



Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č.j.: 0562/2023/SMP14/1070

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9, IČO: 002 31 312, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.** se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, IČO: 256 22 684, zastoupená Ing. Karlem Medem, předsedou představenstva/Jiřím Zajacem, členem představenstva/Vladimírem Mitášem, členem představenstva

dále jen „*pronajímatel*“

- 1.2. **ZAMZAM s.r.o.**, se sídlem Dreyerova 628/7, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy IČO: 272 11 223 zastoupená Mgr. Leonou Shakerovou, jednatelkou dále jen „*nájemce*“

dále jen „*smluvní strany*“ nebo „*účastníci*“

2. Preambule

- 2.1. Pronajímateli je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území městské části Praha 14, a to pozemek parcelní číslo 232/657, jehož součástí je budova číslo popisné 758, ul. Bryksova, zapsaný u Katastrálního úřadu Praha-město pro katastrální území Černý Most, obec Praha (dále jen „**budova**“), to vše zapsáno na LV-116.
- 2.2. Pronajímatel pověřil správou budovy obchodní společnost Správa majetku Praha 14, a.s. se sídlem Metujská ul. 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, a to příkazní smlouvou č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020. Plná moc k podpisu této smlouvy tvoří přílohu č. 1.

3. Předmět nájmu

- 3.1. Pronajímatel přenechává nájemci nebytový prostor č. 105 sloužící podnikání, který se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy určený k užívání pro lékárenskou výdejní činnost a jako prodejnu zdravotnických, ortopedických a kompenzačních pomůcek o celkové výměře **132,56 m²** se dle situačního plánu (příloha č.2). Přístup do nebytových prostor je zajištěn z ul. Bryksova samostatným vstupem (dále jen „**předmět nájmu**“ nebo „**nebytové prostory**“ nebo „**pronajatá plocha**“).
- 3.2. Nájemce nemá právo v předmětu nájmu provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu již výše sjednaného, anebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v budově nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele budovy.

- 3.3. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není ke dni podpisu připraven a zkolaudován na provozování činnosti uvedené v tomto čl. 3 a nájemce se zavazuje, že si na vlastní náklady a odpovědnost, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, zajistí předmět pronájmu (technicky a právně) tak, aby ho mohl řádně užívat k uvedenému účelu. Pronajímatel poskytne k tomuto nájemci veškerou potřebnou součinnost.

4. Doba trvání nájmu

- 4.1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu **neurčitou**, počínaje dnem **1. 10. 2023**.
- 4.2. Předání předmětu nájmu proběhne dle písemného předávacího protokolu nejpozději dne **1. 10. 2023**.

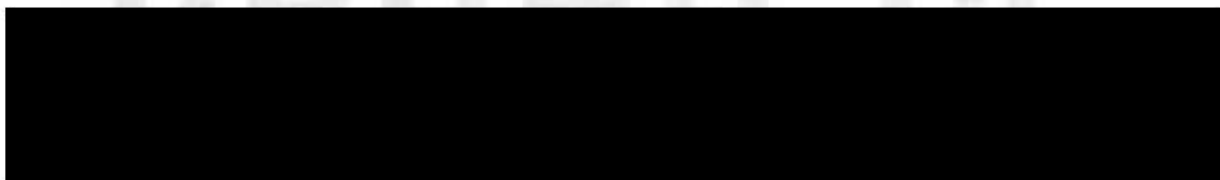
5. Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby

- 5.1. Výše nájemného byla sjednána v pevné částce **2 712 Kč** za **jeden m²/rok** plochy nájmu. Nájemné za jeden měsíc činí částku ve výši **29 958 Kč**. Nájemné je nájemce povinen platit dle evidenčního listu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, a to předem na každý měsíc nejpozději do 25. dne předcházejícího měsíce na účet vedený u PPF banky, a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, číslo účtu **49023-9800050998/6000** variabilní symbol: **75810502**. První nájemné se zavazuje zaplatit nájemce nejpozději do 15. 10. 2023.
- 5.2. Společně s nájemným je nájemce povinen platit zálohové platby za služby, které je povinen zajišťovat pronajímatel, dle evidenčního listu, který je součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 3. Těmito službami spojenými s užíváním předmětu nájmu jsou dodávka teplé a studené vody, tepla a odvádění odpadních vod.
- 5.3. Sjednaná výše nájemného se počínaje rokem 2024 každoročně k 1. dubnu automaticky upraví podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Jde o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Takto vypočtená nová výše nájemného, zaokrouhlená na celé koruny, bude platit od 1. dubna daného roku do 31. března následujícího roku a současně se stane základem pro úpravu nájemného v následujícím roce..
- 5.4. Výše měsíčních zálohových plateb za služby může být pronajímatelem jednostranně upravena, a to s ohledem na skutečnou spotřebu, či podstatnou změnu cen dodávaných médií, eventuálně souvisejících právních předpisů. Změna výše záloh za služby bude také uvedena v evidenčním listu. Pronajímatel se zavazuje vždy po skončení kalendářního roku vyúčtovat přijaté zálohové platby za služby poté, co obdrží od dodavatelů jednotlivých služeb podklady pro toto vyúčtování, a to nejpozději do konce prvního pololetí následujícího roku.
- 5.5. Způsob rozúčtování cen a úhrady služeb stanoví právní předpis. Účastníci se výslovně dohodli na tom, že rozúčtování cen a úhrady služeb bude prováděno dle zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor v domě s byty, ve znění pozdějších předpisů, a to i tehdy, pokud se v budově žádné byty nenalézají. Smluvní strany však výslovně vylučují použití ustanovení § 13 zákona č. 67/2013 Sb.
- 5.6. Nájemce hradí samostatně elektrickou energii a odvoz komunálního odpadu. Tyto úhrady nejsou zahrnuty v evidenčním listu.
- 5.7. Bude-li nájemce v prodlení s placením částek sjednaných touto smlouvou, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6. Práva a povinnosti účastníků

- 6.1. Práva a povinnosti účastníků neupravených touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Účastníci výslovně vylučují použití ustanovení § 2285, § 2314 a § 2315 občanského zákoníku.
- 6.2. Pronajímatel je povinen:
 - 6.2.1. přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu,
 - 6.2.2. udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat,
 - 6.2.3. zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu,
 - 6.2.4. provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a nezbytné opravy,
 - 6.2.5. sjednat škodové pojištění budovy zahrnující živelní pojištění,
 - 6.2.6. provádět revize vyhrazených technických zařízení, nainstalovaných pronajímatelem.
- 6.3. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy účastníci věděli a které nebrání užívání nebytových prostor. Pronajímatel dále neodpovídá nájemci za případnou škodu, způsobenou třetími osobami (např. přerušení dodávky elektrické energie, vody, či tepla jejich dodavateli) a vyšší mocí.
- 6.4. Pronajímatel zajistil na své náklady instalaci a v případě potřeby zajistí výměnu vodoměrů pro odběry studené a teplé užitkové vody a poměrových měřičů tepla na tělesech ústředního topení. Nainstalovaná poměrová měřidla jsou majetkem pronajímatele a nájemce je povinen umožnit přístup k nim v době provádění odečtů. Při zjištění závady na měřidlech je nájemce povinen tuto skutečnost ihned ohlásit pronajímateli. Nájemce nesmí manipulovat s poměrovými měřidly. Pokud tento zákaz poruší, řídí se výpočet nákladů
 - 6.4.1. na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody dle vyhlášky č. 269/2015 Sb. ve znění pozdějších platných předpisů,
 - 6.4.2. u měřidla pro studenou vodu průměrnou spotřebou v daném účtovacím období zvýšenou o 60%,
- 6.5. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce měl umístěné sídlo v předmětu nájmu po dobu trvání této nájemní smlouvy.
- 6.6. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce označil předmět nájmu i budovu, ve které se nachází, svou grafikou s logem obchodní firmy, štíty a dalšími podobnými označeními typickými pro jeho pobočky, a to na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 6.7. Nájemce je povinen:
 - 6.7.1. užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy,
 - 6.7.2. provádět běžnou údržbu předmětu nájmu, zajistit zachování pořádku a zajištění úklidu předmětu nájmu,
 - 6.7.3. provádět drobné opravy předmětu nájmu; za drobné opravy se považují zejména:
 - 6.7.3.1. opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
 - 6.7.3.2. výměny vypínačů, zásuvek, osvětlovacích těles,

- 6.7.3.3. opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku, opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísících baterií, umyvadel, výlevky, splachovače, WC kombi, pisoáru,
- 6.7.3.4. výměny drobných součástí předmětů uvedených v předchozích bodech.
- 6.7.4. oznámit pronajímateli, že předmět nájmu má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání předmětu nájmu zjistit mohl,
- 6.7.5. ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu předmětu nájmu, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání předmětu nájmu,
- 6.7.6. oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku předmětu nájmu, jakož i přístup k němu nebo do něj, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu nájmu. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li nájemci takovou činností pronajímatele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z nájemného,
- 6.7.7. předložit pronajímateli kopii pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu,
- 6.7.8. dodržovat veškeré požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické a další předpisy týkající se provozování předmětu nájmu a hradit případné sankce udělené příslušnými státními a správními orgány,
- 6.7.9. hradit veškeré poplatky související s provozováním předmětu nájmu,
- 6.7.10. umožnit pronajímateli po oznámení alespoň dvou (2) dnů předem kontrolu předmětu nájmu,
- 6.7.11. uzavřít smlouvu o odběru elektrické energie a předložit ji pronajímateli (Správě majetku Praha 14, a.s.).
- 6.7.12. uzavřít smlouvu o zajištění odvozu pevných domovních odpadů a předložit ji pronajímateli (Správě majetku Praha 14, a.s.).
- 6.8. Účastníci sjednali pro zajištění komunikace ve všech záležitostech smlouvy následující kontaktní osoby:



- 6.8.1. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu nájmu včetně škod, které způsobí jiné osoby, kterým umožnil nájemce do předmětu nájmu přístup. Takové škody je nájemce povinen na svůj náklad napravit formou uvedení do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- 6.9. Nájemce může převést nájem jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Při skončení nájmu je povinen uvést pronajatý prostor do původního stavu vyjma stavebních úprav provedených se souhlasem pronajímatele.
- 6.10. Nájemce je oprávněn:
 - 6.10.1. oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu předmětu nájmu, kterou je povinen odstranit pronajímatel a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu, může sám provést opravu a požadovat po pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů. V případě, že vada bude zásadním způsobem ztěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má

nájemce právo na prominutí nájemného nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby. Nájemce má právo započíst si to, co může podle předchozího ustanovení žádat od pronajímatele,

- 6.10.2. trvá-li oprava vzhledem k době nájmu dobu nepřiměřeně dlouhou nebo ztěžuje-li oprava užívání předmětu nájmu nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu,
- 6.10.3. v případě, že nájemce ohrozí v jeho nájemním právu třetí osoba nebo způsobí-li třetí osoba nájemci porušením nájemního práva újmu, může se ochrany domáhat nájemce sám,
- 6.10.4. provést změnu předmětu nájmu **jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele**, a to na svůj náklad. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět v pronajatém prostoru jakékoliv stavební úpravy. Provede-li však nájemce změnu pronajatých ploch bez předchozího souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile ho o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele pronajatých ploch do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby, a požadovat veškeré náklady na uvedení pronajaté plochy do původního stavu. Nájemce nemá nárok na náhradu za provedené stavební úpravy, a to ani tehdy, pokud předmět nájmu nebude uveden do původního stavu a nemá nárok na náhradu vynaložených investic na takové úpravy, a to v žádném rozsahu. Uvedené platí i pro společné prostory v budově.

7. Podnájem

- 7.1. Nájemce může zřídit třetí osobě k prostoru užívací právo **jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele**. Pokud tuto povinnost poruší, bude to považováno za hrubé porušení nájemcových povinností způsobujících pronajímateli vážnější újmu; v důsledku toho pronajímatel může nájem vypovědět bez výpovědní doby. V případě souhlasu pronajímatele lze podnájem zřídit třetí osobě jen na dobu nájmu prostoru.
- 7.2. Umožní-li nájemce užívat prostor třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby prostor užíval sám.

8. Skončení nájmu

- 8.1. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran.
- 8.2. Pronajímatel i nájemce mohou vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu s šestiměsíční výpovědní dobou.
- 8.3. Pronajímatel může tuto smlouvu bez výpovědní doby v těchto případech:
 - a) Nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou,
 - b) Nájemce je v prodlení s úhradou nájemného, s úhradou záloh na služby nebo jiných plateb,
 - c) Nájemce nebo osoby, které s nájemcem užívají předmět nájmu, i přes písemné upozornění, hrubě porušují klid nebo pořádek v předmětu nájmu či v budově,
 - d) Bylo rozhodnuto příslušným orgánem státní správy o odstranění (nebo změně) budovy nebo předmětu nájmu, a taková změna neumožňuje další užívání budovy nebo předmětu nájmu,
 - e) Nájemce přenechá předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
- 8.4. Nájemce může vypovědět tuto smlouvu s dvouměsíční výpovědní dobou v těchto případech:

- a) Ztratí způsobilost k provozování činnosti, po kterou má v užívání předmět nájmu,
 - b) Předmět nájmu (bez zavinění nájemce) ztratí způsobilost ke sjednanému účelu užívání,
 - c) Pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a tento stav nenapraví ani bez zbytečného odkladu poté, co jej na to nájemcem písemně upozorněn.
- 8.5. Při odevzdání předmětu nájmu je nájemce oprávněn oddělit si a vzít si vše, co do prostoru vložil nebo na něj vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata prostoru nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně jejich užívání a jen s předchozím souhlasem pronajímatele.
- 8.6. Zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu, nájem skončí.
- 8.7. Výpověď vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhému účastníkovi. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhému účastníkovi.
- 8.8. Vypovídáná strana má právo žádat soud o přezkoumání oprávněnosti výpovědi, a to nejpozději do 15 dní ode dne, kdy mu výpověď došla. Pokud tato lhůta marně uplyne, právo vypovídáné strany na přezkoumání oprávněnosti výpovědi zanikne.
- 8.9. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli v den, kdy nájem končí. Předmět nájmu je odevzdán, obdrží-li pronajímatel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do předmětu nájmu a v jeho užívání.
- 8.10. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel, a to formou písemného předávacího protokolu.
- 8.11. Nájemce je povinen odstranit v předmětu nájmu změny, které provedl se souhlasem pronajímatele, a uvést předmět nájmu do původního stavu, nedohodnou-li se účastníci jinak.
- 8.12. Nájemce je povinen odstranit v předmětu nájmu změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel nájemci sdělí, že odstranění změn nežadá; nájemce přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota předmětu nájmu zvýšila.
- 8.13. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného a odpovídajících nákladů na služby, neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli prostor skutečně odevzdá. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z posledně stanovené měsíční platby za nájem a služby za každý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu.
- 8.14. Zůstane-li v předmětu nájmu věc, o které lze mít za to, že patří nájemci, postará se pronajímatel o věc ve prospěch nájemce a na jeho účet. Nepřevezme-li nájemce tuto věc bez zbytečného odkladu, vzniká pronajímateli právo věc po předchozím upozornění nájemce na jeho účet vhodným způsobem prodat poté, co poskytne dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí. To neplatí, jedná-li se o věc, kterou nájemce zjevně opustil.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 9.2. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky a účinnosti od 1. 10. 2023.
- 9.3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.

- 9.4. Tuto smlouvu pronajímatel zveřejní v registru smluv, což oba účastníci berou na vědomí. Pronajímatel se zavazuje bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy k jejímu uveřejnění v registru smluv, a to včetně všech příloh nejpozději v den předcházející počátku trvání nájmu. Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce bez zbytečného odkladu o uveřejnění této smlouvy v registru smluv, nejpozději však do 1 měsíce od uveřejnění.
- 9.5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou účastníků ve formě číslovaných dodatků.
- 9.6. Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.
- 9.7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 14 č. 570/RMČ/2023 ze dne 25. 9. 2023 (příloha č.4).

V Praze dne 27. 09. 2023

V Praze dne 27. 9. 2023

Pronajímatel:

Nájemce:

Městská část Praha 14
v.z.
Správa majetku Praha 14, a.s.

ZAMIZAVS.F.O.
Mgr. Leona Shakerová

Městská část Praha 14
v.z.
Správa majetku Praha 14, a.s.
Vladimír Mitáš, člen představenstva



- Příloha: č. 1 – Plná moc
č. 2 – Situační plánek
č. 3 – Evidenční list
č. 4 – Usnesení č. 570/RMČ/2023 ze dne 25. 9. 2023



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Kancelář starosty

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ 00231312 | www.praha14.cz

PLNÁ MOC

Příkazce: Městská část Praha 14, IČ: 00231312, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 14 – Černý Most,

v zastoupení starosty Mgr. Radka Vondry

Příkazník: Správa majetku Praha 14, a.s, IČ: 25622684, se sídlem Praha 9 - Hloubětín, Metujská 907, PSČ 19800

v zastoupení Vladimíra Mitáše, předsedy představenstva a Pavla Maška, člena představenstva

Příkazce zmocňuje příkazníka, aby za něj činil veškerá právní jednání dle Příkazní smlouvy k zajištění agendy spojené se správou bytů a nebytových prostor v nemovitostech městské části Praha 14 č. 0516/2020/SMP14/1170 (dále jen „**příkazní smlouva**“). Tedy zejména, aby příkazník za příkazce uzavíral a podpisoval nájemní a jiné smlouvy, aby uzavíral a podepisoval dodatky k těmto smlouvám a takové smlouvy ukončoval a podepisoval dohody o ukončení a dále, aby činil veškerá související právní jednání.

Příkazník bere na vědomí, že k některým právním jednáním dle příkazní smlouvy je nutný předchozí souhlas orgánu příkazce, to je Rady nebo Zastupitelstva městské části Praha 14.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou s tím, že skončí nejpozději ukončením příkazní smlouvy.

Příkazce:

Příkazník:

V Praze dne

2. 6. 2020

25-06-2020

V Praze dne

Správa majetku Praha 14, a.s.
Pavel Mašek, člen představenstva

IDENTIFIKÁTOR DATOVÉ SCHRÁNKY MČ PRAHA 14: pmabtfa
ELEKTRONICKÁ PODATELNÁ ÚŘADU: posta@p14.mepnet.cz
INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: informace@p14.mepnet.cz
TELEFON INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: 225 295 270, 225 295 561

BANKOVNÍ SPOJENÍ: PPF banka, a. s.
ČÍSLO ÚČTU: 19-9800050998/6000



POZNÁMKY K DOKUMENTACI

1. PŘEDL. 1. NP - REKONSTRUKCE Z 01/2011 REV. A

2. VEŠKERÉ ÚPRAVY VYKONÁVÁ SE ZODPOVĚDNĚ JEDNÍM Z PRACOVNÍKŮ STAVBY. VEŠKERÉ ÚPRAVY VYKONÁVÁ SE ZODPOVĚDNĚ JEDNÍM Z PRACOVNÍKŮ STAVBY. VEŠKERÉ ÚPRAVY VYKONÁVÁ SE ZODPOVĚDNĚ JEDNÍM Z PRACOVNÍKŮ STAVBY.

3. VEŠKERÉ ÚPRAVY VYKONÁVÁ SE ZODPOVĚDNĚ JEDNÍM Z PRACOVNÍKŮ STAVBY. VEŠKERÉ ÚPRAVY VYKONÁVÁ SE ZODPOVĚDNĚ JEDNÍM Z PRACOVNÍKŮ STAVBY.

4. VEŠKERÉ ÚPRAVY VYKONÁVÁ SE ZODPOVĚDNĚ JEDNÍM Z PRACOVNÍKŮ STAVBY. VEŠKERÉ ÚPRAVY VYKONÁVÁ SE ZODPOVĚDNĚ JEDNÍM Z PRACOVNÍKŮ STAVBY.

5. VEŠKERÉ ÚPRAVY VYKONÁVÁ SE ZODPOVĚDNĚ JEDNÍM Z PRACOVNÍKŮ STAVBY. VEŠKERÉ ÚPRAVY VYKONÁVÁ SE ZODPOVĚDNĚ JEDNÍM Z PRACOVNÍKŮ STAVBY.

6. VEŠKERÉ ÚPRAVY VYKONÁVÁ SE ZODPOVĚDNĚ JEDNÍM Z PRACOVNÍKŮ STAVBY. VEŠKERÉ ÚPRAVY VYKONÁVÁ SE ZODPOVĚDNĚ JEDNÍM Z PRACOVNÍKŮ STAVBY.

7. VEŠKERÉ ÚPRAVY VYKONÁVÁ SE ZODPOVĚDNĚ JEDNÍM Z PRACOVNÍKŮ STAVBY. VEŠKERÉ ÚPRAVY VYKONÁVÁ SE ZODPOVĚDNĚ JEDNÍM Z PRACOVNÍKŮ STAVBY.

8. VEŠKERÉ ÚPRAVY VYKONÁVÁ SE ZODPOVĚDNĚ JEDNÍM Z PRACOVNÍKŮ STAVBY. VEŠKERÉ ÚPRAVY VYKONÁVÁ SE ZODPOVĚDNĚ JEDNÍM Z PRACOVNÍKŮ STAVBY.

9. VEŠKERÉ ÚPRAVY VYKONÁVÁ SE ZODPOVĚDNĚ JEDNÍM Z PRACOVNÍKŮ STAVBY. VEŠKERÉ ÚPRAVY VYKONÁVÁ SE ZODPOVĚDNĚ JEDNÍM Z PRACOVNÍKŮ STAVBY.

10. VEŠKERÉ ÚPRAVY VYKONÁVÁ SE ZODPOVĚDNĚ JEDNÍM Z PRACOVNÍKŮ STAVBY. VEŠKERÉ ÚPRAVY VYKONÁVÁ SE ZODPOVĚDNĚ JEDNÍM Z PRACOVNÍKŮ STAVBY.

ČÍSLO	POJEM	POJEM	POJEM	POJEM	POJEM
1	1.01	1.02	1.03	1.04	1.05
2	1.06	1.07	1.08	1.09	1.10
3	1.11	1.12	1.13	1.14	1.15
4	1.16	1.17	1.18	1.19	1.20
5	1.21	1.22	1.23	1.24	1.25
6	1.26	1.27	1.28	1.29	1.30
7	1.31	1.32	1.33	1.34	1.35
8	1.36	1.37	1.38	1.39	1.40
9	1.41	1.42	1.43	1.44	1.45
10	1.46	1.47	1.48	1.49	1.50

LEGENDA

1. 1.01 - 1.05: PLOCHA POKRYTÁ KAMNEM

2. 1.06 - 1.10: PLOCHA POKRYTÁ KAMNEM

3. 1.11 - 1.15: PLOCHA POKRYTÁ KAMNEM

4. 1.16 - 1.20: PLOCHA POKRYTÁ KAMNEM

5. 1.21 - 1.25: PLOCHA POKRYTÁ KAMNEM

6. 1.26 - 1.30: PLOCHA POKRYTÁ KAMNEM

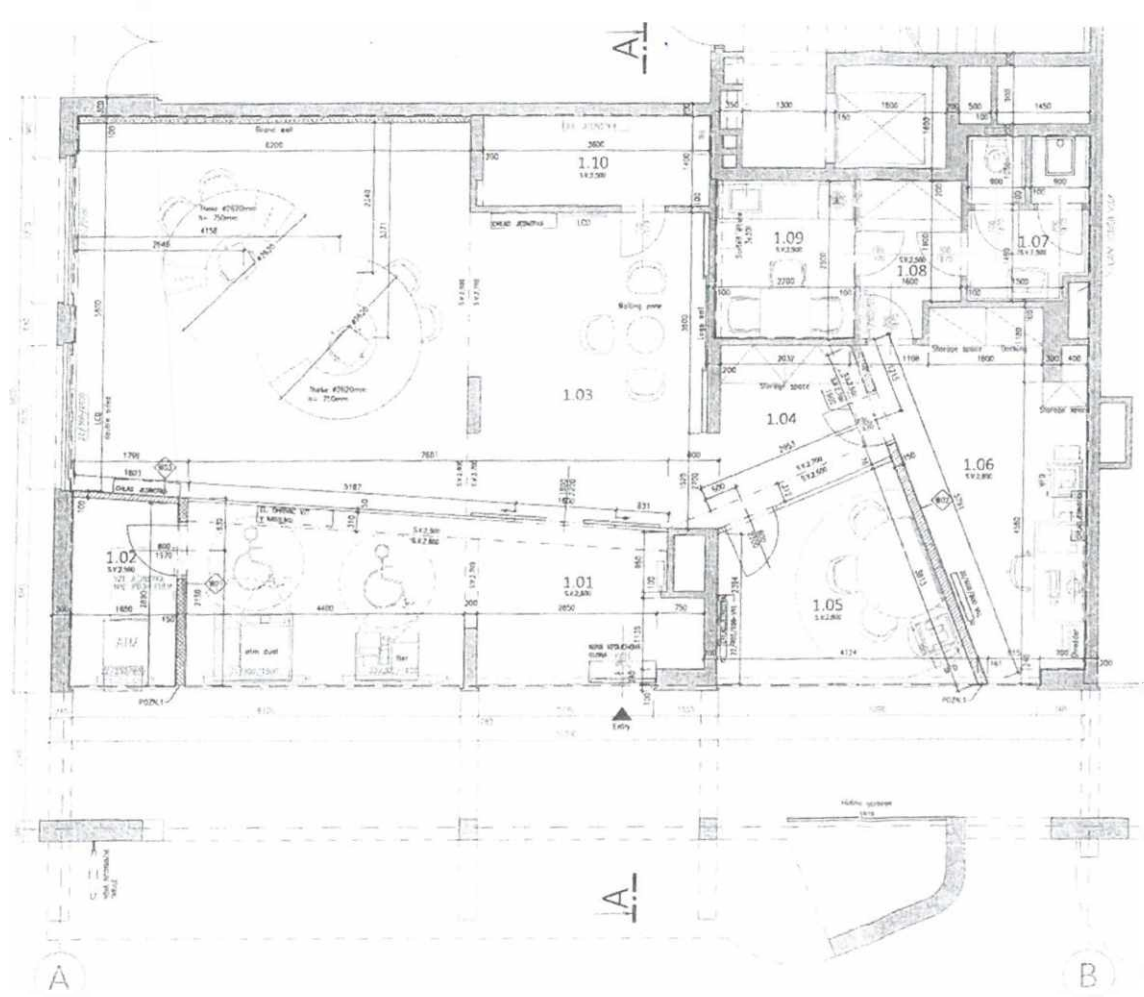
7. 1.31 - 1.35: PLOCHA POKRYTÁ KAMNEM

8. 1.36 - 1.40: PLOCHA POKRYTÁ KAMNEM

9. 1.41 - 1.45: PLOCHA POKRYTÁ KAMNEM

10. 1.46 - 1.50: PLOCHA POKRYTÁ KAMNEM

ČÍSLO	POJEM	POJEM	POJEM	POJEM	POJEM
1	1.01	1.02	1.03	1.04	1.05
2	1.06	1.07	1.08	1.09	1.10
3	1.11	1.12	1.13	1.14	1.15
4	1.16	1.17	1.18	1.19	1.20
5	1.21	1.22	1.23	1.24	1.25
6	1.26	1.27	1.28	1.29	1.30
7	1.31	1.32	1.33	1.34	1.35
8	1.36	1.37	1.38	1.39	1.40
9	1.41	1.42	1.43	1.44	1.45
10	1.46	1.47	1.48	1.49	1.50



projekt

Rekonstrukce pobočky ČS Smal 2 Cashless Praha - Bryksova

Objektová část výhledu stavebního povolení

Bryksova 150/2
146 00 Praha 6 - Camp Beer

stavebník:
ČESKÁ SPORTS LIGA s.r.o.
Obrázkova 182/6/2
146 00 Praha 6

projektant:
OIKOI ARCHITEKTI s.r.o.
Alšova 20/10
146 00 Praha 6
IČ: 254 80 70

projektant čestí:
ARCHITON s.r.o.
U Přelouží 27/5
146 00 Praha 6

projektant výhledu:
S JTSK

výhledový systém:
Rgv

stavebník:
Objektová část výhledu stavebního povolení
IDDP:

Návrh architektury:
Ing. Petr Vlček

Návrh výhledu výhledu:
Ing. Jan Záhra

projektant výhledu:
Ing. Jan Záhra

výhledový systém:
Ing. Petr Vlček

datum:
04/2017

stavba:
04/2017

stavba:
4 x A4

výhledový systém:
1 - 9C

části projektu:
05

projekt:
PŮDORYS 1.NP - NÁVRH

EVIDENČNÍ LIST

Městská část Praha 14, Bratři Venclíků 1073/6, Praha
IČ: 00231312



Evidenční list 758/105

Bryksova 756, 757, 758, 759
Bryksova 758 758, 198 00 Praha

Platnost ke dni: 12.9.2023

Smlouva

Číslo smlouvy: neuvedeno
Zůstatek kauce k 12.9.2023: 0,00 Kč

Nájemce (od 1.10.2023)

ZAMZAM s.r.o.

Uspořádání jednotky: lékárna Podlahová plocha: 132,56 m2
Podlaží: 1.NP
Typ: nebytová Počet uživatelů: 2
Var. symbol: 75810502 Účet pro přeplatky: 51-1874150207/0100

Odpovědné osoby

ZAMZAM s.r.o. *Nájemce*
Adresa: Dreyerova 628/7
152 00 Praha
E-mail: shaker.n@volny.cz
Mobil: 608 518 300
Bankovní účet: 51-1874150207/0100
Komunikace: zprávy zasílat

Uživatelé

Měsíc v 2023	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Počet osob	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2

Plochy

Název	Koef. dle pol.	Ev. plocha	Náj. plocha
provozní prostor	1,000	132,56m2	132,56m2 (koef: 1,000)
CELKEM		132,56m2	132,56m2

Složky běžného předpisu od 10/2023

Složka	Typ	Perioda	Celkem s DPH
Nájem - nebytový prostor Sazba: 226,00 Kč bez DPH/m2	nájem	měsíc	29 958,00 Kč
Teplo TV - ohřev Sazba: 100,00 Kč bez DPH/osoba	záloha	měsíc	2 800,00 Kč
TV - voda Sazba: 50,00 Kč bez DPH/osoba	záloha	měsíc	100,00 Kč
V/S Sazba: 100,00 Kč bez DPH/osoba	záloha	měsíc	200,00 Kč

Městská část Praha 14, Bratři Venclíků 1073/8, Praha
IC: 00231312



Evidenční list 758/105

Bryksova 756, 757, 758, 759
Bryksova 758 758, 198 00 Praha

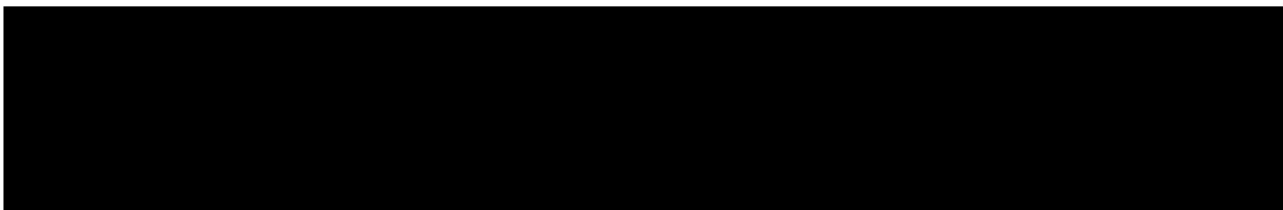
Platnost ke dni: 12.9.2023

Platba od 10/2023 celkem 33 258,00 Kč

Uhradte na účet: **49023-9800050998/6000**
Variabilní symbol: **75810502**
Splatnost do: **poslední den daného měsíce**



QR platba



přípis nájemce

přípis pronajímatele

Dne: 12.9.2023

Městská část Praha 14
Rada městské části Praha 14

U s n e s e n í

č. 570/RMČ/2023

30. pravidelné jednání Rady městské části
konaného dne 25.09.2023

**k návrhu na uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu č.j. 0344/2021/SMP14/1070 a
schválení uzavření smlouvy o nájmu prostoru č.105 v objektu č.p. 758, ul. Bryksova, Praha
14**

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu č. 0344/2021/SMP14/1070 ze dne 13. 10. 2021 v objektu č. p. 759, ul. Bryksova, Praha 9 s nájemcem ZAMZAM s.r.o., Praha 5 - Hlubočepy, Dreyerova 628/7, IČ: 272 11 223, a to s účinností k 30. 9. 2023
2. uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostoru sloužícího podnikání č.105 v objektu č. p. 758, které je součástí pozemku parc. č. 232/657, k. ú. Černý Most, obec Praha, ul. Bryksova, Praha 9 se společností ZAMZAM s.r.o., Praha 5 - Hlubočepy, Dreyerova 628/7, IČ: 272 11 223, a to dle přílohy č. 5

II. ukládá

1. prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. činit právní jednání k provedení schválených bodů dle výroku č. I. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 30.09.2023

Na vědomí: SMP14, a.s., OSM

