

Nájemní smlouva

Ve smyslu § 663 a následujících právních ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, se uzavírá tato nájemní smlouva mezi:

Smluvní strany:

1) Pronajímatel:

Město Plzeň, zastoupené
primátorem města Plzně
Náměstí Republiky č. 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370
Bankovní spojení:

č. účtu:

Primátor: ing. Jiří Šneberger

2) Nájemce:

Český rybářský svaz, místní organizace Křimice
IČO: 45331936
Křimice 57
322 00 Plzeň
Zastupuje: místopředseda p. Eduard Maxa

I.

Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy je nájem části pozemku p.č. 3, k.ú. Křimice o výměře 515 m², který je z celkové výměry 886 m², oddělen GP č. 569-44/97 a označen jako p.č. 3/1, je vedený na LV č. 1 ve vlastnictví města Plzně. Jedná se o pozemek pod objektem ve vlastnictví nájemce.

II.

Doba nájmu:

Doba nájmu části pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy se sjednává od 1.6.1999 na dobu neurčitou.

Nájemní smlouvu lze ukončit:

- 1) vzájemnou písemnou dohodou obou stran
- 2) odstoupením od smlouvy ze zákonných důvodů
- 3) výpovědí v tříměsíční výpovědní lhůtě

Dobu, podmínky a výši nájmu schválilo Zastupitelstvo městského obvodu Plzeň 5, usnesením č. 27/98 ze dne 22.9.1998.

III.

Výše nájmu:

Výše nájmu byla stanovena dohodou v souladu s Výměrem MF ČR č. 01/99, kterým se mění a doplňuje seznam zboží s regulovanými cenami na 15,- Kč/m²/rok, což při celkové výměře 515 m² činí Kč 7.725,- (slovy: Sedmtisícšestmdsetdvacetpět Kč). Nájemné je splatné vždy do 30.6. běžného roku připsáním na účet pronajímatele č. _____ vedený u _____ Jako variabilní symbol uvádějte první čtyřčíslí čísla smlouvy z pravého horního rohu přední strany. Nájemce se zavazuje, že místní organizace Českého rybářského svazu v Křimicích bude pečovat o pozemky

přilehlé k objektu a pronajímanému pozemku, označené na výše zmíněném GP p.č. 3/2 a p.č. 8, k.ú. Křimice, až po příjezdovou cestu pod zámek. Roční náklady na údržbu pozemku (sekání, vyhrabávání apod.) byly stanoveny na Kč 7.725,-. Nájemné za pozemek a náklady na údržbu se tedy vyrovnávají, tzn. že nájemce nebude pronajímateli hradit nájemné a pronajímatel nájemci náklady na údržbu. Pokud ČRS nebude údržbu provádět, náleží Městu Plzeň nájemné dle smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na možnosti aktualizovat výši nájemného v závislosti na změně cenových předpisů a vývoji inflace. V případě aktualizace bude výše nájemného změněna počínaje rokem následujícím po vzniku důvodu, což bude řešeno dodatkem ke smlouvě.

IV.

Další ujednání:

- Nájemce se zavazuje, že pronajatý pozemek nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu než je uvedeno v článku I. této smlouvy. V případě, že by tak chtěl učinit, je nájemce svůj záměr povinen oznámit písemně pronajímateli nejméně 30 dnů předem. Nedodržení této podmínky je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy a zaplacení pokuty ve výši Kč 1.000,-.
- Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele předmětný pozemek dále pronajímat.
- Nájemce odpovídá za čistotu, pořádek a estetickou úroveň pronajatého pozemku a jeho bezprostředního okolí.
- Pozemek nemůže být využíván k soukromému podnikání.

V.

Závěrečná ustanovení:

- Smlouva má 2 strany a vyhotovuje se v šesti stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana, jeden majetkový odbor MmP a jeden ÚMO 5.
- Smlouva nabývá účinnosti dne 1.6.1999.
- Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Plzni dne 17.6.1999

p r o n a j í m a t e l
primátor ing. Jiří Šneberger
na základě plné moci č.j.Ra-944/98
ze dne 26.11.98 Ing. Stanislav Liška
ředitel SVSmP

n á j e m c e
Za MO ČRS Křimice
p. Eduard Maxa
místopředseda