



Platný od: 01.10.2023

na základě smlouvy č. 243/21/OBH

Podlaží:	Počet osob:	Plocha m2:	celková	započitatelná	otápěná
5	0		245.90	245.90	

Typ: Nebytové prostory nebytový prostor

Nájemce:	00-03-3165 -105-01	Vlastník:
Spirála Ostrava z.ú.		SMO, Městský obvod Ostrava-Jih
Čujkovova 3165/40a		Horní 791/3
700 30 Ostrava - Zábřeh		700 30 Ostrava
IČ: 29451736		IČ: 00845451
		č.ú. 19-1520761/0100

Typ	Složka	Výpočet složky předpisu	Úhrada
nájem	Inflační nájemné	Individuálně	5333.00 Kč
Celkem za nájem			5333.00 Kč
záloha	Teplo	Individuálně	7400.00 Kč
záloha	TUV	Individuálně	1300.00 Kč
záloha	SV	Individuálně	1000.00 Kč
záloha	Osvětlení	Individuálně	1000.00 Kč
záloha	Ostatní služby	Individuálně	988.00 Kč
záloha	Výtah	Individuálně	0.00 Kč
záloha	Úklid spol. prostor	Individuálně	1200.00 Kč
Celkem za zálohy			12888.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

8610400659**Celkem k úhradě měsíčně****18221.00 Kč**

Plochy místností

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 úklid. komora (2.04)	2.27 m2	2.27 m2	115.00 Kč/m2/rok	21.75 Kč
02 hyg. zařízení zam. (3.02 m2	3.02 m2	115.00 Kč/m2/rok	28.94 Kč
03 kancelář (2.16)	16.36 m2	16.36 m2	345.00 Kč/m2/rok	470.35 Kč
04 jídelna (2.17)	56.18 m2	56.18 m2	345.00 Kč/m2/rok	1615.18 Kč
05 terasa (2.18)	42.24 m2	42.24 m2	115.00 Kč/m2/rok	404.80 Kč
06 přípravná (2.19)	16.17 m2	16.17 m2	345.00 Kč/m2/rok	464.89 Kč
07 sklad (2.21)	16.71 m2	16.71 m2	345.00 Kč/m2/rok	480.41 Kč
08 šatna	6.76 m2	6.76 m2	345.00 Kč/m2/rok	194.35 Kč
09 podíl na výtahu	0.00 m2	0.00 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč
10 podíly ve spol.prost	0.00 m2	0.00 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč
11 přednáškový sál, šat	86.19 m2	86.19 m2	230.00 Kč/m2/rok	1651.98 Kč

Nájemné za plochu celkem: 5332.65 Kč