



Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č.j.: 0344/2021/SMP14/1070 ze dne 13. 10. 2021

1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14, a.s.**, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9,
IČ: 002 31 312,
zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,
IČ: 25622684,
v zastoupení, **Ing. Karla Meda**, předsedy představenstva/ **Jiřího Zajace**, člena představenstva /
Vladimíra Mitáše, člena představenstva
(dále jen „pronajímatel“)
- 1.2. **ZAMZAM s.r.o.**, se sídlem Dreyerova 628/7, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy
IČ: 272 11 223
zastoupená Mgr. Leonou Shakerovou, jednatelkou
(dále jen „nájemce“)

(společně dále jen „účastníci“ nebo „smluvní strany“)

2. Předmět dohody

- 2.1. Pronajímatel pověřil správou budovy obchodní společnost Správa majetku Praha 14, a.s. se sídlem Metujská ul. 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, a to příkazní smlouvou č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020.
- 2.2. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 13. 10. 2021 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „**Nájemní smlouva**“).
- 2.3. Předmětem nájmu dle Nájemní smlouvy je pronájem nebytových prostor č. 759/104 nacházejících se v prvním nadzemním podlaží budovy č. p. 759, která je součástí pozemku parc. č. 232/658, k.ú. Černý Most, obec Praha na adrese v ul. Bryksova (dále jen „**Předmět nájmu**“).
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že Nájemní smlouvu ukončují ke dni **30. 9. 2023**.
- 2.5. Smluvní strany se dále dohodly, že předmět nájmu dle Nájemní smlouvy nájemce vyklidí a vyklizený předají pronajímateli nejpozději do 30. 9. 2023. K předání dojde dle písemného ukončovacího protokolu a způsobem upraveným v Nájemní smlouvě.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Uzavření této dohody bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 14 č. 570/RMČ/2023 ze dne 25. 9. 2023.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že dnem ukončení nájemního vztahu nemají mezi sebou žádné dlužné závazky či další práva a povinnosti, které by mohli vzájemně uplatňovat vyjma povinnosti

pronajímatele vyúčtovat nájemci služby spojené s nájmem (uvedené v čl. V, odst. 1 Nájemní smlouvy) poskytnuté za období od 1. 1. 2023 do ukončení Nájemní smlouvy. Smluvní strany v plném rozsahu odkazují na znění Smlouvy o provedení stavebních úprav, dohody o vypořádání č. j.: 0620/2022/SMP14/1100 ze dne 9. 12. 2022, když obsahem této smlouvy se v plném rozsahu řídí a dále nájemce výslovně potvrzuje, že vůči pronajímateli nemá žádné nároky v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy, zejména pak, ne však výlučně, se stavebními úpravami, které nájemce v Předmětu nájmu provedl, pokud takové nároky vznikly, nájemce se jich uzavřením této dohody výslovně vzdává a zavazuje se, že je nebude po pronajímateli jakkoliv uplatňovat.

- 3.3. Tato dohoda je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
- 3.4. Tato dohoda nabývá platnosti okamžikem podpisu účastníků a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

V Praze dne 27. 09. 2023

V Praze dne 27. 09. 2023

Správa majetku Praha 14, a.s.

ZAMIZAMI S.P.O.



Příloha: č. 1 – Plná moc

č. 2 – 570/RMČ/2023 ze dne 25. 9. 2023



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Kancelář starosty

Bratří Vencíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ 00231312 | www.praha14.cz

PLNÁ MOC

Příkazce: Městská část Praha 14, IČ: 00231312, se sídlem Bratří Vencíků 1073/8, 198 00 Praha 14 – Černý Most,

v zastoupení starosty Mgr. Radka Vondry

Příkazník: Správa majetku Praha 14, a.s, IČ: 25622684, se sídlem Praha 9 - Hloubětín, Metujská 907, PSČ 19800

v zastoupení Vladimíra Mitáše, předsedy představenstva a Pavla Maška, člena představenstva

Příkazce zmocňuje příkazníka, aby za něj činil veškerá právní jednání dle Příkazní smlouvy k zajištění agendy spojené se správou bytů a nebytových prostor v nemovitostech městské části Praha 14 č. 0516/2020/SMP14/1170 (dále jen „**příkazní smlouva**“). Tedy zejména, aby příkazník za příkazce uzavíral a podpisoval nájemní a jiné smlouvy, aby uzavíral a podepisoval dodatky k těmto smlouvám a takové smlouvy ukončoval a podepisoval dohody o ukončení a dále, aby činil veškerá související právní jednání.

Příkazník bere na vědomí, že k některým právním jednáním dle příkazní smlouvy je nutný předchozí souhlas orgánu příkazce, to je Rady nebo Zastupitelstva městské části Praha 14.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou s tím, že skončí nejpozději ukončením příkazní smlouvy.

Příkazce:

Příkazník:

V Praze dne

25. 06. 2020

V Praze dne

25-06-2020



**Městská část Praha 14
Rada městské části Praha 14**

U s n e s e n í

č. 570/RMČ/2023

30. pravidelné jednání Rady městské části
konaného dne 25.09.2023

**k návrhu na uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu č.j. 0344/2021/SMP14/1070 a
schválení uzavření smlouvy o nájmu prostoru č.105 v objektu č.p. 758, ul. Bryksova, Praha
14**

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu č. 0344/2021/SMP14/1070 ze dne 13. 10. 2021 v objektu č. p. 759, ul. Bryksova, Praha 9 s nájemcem ZAMZAM s.r.o., Praha 5 - Hlubočepy, Dreyerova 628/7, IČ: 272 11 223, a to s účinností k 30. 9. 2023
2. uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostoru sloužícího podnikání č.105 v objektu č. p. 758, které je součástí pozemku parc. č. 232/657, k. ú. Černý Most, obec Praha, ul. Bryksova, Praha 9 se společností ZAMZAM s.r.o., Praha 5 - Hlubočepy, Dreyerova 628/7, IČ: 272 11 223, a to dle přílohy č. 5

II. ukládá

1. prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. činit právní jednání k provedení schválených bodů dle výroku č. I. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 30.09.2023

Na vědomí: SMP14, a.s., OSM

