

## Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 243/21/OBH

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

**Statutární město Ostrava,**  
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
**Městský obvod Ostrava-Jih**  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, MBA – starostou

---

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka a.s.  
okresní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 19-1520761/0100

---

dále jen „pronajímatel“

**a**

**Spirála Ostrava, z.ú.**  
Čujkovova 3165/40a, 700 30 Ostrava-Zábřeh  
zastoupený ředitelkou Evou Krestovou  
zapsán v rejstříku ústavů vedeném u Krajským soudem v Ostravě, oddíl U, vložka 332

---

IČO: 29451736

---

dále jen „nájemce“

## Obsah dodatku

---

### Čl. I.

Smluvní strany se dohodly na změně obsahu nájemní smlouvy č. 243/21/OBH ze dne 22.12.2021 (dále jen „smlouva“), způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

### Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly na doplnění ustanovení čl. V odst. 1 smlouvy o bod e) v tomto znění:

*e) úklid společných prostor v I. NP budovy.*

2. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení čl. V. odst. 16. smlouvy následujícím textem:

*16. Nájemce se dohodne s nájemci II. NP budovy na úhradě nákladů za úklid společných prostor II. NP budovy, který zde sám zajišťuje. Nedohodne-li se nájemce na klíči pro rozdělení nákladů na úklid společných prostor s těmito nájemci, stanoví tento klíč pronajímatel a tento bude pro tyto nájemce závazný. Povinnost podílet se na nákladech za úklid společných prostor II. NP budovy stanoví pronajímatel nájemcům prostor II. NP budovy ve smlouvách.*

3. Smluvní strany se dohodly na doplnění čl. V. o odst. 17. smlouvy následujícím textem:

*17. Náklady na úklid společných prostor v I. NP budovy uvedené v odst. 1 bodu e) budou rozděleny mezi jednotlivé uživatele prostor v budově v poměru dle jimi užívané plochy, vyjma plochy sociálního zařízení v I. NP, které bude rozděleno pouze mezi uživatele prostor v I. NP objektu, kteří tyto prostory využívají..*

4. Nový výpočtový list, který zohledňuje změnu rozsahu služeb zajišťovaných pronajímatelem, tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Všechna ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

### Čl. III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem 01.10.2023, nejdříve však dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení tohoto dodatku nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení tohoto dodatku či tohoto dodatku jako celku.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží nájemce a tři pronajímatel.
4. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že si tento dodatek přečetli, jeho obsahu porozuměli a že tento dodatek je sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Tento dodatek byl uzavřen na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 21.09.2023 přijatým pod č. usnesení 1446/RMOB-JIH/2226/28.

**Přílohy:**

*Příloha č. 1 – výpočtový list*

**Za pronajímatele**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava-Hrabůvka

\_\_\_\_\_  
**Bc. Martin Bednář, MBA**  
starosta

**Za nájemce**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Eva Krestová**  
ředitelka