	1027671.90	3	
209	633730.79	1027591.76	3		279	633795.08	1027673.94	3	
210	633728.74	1027591.61	3		280	633792.80	1027671.80	3	
211	633730.79	1027591.85	3		281	633792.73	1027673.83	3	
212	633728.74	1027591.77	3		282	633802.21	1027682.20	3	
213	633701.33	1027588.26	3		283	633800.05	1027682.29	3	
214	633700.59	1027588.19	3		284	633802.11	1027684.23	3	
215	633699.29	1027588.26	3		285	633799.92	1027684.32	3	
216	633701.74	1027590.35	3		286	633802.33	1027682.20	3	
217	633699.68	1027590.30	3		287	633802.24	1027684.23	3	
218	633699.41	1027590.32	3		288	633795.40	1027682.14	3	
219	633699.69	1027590.62	3		289	633795.30	1027684.18	3	
220	633701.73	1027590.69	3		290	633792.35	1027684.00	3	
221	633805.89	1027597.10	3		291	633801.36	1027700.11	3	
222	633803.73	1027597.02	3		292	633799.27	1027699.00	3	
223	633805.87	1027598.82	3		293	633799.16	1027701.03	3	
224	633803.71	1027598.78	3		294	633794.75	1027698.71	3	
225	633803.40	1027608.61	3		295	633794.70	1027700.75	3	
226	633803.42	1027609.17	3		296	633791.82	1027698.77	3	
227	633805.61	1027608.22	3		297	633791.75	1027700.80	3	
228	633805.54	1027610.26	3		298	633798.63	1027711.13	3	
229	633809.27	1027608.40	3		299	633798.49	1027713.76	3	
230	633809.17	1027610.42	3		300	633798.37	1027715.82	3	
231	633804.53	1027631.72	3		301	633793.58	1027713.74	3	
232	633804.46	1027632.29	3		302	633793.50	1027715.80	3	
233	633804.56	1027632.74	3		303	633792.45	1027713.66	3	
234	633802.39	1027631.16	3		304	633792.37	1027715.72	3	
235	633802.37	1027633.20	3		305	633790.51	1027715.70	3	
236	633797.11	1027631.05	3		306	633789.55	1027715.79	3	

## Seznam souřadnic (S–JTSK)

## Seznam souřadnic (S–JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.			Y	X	kód kv.	
307	633780.83	1027713.78	3		377	633794.80	1027794.28	3	
308	633781.69	1027715.84	3		378	633794.64	1027796.34	3	
309	633779.65	1027715.79	3		379	633793.87	1027802.55	3	
310	633781.14	1027721.96	3		380	633791.71	1027802.39	3	
311	633779.12	1027721.76	3		381	633793.69	1027805.89	3	
312	633780.95	1027723.71	3		382	633791.53	1027805.67	3	
313	633778.91	1027723.63	3		383	633793.48	1027807.21	3	
314	633756.53	1027712.77	3		384	633791.34	1027806.93	3	
315	633752.55	1027712.63	3		385	633793.22	1027809.85	3	
316	633755.19	1027714.78	3		386	633791.08	1027809.59	3	
317	633754.92	1027714.79	3		387	633790.67	1027812.33	3	
318	633751.33	1027714.68	3		388	633790.33	1027814.47	3	
319	633747.77	1027712.53	3		389	633784.95	1027810.93	3	
320	633746.97	1027712.47	3		390	633784.05	1027812.89	3	
321	633746.46	1027712.49	3		391	633783.60	1027810.43	6	
322	633747.90	1027714.60	3		392	633783.33	1027813.76	6	
323	633745.86	1027714.53	3		393	633792.63	1027813.82	3	
324	633747.60	1027722.41	3		394	633791.97	1027817.78	3	
325	633745.55	1027722.34	3		395	633789.83	1027817.54	3	
326	633730.23	1027711.91	3		396	633791.68	1027822.28	3	
327	633730.24	1027711.78	3		397	633791.55	1027824.31	3	
328	633726.78	1027711.65	3		398	633792.67	1027822.37	3	
329	633726.78	1027711.79	3		399	633792.53	1027824.40	3	
330	633719.62	1027713.60	3		400	633791.26	1027828.83	3	
331	633719.16	1027713.56	3		401	633789.10	1027828.69	3	
332	633718.39	1027713.52	3		402	633790.85	1027832.90	3	
333	633719.74	1027711.54	3		403	633788.73	1027832.81	3	
334	633719.30	1027711.50	3		404	633790.55	1027835.13	3	
335	633718.49	1027711.46	3		405	633788.99	1027834.94	3	
336	633714.09	1027713.36	3		406	633788.88	1027836.00	3	
337	633712.25	1027713.34	3		407	633788.68	1027837.10	3	
338	633714.57	1027711.30	3		408	633787.13	1027832.62	3	
339	633714.39	1027711.30	3		409	633786.80	1027835.70	3	
340	633714.47	1027708.93	3		410	633786.62	1027836.74	3	
341	633712.41	1027708.83	3		411	633792.43	1027681.97	3	
342	633714.54	1027673.99	3		412	633801.25	1027702.42	3	
343	633714.51	1027673.77	3		413	633797.61	1027727.81	3	
344	633716.61	1027674.79	3		414	633791.30	1027713.65	3	
345	633716.67	1027672.80	3		415	633783.18	1027713.77	3	
346	633716.22	1027645.34	3		416	633797.38	1027756.91	6	
347	633716.26	1027644.42	3		417	633810.58	1027585.59	3	
348	633718.28	1027645.44	3		418	633806.16	1027591.32	3	
349	633718.32	1027644.52	3		419	633803.98	1027591.14	3	
350	633717.06	1027629.85	3		420	633803.07	1027665.47	3	
351	633719.12	1027630.01	3		421	633802.98	1027667.53	3	
352	633717.32	1027627.41	3		422	633831.82	1027666.03	3	
353	633717.33	1027626.49	3		423	633831.76	1027668.09	3	
354	633729.04	1027713.93	3		424	633836.37	1027669.33	3	
355	633719.38	1027628.56	3		425	633838.41	1027669.41	3	
356	633795.15	1027757.73	3		426	633863.34	1027667.42	3	
357	633794.98	1027759.76	3		427	633791.22	1027715.71	3	
358	633790.17	1027757.53	3		428	633795.04	1027757.73	3	
359	633789.95	1027759.55	3		429	633794.93	1027759.76	3	
360	633788.01	1027757.14	3		430	633794.73	1027763.03	3	
361	633787.83	1027759.17	3		431	633795.38	1027783.41	3	
362	633797.22	1027758.88	3		432	633800.61	1027592.45	3	
363	633796.13	1027773.17	3		433	633800.55	1027594.51	3	
364	633796.06	1027773.80	3		434	633799.56	1027631.11	3	
365	633794.05	1027772.01	3		435	633799.50	1027633.14	3	
366	633793.87	1027774.03	3		436	633798.98	1027650.49	3	
367	633789.03	1027771.59	3		437	633798.92	1027652.52	3	
368	633788.83	1027773.61	3		438	633798.27	1027671.95	3	
369	633786.79	1027771.35	3		439	633798.19	1027673.98	3	
370	633786.62	1027773.38	3		440	633797.91	1027682.22	3	
371	633792.46	1027794.10	3		441	633797.84	1027684.25	3	
372	633792.42	1027794.34	3		442	633797.25	1027698.87	3	
373	633792.42	1027794.48	3		443	633797.17	1027700.90	3	
374	633792.35	1027795.12	3		444	633796.63	1027713.75	3	
375	633794.42	1027796.33	3		445	633796.55	1027715.81	3	
376	633794.61	1027794.27	3						

# Klad listů







Trinnerova





