

Číslo smlouvy povinného: S - 2346/00066001/2023 - BN/RE/VB  
Externí číslo: : S - 5481/KSÚS/2023

## Smlouva o věcném břemenu služebnosti

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1257-1266 a 1299-1302 . zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů  
(dále jen „energetický zákon“)

### **Středočeský kraj**

IČ: 70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovské ul.č. 11, PSČ 150 21

### **zastoupený**

#### **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,**

příspěvková organizace

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha

IČ: 00066001 DIČ: CZ00066001

vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1478

### **zastoupená**

**Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA**, ředitelem Krajské správy a údržby silnic

Středočeského kraje, příspěvkové organizace,

nebo dále zastoupená **Ing. Janem Fidlerem, DiS**, statutárním zástupcem ředitele, na základě plné moci ze dne 28. 06. 2022

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu 7730161/0100

(dále jen povinný)

a

### **CHOPOS**

Se sídlem: Chotýšany 54, 257 28 Chotýšany

Zastoupený: **Ing. Liborem Matouškem**, předsedou svazku

IČ: 69000948

DIČ: CZ69000948

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 20036-320 495 399/0800

(dále jen „oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě“)

tuto

## smlouvu o věcném břemenu služebnosti

### „Skupinový vodovod CHOPOS “

## Článek I. Prohlášení stran

1. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

Pozemek parc. č.	Výměra pozemku	Katastrální území	List vlastnictví	Geometrický plán č.
389/1 (dříve pozemek parc. č. 389)	5 106 m <sup>2</sup>	Křešice u Divišova	106	77-2300/2021
404/1	20 941 m <sup>2</sup>	Vlkov u Čakova	90	86-2300/2021
325/1	9 906 m <sup>2</sup>	Tatouňovice	90	92-2300/2021
916/1	1 920 m <sup>2</sup>	Ostředek	302	509-2300/2021
936/1 (dříve pozemek p.č. 936)	6 951 m <sup>2</sup>	Ostředek	302	509-2300/2021
935	33 006 m <sup>2</sup>	Ostředek	302	509-2300/2021
904/2	3 063 m <sup>2</sup>	Ostředek	302	509-2300/2021
556/1	13 760 m <sup>2</sup>	Bělčice u Ostředka	260	130-2300/2021
2100/1	25 431 m <sup>2</sup>	Vranov u Čerčan	240	622-2300/2021
2042/1	15 505 m <sup>2</sup>	Vranov u Čerčan	240	622-2300/2021
2041	1 109 m <sup>2</sup>	Vranov u Čerčan	240	625-2300/2021
2100/2	19 119 m <sup>2</sup>	Vranovská Lhota	240	204-2300/2021
2102	665 m <sup>2</sup>	Vranovská Lhota	240	204-2300/2021
2108/3	5 048 m <sup>2</sup>	Vranovská Lhota	240	204-2300/2021
2127	6 658 m <sup>2</sup>	Vranov u Čerčan	240	625-2300/2021
1244	17 001 m <sup>2</sup>	Teplýšovice	189	509-2300/2021
1291/2	4 062 m <sup>2</sup>	Teplýšovice	189	509-2300/2021
698/1	4 252 m <sup>2</sup>	Čeňovice	80	236-2300/2021
1956/4	8 501 m <sup>2</sup>	Jezero	126	119-2300/2021
1974/27	1 500 m <sup>2</sup>	Jezero	126	119-2300/2021
1954	806 m <sup>2</sup>	Jezero	126	119-2300/2021
1974/6	64 m <sup>2</sup>	Jezero	126	119-2300/2021
635/2	10 613 m <sup>2</sup>	Struhařov u Benešova	40	520-2300/2021
639	1 023 m <sup>2</sup>	Struhařov u Benešova	40	520-2300/2021
934/1	5 482 m <sup>2</sup>	Bořeňovice	126	185-2300/2023
1157/1	1 839 m <sup>2</sup>	Bořeňovice	126	185-2300/2023
1493	10 668 m <sup>2</sup>	Bořeňovice	126	185-2300/2023

Předmětné pozemky jsou, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále též „**služebné nemovitosti**“).

2. Na služebných nemovitostech je, se souhlasem povinného ze služebnosti inženýrské sítě na základě kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Benešov – odbor životního prostředí pod č.j. MUBN/178584/2022/OVH ze dne 22.4.2022, s nabytím právních účinků dnem doručení tj. 25. 4. 2022 a Usnesením o opravě zřejmých nesprávností ke kolaudačnímu souhlasu z 22. 4. 2022 č. j. MUBN/240623/2022/OVH ze dne 30. 5. 2022 (nabytí právní moci 2. 6. 2022) (, umístěna tato inženýrská síť: Skupinový vodovod CHOPOS (dále jen „inženýrská síť“), která je ve vlastnictví oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě.

3. Pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě na částech služebných nemovitostech byl vypracován geometrický plán č. 77-2300/2021 ze dne 30. 9. 2021 Danielem Arbonem ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Vondrašem, potvrzený Katastrálním úřadem, kdy tento vydal souhlas dne 8. 10. 2021 pod č.j. PGP-2041/2021-201, geometrický plán č. 86-2300/2021 ze dne 17. 8. 2021 vypracovaný Taťánou Bláhovou ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Vondrašem, potvrzený Katastrálním úřadem, kdy tento vydal souhlas dne 27. 8. 2021 pod č.j. PGP-1739/2021-201, geometrický plán č. 92-2300/2021 ze dne 30. 9. 2021 vypracovaný Danielem Arbonem ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Vondrašem, potvrzený Katastrálním úřadem, kdy tento vydal souhlas dne 12. 10. 2021 pod č.j. PGP-2049/2021-201, geometrický plán č. 509-2300/2021 ze dne 30. 9. 2021 vypracovaný Danielem Arbonem ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Vondrašem, potvrzený Katastrálním úřadem, kdy tento vydal souhlas dne 11. 10. 2021 pod č.j. PGP-2051/2021-201, geometrický plán č. 130-2300/2021 ze dne 22. 6. 2021 vypracovaný Danielem Arbonem ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Vondrašem, potvrzený Katastrálním úřadem, kdy tento vydal souhlas dne 30. 6. 2021 pod č.j. PGP-1368/2021-201, geometrický plán č. 622-2300/2021 ze dne 27. 7. 2021 vypracovaný Taťánou Bláhovou ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Vondrašem, potvrzený Katastrálním úřadem, kdy tento vydal souhlas dne 11. 8. 2021 pod č.j. PGP-1601/2021-201, geometrický plán č. 625-2300/2021 ze dne 3. 6. 2021 vypracovaný Danielem Arbonem ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Vondrašem, potvrzený Katastrálním úřadem, kdy tento vydal souhlas dne 9. 6. 2021 pod č.j. PGP-1230/2021-201, geometrický plán č. 204-2300/2021 ze dne 25. 11. 2021 vypracovaný Danielem Arbonem ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Vondrašem, potvrzený Katastrálním úřadem, kdy tento vydal souhlas dne 8. 12. 2021 pod č.j. PGP-2560/2021-201, geometrický plán č. 509-2300/2021 ze dne 17. 9. 2021 vypracovaný Danielem Arbonem ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Vondrašem, potvrzený Katastrálním úřadem, kdy tento vydal souhlas dne 24. 9. 2021 pod č.j. PGP-1939/2021-201, geometrický plán č. 236-2300/2021 ze dne 17. 9. 2021 vypracovaný Taťánou Bláhovou ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Vondrašem, potvrzený Katastrálním úřadem, kdy tento vydal souhlas dne 30. 9. 2021 pod č.j. PGP-1943/2021-201, geometrický plán č. 119-2300/2021 ze dne 23. 6. 2021 vypracovaný Mikulášem Záworkou ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Vondrašem, potvrzený Katastrálním úřadem, kdy tento vydal souhlas dne 7. 7. 2021 pod č.j. PGP-1382/2021-201, geometrický plán č. 520-2300/2021 ze dne 23. 6. 2021 vypracovaný Mikulášem Záworkou ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Vondrašem, potvrzený Katastrálním úřadem, kdy tento vydal souhlas dne 7. 7. 2021 pod č.j. PGP-1383/2021-201 a geometrický plán č. 185-2300/2023 ze dne 15. 2. 2023 vypracovaný Danielem Arbonem ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Vondrašem, potvrzený Katastrálním úřadem, kde tento vydal souhlas dne 23. 2. 2023 pod č.j. PGP-360/2023-201 (dále jen „geometrické plány“). Geometrické plány tvoří přílohu této smlouvy a její nedílnou součástí.

## Článek II.

### Předmět služebnosti a její zřízení

1. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě zřizuje ve prospěch oprávněného z inženýrské sítě jako vlastníka inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy k pozemkům:

Pozemek č.	parc.	Výměra pozemku	Katastrální území	List vlastnictví	Geometrický plán č.
------------	-------	----------------	-------------------	------------------	---------------------

389/1 (dříve pozemek parc. č. 389)	5 106 m <sup>2</sup>	Křešice u Divišova	106	77-2300/2021
404/1	20 941 m <sup>2</sup>	Vlkov u Čakova	90	86-2300/2021
325/1	9 906 m <sup>2</sup>	Tatouňovice	90	92-2300/2021
916/1	1 920 m <sup>2</sup>	Ostředek	302	509-2300/2021
936/1 (dříve pozemek p.č. 936)	6 951 m <sup>2</sup>	Ostředek	302	509-2300/2021
935	33 006 m <sup>2</sup>	Ostředek	302	509-2300/2021
904/2	3 063 m <sup>2</sup>	Ostředek	302	509-2300/2021
556/1	13 760 m <sup>2</sup>	Bělčice u Ostředka	260	130-2300/2021
2100/1	25 431 m <sup>2</sup>	Vranov u Čerčan	240	622-2300/2021
2042/1	15 505 m <sup>2</sup>	Vranov u Čerčan	240	622-2300/2021
2041	1 109 m <sup>2</sup>	Vranov u Čerčan	240	625-2300/2021
2100/2	19 119 m <sup>2</sup>	Vranovská Lhota	240	204-2300/2021
2102	665 m <sup>2</sup>	Vranovská Lhota	240	204-2300/2021
2108/3	5 048 m <sup>2</sup>	Vranovská Lhota	240	204-2300/2021
2127	6 658 m <sup>2</sup>	Vranov u Čerčan	240	625-2300/2021
1244	17 001 m <sup>2</sup>	Teplýšovice	189	509-2300/2021
1291/2	4 062 m <sup>2</sup>	Teplýšovice	189	509-2300/2021
698/1	4 252 m <sup>2</sup>	Čeňovice	80	236-2300/2021
1956/4	8 501 m <sup>2</sup>	Jezero	126	119-2300/2021
1974/27	1 500 m <sup>2</sup>	Jezero	126	119-2300/2021
1954	806 m <sup>2</sup>	Jezero	126	119-2300/2021
1974/6	64 m <sup>2</sup>	Jezero	126	119-2300/2021
635/2	10 613 m <sup>2</sup>	Struhařov u Benešova	40	520-2300/2021
639	1 023 m <sup>2</sup>	Struhařov u Benešova	40	520-2300/2021
934/1	5 482 m <sup>2</sup>	Bořeňovice	126	185-2300/2023
1157/1	1 839 m <sup>2</sup>	Bořeňovice	126	185-2300/2023
1493	10 668 m <sup>2</sup>	Bořeňovice	126	185-2300/2023

Předmětné pozemky jsou, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, služebnosti užívání částí pozemků v rozsahu geometrického plánu č. **77-2300/2021** ze dne 30. 9. 2021, geometrického plánu č. **86-2300/2021** ze dne 17. 8. 2021, geometrického plánu č. **92-2300/2021** ze dne 30. 9. 2021, geometrického plánu č. **509-2300/2021** ze dne 30. 9. 2021, geometrického plánu č. **130-2300/2021** ze dne 22. 6. 2021, geometrického plánu č. **622-2300/2021** ze dne 27. 7. 2021, geometrického plánu č. **625-2300/2021** ze dne 3. 6. 2021, geometrického plánu č. **204-2300/2021** ze dne 25. 11. 2021, geometrického plánu č. **509-2300/2021** ze dne 17. 9. 2021, geometrického plánu č. **236-2300/2021** ze dne 17. 9. 2021, geometrického plánu č. **119-2300/2021** ze dne 23. 6. 2021, geometrického plánu č. **520-2300/2021** ze dne 23. 6. 2021 a geometrického plánu č. **185-2300/2023** ze dne 15. 2. 2023 specifikovaných v článku I. odst. 3 této smlouvy, spočívající v právu zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby inženýrské sítě přes služebné nemovitosti, tedy pozemkům:

Pozemek parc. č.	Výměra pozemku	Katastrální území	List vlastnictví	Geometrický plán č.
389/1 (dříve pozemek parc. č. 389)	5 106 m <sup>2</sup>	Křešice u Divišova	106	77-2300/2021

404/1	20 941 m <sup>2</sup>	Vlkov u Čakova	90	86-2300/2021
325/1	9 906 m <sup>2</sup>	Tatouňovice	90	92-2300/2021
916/1	1 920 m <sup>2</sup>	Ostředek	302	509-2300/2021
936/1 (dříve pozemek p.č. 936)	6 951 m <sup>2</sup>	Ostředek	302	509-2300/2021
935	33 006 m <sup>2</sup>	Ostředek	302	509-2300/2021
904/2	3 063 m <sup>2</sup>	Ostředek	302	509-2300/2021
556/1	13 760 m <sup>2</sup>	Bělčice u Ostředka	260	130-2300/2021
2100/1	25 431 m <sup>2</sup>	Vranov u Čerčan	240	622-2300/2021
2042/1	15 505 m <sup>2</sup>	Vranov u Čerčan	240	622-2300/2021
2041	1 109 m <sup>2</sup>	Vranov u Čerčan	240	625-2300/2021
2100/2	19 119 m <sup>2</sup>	Vranovská Lhota	240	204-2300/2021
2102	665 m <sup>2</sup>	Vranovská Lhota	240	204-2300/2021
2108/3	5 048 m <sup>2</sup>	Vranovská Lhota	240	204-2300/2021
2127	6 658 m <sup>2</sup>	Vranov u Čerčan	240	625-2300/2021
1244	17 001 m <sup>2</sup>	Teplýšovice	189	509-2300/2021
1291/2	4 062 m <sup>2</sup>	Teplýšovice	189	509-2300/2021
698/1	4 252 m <sup>2</sup>	Čeňovice	80	236-2300/2021
1956/4	8 501 m <sup>2</sup>	Jezero	126	119-2300/2021
1974/27	1 500 m <sup>2</sup>	Jezero	126	119-2300/2021
1954	806 m <sup>2</sup>	Jezero	126	119-2300/2021
1974/6	64 m <sup>2</sup>	Jezero	126	119-2300/2021
635/2	10 613 m <sup>2</sup>	Struhařov u Benešova	40	520-2300/2021
639	1 023 m <sup>2</sup>	Struhařov u Benešova	40	520-2300/2021
934/1	5 482 m <sup>2</sup>	Bořeňovice	126	185-2300/2023
1157/1	1 839 m <sup>2</sup>	Bořeňovice	126	185-2300/2023
1493	10 668 m <sup>2</sup>	Bořeňovice	126	185-2300/2023

Předmětné pozemky jsou, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, a to k tíži vlastníka služebných nemovitostí.

2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě takto zřízenou služebnost přijímá a povinný ze služebnosti inženýrské sítě jako vlastník služebných nemovitostí se zavazuje tato práva strpět a umožnit oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě nerušený výkon těchto práv.

### **Článek III. Úplata za zřízení služebnosti**

1. Služebnost se zřizuje úplatně. Hodnota služebnosti je 170 000 Kč bez DPH. Úplata za zřízení služebnosti byla vypořádána před podáním návrhu na vklad.

### **Článek IV. Obsah a rozsah služebnosti**

1. Povinný prohlašuje, že si je plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

#### **Článek V.**

1. Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčené pozemky jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Článek VI.**

1. Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsáno věcné břemeno spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „Skupinový vodovod CHOPOS“ včetně jejího příslušenství.

2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene služebnosti dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

#### **Článek VII.**

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný si ponechá dva stejnopisy, oprávněný si ponechá jeden stejnopis a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

#### **Článek VIII.**

1. Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

2. Na základě této smlouvy lze v katastru nemovitostí zapsat na LV č. 106 pro katastrální území Křešice u Divišova a obec Divišov, na LV č. 90 pro katastrální území Vlkov u Čakova a Tatouňovice a obec Čakov, na LV č. 302 pro katastrální území Ostředek a obec Ostředek, na LV č. 260 pro katastrální území Bělčice u Ostředka a obec Ostředek, na LV č. 240 pro katastrální území Vranov u Čerčan a Vranovská Lhota a obce Vranov, na LV č. 189 pro katastrální území Teplýšovice a obec Teplýšovice, na LV č. 80 pro katastrální území Čeňovice a obec Teplýšovice, na LV č. 126 pro katastrální území Jezero a Bořeňovice a obec Struhařov a na LV č. 40 pro katastrální území Struhařov u Benešova a obec Struhařov vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov práva, odpovídající služebnosti inženýrské sítě, ve prospěch vlastníka inženýrské sítě dle této smlouvy.

3. Rada Středočeského kraje usnesením č. 027-29/2022/RK ze dne 28. 7. 2022 v souladu s § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, svěřila krajskému úřadu rozhodování o uzavírání smluv o zřízení věcného břemene včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, mezi které tato smlouva patří. Souhlas Středočeského kraje - Krajského úřadu, Odboru dopravy s uzavřením této smlouvy byl udělen dne 02.08.2023 současně s provedením finanční kontroly a v případě tohoto právního jednání Středočeského kraje jsou splněny podmínky uvedené v § 23 uvedeného zákona č. 129/2000 Sb. nezbytné k jeho platnosti.

Přílohy: geometrické plány

V Benešově dne 31.8.2023

V Praze dne 23-08-2023

Oprávněný:

Povinný:

Ing. Libor Matoušek  
předseda svazku

Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje, (54)  
příspěvková organizace  
Zborovská 11 150 21 Praha 5  
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001

Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje, příspěvková organizace

MIKROREGION  
**GIOPOS**  
dobrovolný svazek obcí  
Chotýšany 54, 257 28 Chotýšany  
IČ: 69000948, DIČ: CZ69000948

