



AA0161

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

Kongresové centrum Praha, a. s.

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4
IČO: 630 80 249
DIČ: CZ630 80 249, plátce DPH
ID datové schránky: k4ietd4
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 6502790257/0100, IBAN: CZ050100000006502790257,
BIC: KOMBCZPPXXX
zapsána pod sp. zn.: B 3275 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
zastoupena generální ředitelkou [REDACTED]
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
IČO: 000 64 581
DIČ: CZ000 64 581, není plátce DPH
ID datové schránky: 48ia97h
bankovní spojení: PPF banka a.s.
č. ú.: 27-5157998/6000
zastoupena Ing. Lukášem Stránským,
ředitelem odboru služeb Magistrátu hlavního města Prahy
(dále jen „**nájemce**“)
(společně též jako „**smluvní strany**“ či samostatně „**strana**“)

dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2022-08699, č. smlouvy nájemce: NAN/53/03/001948/2022 uzavřené dne 17.10.2022.

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne **17.10.2022** smlouvu o nájmu prostor č. **2022-08699, č. smlouvy nájemce: NAN/53/03/001948/2022** (dále jen „**Smlouva**“), jejíž předmětem je závazek pronajímatele přenechat za podmínek Smlouvy do užívání nájemci nebytové prostory, a tomu odpovídající právo nájemce prostory užívat a za toto užívání hradit nájemné ve sjednané výši.

Smluvní strany se dohodly na úpravě práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy, a za tímto účelem uzavírají **dodatek č. 1** ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

Článek 1 Předmět Dodatku

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel poskytne nájemci v souladu se zněním čl. 6 Stavební a jiné úpravy Smlouvy bodu 6.2. slevu z nájemného za říjen a listopad 2023 v celkové výši [redacted] bez DPH (slovy: [redacted]) dle níže uvedeného rozpisu:

	plocha/ks	výše příspěvku KCP (bez DPH)	celkem (bez DPH)
malba	427 m ²	[redacted]	[redacted]
podhled	248 m ²	[redacted]	[redacted]
osvětlení	45 ks	[redacted]	[redacted]
podlaha	248 m ²	[redacted]	[redacted]
CELKEM:			

- 1.2 V čl. 7 Nájemné Smlouvy se mění text bodu 7.5. a nahrazuje se zcela následujícím zněním:

„7.5.

Pronajímatel je oprávněn každý kalendářní rok účinnosti smlouvy, nejdříve však v roce 2024, navýšit nájemné o částku odpovídající procentnímu vyjádření změny průměrného meziročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí rok. Nájemce je povinen platit zvýšené nájemné vždy zpětně s účinností od 1. 1. daného kalendářního roku, v němž pronajímatel nájemné zvýší. Zvýší-li pronajímatel nájemné z důvodů inflace a nájemce již splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení zaplatil, pak je nájemce povinen doplatek, k již zaplacenému nájemnému, pronajímateli zaplatit na základě zaslané faktury od pronajímatele se splatností 15 dnů od doručení. Pokud pronajímatel neuplatní valorizaci v roce, ve kterém byla inflace za předchozí kalendářní rok vyhlášena, nárok na valorizaci zaniká.“

- 1.3 V čl. 8 Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem Smlouvy se mění text bodu 8.9. a nahrazuje se zcela následujícím zněním:

„8.9.

Pronajímatel je oprávněn každý kalendářní rok účinnosti smlouvy, nejdříve však v roce 2024, navýšit ceny služeb sjednané jako pevné, v případě cen za dodávku elektrické energie, vodné a stočné, o částky odpovídající procentnímu vyjádření změny meziročního indexu příslušné služby, v případě ostatních cen služeb o částky odpovídající procentnímu vyjádření změny průměrného meziročního indexu spotřebitelských cen, v obou případech vyhlášených Českým statistickým úřadem za předcházející rok. Nájemce je povinen platit zvýšené ceny služeb vždy zpětně s účinností od 1. 1. daného kalendářního roku, v němž pronajímatel ceny služeb zvýší. Zvýší-li pronajímatel ceny služeb z důvodů inflace a nájemce již splatné ceny služeb podléhající tomuto zvýšení zaplatil, pak je nájemce povinen doplatek, k již zaplaceným cenám služeb, pronajímateli zaplatit na základě zaslané faktury od pronajímatele se splatností 15 dnů od doručení. Nájemce povinen platit zvýšenou cenu služeb za celý kalendářní rok, v němž pronajímatel cenu služeb zvýší. Pokud pronajímatel neuplatní valorizaci v roce,

ve kterém byla inflace za předchozí kalendářní rok vyhlášena, nárok na valorizaci zaniká.“

1.4 Čl. 11 Další ujednání Smlouvy se doplňuje o nový bod 11.10. v následujícím znění:

„11.10.

Nájemce má nárok po registraci do věrnostního programu VIP HOLIDAY INN na slevu 10 % v restauračních provozovnách hotelu Holiday Inn Prague v souladu se všeobecnými podmínkami účasti ve věrnostním programu VIP Holiday Inn, které jsou zveřejněny na: <https://www.holidayinn.cz/restaurace>. Po skončení účinnosti smlouvy nárok na slevu automaticky zaniká.“

Článek 2 Závěrečná ustanovení

- 2.1 Termíny a výrazy použité v Dodatku mají stejný význam jako termíny a výrazy použité ve Smlouvě.
- 2.2 Ustanovení Smlouvy, která nejsou Dodatkem dotčena, zůstávají v plném rozsahu v platnosti a smluvní strany jsou jimi v plném rozsahu vázány.
- 2.3 Není-li v Dodatku uvedeno jinak, nabývají ujednání obsažená v Dodatku účinnosti dnem nabytí platnosti a účinnosti Dodatku, nemají však vliv na již poskytnutá plnění podle Smlouvy tak, jak byla v platnosti do účinnosti Dodatku.
- 2.4 Dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři stejnopisy obdrží nájemce a jeden stejnopis pronajímatel. Předchozí věta neplatí, bude-li Dodatek uzavřen v elektronické podobě s připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran. Pro tento případ postačí jedno vyhotovení Dodatku.
- 2.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené nájemcem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení Dodatku, datum jeho podpisu a text Dodatku. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku, vyjma ceny, rozpadu ceny a plánů nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí nájemce, který o této skutečnosti písemně informuje pronajímatele.
- 2.6 V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto nájemce potvrzuje, že uzavření Dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2145 ze dne 25.9.2023.
- 2.7 V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a taktéž v souladu s příslušným nařízením ředitele Magistrátu hl. m. Prahy k zajištění povinnosti uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv nesmí faktura v rozsahu a předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob jako například jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ fyzické osoby podnikající. V případě, že tyto osobní údaje budou v rozsahu a předmětu plnění faktury

uvedeny, musí být následně tyto údaje při zveřejňování informací pro občany v systému otevřených dat a v registru smluv anonymizovány.

- 2.8 Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu porozuměly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento nemohl být řádně plněn, nebo které by způsobovaly jeho neplatnost, a že se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz svého souhlasu s obsahem Dodatku k němu smluvní strany připojily své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajimatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Lenka Žlebková
generální ředitelka
Kongresové centrum Praha, a. s.



.....
Ing. Lukáš Stránský
ředitel odboru služeb
Magistrátu hlavního města Prahy

v.z. Mgr. Jan Novotný
vedoucí oddělení sekretariátu
odboru služeb MHMP