



MHMPXPMUKTY

# Nájemní smlouva

č. NAP/54/09/023533/2023

evidenční číslo OCP MHMP 97/2023

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

- Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
bankovní spojení: PPF banka, č. ú.: 149024-5157998/6000, VS: 0500852839  
(dále jen „*pronajímatel*“)

**a**

**CINEART TV Prague s.r.o.**, se sídlem Jankovcova 1587/8d, Holešovice, 170 00 Praha 7  
zastoupená Viktorem Schwarczem, jednatelem společnosti  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou  
C 11028  
IČO: 45792046  
DIČ: CZ45792046  
(dále jen „*nájemce*“)

## I.

### Předmět nájmu

- Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 1268/2 o výměře 26 243m<sup>2</sup> (druh pozemku: lesní pozemek) a parc. č. 1271/1 o výměře 6 116 m<sup>2</sup> (druh pozemku: lesní pozemek) zapsaných na LV č. 766 v katastrálním území Ďáblice, obec Praha, evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
- Pronajímatel přenechává nájemci části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 197 m<sup>2</sup> za účelem filmování a 78 m<sup>2</sup> za účelem umístění filmové techniky dle vyznačení v mapovém zákresu, který je přílohou této smlouvy (dále jen „*předmět nájmu*“).

## II.

### Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za účelem natáčení celovečerního filmu „FICHTELBERG“.

### III.

#### Doba nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu určitou, tj. na 5 dní, a to od 27. 9. 2023 do 1. 10. 2023, tj. včetně příprav a závěrečného úklidu.

### IV.

#### Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. za dohodnuté nájemné, které činí:
  - celkem **87 500,- Kč** (slovy: osmdesátsedmtisícpětset korun českých), tj. dle stanovené sazby 17 500,- Kč/den, na základě usnesení Rady HMP č. 1304 ze dne 19. 6. 2023,
  - za umístění filmové techniky celkem **3 900,- Kč** (slovy: třítisícdevětsset korun českých), tj. dle stanovené sazby 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den podle § 2 odst. 1 písm. g) obecně závazné vyhlášky č. 5/2011 Sb. HMP o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli úhradu nájemného jednorázovým bezhotovostním převodem se splatností do dne 27. 9. 2023 na účet pronajímatele u PPF banky, číslo účtu: 149024-5157998/6000, VS 0500852839. Dnem zaplacení se rozumí den připsání částky na účet pronajímatele. Datum 27. 9. 2023 je datem uskutečnění plnění. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení § 56a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

### V.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce přejímá předmět nájmu a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání pronajímatelem. O předání předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol za účasti obou smluvních stran a o celkovém stavu předmětu nájmu bude pořízena dokumentace. Za pronajímatele je odpovědným zástupcem odboru ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP“) [REDACTED]
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
3. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, příslušného stavebního úřadu nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny nad rozsah umožněný touto smlouvou
4. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy.
5. Nájemce se zavazuje:
  - a) provádět na předmětu nájmu pouze činnosti související s účelem nájmu;
  - b) udržovat v průběhu natáčení předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, odstranit bez průtahů a na své náklady případné znečištění;

- c) zajistit mobilní toalety v počtu odpovídajícimu počtu účastníků natáčení s tím, že budou umístěny mimo plochu lesoparku;
- d) akci organizovat takovým způsobem, aby nebyli omezováni ostatní návštěvníci lesoparku a dětského hřiště;
- e) po celou dobu konání natáčení umožnit volný průjezd vozidlům integrovaného záchranného systému a ostatním vozidlům s povolením vjezdu do lesoparku po hlavní pojezdové cestě;
- f) zajistit navezení techniky tak, aby nejméně ½ vozovky v okolí kolem místa natáčení zůstala nepřetržitě průjezdná a průchodná pro návštěvníky a údržbu lesoparku (zahradnická údržba, vývoz odpadkových košů, servis technických zařízení atd.);
- g) nezajíždět motorovými vozidly na travnaté a mlatové plochy ani na jejich okraje a neparkovat tato vozidla v lesoparku;**
- h) zajistit organizaci natáčení tak, aby nedošlo k ohrožení osob vstupujících do lesoparku;
- i) neumisťovat a nepřipevňovat technická zařízení na okolní dřeviny a mobiliář;**
- j) zajistit, v případě demontáže laviček po dobu natáčení, vrácení a připevnění zpět ihned po ukončení natáčení;**
- k) natáčet pouze na místech uvedených v mapovém zákresu, který je součástí smlouvy o pronájmu;**
- l) pokud dojde k poškození travnatých ploch, zrekultivovat je podle požadavků pronajímatele na své náklady;
- m) pokud dojde k poškození mobiliáře (lavičky, koše, zábradlí apod.), opravit je podle požadavků pronajímatele na své náklady;
- n) pokud dojde k poškození dřevin, provést nápravu jejich stavu podle požadavků pronajímatele na své náklady;
- o) nezavěšovat ani nenalepovat na stromy a mobiliář v parku (lavičky, odpadkové koše, herní prvky, oplocení, stožáry veřejného osvětlení aj) propagační letáčky, příp. jiné informační tiskoviny;
- p) úklid využívaných ploch a odvoz odpadu zajistit denně, vždy po ukončení natáčení;
- q) neumisťovat v lesoparku žádná zařízení sloužící ke komerční reklamě (reklamní plachty, bannery, tabule, loga apod.);
- r) v rámci užívání předmětu nájmu respektovat principy předcházení vzniku odpadů, minimalizovat používání jednorázových obalů a výrobků, omezit jednorázové papírové odpady;
- s) využívat alternativní biodegradabilní nebo znovupoužitelné či vratné skleněné nebo kovové nádoby/obaly (zejména nápojové kelímky), využívat ekologicky šetrný papír;
- t) v rámci případného cateringu zamezit vzniku plastových a vícemateriálových jednorázových odpadů a omezit jednorázové papírové odpady. Jídlo a nápoje proto podávat pouze:
  - ve vratném omyvatelném nádobí – sklo, porcelán, kovové příbory, nebo
  - ve vratném plastovém nádobí – misky, kelímky, nebo

- v kompostovatelném nádobí – PLA kelímky, papírové kelímky a tácky, dřevěné přibory (PLA – polylactid, kyselina polymlečná extrahovaná z kukuřičného škrobu);
  - řídit se principy správného třídění odpadu;
- u) umožnit oprávněným zástupcům pronajímatele vstup na předmět nájmu za účelem provedení kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu s účelem nájmu;
- v) v případě použití ohně při natáčení nutná přítomnost a dozor Hasičského záchranného sboru. V případě zakazu rozdělávání ohňů je nutné změnit termin natáčení;
- w) vozidla pohybující se a stojící v areálu lesoparku v době příprav, v dny natáčení a dne úklidu, budou viditelně označena cedulemi s nápisem FILM.
6. Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit využívané plochy v řádném stavu bez poškození a znečištění. Terén upravený pro natáčení musí být po skončení natáčení uveden do řádného stavu.
7. Vrácení předmětu nájmu
- a) k datu ukončení dohodnuté doby nájmu je nájemce povinen zajistit vyklizení předmětu nájmu a uvést předmět nájmu do řádného stavu;
- b) v den ukončení dohodnuté doby nájmu bude předmět nájmu formálně předán zpět zástupci pronajímatele. Nájemce bude ve věci vrácení předmětu nájmu kontaktovat zástupce pronajímatele, [REDAKCE] nejpozději 2 pracovní dny od data ukončení doby nájmu z důvodu stanovení termínu a způsobu vrácení předmětu nájmu.
8. Nájemce bere na vědomí, že
- a) pronajímatel neodpovídá za bezpečnost osob, které se zúčastní natáčení;
- b) pronajímatel neodpovídá za škody na zařízení nájemce vzniklé pádem stromu nebo jeho částí;
- c) nese plnou odpovědnost za jakékoli škody na majetku a zdraví osob, které se zúčastní natáčení;
- d) nese plnou odpovědnost za případné škody na dotčeném majetku pronajímatele;
- e) dojde-li během nájmu k vložení nákladů nájemce do předmětu nájmu, nemá nárok na náhradu těchto nákladů
9. Nájemce je povinen:
- a) na předmětu nájmu se řídit obecně závaznou vyhláškou č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně, obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. HMP, vyhláškou o čistotě; dále na finančním odboru příslušného úřadu MČ uhradit platbu místního poplatku za užívání veřejného prostranství ve smyslu obecně závazné vyhlášky č. 5/2011 Sb. HMP ve znění pozdějších předpisů;
- b) předmět nájmu užívat v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., lesním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména ustanovení § 20 (Zákaz některých činností v lesích), zejména:
- kouřit, rozdělávat nebo udržovat otevřené ohně, tábořit,
  - rozdělávat nebo udržovat otevřené ohně do vzdálenosti 50 m od okraje lesa,
  - odhazovat kouřící nebo doutnající předměty,
  - vjíždět a stát s motorovými vozidly.

- zakládat skládky, znečišťovat les odpady a odpadky,
  - provádět terénní úpravy a narušovat půdní kryt,
  - rušit klid a ticho,
  - vstupovat do školek a oplocených míst,
  - poškozovat stromy a keře.
- c) požádat OCP o povolení výjimky ze zákazů uvedených v obecně závazné vyhlášce č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně a o povolení k vjezdu motorových vozidel do lesoparku Ďáblický háj;
- d) oznámit písemně pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy bydliště, užívanou výměru apod.).

## VI.

### Smluvní pokuty

1. Za nesplnění povinností dle této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
- a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých),
  - b) za nedodržení povinností stanovených v čl. V. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvě tisíce korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat,
  - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých), za každých dalších 30 dnů po splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvě tisíce korun českých) a po uplynutí tří měsíců od termínu splatnosti nájemného bude pohledávka předána k vymáhání.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí právní moci nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.
5. Pronajímatel zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách [http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/gdpr/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html).
6. Smlouva se vyhotovuje v elektronickém stejnopisu, který obsahuje 6 stran textu a 1 přílohu, a který bude podepsán elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy: 1. mapový zákres

*V Praze*

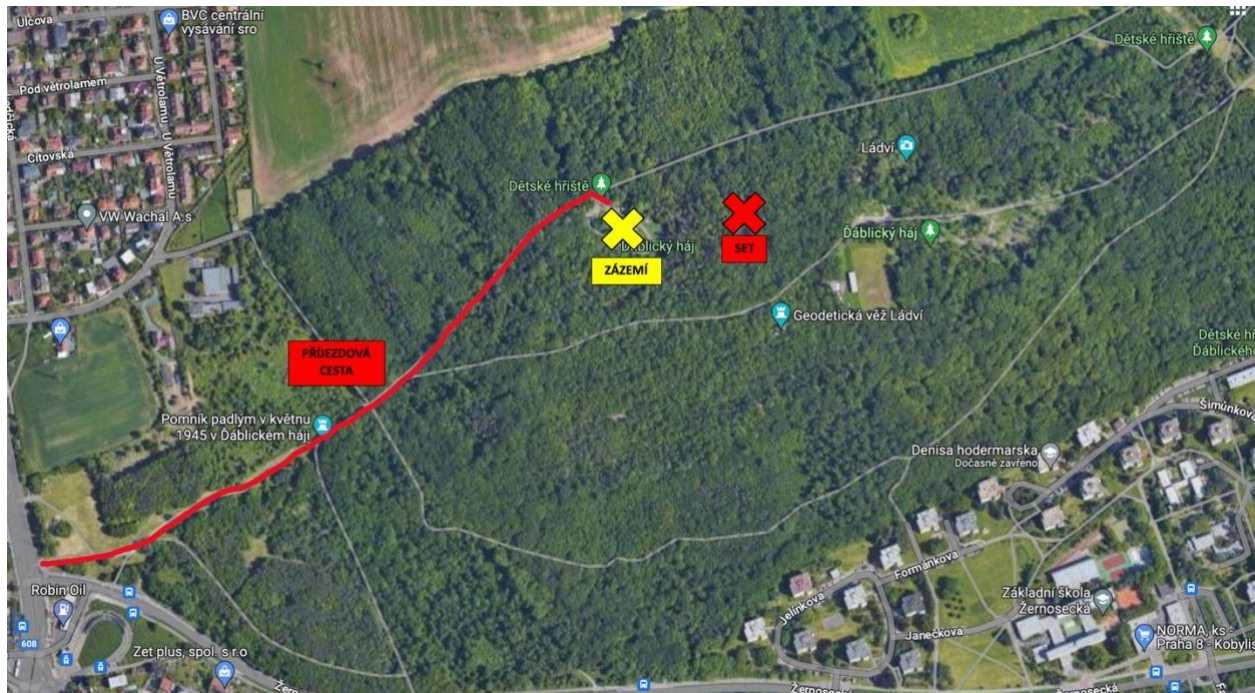
*V Praze*

.....  
**RNDr. Štěpán Kyjovský**  
ředitel odboru  
za pronajímatele

.....  
**Viktor Schwarcz**  
jednatel  
za nájemce

## Mapový zákres:

### Celek z nadhledu:



### Basecamp:

