



Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č.j. pronajímatele: 0551/2023/SMP14/1070,

číslo nájemce AV.22023.1.130/014/SUB_

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 00231312, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.** se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, IČO: 256 22 684, zastoupená Ing. Karlem Medem, předsedou představenstva/Jiřím Zajacem, členem představenstva/Vladimírem Mitášem, členem představenstva dále jen „*pronajímatel*“
- 1.2. **GEOSAN GROUP a.s.**, sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, korespondenční adresa: U Průhonu 1516/32, Praha 7, 170 00 IČO: 281 69 522 zastoupená Ing. Kamile Vykydalem, výkonným ředitelem a Ing. Miroslavem Vlkem, ředitelem Závodu pozemních staveb strategických projektů na základě plné moci (příloha č.1) dále jen „*nájemce*“

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Pronajímateli je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území městské části Praha 14, a to pozemek parcelní číslo 232/658, jehož součástí je budova číslo popisné 759, (ulice Bryksova 759/60), zapsaný u Katastrálního úřadu Praha-město pro katastrální území Černý Most, obec Praha (dále jen „**budova**“).
- 2.2. Pronajímatel pověřil správou budovy obchodní společnost Správa majetku Praha 14, a.s. se sídlem Metujská ul. 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, a to příkazní smlouvou č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020 (příloha č.2).

3. Předmět nájmu

- 3.1. Pronajímatel přenechává nájemci prostory sloužící podnikání, a to nebytové prostory č. 104, které se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy určené k užívání pro jako kancelářské prostory se zázemím o celkové výměře **114,61 m²** dle situačního plánu (příloha č.3). Přístup do prostor je z ulice Bryksova č.p. 759 vstupem do objektu (dále jen „**předmět nájmu**“ nebo „**nebytové prostory**“ nebo „**pronajatá plocha**“).
- 3.2. Nájemce nemá právo v předmětu nájmu provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu již výše sjednaného, anebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v budově nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele budovy.
- 3.3. Součástí společných prostor je provoz peněžního automatu Komerční banky a.s. (dále jen „**banka**“), umístěný ve výkladci při vstupu do budovy. Nájemce se zavazuje umožnit osobám určeným bankou provádět dotaci hotovosti a údržbu automatu, a to kdykoliv v pracovních dnech. Nájemce nebude

bránit držitelům platebních karet 24 hodin denně v přístupu k venkovní zákaznické části peněžního automatu.

- 3.4. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není ke dni podpisu připraven a zkolaudován na provozování činnosti uvedené v tomto čl. 3 a nájemce se zavazuje, že si na vlastní náklady, a to bez zbytečného odkladu, zajistí předmět pronájmu (technicky a právně) tak, aby mohl předmět pronájmu řádně užívat k uvedenému účelu.

4. Doba trvání nájmu

- 4.1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu **neurčitou**, počínaje dnem **1. 10. 2023**.
- 4.2. Předání předmětu nájmu proběhne dle písemného předávacího protokolu nejpozději dne 1. 10. 2023.

5. Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby

- 5.1. Výše nájemného byla sjednána v pevné částce **3 585 Kč** za **jeden m²/rok** plochy nájmu. Nájemné za jeden měsíc činí částku ve výši **34 240 Kč**. Nájemné je nájemce povinen platit dle evidenčního listu, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy, a to předem na každý měsíc nejpozději do 25. dne předcházejícího měsíce na účet vedený u PPF banky, a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, číslo účtu **49023-9800050998/6000** variabilní symbol: **75910402**. První nájemné se zavazuje zaplatit nájemce nejpozději do 15. 10. 2023.
- 5.2. Výše nájemného za kancelářské prostory je osvobozena od DPH v souladu s § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni uzavření této Smlouvy.
- 5.3. Společně s nájemným je nájemce povinen platit zálohy za služby, které je povinen zajišťovat pronajímatel, dle evidenčního listu, který je součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 2. Těmito službami spojenými s užíváním předmětu nájmu jsou dodávka teplé a studené vody, tepla a odvádění odpadních vod.
- 5.4. Sjednaná výše nájemného se počínaje rokem 2025 každoročně k 1. dubnu upraví podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Jde o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebních cen. Takto vypočtená nová výše nájemného, zaokrouhlená na celé koruny, bude platit od 1. dubna daného roku do 31. března následujícího roku a současně se stane základem pro úpravu nájemného v následujícím roce.
- 5.5. Výše měsíčních plateb za služby může být pronajímatelem jednostranně upravena, a to s ohledem na skutečnou spotřebu, či změnu cen dodávaných médií, eventuálně souvisejících právních předpisů. Změna výše záloh za služby bude také uvedena v evidenčním listu. Pronajímatel se zavazuje vždy po skončení kalendářního roku vyúčtovat přijaté zálohy za služby poté, co obdrží od dodavatelů jednotlivých služeb podklady pro toto vyúčtování, a to nejpozději do konce prvního pololetí následujícího roku.
- 5.6. Způsob rozúčtování cen a úhrady služeb stanoví právní předpis. Účastníci se výslovně dohodli na tom, že rozúčtování cen a úhrady služeb bude prováděno dle zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor v domě s byty, a to i tehdy, pokud se v budově žádné byty nenalézají. Smluvní strany však výslovně vylučují použití ustanovení § 13 zákona č. 67/2013 Sb.
- 5.7. Nájemce hradí samostatně odběr elektrické energie a odvoz komunálního odpadu. Tyto úhrady nejsou zahrnuty v evidenčním listu.
- 5.8. Bude-li nájemce v prodlení s placením částek sjednaných touto smlouvou, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

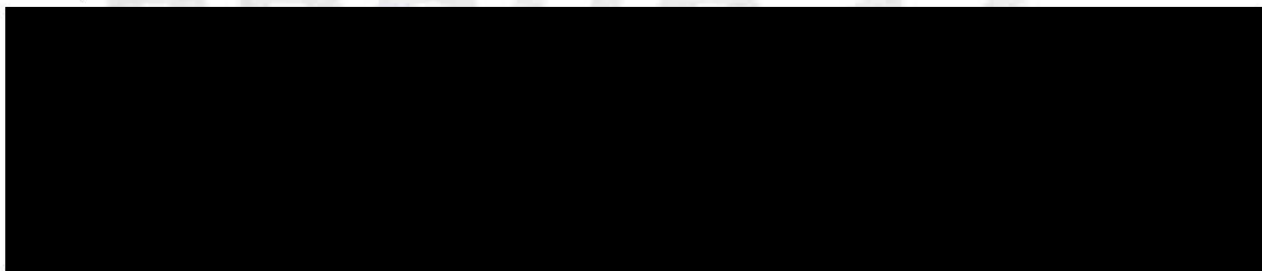
Práva a povinnosti účastníků

- 6.1. Práva a povinnosti účastníků neupravených touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Účastníci výslovně vylučují použití ustanovení § 2285, § 2314 a § 2315 občanského zákoníku.
- 6.2. Pronajímatel je povinen:
 - 6.2.1. přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu
 - 6.2.2. udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat
 - 6.2.3. zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu
 - 6.2.4. provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a nezbytné opravy
 - 6.2.5. sjednat k souboru nemovitostí živelní pojištění
 - 6.2.6. provádět revize vyhrazených technických zařízení, nainstalovaných pronajímatelem.
- 6.3. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy účastníci věděli a které nebrání užívání prostoru. Pronajímatel dále neodpovídá nájemci za případnou škodu, způsobenou třetími osobami (např. přerušení dodávky elektrické energie, vody, či tepla jejich dodavateli) a vyšší mocí.
- 6.4. Pronajímatel zajistil na své náklady instalaci a v případě potřeby zajistí výměnu vodoměrů pro odběry studené a teplé užitkové vody a poměrových měřičů tepla na tělesech ústředního topení. Nainstalovaná poměrová měřidla jsou majetkem pronajímatele a nájemce je povinen umožnit přístup k nim v době provádění odečtů. Při zjištění závady na měřidlech je nájemce povinen tuto skutečnost ihned ohlásit pronajímateli. Nájemce nesmí manipulovat s poměrovými měřidly. Pokud tento zákaz poruší, řídí se výpočet nákladů
 - 6.4.1. na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody dle vyhlášky č. 269/2015 Sb. ve znění pozdějších platných předpisů
 - 6.4.2. u měřidla pro studenou vodu průměrnou spotřebou v daném účtovacím období zvýšenou o 60%
- 6.5. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce měl umístěné sídlo v předmětu nájmu po dobu trvání této nájemní smlouvy.
- 6.6. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce označil předmět nájmu i budovu, ve které se nachází, svou grafikou s logem obchodní firmy, štíty a dalšími podobnými označeními typickými pro jeho pobočky.
- 6.7. Nájemce je povinen:
 - 6.7.1. užívat prostor jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy,
 - 6.7.2. provádět běžnou údržbu předmětu nájmu, zajistit zachování pořádku a zajištění úklidu předmětu nájmu,
 - 6.7.3. provádět drobné opravy předmětu nájmu; za drobné opravy se považují zejména:
 - 6.7.3.1. opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
 - 6.7.3.2. výměny vypínačů, zásuvek, osvětlovacích těles,
 - 6.7.3.3. opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku, opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísících baterií, umyvadel, výlevky, splachovače, WC kombi, pisoáru,

6.7.3.4. výměny drobných součástí předmětů uvedených v čl. 6.7.3.1. - 6.7.3.3. této smlouvy, a to pouze v případě, že tyto drobné opravy nepřesáhnou částku 2 000 Kč.

- 6.7.4. oznámit pronajímateli, že prostor má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání prostoru zjistit mohl,
- 6.7.5. ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu prostoru, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání prostoru,
- 6.7.6. oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku prostoru, jakož i přístup k němu nebo do něj, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby prostoru. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li nájemci takovou činností pronajímatele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z nájemného,
- 6.7.7. předložit pronajímateli kopii pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu s připojištěním věcí užívaných,
- 6.7.8. dodržovat veškeré požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické a další předpisy týkající se provozování předmětu nájmu a hradit případné sankce udělené příslušnými státními a správními orgány,
- 6.7.9. hradit veškeré poplatky související s provozováním předmětu nájmu, to však neplatí pro poplatky, které má dle právních předpisů povinnost hradit pronajímatel.
- 6.7.10. umožnit po oznámení pronajímateli kontrolu předmětu nájmu,
- 6.7.11. uzavřít smlouvu o odběru elektrické energie a předložit ji pronajímateli (Správě majetku Praha 14, a.s.).
- 6.7.12. uzavřít smlouvu o zajištění odvozu pevných domovních odpadů a předložit ji pronajímateli (Správě majetku Praha 14, a.s.).

6.8. Účastníci sjednali pro zajištění komunikace ve všech záležitostech smlouvy následující kontaktní osoby:



- 6.8.1. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu nájmu včetně škod, které způsobí jiné osoby, kterým umožnil nájemce do předmětu nájmu přístup. Takové škody je nájemce povinen na svůj náklad napravit formou uvedení do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- 6.9. Nájemce může převést nájem jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Při skončení nájmu je povinen uvést pronajatý prostor do původního stavu vyjma stavebních úprav provedených se souhlasem pronajímatele.
- 6.10. Nájemce je oprávněn:
 - 6.10.1. oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu prostoru, kterou je povinen odstranit pronajímatel a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu, může sám provést opravu a požadovat po pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů. V případě, že vada bude zásadním způsobem ztěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má nájemce právo na

prominutí nájemného a může nájem vypovědět bez výpovědní doby. Nájemce má právo započít si to, co může podle předchozího ustanovení žádat od pronajímatele,

- 6.10.2. trvá-li oprava nepřiměřeně dlouhou dobu nebo ztěžuje-li oprava užívání prostoru nad míru přiměřenou předmětu podnikání nájemce v pronajatých prostorech, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu,
- 6.10.3. v případě, že nájemce ohrozí v jeho nájemním právu třetí osoba nebo způsobí-li třetí osoba nájemci porušením nájemního práva újmu, může se ochrany domáhat nájemce sám,
- 6.10.4. nájemce má právo provést změnu předmětu nájmu **jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele**, a to na svůj náklad. Pokud však dojde změnou prostoru k jeho zhodnocení, je povinen se pronajímatel s nájemcem vyrovnat při skončení nájmu podle míry zhodnocení. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět v pronajatém prostoru jakékoliv stavební úpravy. Provede-li však nájemce změnu prostor bez předchozího souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile ho o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele prostor do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby, a požadovat veškeré náklady na uvedení prostoru do původního stavu.

7. Podnájem

- 7.1. Nájemce může zřídit třetí osobě k prostoru užívací právo **jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele**. Pokud tuto povinnost poruší, bude to považováno za hrubé porušení nájemcových povinností způsobujících pronajímateli vážnější újmu; v důsledku toho pronajímatel může nájem vypovědět bez výpovědní doby. V případě souhlasu pronajímatele lze podnájem zřídit třetí osobě jen na dobu nájmu prostoru.
- 7.2. Umožní-li nájemce užívat prostor třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby prostor užíval sám.

8. Skončení nájmu

- 8.1. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran.
- 8.2. Pronajímatel i nájemce mohou vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní dobou.
- 8.3. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v těchto případech:
 - a) Nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou
 - b) Nájemce je v prodlení s úhradou nájemného, s úhradou záloh na služby nebo jiných plateb, a tento stav nenapraví ani do 15 dní poté, co jej na to pronajímatel písemně upozornil
 - c) Nájemce nebo osoby, které s nájemcem užívají předmět nájmu, i přes písemné upozornění, hrubě porušují klid nebo pořádek v předmětu nájmu či v budově.
 - d) Bylo rozhodnuto příslušným orgánem státní správy o odstranění (nebo změně) budovy nebo předmětu nájmu, a taková změna neumožňuje další užívání budovy nebo předmětu nájmu
 - e) Nájemce přenechá předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele
- 8.4. Nájemce může vypovědět tuto smlouvu s dvouměsíční výpovědní dobou v těchto případech:
 - a) Ztratí způsobilost k provozování činnosti, po kterou má v užívání předmět nájmu
- 8.5. Nájemce může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby v těchto případech:
 - a) Předmět nájmu (bez zavinění nájemce) ztratí způsobilost ke sjednanému účelu užívání

- b) Pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a tento stav nenapraví ani bez zbytečného odkladu poté, co jej na to nájemcem písemně upozorněn
- 8.6. Při odevzdání předmětu nájmu je nájemce oprávněn oddělit si a vzít si vše, co do prostoru vložil nebo na něj vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata prostoru nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně jejich užívání a jen s předchozím souhlasem pronajímatele.
- 8.7. Zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu, nájem skončí.
- 8.8. Výpověď vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhému účastníkovi. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhému účastníkovi.
- 8.9. Vypovídání strana má právo žádat soud o přezkoumání oprávněnosti výpovědi, a to nejpozději do 15 dní ode dne, kdy mu výpověď došla. Pokud tato lhůta marně uplyne, právo vypovídání strany na přezkoumání oprávněnosti výpovědi zanikne.
- 8.10. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli v den, kdy nájem končí. Předmět nájmu je odevzdán, obdrží-li pronajímatel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do předmětu nájmu a v jeho užívání.
- 8.11. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s ohledem na běžné opotřebení při běžném užívání, a to formou písemného předávacího protokolu.
- 8.12. Nájemce je povinen odstranit v předmětu nájmu změny, které provedl se souhlasem pronajímatele, a uvést předmět nájmu do původního stavu, nedohodnou-li se účastníci jinak.
- 8.13. Nájemce je povinen odstranit v předmětu nájmu změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel nájemci sdělí, že odstranění změn nežadá; nájemce přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota předmětu nájmu zvýšila.
- 8.14. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného a odpovídajících nákladů na služby, neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli prostor skutečně odevzdá. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z posledně stanovené měsíční platby za nájem a služby za každý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu.
- 8.15. Zůstane-li v předmětu nájmu věc, o které lze mít za to, že patří nájemci, postará se pronajímatel o věc ve prospěch nájemce a na jeho účet. Nepřevezme-li nájemce tuto věc bez zbytečného odkladu, vzniká pronajímateli právo věc po předchozím upozornění nájemce na jeho účet vhodným způsobem prodat poté, co poskytne dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí. To neplatí, jedná-li se o věc, kterou nájemce zjevně opustil.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 9.2. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky a účinnosti od 1. 10. 2023.
- 9.3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 9.4. Tato smlouva se zveřejňuje v registru smluv, což oba účastníci berou na vědomí.
- 9.5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou účastníků ve formě číslovaných dodatků.
- 9.6. Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 14 č. 569/RMČ/2023 ze dne 25. 9. 2023 (příloha č.5).

9.8. Doložka CCP

- a) Smluvní strany se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření na spáchání či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), který by mohl být jakékoliv ze smluvních stran přičten podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

9.9. Protikorupční doložka

- a) Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy budou vždy postupovat čestně a transparentně a potvrzují, že takto jednaly i v průběhu vyjednávání a po dobu účinnosti této smlouvy.

V Praze dne 27. 09. 2023

V Praze dne 27. 09. 2023

Pronajímatel:

Nájemce:



Příloha

- č. 1) – Plná moc nájemce
- č. 2) – Plná moc k příkazní smlouvě č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020
- č.3) – Situační plánek
- č.4) – Evidenční list
- č.5) – Usnesení č. 569/RMČ/2023 ze dne 25. 9. 2023



č. 23/GG/060

PLNÁ MOC

Společnost **GEOSAN GROUP a. s.**, IČO: 281 69 522, se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12459, zastoupená **Luděk Kostkou**, předsedou představenstva, a **Ivanem Havlem**, členem představenstva, tímto
z m o c ň u j e

Ing. **Kamila Vykydala**, [redacted]
výkonného ředitele společnosti,
Ing. **Romanu Vidnerovou**, [redacted]
ředitelku,
JUDr. Ing. **Karla Kutnohorského**, [redacted]
Závodu pozemních staveb Čechy,
Ing. **Františka Skalu**, [redacted]
pozemních staveb Píseň,
Ing. **Jiřího Krzys**, [redacted]
Závodu pozemních staveb Ostrava,
Ing. **Miroslava Vlka**, narozeného dne [redacted]
ředitele Závodu pozemních staveb strategických projektů,
Ing. **Michala Beňáka**, [redacted]
Závodu dopravních staveb,
Ing. **Zdeňka Jurásk**, [redacted]
Závodu pozemních staveb,
Ing. **Jana Samc**, [redacted]
Lukáše Trávníč, [redacted]
náměstka,
Marka Podzemného, [redacted]
obchodního náměstka,
Jaroslava Horta, [redacted]
Ing. **Ondřeje Va**, [redacted]
náměstka pro ekologické stavby,

aby za společnost **GEOSAN GROUP a. s.** na základě této plné moci:

- právně jednali vůči všem třetím osobám, včetně podepisování objednávek a uzavírání smluv,
- zastupovali zmocnitele před všemi správními orgány,
- právně jednali v řízeních o veřejných zakázkách, včetně podávání nabídek a uzavírání smluv,
- právně jednali vůči zaměstnancům zmocnitele,
- jinak právně jednali ve věcech, ke kterým dochází při běžné činnosti zmocnitele,

a v těchto věcech, aby uzavírali veškeré smlouvy, dohody, smíry a narovnání, podávali a brali zpět návrhy, podněty, žádosti, stížnosti, námítky, odvolání a jiná podání, podávali přihlášky a účastnili se výběrových řízení, vydávali stanoviska a prohlášení, přijímali plnění, uplatňovali nároky a vzdávali se jich.

V rámci výše popsaného jednání jsou zmocněnci oprávněni jednat za zmocnitele tak, že za zmocnitele vždy musí jednat **Ing. Kamil Vykydal** a dále alespoň jeden z dalších dvanácti zmocněnců nebo **Ing. Romana Vidnerová** a dále alespoň jeden z dalších dvanácti zmocněnců.

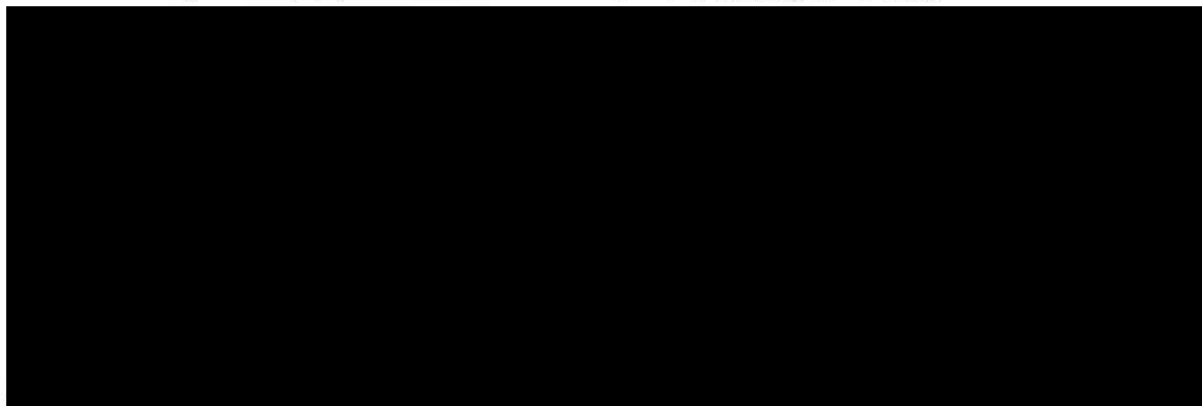
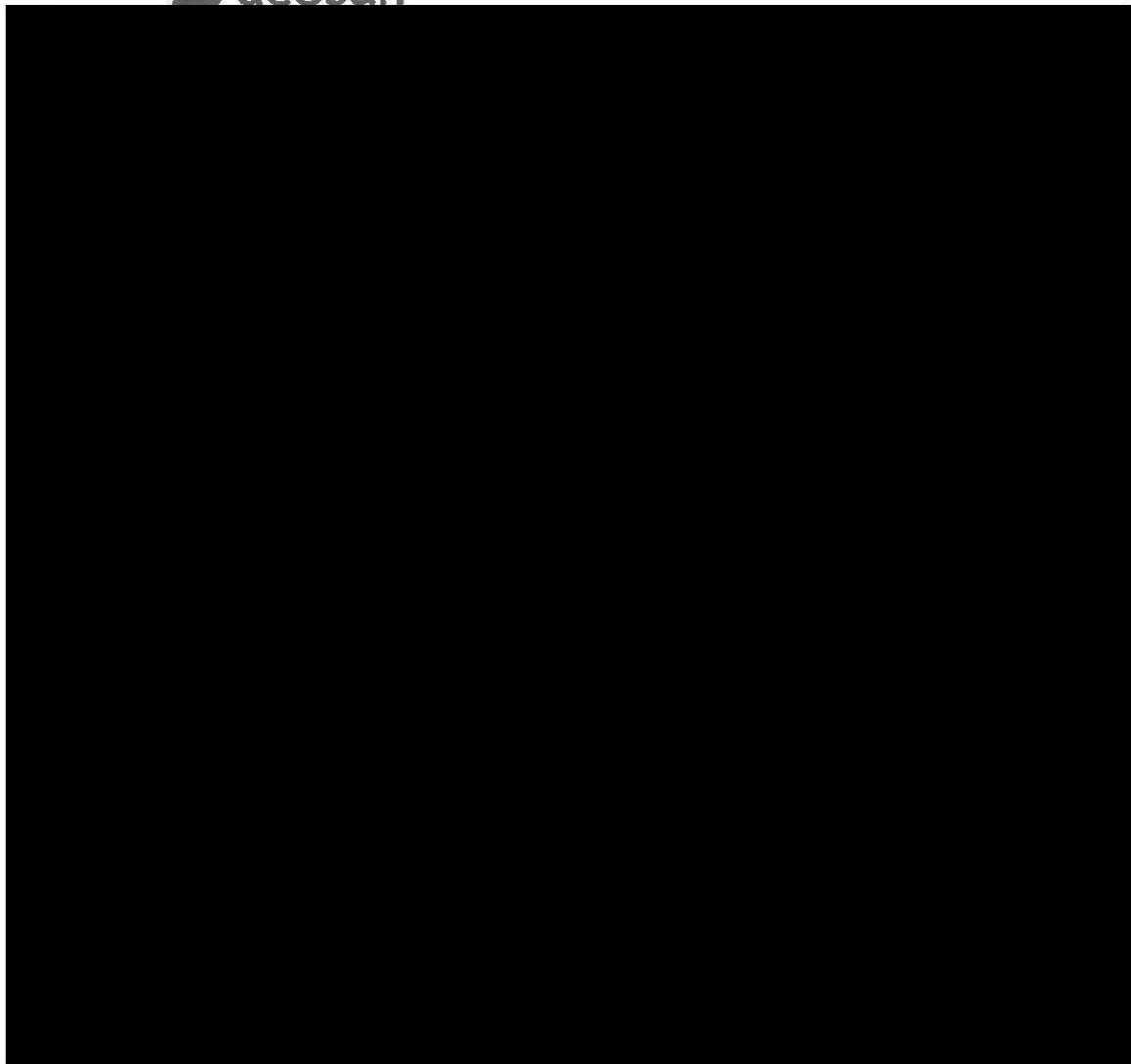
Zmocněnci jsou oprávněni pověřit dalšího zástupce v rozsahu jim udělené plné moci.

Praha dne 1. září 2023

Luděk Kostka, předseda představenstva
GEOSAN GROUP a. s.

Ivan Havel, člen představenstva
GEOSAN GROUP a. s.

Sgeosan



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016161/449/2023/C

Já, níže podepsaný

Mgr. Daniel Thelen

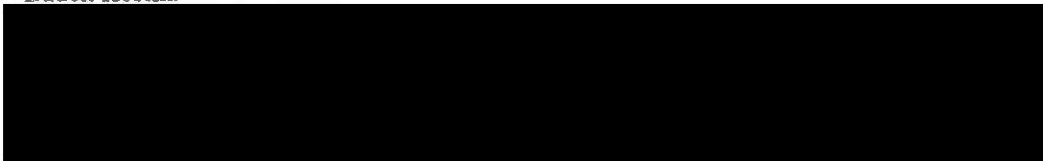
advokát

se sídlem U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7 – Holešovice

zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 12327,

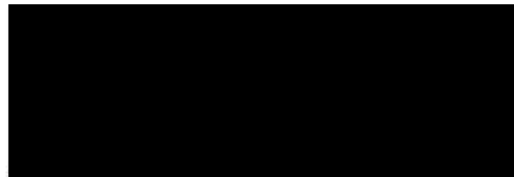
prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v sedmácti (17) vyhotoveních podepsal:

Luděk Kostka



Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 1. 9. 2023



Mgr. Daniel Thelen, advokát

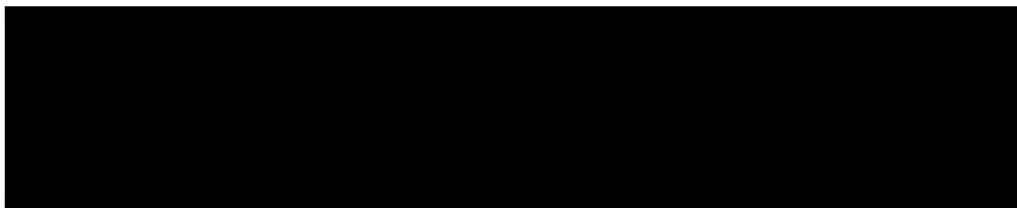
PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016161/450/2023/C

Já, níže podepsaný
Mgr. Daniel Thelen
advokát

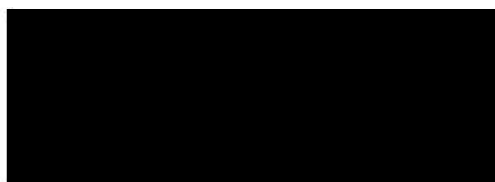
se sídlem U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7 – Holešovice
zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 12327,

prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v sedmnácti (17) vyhotoveních podepsal:



Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 1. 9. 2023



Mgr. Daniel Thelen, advokát



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Kancelář starosty

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ 00231312 | www.praha14.cz

PLNÁ MOC

Příkazce: Městská část Praha 14, IČ: 00231312, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 14 – Černý Most,

v zastoupení starosty Mgr. Radka Vondry

Příkazník: Správa majetku Praha 14, a.s, IČ: 25622684, se sídlem Praha 9 - Hloubětín, Metujská 907, PSČ 19800

v zastoupení Vladimíra Mitáše, předsedy představenstva a Pavla Maška, člena představenstva

Příkazce zmocňuje příkazníka, aby za něj činil veškerá právní jednání dle Příkazní smlouvy k zajištění agendy spojené se správou bytů a nebytových prostor v nemovitostech městské části Praha 14 č. 0516/2020/SMP14/1170 (dále jen „**příkazní smlouva**“). Tedy zejména, aby příkazník za příkazce uzavíral a podpisoval nájemní a jiné smlouvy, aby uzavíral a podepisoval dodatky k těmto smlouvám a takové smlouvy ukončoval a podepisoval dohody o ukončení a dále, aby činil veškerá související právní jednání.

Příkazník bere na vědomí, že k některým právním jednáním dle příkazní smlouvy je nutný předchozí souhlas orgánu příkazce, to je Rady nebo Zastupitelstva městské části Praha 14.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou s tím, že skončí nejpozději ukončením příkazní smlouvy.

Příkazce:

Příkazník:

25. 06. 2020

25-06-2020

Správa majetku Praha 14, a.s.
Pavel Mašek, člen představenstva

IDENTIFIKÁTOR DATOVÉ SCHRÁNKY MČ PRAHA 14: pmab1fa
ELEKTRONICKÁ PODATELNA ÚŘADU: posta@p14.mepnet.cz
INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: informace@p14.mepnet.cz
TELEFON INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: 225 295 270, 225 295 561

BANKOVNÍ SPOJENÍ: PPF banka, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 19 9800050998/6000



EVIDENČNÍ LIST OD 10/2023

Městská část Praha 14, Bratří Venclovů 1073/8, Praha
IC: 00231312



Evidenční list 759/104

Bryksova 756, 757, 758, 759
Bryksova 759 759, 198 00 Praha

Platnost ke dni: 28.8.2023

Smlouva

Číslo smlouvy: neuvedeno
Zůstatek kauce k 28.8.2023: 0,00 Kč

Nájemce (od 15.9.2023)

GEOSAN GROUP a.s.

Uspořádání jednotky: Prodejna Podlahová plocha: 146,99 m²
Podlaží: 1.NP
Typ: nebytová Počet uživatelů: 10
Var. symbol: 75910402 Účet pro přeplatky: 10451032/0800

Odpovědné osoby

GEOSAN GROUP a.s.		Nájemce
Adresa	U Nemocnice 430 280 02 Kolín	
E-mail	-	
Mobil	-	
Bankovní účet	10451032/0800	
Komunikace	Zprávy zasílat	

Uživatelé

Měsíc v 2023	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Počet osob	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	10	10

Plochy

Název	Koef. dle pol.	Ev. plocha	Náj. plocha
kancelář	1,000	18,61m ²	18,61m ² (koef: 1,000)
hala	1,000	54,62m ²	54,62m ² (koef: 1,000)
vstup	1,000	14,78m ²	0,00m ²
tech. místnost	1,000	6,66m ²	6,66m ² (koef: 1,000)
Kuchyně,šatna	1,000	21,00m ²	21,00m ² (koef: 1,000)
trezor	1,000	8,84m ²	8,84m ² (koef: 1,000)
WC	1,000	1,87m ²	1,87m ² (koef: 1,000)
WC	1,000	1,47m ²	1,47m ² (koef: 1,000)
WC	1,000	1,54m ²	1,54m ² (koef: 1,000)
CELKEM		129,39m²	114,61m²

Složky běžného předpisu od 10/2023

Složka	Typ	Perioda	Celkem s DPH
Nájem - nebytový prostor	nájem	měsíc	34 240,00 Kč
Sazba			299,76 Kč bez DPH/m ²
Teplo	záloha	měsíc	2 800,00 Kč
TV - ohřev	záloha	měsíc	1 000,00 Kč
TV - voda	záloha	měsíc	500,00 Kč
V/S	záloha	měsíc	1 000,00 Kč

Městská část Praha 14, Bračův Venčlův 1073/B, Praha
IC: 00291312



Evidenční list 759/104

Bryksova 756, 757, 758, 759
Bryksova 759 759, 198 00 Praha

Platnost ke dni: 28.8.2023

Platba od 10/2023 celkem 39 540,00 Kč

Uhradte na účet: **49023-9800050998/6000**
Variabilní symbol: **75910402**
Splatnost do: **do 25. dne předchozího měsíce**



QR platba

podpis nájemce

podpis pronajímatele

**Městská část Praha 14
Rada městské části Praha 14**

U s n e s e n í

č. 569/RMČ/2023

30. pravidelné jednání Rady městské části
konaného dne 25.09.2023

**k návrhu na revokaci usnesení RMČ č. 436/RMČ/2023 a schválení uzavření smlouvy o nájmu
prostoru č.104 v objektu č.p. 759, ul. Bryksova, Praha 14**

Rada městské části

I. schvaluje

1. revokaci usnesení Rady městské části Praha 14 č. 436/RMČ/2023 ze dne 24.07.2023
2. uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostoru služícího podnikání č.104 v objektu č. p. 759, který je součástí pozemku parc. č. 232/658, k. ú. Černý Most, obec Praha, ul. Bryksova, Praha 9 se společností GEOSAN GROUP a. s., sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, IČO: 281 69 522, a to dle přílohy č. 5

II. ukládá

1. prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. činit právní jednání k provedení schválených bodů dle výroku č. I. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 30.09.2023

Na vědomí: SMP14, a.s., OSM

