DODATEK Č. 2

KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ

Číslo dodatku: 21049/2021/02

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

Vysoké učení technické v Brně

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
IČ: 00216305 (veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR)
DIČ: CZ00216305
Bankovní spojení: účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a.s.
Zastoupené: Mgr. Ing. Danielou Němcovou, kvestorkou

Kontaktní osoba za Pronajímatele v technických záležitostech dle této smlouvy:
Správa budov II – Kraví Hora
Telefon: +420 54114 5702
+420 54114 5701

dále v textu též jako **„Pronajímatel", „Vysoké učení technické v Brně"** či **„VUT v Brně"**

a

Lenka Pokorná

Sídlem: [redacted]
IČ: 02167573
DIČ: [redacted]

Nájemce prohlašuje, že **NENÍ** plátcem DPH.

Adresa pro doručování písemností (dle článku IX. smlouvy), je shodná s adresou sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy, vyjma doručování daňových dokladů – faktur, které budou Nájemci doručovány na tuto sdělenou e-mailovou adresu:

[redacted]

dále v textu též jako **„Nájemce"**

(společně dále též jako „smluvní strany")

V návaznosti na rozšíření pronajatých nebytových prostor se tímto smluvní strany dohodly na změně čl. I., odst. 1, čl. II., odst. 1, čl. III., odst. 1, čl. IV., odst. 1, čl. V. a čl. VI., odst. 3 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 21049/2021/00 ze dne 15. 11. 2021, které nově zní:

I. Vlastnictví Pronajímatele

1. Pronajímatel tímto výslovně a bezvýhradně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy na adrese Rybkova 23, Brno, Kraví hora, resp. budovy bez čp /č. ev., objekt občanské vybavenosti (objekt č. 9) ležící na pozemku parc. č. 703, jakož i pozemku parc.

č. 731 a pozemku parc. č. 725/1, to vše příslušným katastrálním úřadem zapsané na LV 959 pro katastrální území Veveří, obec Brno, okres Brno-město.

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále též jen jako „smlouva") přenechává níže specifikované prostory, tj.:

- Místnost č. 2 o výměře 9,39 m^2 nacházející se v objektu č. 9
- Místnost č. 3 o výměře 50,66 m^2 nacházející se v objektu č. 9
- Místnost č. 4 o výměře 6,41 m^2 nacházející se v objektu č. 9
- 1 rozšířené parkovací místo č. 10+1 na parkovišti ležícím na parcele č. 731, k.ú. Veveří
- 1 parkovací místo č. 13 na parkovišti ležícím na parcele č. 731, k.ú. Veveří
- nezpevněnou plochu o výměře 24 m^2 na části parcely č. 725/1 dle vyobrazení, jež je přílohou smlouvy

do úplatného užívání Nájemci a Nájemce je do svého nájmu přijímá.

III. Účel nájmu a údaj o předmětu podnikání (činnosti)

1. Účelem nájmu shora uvedených prostor je jejich využívání Nájemcem výlučně k níže uvedené činnosti:

- Místnost č. 2 – chodba
- Místnosti č. 3, 4 a nezpevněná plocha na parcele č. 725/1 – sklad věcí pro autoškolu
- Parkovací místa – k parkování automobilů

IV. Doba trvání nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou od 1. října 2023**.

V. Nájemné

1. Nájemné za užívání 1 rozšířeného parkovacího místa č. 10+1 na parkovišti ležícím na parcele č. 731, k.ú. Veveří a 1 parkovacího místa č. 13 na parkovišti ležícím na parc. č. 731, k. ú. Veveří je po dohodě obou smluvních stran stanoveno ve výši **1.249,- Kč za kalendářní měsíc** bez příslušné sazby DPH. Kalkulace, která obsahuje specifikaci nájemného ke dni uzavření Smlouvy o nájmu tvoří součást a **přílohu č. 3** této smlouvy. Nájemce s částkami uvedenými v kalkulaci dle věty předchozí vyslovil svůj souhlas.

2. K nájemnému za užívání parkovacích míst bude účtována DPH dle platných právních předpisů, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se v takovém případě považuje první kalendářní den v měsíci, nebo den vystavení daňového dokladu – faktury, a to ten den, který nastane dříve.

3. Nájemné za užívání místnosti č. 2 o výměře 9,39 m^2 nacházející se v objektu č. 9, místnosti č. 3 o výměře 50,66 m^2 nacházející se v objektu č. 9, místnosti č. 4 o výměře 6,41 m^2 nacházející se v objektu č. 9 a nezpevněné plochy o výměře 24 m^2 na části parcely č. 725/1 je po dohodě obou smluvních stran stanoveno ve výši **2.718,- Kč za**

kalendářní měsíc, přičemž nájem místností č. 2, 3, 4 a nezpevněné plochy je osvobozen od DPH.

4. Pronajímatel a Nájemce rovněž výslovně ujednávají, že splatnost daňového dokladu – faktury bude **14 (slovy: čtrnáct)** dní ode dne jeho vystavení.

5. Pronajímatel a Nájemce výslovně ujednávají, že nájemné je splatné **měsíčně** na bankovní účet Pronajímatele.

6. Pronajímatel a Nájemce bezvýhradně ujednávají, že nájemné je Pronajímatel oprávněn každoročně ke dni 1. února zvyšovat podle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Toto navýšení se Nájemce zavazuje respektovat. Navýšení nájemného je Pronajímatel oprávněn doúčtovat kdykoliv v průběhu příslušného kalendářního roku.

7. Pronajímatel a Nájemce dále bezvýhradně ujednávají, že Pronajímatel je oprávněn na nájemné vystavit více nebo jeden společný platební doklad – platební kalendář.

VI. Plnění spojená s nájmem

3. Cena za plnění spojená s nájmem dle článku VI. odst. 2 je po dohodě smluvních stran stanovena ve výši: **2.914,- Kč za kalendářní měsíc** bez příslušné sazby DPH. Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. 3.** Nájemce s touto cenou vyslovuje svůj bezvýhradný souhlas. Smluvní strany zároveň vylučují aplikaci ustanovení § 2303 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Příloha č. 1 smlouvy – Plánek a specifikace Předmětu nájmu se doplňuje o přílohu tohoto dodatku.
Příloha č. 3 - Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem a příloha č. 5 – Předávací protokol se nahrazují přílohami tohoto dodatku.
Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží 1 (slovy: jedno) a pronajímatel 2 (slovy: dvě) vyhotovení.
Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.
Smluvní stany se dohodly, že na tento svůj nájemní vztah aplikují tento dodatek s účinností od 1. 10. 2023.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání se nemění.

Přílohy: **č. 1** – Plánek a specifikace Předmětu nájmu
č. 3 - Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem od 1. 10. 2023
č. 5 – Předávací protokol

V Brně dne _____ V _____ dne _____

_____ _____
Mgr. Ing. Daniela Němcová Lenka Pokorná
kvestorka
za Pronajímatele za Nájemce