

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Jaroměř

se sídlem: nám. ČSA 16, Jaroměř 16, 551 01

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Zastoupena: Ing. Jiřím Klepsou, starostou města

Bankovní spojení: Komerční banka Náchod

č.ú. 9005-820551/0100

dále jen „**budoucí povinný**“

a

RWE GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

zastoupená na základě plné moci společností

RWE Distribuční služby, s.r.o.

se sídlem: Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

— vedoucím přípravy staveb – Hradec Králové

— technikem majetkoprávní podpory

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků KN parc. č. 4236 o výměře 2017 m², 4234/1 o výměře 4826 m², 4226/7 o výměře 781 m², 4235/1 o výměře 1287 m², 4235/2 o výměře 774 m², 2412/7 o výměře 281 m², 2412/62 o výměře 96 m², 2412/30 o výměře 103 m², 2412/31 o výměře 112 m², 4226/5 o výměře 1968 m² zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. Jaroměř u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod (dále jen „**budoucí služební pozemky**“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „**Reko MS Jaroměř – Bezručova +3**“, SPP 1.84500339.2221 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucích služebních pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se

prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 30. 9. 2020 uzavřou, v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §§ 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na šíři věcného břemene v rozsahu 2 m + dimenze PZ a to tak, že hranice ochranného pásma bude kopírovat hranice parcel podél, kterých vede trasa PZ. Plynovod není umístěn v ose vyznačeného ochranného pásma. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověřit svůj vlastnoruční podpis a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který neprodleně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet ve výši 86,- Kč za každý započatý metr délkový plynárenského zařízení uloženého v budoucích služebných pozemcích nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucí povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Vznikla-li vlastníku nebo nájemci nemovitosti v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene provozovatele distribuční soustavy majetková újma nebo je-li omezen v užívání nemovitosti, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u provozovatele distribuční soustavy, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovitosti, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitostí a vstup na jejich nemovitost jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitost do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitosti a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitosti. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého kletu a zbytků po těžbě.

VI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný a jeden budoucí povinný.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením 1265-46-2014-017 ze dne 3. 12. 2014

V Jaroměř dne 4. 12. 2014



budoucí povinný
Ing. Jiří Klepsa
starosta

V Hradci Králové dne 30-12-2014

budoucí oprávněný

vedoucí přípravy staveb – Hradec Králové

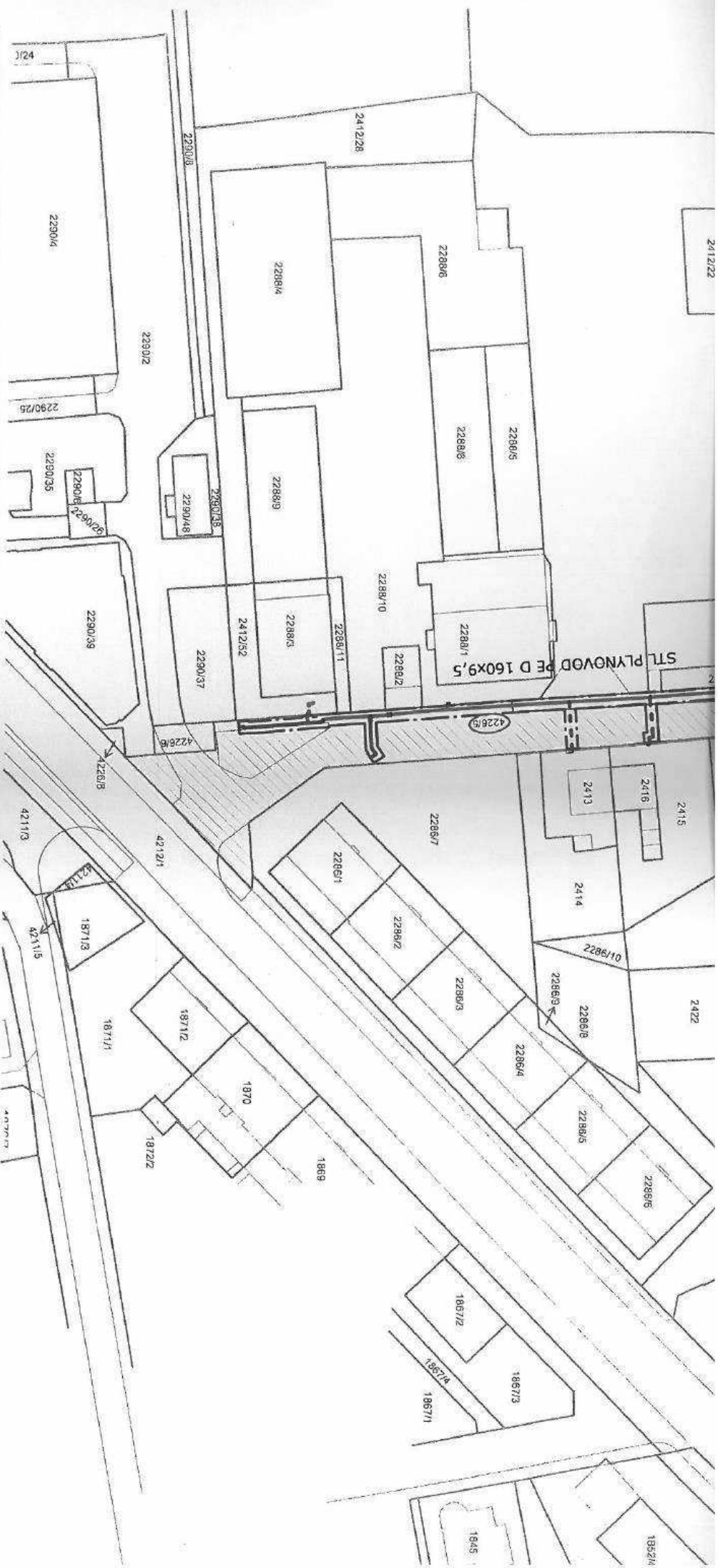
budoucí oprávněný

technik majetkoprávní podpory

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1
657 02 Brno
IČ 27935311

-328-



Pozemek (ppč)	4236	4234/1	4226/7	4235/1	4235/2	2412/7	2412/62	2412/30	2412/31	4226/5
k.ú.	Jaroměř	Jaroměř	Jaroměř	Jaroměř	Jaroměř	Jaroměř	Jaroměř	Jaroměř	Jaroměř	Jaroměř
délka (m)	104	6	228	93	93	5	30	34	4	113

LEGENDA:

- ROZSAH VĚCNÉHO BŘEMENE
- SO 01.1 - NAVRŽENÝ STL PLYNOVOD K REKONSTRUKCI (STAVEBNÍ ÚPRAVA)
- SO 01.2 - NAVRŽENÝ STL PLYNOVOD K REKONSTRUKCI (PŘELOŽKA/NOVÝ)
- SO 02.1 - NAVRŽENÉ PŘÍPOJKY PLYNU K REKONSTRUKCI (STAVEBNÍ ÚPRAVA)
- SO 02.2 - NAVRŽENÉ PŘÍPOJKY PLYNU K REKONSTRUKCI (PŘELOŽKA/NOVÁ)
- SO 03 - NAVRŽENÉ DOPROJENÍ OPZ
- HRANICE PARCELY
- VNITŘNÍ KRESBA
- NOVÝ PILÍŘ/VYKLENK PRO HUP, RG A PLYNOMĚR
- STÁVAJÍCÍ PILÍŘ/VYKLENK PRO HUP, RG A PLYNOMĚR

k.ú: Jaroměř
měřítko: 1:250

název: REKONSTRUKCE MÍSTNÍ SÍTĚ STL/NTL JAROMĚŘ
ULICE BEZRUČOVA, PŘÍČNÁ, NERUDOVA, TRINNEROVA

