

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. S/120/15/0058 ze dne 27. 7. 2015

Smluvní strany:

1. Hlavní město Praha, sídlo Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, identifikační číslo 00064581 (dále jen „hlavní město Praha“) - (*vlastnické právo*),

Městská část Praha 20

sídlo: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

identifikační číslo: 00240192

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx VSxxxxxxxxx

zastoupená panem Mgr. Petrem Měšťanem, starostou, - (*svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce*), na straně jedné jako *pronajímatel*

a

POTEX s.r.o.

se sídlem: Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8 - Karlín

IČ: 25190342

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 99439

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupena panem Petrem Jachninem, na základě plné moci ze dne 14.9.2023

jako *nájemce* na straně druhé

společně dále jen jako *smluvní strany*

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. S/120/15/0058 (dále jen „Smlouva“) ze dne 27. 7. 2015 (dále jen „Dodatek“).

1. Úvodní ustanovení

1.1. Na základě této Smlouvy pronajímatel přenechal nájemci do nájmu část pozemku KN parc. č. 2196/1 o výměře cca 3 m² v ulici Náchodská, část pozemku KN parc. č. 2498/72 o výměře cca 1,5 m² v ulici Spojenců a část pozemku KN parc. č. 4241/5 o výměře cca 1,5 m² v ulici Komárovská, vše v katastrálním území Horní Počernice, obec Praha, za účelem umístění 4 kusů sběrných kontejnerů na textil (dále jen „předmět nájmu“).

1.2. Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně Smlouvy tak, že s účinností od **1.10.2023** se předmět nájmu rozšiřuje o část pozemku KN parc. č. 36/3 o výměře cca 1,5 m² v ulici U Věže, část pozemku KN parc. č. 3791/1 o výměře cca 3 m² v ulici K Babyku a část pozemku KN parc. č. 4276/1 o výměře cca 1,5 m² v ulici V Lukách, vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, vše zapsáno na LV č. 2757, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Výpis LV č. 2757 je přílohou č. 1 tohoto Dodatku. Vymezení (grafické vyobrazení) předmětu nájmu je uvedeno v ortofotomapách (příloha č. 2 Dodatku).

1.3. Nájemce si předmět nájmu najímá a zavazuje se za to pronajímateli uhradit dohodnuté nájemné. **Nájemné pro rok 2023 činí 2.437,50 Kč/kontejner/rok, tj. celkem 19.500,- Kč/8 kontejnerů/rok.**

1.4. Nájemce a pronajímatel podpisem tohoto Dodatku potvrzují, že nájemce dne 7.2.2023 uhradil nájemné na rok 2023 ve výši 9.750,- Kč za 4 kontejnery. Doplátek nájemného na rok 2023 za 4 kontejnery **ve výši 2.437,50 Kč za dobu od 1.10.2023 do 31.12.2023** bude uhrazen před podpisem Dodatku. Nájemce a pronajímatel podpisem tohoto Dodatku potvrzují, že nájemce uhradil nájemné v plné výši ke dni podpisu Dodatku.

2. Závěrečná ustanovení

2.1. Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změn.

2.2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu. Účinnosti nabude dne **1. října 2023**.

2.3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou Městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 21.9.2023, usnesením č. RMC/32/13/0625/23.

2.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Městskou částí Praha 20. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Dodatku do registru smluv zajistí pronajímatel bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

2.6. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení radou.

2.7. Dodatek byl vypracován ve třech stejnopisech. Dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

2.8 Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.

Příloha č. 1 - výpis z Katastru nemovitostí

Příloha č. 2 - ortofotomapy předmětu nájmu

Příloha č. 3 - plná moc

V Praze dne 27.9.2023

.....
pronajímatel
Mg. Petr Měšťan
starosta MČ Praha 20

.....
nájemce
Petr Jachnin
zmocněnec