

# SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ

uzavřená dle § 2326-2331 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění

## **Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace**

se sídlem Lidická 1880/50, 602 00 Brno

IČ: 00401803, DIČ: CZ00401803

příspěvková organizace zřízená Jihomoravským krajem

jednající Jan Ondroušek, ředitel

(dále jen „Objednatel“)

a

## **Duha Keška z.s.**

se sídlem: Purkyňova 501/1C, 767 01 Kroměříž

IČ: 07201788

jednající Bc. Vilém Mikeška

(dále jen „Ubytovatel“)

dále též společně jako „Smluvní strany“ uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

### **1. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů k zajištění ubytování, stravování a dalších služeb pro účastníky objednatel v zařízení ubytovatele Horská chata Orientka, Potočná ev. č. 171, 795 01 Stará Ves

### **2. Ubytování**

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli ubytování a související služby v termínech: od 10. 11. 2023 do 12. 11. 2023, celkem 2 noci.
2. Nástup první den je v 15 hodin, ukončení pobytu a vyklizení objektu poslední den je v 15 hodin. Celkový počet objednaných lůžek: 44, z toho dětí 0.
3. Specifikace ubytovacích prostor:
  - zděná budova
  - sociální zařízení a sprchy na chodbě a některých pokojích
  - jídelna je mimo doby jídla využívána jako společenská místnost k programu i volné zábavě
4. V objektu je k dispozici sauna za 1.000 Kč/2 hodiny. Domluvený počet hodin na víkend je 6 hod, tzn. 3.000 Kč

### **3. Stravování**

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout všem účastníkům pobytu 3x denně stravu
2. Stravování začíná večeří první den a končí obědem poslední den ubytování.
3. Součástí stravování je 2x coffee break (1 v sobotu a 1 v neděli)
4. K dispozici bude další občerstvení (limo, drobné pochutiny apod.), domluvená cena 6.500 Kč/víkend.
5. V pátek i sobotu bude 2. večeře v podobě obložených táčů (sýr, šunka, pomazánky apod.), cena 4.000 Kč/večeře

#### 4. Cena a způsob úhrady

1. Cena za služby uvedené v člancích 2. a 3. na jednoho účastníka za den je sjednána takto:
  - Ubytování dospělí vč. plné penze: 74.800,- Kč (44x 1.700 Kč)
  - Pronájem sauny na 6 hod: 3.000,-
  - Další občerstvení (limo, drobné pochutiny apod.): 6.500,-/víkend
  - Druhá večeře v sobotu a neděli: 8.000 Kč
2. Cena za celý jeden den zahrnuje - ubytování, snídaně, oběd, večeře a 1x coffee break.
3. V ceně je započítána DPH podle zákona. / nebo / Ubytovatel není plátcem DPH, cena je konečná.
4. Předpokládaná celková cena za celý pobyt je 92.300,- Kč.
5. Cena dle vyúčtování na konci pobytu je splatná na základě faktury (daňového dokladu) vystavené nejpozději do 14 dnů od ukončení pobytu. V případě prodloužení úhrady se stanoví úrok z prodloužení ve výši 0,1% z hodnoty dlužné částky za každý den prodloužení.
6. Faktura bude zaslána elektronicky ve formátu PDF na adresu [fakturace@luzanky.cz](mailto:fakturace@luzanky.cz).
7. Objednavateli bude k 14.9. vystavená zálohová faktura ve výši 10.000,- Kč.

#### 5. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen:
  - a) poskytovat ubytovateli potřebnou součinnost při realizaci obsahu této smlouvy;
  - b) uhradit ubytovateli sjednanou cenu za ubytování a související služby;
  - c) dodržovat ubytovací řád ubytovatele; užívat vyhrazené prostory k ubytování řádně a výhradně ke stanovenému účelu a chránit je před poškozením;
  - d) neprovádět ve vyhrazených prostorách bez souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny;
  - e) neprodleně informovat ubytovatele o poškození či zničení prostor vyhrazených k ubytování;
  - f) nahradit veškerou škodu způsobenou ubytovateli v prostorách vyhrazených k ubytování;
  - g) do 3 dnů před začátkem pobytu přesný počet osob, čímž může dojít ke změně článku 2. této smlouvy.
  - h) Objednavatel je povinen zaplatit zálohovou fakturu do 30.9.2023 viz. článek 4. bod 7.

#### 6. Povinnosti ubytovatele

1. Ubytovatel je povinen:
  - a) umožnit objednateli využití veškerých prostor a služeb dle obsahu této smlouvy;
  - b) provést objednateli vyúčtování na základě skutečně čerpaných nákladů pobytu po jeho ukončení;
  - c) dodržovat platné právní předpisy a hygienické normy, které upravuje vyhláška č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovacích akcích v platném znění. Dále se zavazuje k dodržování zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění.
  - d) zajistit, aby objekt vyhovoval požadavkům příslušných orgánů hygienického dozoru pro konání zotavovací akce.
  - e) ubytovatel zajistí, že mezi dvěma běhy táborů na jednom tábořišti bude minimálně 8 hodinová pauza bez přítomnosti dětí k provedení nezbytné dezinfekce celého objektu.

#### 7. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit písemně před datem dohodnutého termínu poskytnutí ubytování a souvisejících služeb. V takovém případě objednatel uhradí ubytovateli stornovací poplatek ve výši:
  - 30% ze sjednané ceny při odstoupení doručeném ubytovateli nejpozději 60 dnů před datem dohodnutého termínu poskytnutí ubytování a souvisejících služeb;
  - 60% ze sjednané ceny při odstoupení doručeném ubytovateli nejpozději 30 dnů před datem dohodnutého termínu poskytnutí ubytování a souvisejících služeb

- 100% v ostatních případech odstoupení od smlouvy.
- 2. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení ubytovateli. Způsob doručení je e-mailem.
- 3. Ubytovatel může od této smlouvy odstoupit, jestliže objednatel v prostorách vyhrazených k ubytování hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje své povinnosti z obsahu této smlouvy. Ubytovatel může nejpozději 30 dnů před datem dohodnutého termínu v článku 2. od smlouvy odstoupit také z jiných důvodů, v tomto případě náleží objednateli zaplacená záloha (článek IV. odst. 3) a pokuta ve výši 60% z celkové ceny sjednané v článku IV. odst. 2. této smlouvy.
- 4. V případě mimořádných opatření, které nemohla ovlivnit žádná ze smluvních stran (nařízení vlády o vyhlášení nouzového stavu, opatření podle zákona 258/2000 Sb. a podobně) a které neumožňují plnění podle této smlouvy ze strany ubytovatele nebo objednatele, se neúčtují žádné storno poplatky a příslušná strana nebo obě strany mohou bezplatně od smlouvy odstoupit.

#### **8. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu druhé smluvní strany.
2. Změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je ubytovací řád vydaný ubytovatelem ve znění platném ke dni nabytí účinnosti smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.

V Brně dne

V Brně dne

.....

Objednatel

.....

Ubytovatel