**Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 18.09.2019**

Dnešního dne, měsíce a roku se dohodli, dle svého prohlášení plně svéprávní, a to:

**1/** **Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.**

 IČO: 60713330

 se sídlem Koliště 1909/7, Černá Pole, 602 00 Brno

 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 5828

 zastoupena Ing. Leou Olšákovou, ředitelkou společnosti

 (dále jen „**pronajímatel**“)

 a

**2/ DevCors s.r.o.**

 IČO: 08197181

 se sídlem Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno

 zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 112371

 zastoupena Zbyňkem Vavrošem a Petrem Valou, jednateli společnosti

 (dále jen „**nájemce**“)

 pronajímatel a nájemce společně dále jen jako „**smluvní strany**“

**a uzavřeli tento**

**dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 18.09.2019**

**I.**

**Úvodní prohlášení**

1. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že dne 18.09.2019 byla mezi nimi uzavřena smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, jejímž předmětem byl závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání předmět nájmu, blíže vymezený v čl. II. odst. 2.1. dané smlouvy, a závazek nájemce za to platit nájemné sjednané v čl. VI. dané smlouvy (dále jen „**Smlouva o nájmu**“).
2. Smluvní strany dále prohlašují a činí nesporným, že dne 28.02.2020 byl mezi nimi uzavřen dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu a dne 9.3.2022 dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu. Na základě dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu se smluvní strany mj. dohodly na rozšíření předmětu nájmu tak, jak je blíže specifikováno v čl. II. odst. 1 daného dodatku, a dále na změně výše sjednaného nájemného tak, jak je blíže specifikováno v čl. II. odst. 2. daného dodatku (dále jen „**Dodatek č. 2**“).

**II.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že čl. VI. odst. 6.1. věta první a druhá Smlouvy o nájmu, ve znění Dodatku č. 2, ve znění:

*„Celkové měsíční nájemné předmětu nájmu dle této smlouvy činí dle dohody smluvních stran částku v celkové výši 31.704,- Kč (třicet jeden tisíc sedm set čtyři korun českých) bez DPH (dále též jen jako „měsíční nájemné“), přičemž nájem předmětu nájmu podle čl. II. této smlouvy je ve smyslu §56a zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozen od daně z přidané hodnoty.“*

se mění a nově zní takto:

 ***„Celkové měsíční nájemné předmětu nájmu dle této smlouvy činí dle dohody smluvních stran částku v celkové výši 34.399,- Kč (třicet čtyři tisíc tři sta devadesát devět korun českých) bez DPH (dále též jen jako „měsíční nájemné“), přičemž nájem předmětu nájmu podle čl. II. této smlouvy je ve smyslu § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozen od daně z přidané hodnoty.“***

1. Ve zbytku zůstává Nájemní smlouva nezměněna.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotovením. Přičemž každá smluvní strana přebírá jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem 01.10.2023, za podmínky uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv pronajímatel.
3. V případě, že některá ustanovení tohoto dodatku jsou nebo se stanou neúčinná, zůstávají ostatní ustanovení tohoto dodatku účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinná ustanovení tohoto dodatku ustanoveními jinými, účinnými, které svým obsahem a smyslem odpovídají nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je jim obsah srozumitelný, není jednostranně výhodný, a proto na důkaz toho, že s obsahem bezvýhradně souhlasí, připojují podpisy.

V Brně dne 27.9.2023 V Brně dne 27.9.2023

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**za Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s. za DevCors s.r.o.**

 Ing. Lea Olšáková, ředitelka společnosti Zbyněk Vavroš, jednatel

 jako pronajímatel jako nájemce

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **za DevCors s.r.o.**

 Petr Vala, jednatel

 jako nájemce