

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě číslo 2005/002088/NS uzavřené dne 17. 6. 1999

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
číslo účtu:
primátor: Mgr. Roman Zarzycký
zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné
moci č.j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022
- 2) nájemce: **Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Křimice**
zastoupený předsedou spolku a jednatelem
Zámecká 503/5
322 00 Plzeň
IČO 45331936
zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl L, vložka 43161
předseda spolku: Miloslav Vykoupil
jednatel: Josef Vild
IDDS: gzyfc8n

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem:

- se mění článek I. Smlouvy (Předmět smlouvy a účel nájmu) ve smyslu zúžení předmětu nájmu o část pozemku p.č. 10/3 v rozsahu 167 m², k.ú. Křimice,
- se mění článek II. Smlouvy (Doba nájmu),
- se mění a přepočítává výše nájemného v článku III. Smlouvy (Nájemné) z důvodu zúžení předmětu nájmu a změny pronajaté plochy,
- se mění článek IV. Smlouvy (Další ujednání),
- se článek V. Smlouvy (Závěrečná ustanovení) nově označuje jako článek VI. Smlouvy,
- se pod označením článku V. Smlouvy vkládá nové ujednání pod názvem Smluvní pokuty,
- se vkládá nová odrážka do článku VI. Smlouvy (závěrečná ustanovení).

⇒ **k bodu a) tohoto článku**

Nové znění článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy a účel nájmu):

I.

Předmět smlouvy a účel nájmu

Předmětem smlouvy je nájem pozemku:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá plocha	výměra pozemku	druh pozemku, způsob využití
3/5	Křimice	365 m ²	365 m ²	zastavená plocha a nádvoří

Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s označením pronajatého pozemku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen předmětný pozemek nebo předmět nájmu).

Účel nájmu:

Pozemek je zastavěn stavbou č.p. 57 ve vlastnictví více soukromých osob zapsanými na LV 1160, k.ú. Křimice, jež nájemce užívá na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi nájemcem a vlastníky této stavby s č.p. 57 umístěné na pozemku p.č. 3/5, k.ú. Křimice.

⇒ **k bodu b) tohoto článku**

Nové znění článku II. Smlouvy (Doba nájmu):

II.

Doba trvání nájmu, skončení nájmu (smlouvy)

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Nájemní smlouvu lze ukončit:

- 1) vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran;
- 2) výpovědí v tříměsíční výpovědní době, přičemž počátek doby začíná prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla doručena výpověď a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce;
- 3) výpovědí bez výpovědní doby ze zákonných důvodů;

Je-li smlouva vypovězena bez výpovědní doby, zaniká účinností výpovědi, přičemž účinnost nastává ke dni doručení písemnosti obsahující výpověď druhé smluvní straně ve smyslu bodu g) tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly, že se v případě nájemního vztahu založeného touto smlouvou neuplatní výpovědní doba ve smyslu ustanovení § 2312 občanského zákoníku.

- 4) odstoupením od smlouvy na základě smlouvou sjednaných důvodů.

Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení písemnosti obsahující oznámení o odstoupení druhé smluvní straně ve smyslu bodu g) tohoto dodatku.

- 5) nájemní smlouva pozbývá rovněž účinnosti dnem ukončení nájemní smlouvy uzavřené mezi nájemcem a vlastníky stavby s č.p. 57 umístěné na pozemku p.č. 3/5, k.ú. Křimice.

⇒ **k bodu c) tohoto článku**

Nové znění článku III. Smlouvy (Nájemné), aktuální výše nájemného:

III.

Nájemné a jeho splatnost

Výše nájemného byla stanovena na základě Rozhodnutí starosty Městského obvodu Plzeň 5 – Křimice č. 4/10 ze dne 23. 6. 2010 v souladu s Výměrem MF ČR č. 01/99, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, a to na **15 Kč/m²/rok**, což při celkové výměře 365 m² činí 5 475 Kč. Nájemné se platí na kalendářní rok dopředu.

Výpočet: 365 m² x 15 Kč/m²/rok = 5 475 Kč

Nájemné je od roku 2024 splatné vždy k **1. 4.** příslušného kalendářního roku ve výši **5 475 Kč** připsáním na účet pronajímatele č. vedený u, variabilní symbol **3011001367**.

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tento dodatek s účinností od 1. 10. 2023 a s ohledem na to, že užívání předmětné části pozemku p. č. 10/3, k. ú. Křimice, o výměře 167 m² (tj. ta část pozemku, o kterou se zužuje předmět nájmu), bude řešeno od 1. 10. 2023 v nájemní smlouvě č. 2020/006883/NS ve smyslu rozšíření předmětu nájmu a s tím, že účinnost dodatku nastane po splatnosti nájemného za rok 2023, vznikl na této nájemní smlouvě přeplatek ve výši **660 Kč**.

Smluvní strany se dohodly, že vzniklý přeplatek ve výši **660 Kč** bude vrácen na účet nájemce do 30 dnů od účinnosti dodatku č. 4.

Přehled nájemného pro rok 2023:

Pokud nájemce neuhradí nájemné ani ve lhůtě uvedené v druhé odeslané upomínce, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

⇒ **k bodu d) tohoto článku**

Nová ujednání článku IV. Smlouvy (Další ujednání):

**IV.
Další ujednání**

- 1) Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v článku II. této smlouvy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VI. odst 2) této smlouvy a odstoupit od smlouvy.
- 2) Pronajímatel je oprávněn průběžně provádět prohlídku předmětu nájmu, přičemž nájemce je povinen v nezbytném rozsahu pronajímateli prohlídku umožnit. Zjistí-li pronajímatel, že nájemce provádí činnosti v rozporu s jednotlivými ustanoveními této smlouvy nebo právními předpisy, je oprávněn požadovat písemnou výzvu na nájemci odstranění vad vzniklých nesprávným užíváním předmětu nájmu. V případě, že nájemce pronajímatelovu výzvu nebude respektovat, je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VI. odst. 2) této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.
- 3) Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele zříditi třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo (podnájem či jiný obdobný způsob úplatného či bezúplatného užívání). Porušení této podmínky je hrubým porušením smlouvy a opravňuje pronajímatele k vyměření smluvní pokuty dle článku VI. odst. 2) této smlouvy. Pronajímatel je nadto oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 4) Nájemce s pronajímatelem se dohodli, že:
 - nájemce bude dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy spojené s užíváním předmětu nájmu,
 - nájemce se zavazuje dbát pokynů a požadavků pronajímatele směřujících k řádnému užívání předmětu nájmu,
 - nájemce je odpovědný za znečištění předmětu nájmu v souvislosti s účelem nájmu a nese veškeré náklady vzniklé odstraněním znečištění,
 - veškeré náklady vynaložené na úpravu a využití předmětu nájmu nese nájemce,

- nájemce se zavazuje dbát pokynů a požadavků pronajímatele směřujících k řádnému užívání předmětu nájmu.
- 5) Nedohodnou-li se nájemce s pronajímatelem jinak, je v případě ukončení nájmu nájemce povinen předmět nájmu v řádném stavu protokolárně předat pronajímateli, a to ke dni skončení nájmu. Za nedodržení termínu předání předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VI. odst. 3) této smlouvy.

⇒ **k bodu e) tohoto článku**

Nový článek V. Smlouvy (Smluvní pokuty):

V. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že v níže uvedených případech je pronajímatel oprávněn vyměřit a nájemce povinen zaplatit následující smluvní pokuty ve smyslu § 2048 občanského zákoníku:

- 1) v případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky,
- 2) v případě, že nájemce jedná v rozporu s ustanoveními bodů 1), 2) a 3) V. článku této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ,
- 3) při nedodržení termínu skončení nájmu a protokolárního předání předmětného pozemku za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500 Kč do předání,
- 4) za každý neoprávněný zásah do komunikací, pozemků nebo veřejného prostranství přilehlých k předmětu nájmu této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.

Smluvní pokuty podle písmene 2) a 4) lze ukládat opakovaně, vždy poté, co nájemce neodstraní závadný stav ani ve lhůtě pronajímatelem k tomu určené. Smluvní pokuty, není-li dohodnuto jinak, jsou splatné do 14 dnů po doručení písemné výzvy nájemci připsáním na účet pronajímatele nebo hotově v pokladně SVSMP. Tato smluvní pokuta se sjednává jako objektivní, přičemž ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu újmy způsobené porušením sankcionované povinnosti.

⇒ **k bodu e) a g) tohoto článku**

Nová odrážka v článku VI. Smlouvy (Závěrečná ustanovení):

VI. Závěrečná ustanovení

- Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obyčejně nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky. Písemnost se považuje za doručenu:
 - třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obyčejně, nebo
 - v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
 - v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
 - desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce.

Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.

Nájemce souhlasí se zasíláním písemností do datové schránky.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Dodatek č. 4 je uzavřen na základě Rozhodnutí starosty Městského obvodu Plzeň 5 - Křimice č. 015/2023 ze dne 20. 6. 2023.
- 2) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- 3) Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 4) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
- 5) Tento dodatek má pět stran a jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 7) Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
- 8) Dodatek nabývá účinnosti dne 1. 10. 2023 za předpokladu jeho předchozího uveřejnění v registru smluv.

V Plzni dne:

Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

Miloslav Vykoupil
předseda spolku
Český rybářský svaz, z.s., místní
organizace Křimice

Josef Vild
jednatel
Český rybářský svaz, z.s., místní
organizace Křimice