



MHMPXP6KWFS3

Stejnopis č. 1

DAROVACÍ SMLOUVA

DAN/35/06/001264/2017

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Josef Burian, r.č.: [REDACTED]

(dále jen „dárce“)

a

Hlavní město Praha

zastoupené: Janem Rakem, BBA, pověřeným řízením odboru hospodaření s majetkem

se sídlem: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČO: 00064581

(dále jen „obdarovaný“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají tuto

Darovací smlouvu

I.

1. Konstatuje se, že dárce je vlastníkem pozemku parc. č. 401/3 o výměře 982 m², zapsaného na LV č. 279 pro k.ú. Křeslice, ze kterého byl GP č. 1047-147/2016 oddělen pozemek parc. č. 401/5 o výměře 25 m².

2. Na pozemku parc. č. 401/5 je umístěna veřejně přístupná účelová komunikace ve vlastnictví hlavního města Prahy.

3. Smluvní strany dále konstatují, že pozemek je věcí nemovitou, která podléhá evidenci v katastru nemovitostí.

II.

1. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému nově oddělený pozemek parc. č. 401/5 dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, který jej přijímá do svého vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím.

III.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní vady pozemku, zejména, že na něm neváznou žádná věcná břemena ani žádné dluhy, že ohledně nejsou uzavřeny žádné nájemní a obdobné smlouvy, které by zakládaly práva třetích osob k němu a že neexistují ani žádné jiné překážky, které by tento převod vlastnického práva jakkoliv omezovaly či mu bránily.

2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu skutečný stav pozemku znám a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví, a to na základě předávacího protokolu, uzavřeného bez zbytečného odkladu po uzavření darovací smlouvy mezi dárce a obdarovaným.

3. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří oddělovací GP č. 1047-147/2016.

4. Smluvní strany konstatují, že obdarovaný je ve smyslu ust. § 20 odst. 1 písm. b) zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, poplatníkem osvobozeným od placení darovací daně.

5. Obdarovaný nabude vlastnické právo k nemovité věci dle čl. I. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, s právními účinky ke dni podání návrhu o povolení vkladu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí. Tímto dnem přejdou na obdarovaného veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva, spojená s koupěnou nemovitostí.

6. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu učiní obdarovaný.

7. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu do veřejného seznamu - katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, hradí dle vzájemné dohody smluvních stran kupující.

IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž dárce obdrží jeden stejnopis a obdarovaný pět stejnopisů smlouvy.

3. Obdarovaný ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem

hlavního města Prahy usnesením č. 26/28 ze dne 27.4.2017, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.

4.Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

5.Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí hl. m. Praha.

6.Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7.Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

12-06-2017

Dárce:

Obdarovaný:



.....
Josef Burian



Příloha: GP č. 1047-1447/2016

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy
poř.č. legalizace **0632/190/2017**
vlastnoručně podepsal/a

Josef Burtan, 15.6.1951, Praha
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Praha, Malá Strana, Na Kampě 511/12
adresa místa trvalého pobytu

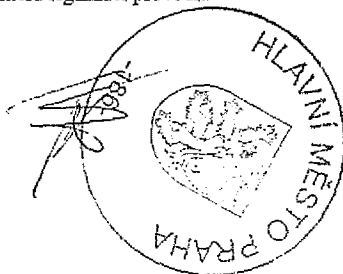
Občanský průkaz 206112685
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Praze dne **9.6.2017**

Lenka Toušová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|--|---------------------|--|----------------|-------------------------|-------------|--|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způsob určení výměr | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | ha | m ² | | | | |
| 401/3 | *1) | 9,82 | orná půda | 401/3 | 9,56 | orná půda | | | 2 | 401/3 | 279 | | 9,56 | | |
| | | | | 401/5 | 25 | orná půda | | | 2 | 401/3 | 279 | | 25 | | |
| | | 9,82 | | | 9,81 | | | | | | | | | | |

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.401/3

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

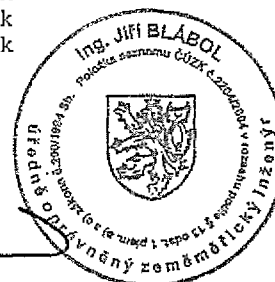
| Parcelní číslo podle katastru nemovitosti | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle katastru nemovitosti | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
|---|----|----------|----------------|----|----------------------|---|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| zjednodušené evidence | ha | | m ² | ha | | m ² | zjednodušené evidence | | ha | m ² | |
| 401/3 | | 22601 | 9 | 56 | | | | | | | |
| 401/5 | | 22601 | | 25 | | | | | | | |

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Křeslice (676071)

| | | | | |
|-------|-----------|------------|---|--------------|
| 46-4 | 734229.72 | 1051390.23 | 3 | kolík |
| 46-5 | 734229.72 | 1051382.36 | 3 | kolík |
| 277-2 | 734243.75 | 1051395.96 | 3 | kolík |
| 631-1 | 734262.02 | 1051347.87 | 3 | sl.plotu |
| 1 | 734230.28 | 1051381.76 | 3 | plast.mezník |
| 2 | 734232.79 | 1051388.13 | 3 | plast.mezník |
| 3 | 734236.07 | 1051392.82 | 3 | plast.mezník |



Kopie plánu souhlasu s prvopisem geometrického plánu

č.j.: 92/2017 Datum: 1. 3. 2017

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | |
|--|---|-------------------|--|-------------------|
| | Jméno, příjmení: | Ing. Viktor Němec | Jméno, příjmení: | Ing. Viktor Němec |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: | 1971/2000 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: | 1971/2000 |
| | Dne: 21. listopadu 2016 Číslo: 204/2016 | | Dne: 28. listopadu 2016 Číslo: 184/2016 | |
| Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | Katastrální úřad souhlasí s účelovým plánem. | | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu | |
| Vyhotovitel: Geodetické práce Ing. Pavel Dobeš U Jezera 2034 Praha 5 15500 Tel: 603983332 | KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Magda Bendová PGP-4867/2016-101 2016.11.28 10:50:46 CET | | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. | |
| Číslo plánu: 1047-147/2016 | | | | |
| Okres: Hlavní město Praha | | | | |
| Obec: Praha | | | | |
| Kat. území: Křeslice | | | | |
| Mapový list: Praha 3-5/32 | | | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přelapsným způsobem. | | | | |

