



## **Smlouva o dílo č. 0071/2023 DODATEK Č. 3**

č. objednatele: 0071/2023

č. zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### **1. Smluvní strany**

#### **1.1. Objednatel:**

##### **Město Kopřivnice**

Adresa: Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Bc. Adam Hanus, starosta

IČ: 00298077

DIČ: CZ00298077

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Pavel Zajíček, referent oddělení technické správy

(dále jen „objednatel“)

#### **1.2. Zhotovitel:**

##### **Jakub Geryk**

Adresa: Lubina 450, 742 21 Kopřivnice

Zastoupen: Jakubem Gerykem

IČ: 03794016

DIČ: CZ8506135726

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Jakub Geryk

(dále jen jako „zhotovitel“)

### **2. Úvodní ujednání**

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 2. 2. 2023 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem **Rekonstrukce sociálních zařízení Komenského 622, Kopřivnice – 3. a 4. patro**, dále jen „dílo“ nebo „stavba“.

- 2.2. Při provádění díla vyšly najevo skutečnosti dříve nepředvídané, které si vyžádaly provedení prací, které nebyly původně zadány, jakož i neprovedení některých původně zadaných prací, a smluvní strany uzavírají tento dodatek za účelem změny předmětu díla, a dalších souvisejících ujednání smlouvy.

Dodatek č. 1 se zabývá 4. patrem a to konkrétně byty č. 407 - 410.

Dodatek č. 2 se zabývá 4. patrem a to konkrétně byty č. 401 - 405.

Dodatek č. 3 se zabývá 4. patrem a to konkrétně byty č. 301 - 305.

### 3. Změna smlouvy o dílo

- 3.1. V průběhu realizace díla vznikly v souvislosti se zjištěním na stavbě potřeby víceprací:

- a) Odstranění podkladních vrstev obkladů a dlažeb včetně hydroizolací (větší množství odpadu)
- b) Srovnání omítek hrubováním v silnějších vrstvách, aplikace stěrky s perlínkou
- c) Srovnání podlah v silnějších vrstvách, než bylo projektováno
- d) Individuální upravení dveřních křídel a osazení větracích mřížek
- e) Vybourání příček a jejich nového vyzdění

Cenový dopad všech víceprací na cenu díla je: **212 980,76 Kč bez DPH**

Podrobný soupis prací je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

- 3.2. Po kontrole projektové dokumentace, rozpočtu a přeměření skutečných výměr prací a dodávek na stavbě byly stanoveny méněpráce.

Cenový dopad všech méněprací na cenu díla je: **- 77 355,71 Kč bez DPH**

Podrobný soupis všech méněprací je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

- 3.3. Celkový dopad všech víceprací a méněprací na cenu díla je: **135 625,05 Kč bez DPH.**

- 3.4. Celkový dopad všech víceprací a méněprací na dobu provádění díla je: **22 dnů**

- 3.5. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následující úpravě smlouvy o dílo:

**a) Předmět smlouvy:**

Čl. 3. odst. 3.2 smlouvy o dílo – ve kterém je specifikováno dílo a jeho rozsah se upravuje tak, že rozsah díla se rozšiřuje o vícepráce uvedené v odst. 3.1 tohoto dodatku a omezuje o méněpráce uvedené v odst. 3.2 tohoto dodatku (podrobněji v položkovém rozpočtu, který je přílohou dodatku). Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že na vícepráce se vztahují veškerá související ujednání uvedená ve smlouvě o dílo (zejm. záruka).

**b) Doba plnění**

Čl. 4. odst. 4.3. smlouvy o dílo se v celém rozsahu nahrazuje tímto novým zněním:

*4.3. Dokoření a předání kompletního díla: do 232 kalendářích dnů od protokolárního předání stavení*

**c) Cena díla:**

Čl. 5. odst. 5.1. smlouvy o dílo se v celém rozsahu nahrazuje tímto novým zněním:

*5.1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:*

	<i>Kč bez DPH</i>	<i>DPH (21 %)</i>	<i>Kč včetně DPH</i>
<b>Smlouva o dílo</b>	2 500 736,16	525 154,60	3 025 890,76
<b>Dodatek č. 1</b>	61 686,91	12 954,25	74 641,16
<b>Dodatek č. 2</b>	103 146,51	21 660,77	124 807,28
<b>Dodatek č. 3</b>	135 625,05	28 481,26	164 106,31
<b>Celkem</b>	2 801 194,63	588 250,88	3 389 445,51

3.6. Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

#### 4. Závěrečné ujednání

- 4.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Dodatek č. 2 zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
- 4.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 4.3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 4.4. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Kopřivnice na své 18. schůzi dne 21. 7. 2023 usnesením č. 576.
- 4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:
  - Položkové rozpočty víceprací a méněprací – stavební část, elektroinstalace, zdravotnicka
- 4.6. Přílohy tohoto dodatku se stávají přílohami smlouvy o dílo.

V Kopřivnici dne 31.7.2023

V Kopřivnici dne 31.7.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_  
Bc. Adam Hanus  
starosta města

\_\_\_\_\_  
Jakub Geryk











**VZDUCHOTECHNIKA**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	728	Vzduchotechnika				
1	728-1	Napojení na stávající položku VZT	ks	9,00000	530,00	4 770,00
2	728-2	D+M potrubí plastového kruhového do d 100 mm	m	12,00000	38,00	456,00
						<b>5 226,00</b>

<b>Celkem</b>	<b>5 226,00</b>
---------------	-----------------



**ELEKTROINSTALACE**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	<b>61</b>	<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				
1	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	45,00000	185,00	8 325,00
2	612403381R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x3 cm maltou ze SMS	m	18,00000	190,00	3 420,00
3	611403380R00	Hrubá výplň rýh ve stropech do 3x3 cm maltou z SMS	m	9,00000	185,00	1 665,00
4	611421133.R00	omítka vnitřní stropů rovných, MVC, štuková	m2	0,32400	310,00	100,44
5	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	2,70000	280,00	756,00
Díl:	<b>90</b>	<b>Přípočty</b>				
6	905 R02	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., nový rozvadec	h	8,00	1 600,00	12 800,00
Díl:	<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>				
7	971033141R00	Vybourání otvorů zeď cihel. d=6 cm, tl. 30 cm, MVC	kus	18,00000	350,00	6 300,00
8	973031616R00	Vysekání kapes zeď cih. špalíky, krabice 10x10x5cm	kus	18,00000	270,00	4 860,00
9	974082172R00	Vysekání rýh vodiče omítka stropů MVC šířka 3 cm	m	9,00000	45,00	405,00
10	974082173R00	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MVC šířka 5cm	m	18,00000	38,00	684,00
11	974082112R00	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MVC šířka 3 cm	m	45,00000	32,00	1 440,00
Díl:	<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				
12	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,28566	2 600,00	742,72
Díl:	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				
13	210010321R00	Krabice univerzální KU a odbočná KO se zapoj.,kruh	kus	18,00000	260,00	4 680,00
14	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	18,00000	560,00	10 080,00
15	210810045RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	90,00000	35,00	3 150,00
16	2100-1	ventilátor vybavený elektricky ovládanou automatickou žaluzií, čidlem vlhkosti a časovým spínačem, krytí min. IPx4, max. 30 dB	ks	18,00000	1 750,00	31 500,00
Díl:	<b>M29</b>	<b>Demontáže</b>				
17	R36594	vypínače	ks	18,00000	250,00	4 500,00
						<b>95 408,16</b>

Byt 301-305, 307-310

množství	MNP	množství	koeficient	VCP
-36,00	-6 660,00			
-9,00	-1 665,00			
-0,32	-100,44			
-2,70	-756,00			
-18,00	-6 300,00			
-9,00	-405,00			
-36,00	-1 152,00			
-9,00	-2 340,00			
-9,00	-5 040,00			
-27,00	-945,00			
-9,00	-2 250,00			

**-27 613,44**

Celkem méněpráce	-27 613,44
Celkem vícepráce	0
Bilance	-27 613,44
<b>Celkem</b>	<b>67 794,72</b>