

DODATEK Č. 49

KE SMLouvĚ O NÁJMU, PROVOZOVÁNÍ A ÚDRŽBĚ VEŘEJNÉHO VODOVODU A KANALIZACE ZE DNE 23. LEDNA 1996

uzavřený na základě usnesení Rady města Plzně č.836 ze dne 14. 9. 2023

čl. 1

Smluvní strany

vlastník a pronajímatel: **statutární město Plzeň**
adresa: Plzeň, nám. Republiky 1, PSČ 301 00
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
zastoupený: Mgr. Romanem Zarzyckým, primátorem

(dále jen „pronajímatel“ nebo „vlastník“)

a

nájemce a provozovatel: **VODÁRNA PLZEŇ a.s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Plzni, oddíl B, vložka 574
sídlo: Plzeň, Malostranská 143/2, PSČ 326 00
IČ: 25205625
DIČ: CZ25205625
zastoupený: Ing. Petrem Náhlíkem, předsedou představenstva,
Ing. Miloslavem Vostrým, členem představenstva

(dále jen „provozovatel“ nebo „nájemce“)

čl. 2

Předmět dodatku

1. Dne 23. ledna 1996 uzavřeli účastníci tohoto dodatku Smlouvu o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu a kanalizace, platnou ve znění dodatků č. 1 až 48 (dále jen „Nájemní smlouva“). Předmětem tohoto dodatku je změna Nájemní smlouvy spočívající ve změně rozsahu předmětu nájmu. Dále je předmětem tohoto dodatku úprava termínů pro stanovení výše nájemného a ceny pro vodné a stočné pro rok 2024.

čl. 3**Změna předmětu nájmu**

1. Smluvní strany rozšiřují ve smyslu ustanovení čl. 9 Nájemní smlouvy předmět nájmu o níže uvedené vodovodní řady a kanalizační stoky, budované v rámci investičních akcí:
 - a) Novostavba objektu zdravotnických služeb Plzeň, Písecká ul.:
Vodovodní řady v ulicích Písecká, Šafránová, Barvínková na pozemcích p. č. 1935/32, 1932/117, 1932/118, 1369/36, 1932/119, 1369/57, 1368/40, 1367/5, vše k. ú. Bručná.
Užívání staveb bylo povoleno Odborem stavebně správním MMP na základě kolaudačního souhlasu č. j. MMP/077072/22 ze dne 4. 3. 2022, situace viz příloha č. 1.
 - b) ulice Buková:
Vodovodní řad v ul. Buková na pozemcích p. č. 5394/1, 1675/36, 1675/33, 1675/34, 1675/31, vše k. ú. Plzeň a
kanalizační stoku v ul. Buková na pozemcích 5394/1, 1633/40, 1675/36, 1675/33, 1675/34, vše k. ú. Plzeň.
Užívání staveb bylo povoleno Odborem stavebně správním MMP na základě kolaudačního souhlasu č. j. MMP/041201/11 ze dne 7. 3. 2011, situace viz příloha č. 2.
 - c) ulice Božkovské náměstí:
Kanalizační stoku v ul. Božkovské náměstí na pozemku p. č. 1313 k. ú. Božkov.
Užívání stavby bylo povoleno Odborem stavebně správním MMP na základě kolaudačního souhlasu č. j. MMP/387776/22 ze dne 9. 11. 2022, situace viz příloha č. 3.
 - d) ulice Vejprnická:
Kanalizační stoku v ul. Vejprnická na pozemcích p. č. 2204/20 a 2204/35, vše k. ú. Skvrňany.
Změna užívání stavby byla povolena Odborem stavebně správním MMP na základě rozhodnutí č. j. MMP/318386/22 ze dne 14. 9. 2022, situace viz příloha č. 4.
 - e) ulice Ke Kovářce:
Kanalizační stoku v ulici Ke Kovářce na pozemcích p. č. 745/10, 745/8, 516/3, 516/4, vše k. ú. Radčice u Plzně.
Užívání stavby bylo povoleno Odborem stavebně správním MMP na základě kolaudačního souhlasu č. j. MMP/368927/22 ze dne 31. 10. 2022, situace viz příloha č. 5.
 - f) lokalita Světovar DRONET:
Vodovodní řad na pozemcích p. č. 3953/1, 3953/30, 3953/22, 3953/8, vše k. ú. Plzeň a
kanalizační stoky na pozemcích p. č. 3953/1 a 5515, vše k. ú. Plzeň.
Užívání staveb bylo povoleno Odborem stavebně správním MMP na základě kolaudačních souhlasů č. j. MMP/363891/22 ze dne 20. 10. 2022 (kanalizace) a MMP/365653/22 ze dne 24. 10. 2022 (vodovod), situace viz příloha č. 6.
 - g) Lokalita SH Krašovská:
Vodovodní řad na pozemcích p. č. 1589/10, 1587/17, 1587/11, 1587/18, -, vše k. ú. Bolevec a
kanalizační stoka na pozemcích p. č. 1587/17, 1589/10, 1609/62, vše k. ú. Bolevec.

Užívání staveb bylo povoleno Odborem stavebně správním MMP na základě kolaudačního souhlasu č. j. MMP/352427/22 ze dne 17. 10. 2022, situace viz příloha č. 7.

- h) ulice k. ú. Valcha: K Sokolu, Červenková, Čížková, Hrdličková, Orlová: vodovodní řady v ulicích K Sokolu, Červenková, Čížková, Hrdličková, Orlová na pozemcích p. č. 2429/34, 2429/61, 2429/62, 2703/1, 2702/1, vše k. ú. Valcha a kanalizační stoky v ulicích Červenková, Čížková, Hrdličková, Orlová a bezejmenná na pozemcích p. č. 2429/34, 2429/62, 2429/138, 2429/148, 2429/58, 2350/5, 2350/1, 2331/58, 2331/59, 2434/1, 2673, 2703/1, 2702/1, vše v k.ú. Valcha. Užívání staveb bylo povoleno Odborem stavebně správním MMP na základě kolaudačních souhlasů č. j. MMP/268756/18 ze dne 7. 11. 2018, MMP/369982/19 ze dne 19. 11. 2019, MMP/316916/19 ze dne 2. 10. 2019 a MMP/266949/17 ze dne 27. 10. 2017, situace viz příloha č. 8.
- i) ulice Formanská: kanalizační stoka v ulici Formanská na pozemku p. č. 750/2 k. ú. Červený Hrádek u Plzně. Užívání stavby bylo povoleno Odborem stavebně správním MMP na základě kolaudačního souhlasu č. j. MMP/022178/21 ze dne 22. 1. 2021, situace viz příloha č. 9.
- j) ulice K Ráji: kanalizační stoka v ulici K Ráji na pozemku p. č. 12420/1 k. ú. Plzeň. Užívání stavby bylo povoleno Odborem stavebně správním MMP na základě kolaudačního souhlasu č. j. MMP/366658/22 ze dne 24. 10. 2022, situace viz příloha č. 10.
- k) ulice Velenická: vodovodní řad v ulici Velenická na pozemku p. č. 1325/7 k.ú. Hradiště u Plzně. Užívání stavby bylo povoleno Odborem stavebně správním MMP na základě kolaudačního souhlasu č. j. MMP/381592/21 ze dne 15. 11. 2021, situace viz příloha č. 11.
- l) lokalita Studentská objekty C, D: vodovodní řady v ulici Studentská na pozemcích p. č. 1511/328, 1511/231, 1511/401, 1511/327, 1511/510 a 1511/515, vše k.ú. Bolevec a kanalizační stoky v ulici Studentská na pozemcích p. č. 1511/328, 1511/231, 1511/249, 1511/296, 1511/492, 1511/491, 1511/497, 1511/498, 1511/499, 1511/500, 1511/397, 1511/400, 1511/399, 1511/1 a 1511/404, vše k. ú. Bolevec. Užívání staveb bylo povoleno Odborem stavebně správním MMP na základě kolaudačního rozhodnutí č. j. MMP/198350/22 ze dne 8. 6. 2022 a opravy zřejmých nesprávností č. j. MMP/213788/22 ze dne 20. 6. 2022 a kol. rozhodnutí č. j. MMP/005366/20 ze dne 6. 1. 2020, situace viz příloha č. 12.
- m) lokalita Konopná: vodovodní řady v ulicích Chebská, Konopná, Kozolupská a Vochovská na pozemcích p. č. 1098/218, 515/1, 1098/267, 1098/221, 1098/223, 1098/225, 592/15, 592/16 a 592/17, vše k. ú. Křimice a kanalizační stoky v ulicích Chebská, Konopná, Kozolupská a Vochovská na pozemcích p. č. 1098/219, 1098/223, 1098/221, 1098/267, výtlačné potrubí na pozemcích p. č. 592/13, 592/14, 592/15, 592/16, 592/17, 515/1 a 1098/219 a čerpací stanici na pozemku p. č. 1098/219, vše k.ú. Křimice.

Užívání staveb bylo povoleno Odborem stavebně správním MMP na základě kolaudačních souhlasů č. j. MMP/181004/13 ze dne 3. 9. 2013, MMP/139220/15 ze dne 24. 6. 2015, MMP/100710/22 ze dne 24. 3. 2022 a MMP/267366/22 ze dne 3. 8. 2022, situace viz příloha č. 13.

n) ulice Pecháčkova:

vodovodní řady v ulici Pecháčkova na pozemcích p. č. 2176/440, 2176/721, 2176/1, 2176/723, 2176/719, vše k. ú. Skvrňany a p. č. 1988/31 k.ú. Křimice a kanalizační stoka v ulici Pecháčkova na pozemcích p. č. 2176/723, 2176/1, 2176/722, 2176/721, 2176/440 a 2176/437, vše k. ú. Skvrňany.

Užívání staveb bylo povoleno Odborem stavebně správním MMP na základě kolaudačního souhlasu č. j. MMP/311777/21 ze dne 15. 9. 2021, situace viz příloha č. 14.

o) ulice Sladová:

vodovodní řady v ulici Sladová na pozemcích p. č. 3134/2, 3134/35, 5515, 3953/50, 3953/51 a 3134/174, vše k. ú. Plzeň. Užívání staveb bylo povoleno Odborem stavebně správním MMP na základě kolaudačního souhlasu č. j. MMP/302802/22 ze dne 2. 9. 2022, situace viz příloha č. 15.

p) lokalita Koterov:

Vodovodní řady v ul. Pod Kopcem na pozemku p. č. 803/3 k. ú. Koterov a v ul. Ke Kolečovce na pozemcích p. č. 803/3 a 799/1, oba k.ú. Koterov. Užívání staveb bylo povoleno Odborem stavebně správním MMP na základě kolaudačních souhlasů č. j. MMP/326439/22 ze dne 21. 9. 2022 a MMP/338772/22 ze dne 30. 9. 2022, situace viz příloha č. 16.

2. Dále se nově nahrazují původní jednotné stoky v ul. Břidlicová, Čedičová, Na Hačkách, Na Nivách, Pod Chalupami, U Mlýna a v částech ulic Na Hradčanech a Ke Kolečovce novými stokami splaškové kanalizace. Nově jsou předmětem pronájmu kanalizační stoky v ulicích Pod chalupami, U Mlýna, U Krytu, Pastýřská, Na Hradčanech, Ke Kolečovce, Na Dílcích, Na Hačkách, Nade Vsí, Pod Kopcem, Břidlicová, Žulová, Čedičová, Na Nivách, na pozemcích p. č. 383/2, 824/17, 824/14, 803/3, 799/1, 326, 784, 781, 783, 782, 824/16, 792, 105, 796/2, 188/2, 795/1, 790/1, 824/15, vše k. ú. Koterov. Užívání staveb bylo povoleno Odborem stavebně správním MMP na základě kolaudačních souhlasů č. j. MMP/326612/22 ze dne 21. 9. 2022 a MMP/338772/22 ze dne 30. 9. 2022, situace aktuálního stavu po realizaci akce „Odkanalizování Koterova“ viz příloha č. 17 tohoto materiálu.

čl. 4

Termíny pro stanovení výše nájemného a ceny vodného a stočného pro rok 2024

1. Smluvní strany se dále dohodly, že pro stanovení výše nájemného a ceny vodného a stočného pro rok 2024 se neuplatní termíny uvedené v článku 24 odst. 2 smlouvy a namísto nich se uplatní následující termíny:
Výši nájemného na rok 2024 sdělí vlastník provozovateli do 1. 12. 2023. Provozovatel zahrne vlastníkem určené nájemné do výpočtu vodného a stočného a sdělí vlastníkovu do 10 dní od sdělení výše nájemného vlastníkem, nejpozději však do 7. 12. 2023, ceny pro vodné a stočné na rok 2024 spolu s vyplněnou cenovou kalkulací. V případě, že by vlastníkem

neoznámil provozovateli výši nájemného pro rok 2024 do 1. 12. 2023, sdělí provozovateli do 1. 12. 2023 alespoň variantní výši nájemného, podle které provozovatel zpracuje variantní cenovou kalkulaci vodného a stočného spolu s cenou vodného a stočného pro rok 2024 a tyto předloží vlastníkovu nejpozději do 7. 12. 2023. Vlastník informuje provozovatele o schválené variantě nájemného nejpozději do 18. 12. 2023.

2. Smluvní strany se dohodly, že pro stanovení výše ceny vodného a stočného pro rok 2024 se neuplatní první a druhá věta článku 24 odst. 3 smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro sdělení provozovateli stanoviska k výši ceny vodného a stočného pro rok 2024 se neuplatní termín 29. 11. uvedený ve větě první článku 28 odst. 4 smlouvy a namísto toho se sjednává termín 18. 12. 2023.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro dosažení dohody o výši vodného a stočného pro rok 2024 se neuplatní termín 10. 12. uvedený v článku 28 odst. 5 a 6 a namísto toho se sjednává termín 22. 12. 2023.

čl. 6

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.
3. Vůle statutárního města Plzně k uzavření tohoto dodatku je dána usnesením Rady města Plzně č. 836 ze dne 14. 9. 2023. Záměr města pronajmout vodovodní řady a kanalizační stoky dle čl. 3 tohoto dodatku byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 24. 8. do 11. 9. 2023.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
5. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto dodatku a jsou s ním srozuměny, že dodatek odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ho uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ho za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- č. 1 Situace vodovodní řad ul. Písecká, Šafránová a Barvínková
- č. 2 Situace vodovodní řad a kanalizační stoka ul. Buková

- č. 3 Situace kanalizační stoka v ul. Božkovské náměstí
- č. 4 Situace kanalizační stoka v ul. Vejprnická
- č. 5 Situace kanalizační stoka v ul. Ke Kovářce
- č. 6 Situace vodovodní řad a kanalizační stoka v areálu Světovar DRONET
- č. 7 Situace vodovodní řad a kanalizační stoka SH Krašovská
- č. 8 Situace vodovodní řad a kanalizační stoka v ulicích K Sokolu, Červenková, Čížková, Hrdličková, Orlová
- č. 9 Situace kanalizační stoka ul. Formanská
- č. 10 Situace kanalizační stoka v ul. K Ráji
- č. 11 Situace vodovodní řad ul. Velenická
- č. 12 Situace vodovodní řad a kanalizační stoka ul. Studentská
- č. 13 Situace vodovodní řad a kanalizační stoka ul. Chebská, Konopná, Kozolupská a Vochovská
- č. 14 Situace vodovodní řad a kanalizační stoka ul. Pecháčkova
- č. 15 Situace vodovodní řad ul. Sladová
- č. 16 Situace vodovodní řad Koterov
- č. 17 Situace kanalizační stoka Koterov

V Plzni dne 27. 9. 2023

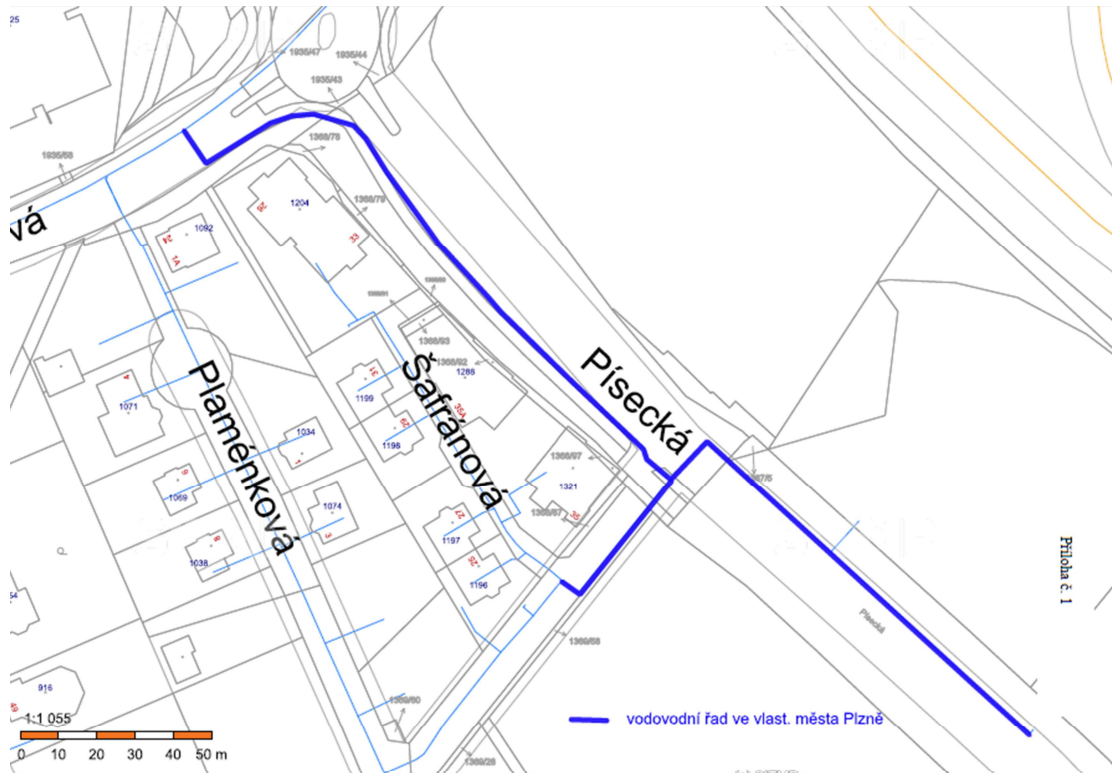
V Plzni dne 18. 9. 2023

.....
Mgr. Roman Zarzycký
primátor
statutární město Plzeň

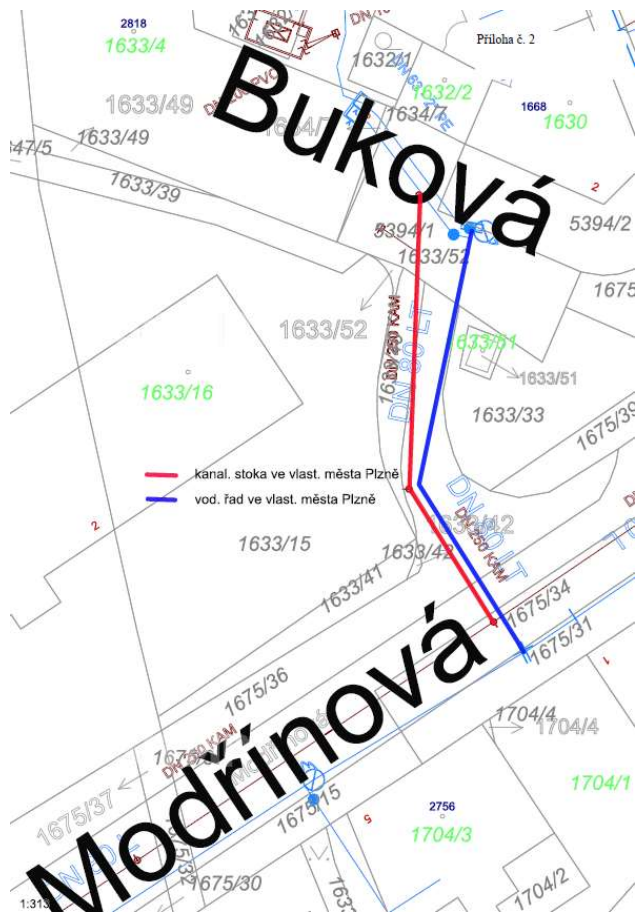
.....
Ing. Petr Náhlík
předseda představenstva
VODÁRNA PLZEŇ a.s.

.....
Ing. Miloslav Vostrý
člen představenstva
VODÁRNA PLZEŇ a.s.

Příloha č. 1



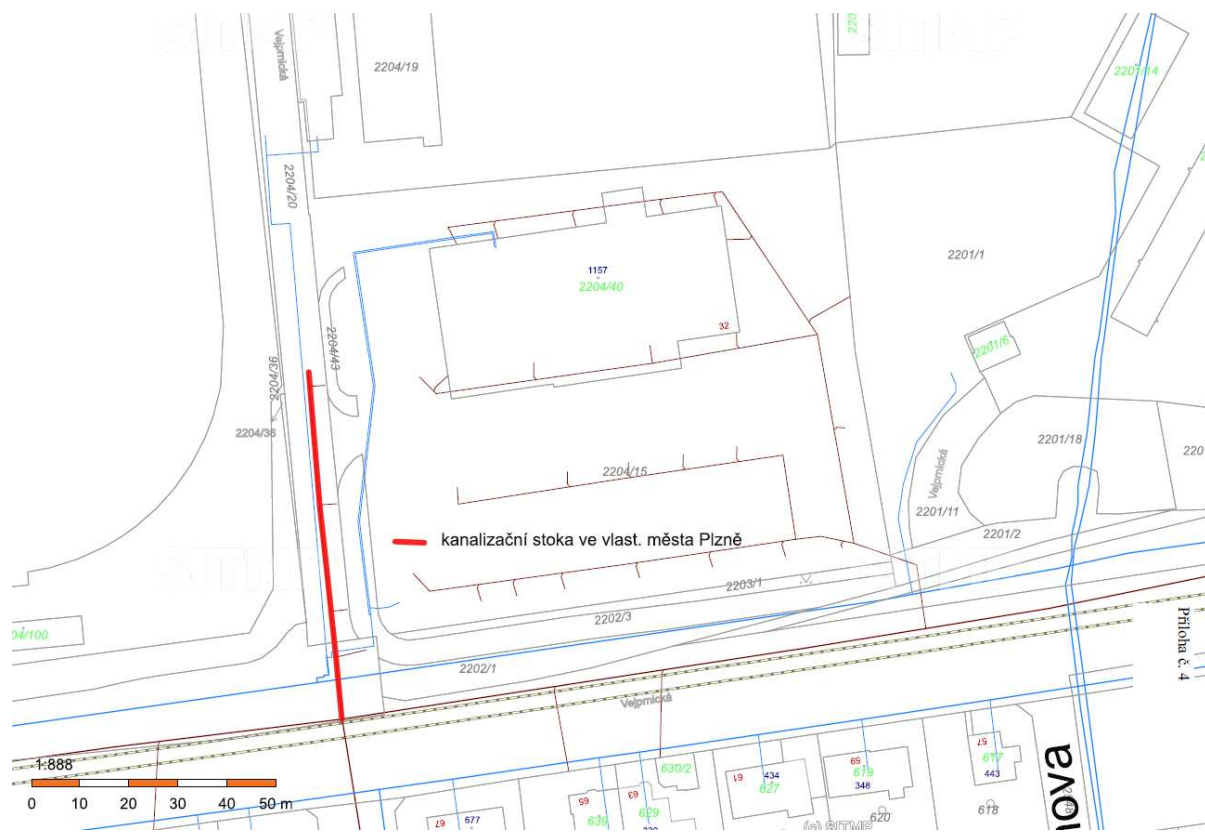
Příloha č. 2



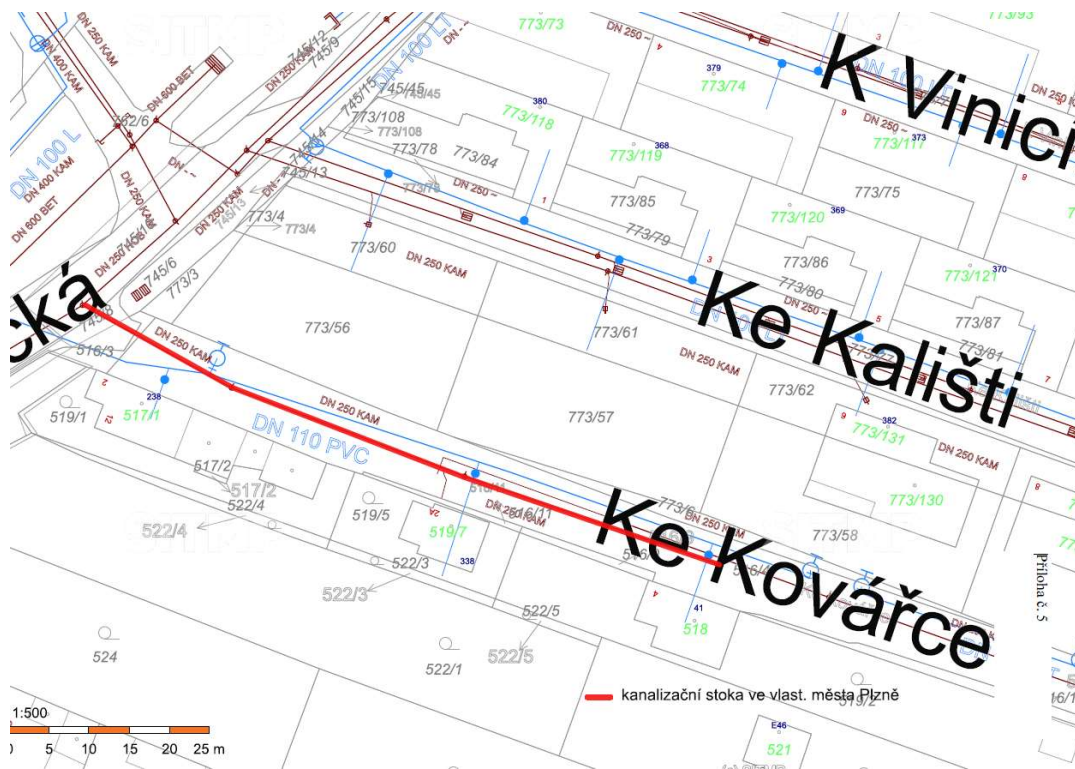
Příloha č. 3



Příloha č. 4



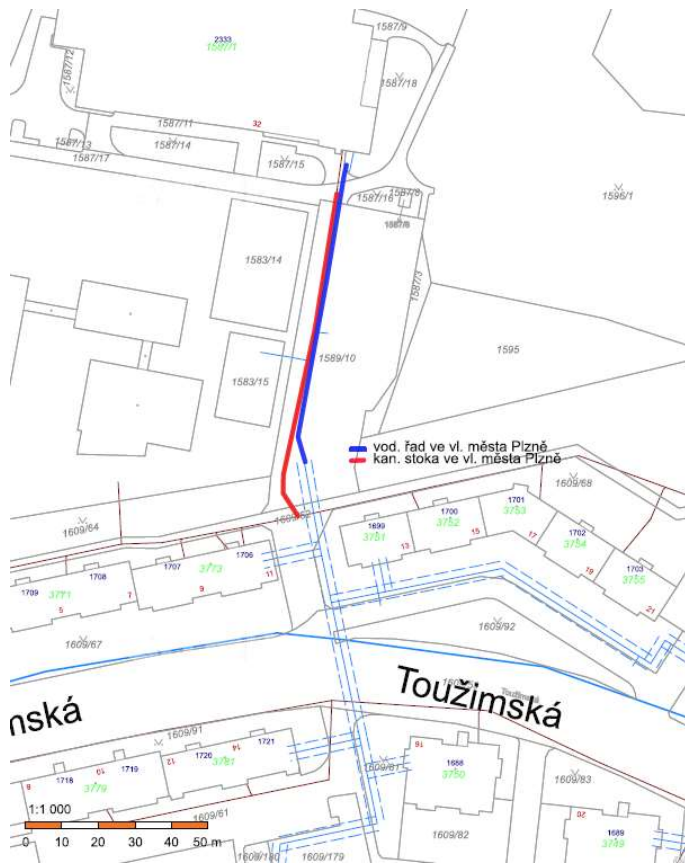
Příloha č. 5



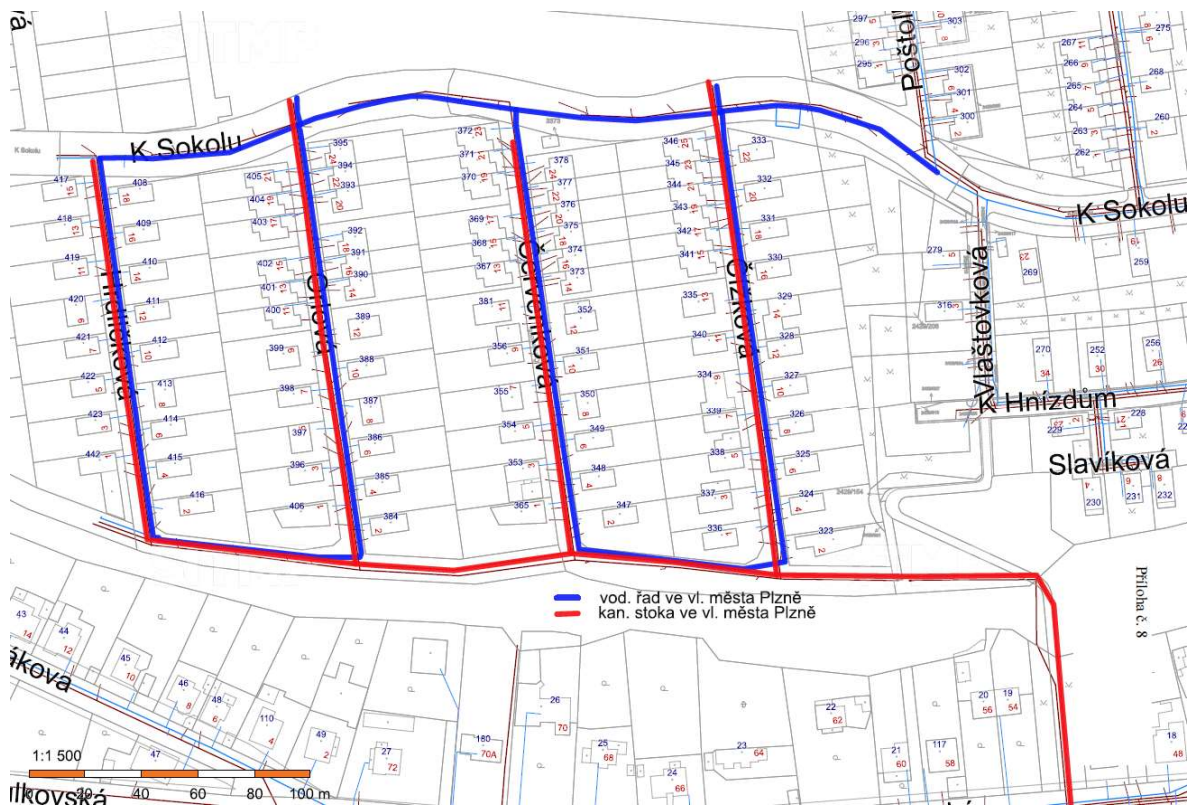
Příloha č. 6



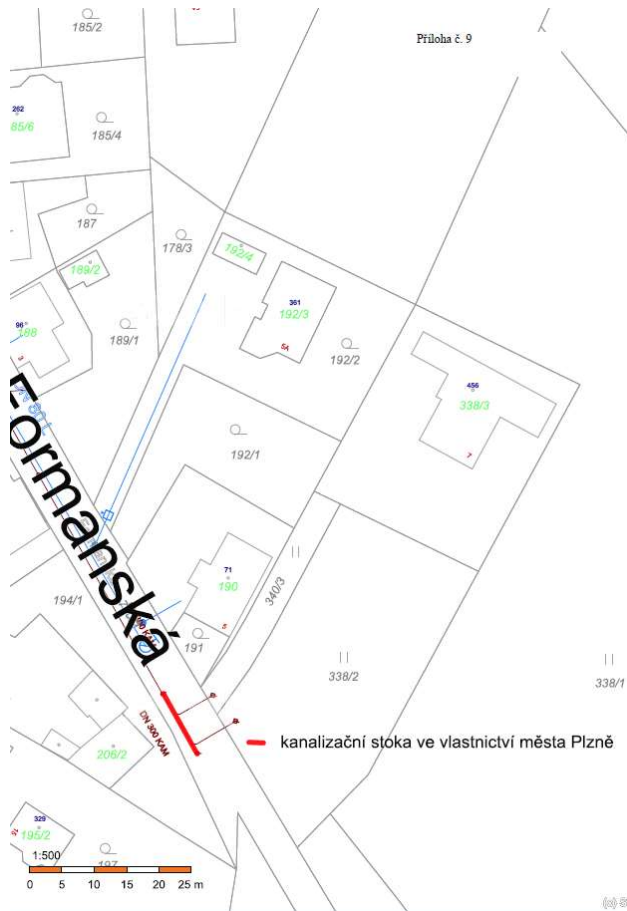
Příloha č. 7



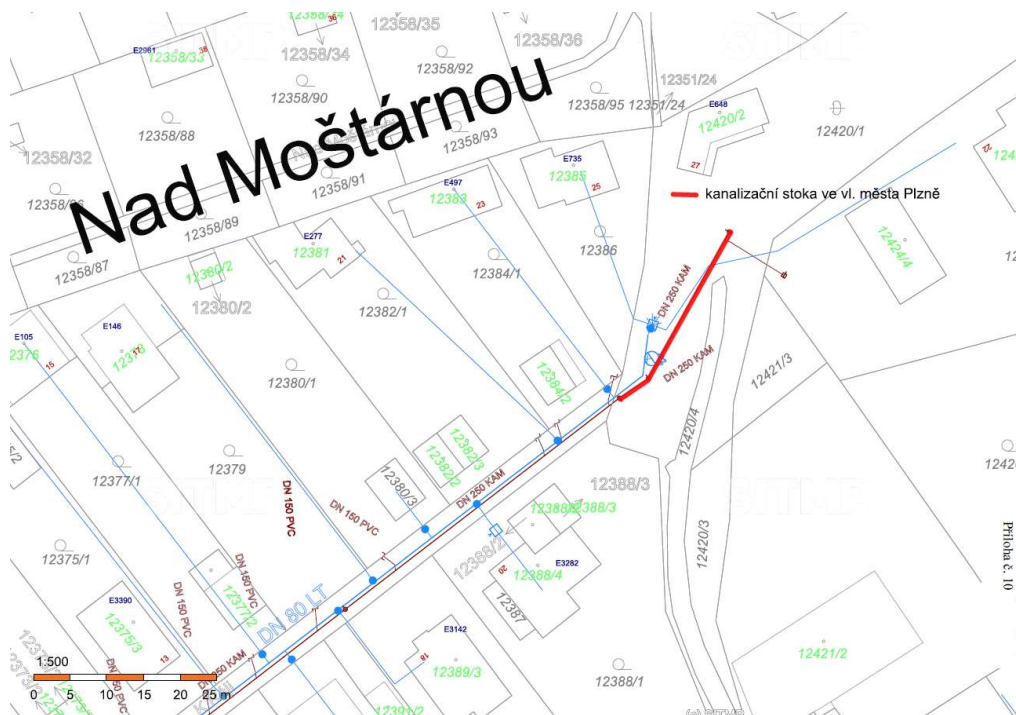
Příloha č. 8



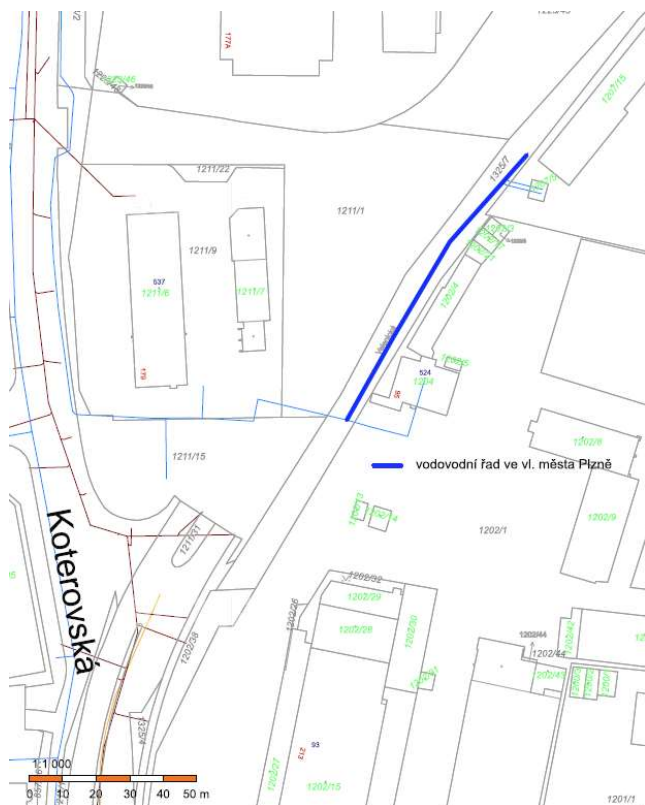
Příloha č. 9



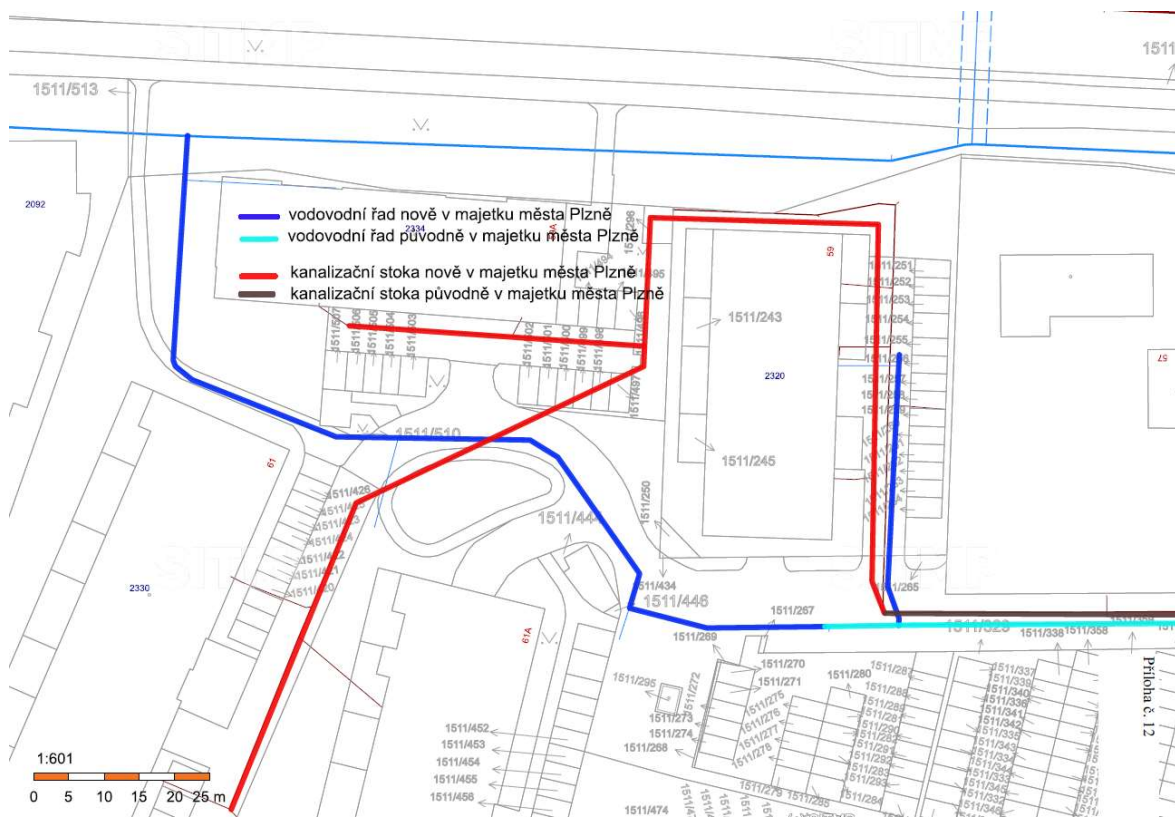
Příloha č. 10



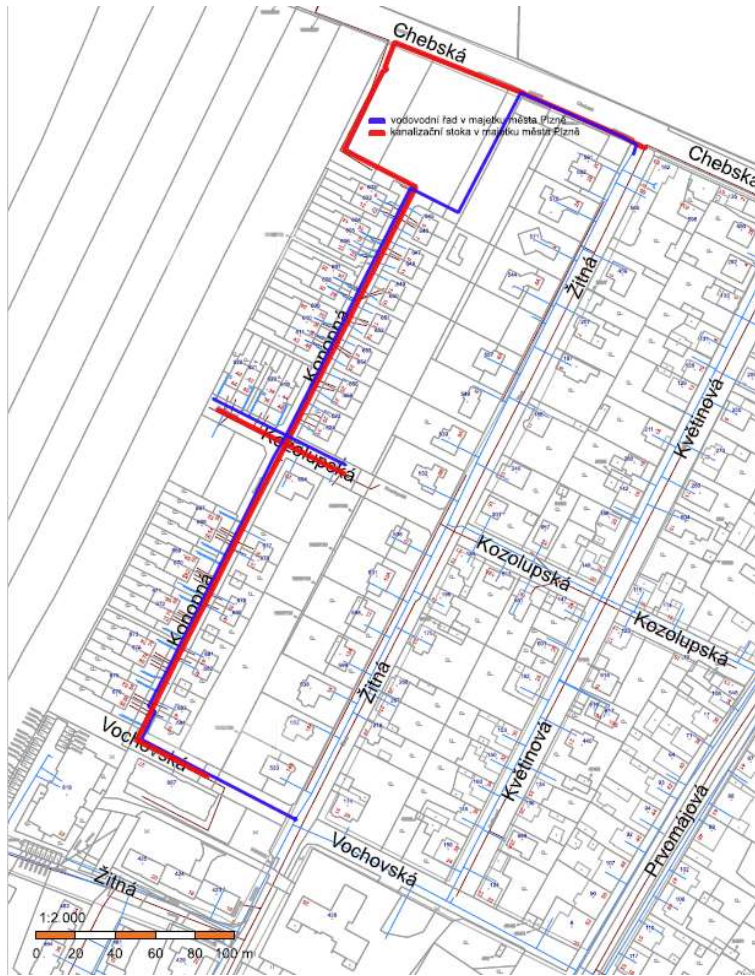
Příloha č. 11



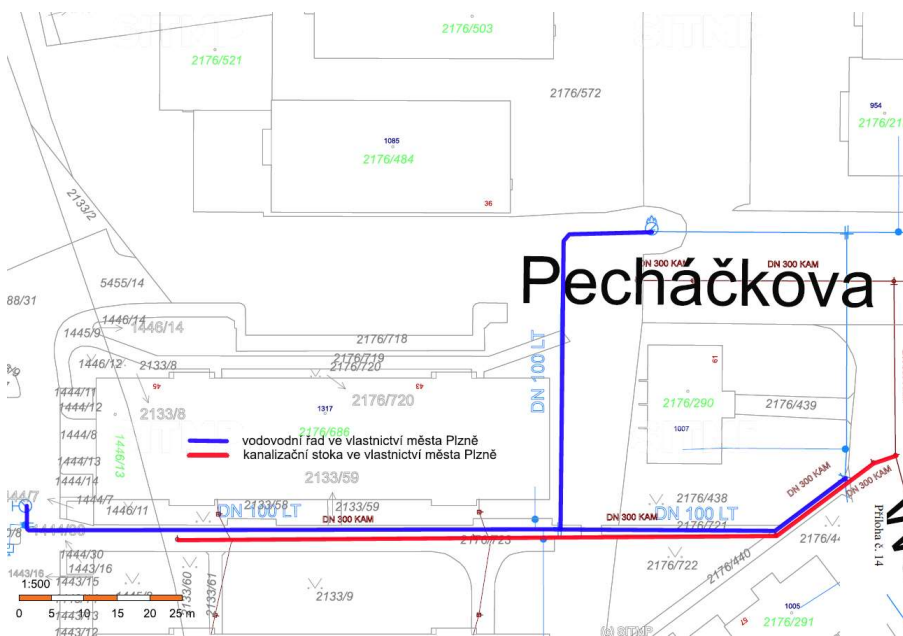
Příloha č. 12



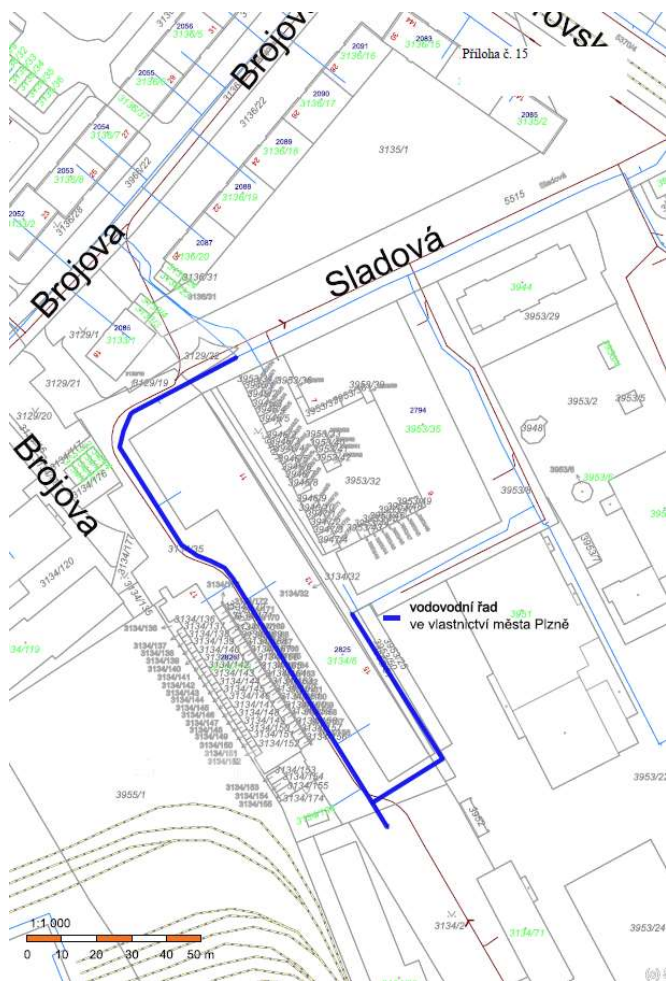
Příloha č. 13



Příloha č. 14



Příloha č. 15



Příloha č. 16



Příloha č. 17

