

DODATEK Č. 1
ke Smlouvě o nájmu ze dne 27.2.2023

Městská část Praha-Zbraslav

IČ: 002 41 857
sídlo: Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav
číslo účtu: [REDACTED]
vedený u: České spořitelny a.s.
jednající: Mgr. Kateřinou Pavlíkovou, starostkou
dále jen „pronajímatel“, na straně jedné

a

Dřevodiskont s.r.o.

IČ: 257 37 309
se sídlem: Josefa Houdka 506, 155 31 Praha 5
Zapsaná: zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn.
C 65668
jednající: Ing. Jiří Větrovský, jednatel
dále jen „nájemce“, na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu ze dne 27.2.2023:

Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 27.2.2023 Smlouvu o nájmu, jejímž předmětem je pronájem část pozemku parc. č. 2961/1 o výměře 1 800 m², druh pozemku: ostatní plocha, vše v k.ú. Zbraslav, obec Praha, zapsáno na LV č. 1707 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Smlouva“).

I. Předmět dodatku – změny původní Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že odst. 1 článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy) se mění takto:
 1. *Pronajímatel prohlašuje, že pozemek parc. č. 2961/1 o výměře 4 957 m², druh pozemku: ostatní plocha, vše v k.ú. Zbraslav, obec Praha, zapsáno na LV č. 1707 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha je ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy a byl svěřen do správy Městské části Praha–Zbraslav, která je oprávněna s pozemkem nakládat, vykonávat k němu všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu (dále také jako jen „pozemek parc. č. 2961/1“).*

2. Smluvní strany se dohodly, že odst. 1 článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy) se mění takto:

1. *Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran na částku ve výši 160 Kč/m²/rok (slovy: jedno sto šedesát korun českých). Roční úhrada za užívání předmětu nájmu tak činí 288 000 Kč (slovy: dvě sta osmdesát osm tisíc korun českých).*
2. *Nájemce je povinen hradit stanovené nájemné čtvrtletně vždy k 10. dni prvního kalendářního měsíce daného čtvrtletí, za nějž se nájemné hradí, tj. částku ve výši 72 000 Kč (slovy: sedmdesát dva tisíce korun českých), a to na účet Pronajímatele č. [REDAKCE] VS [REDAKCE]. Částka se považuje za uhrazenou dnem připsání na účet Pronajímatele.*

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.10.2023.
2. Dodatek Smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, s platností originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce.
3. Smlouva může být dále měněna nebo doplněna pouze formou písemného dodatku. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení tohoto dodatku platná a účinná. Strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit neplatné či neúčinné ustanovení tohoto dodatku ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného či neúčinného.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Záměr pronájmu nemovitosti dle tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha-Zbraslav dne 21.8.2023 a z úřední desky sejmuto dne 6.9.2023; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Městské části Praha-Zbraslav (v rubrice „úřední deska“).
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a jsou seznámeny s jeho obsahem, že tento dodatek vyjadřuje přesně, určitě a srozumitelně jejich vůli a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily jeho uzavření a

splnění závazků tímto dodatkem založených, a že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze-Zbraslav dne:

27. 09. 2023

[Redacted signature]

Mgr. Kateřina Pavlíková,
Starostka MČ Praha-Zbraslav

[Redacted signature]

V Praze-Zbraslav dne:

27. 09. 2023

[Redacted signature]

Ing. Jiří Větrovský,
jednatel

| | |
|---|----------------------|
| Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav | |
| číslo | R 31 301 23 |
| ze dne | 13. 9. 2023 |
| za správnost: | [Redacted signature] |