

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 3/120/15/0058

Hlavní město Praha, sídlo Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, identifikační číslo 00064581 (vlastnické právo)

Městská část Praha 20

sídlo: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice

identifikační číslo: 00240192

bankovní spojení: [REDAKCE]

statutární orgán: paní Hana Moravcová, starostka, (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce), (dále „pronajímatel“) na straně jedné

a

POTEX, s. r. o.

sídlo: Hyacintová 114, 252 43 Průhonice

identifikační číslo: 25190342, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 99439

statutární orgán: paní Lenka Jachninová, jednatelka
(dále jen **nájemce**)

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu §2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen "NOZ") tuto
smlouvu o nájmu pozemku*

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku KN parc. č. 2196/1, způsob využití: ostatní komunikace (ostatní plocha) o výměře 4643 m² zapsaného v katastru nemovitostí pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Horní Počernice, obec Praha, na LV 2757 a pozemku KN parc. č. 2498/72, způsob využití: ostatní komunikace (ostatní plocha) o výměře 933 m² zapsaného v katastru nemovitostí pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Horní Počernice, obec Praha, na LV 2757 a pozemku KN parc. č. 4241/5, způsob využití: orná půda o výměře 336 m² zapsaného v katastru nemovitostí pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Horní Počernice, obec Praha, na LV 2757.

Na základě této smlouvy pronajímatel přenechává nájemci do nájmu části uvedených pozemků KN parc. č. 2196/1 o výměře cca 3 m² v ulici Náchodská, KN parc. č. 2498/72 o výměře cca 1,5 m² v ulici Spojenců a KN parc. č. 4241/5 o výměře cca 1,5 m² v ulici Komárovská vše v katastrálním území Horní Počernice, obec Praha za účelem umístění 4 kusů sběrných kontejnerů na textil. Části pozemků, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, jsou vyznačené na pláncích tvořících přílohu této smlouvy (dále jen "předmět nájmu").

Nájemce předmět nájmu do nájmu přebírá.

II.

Obě smluvní strany se dohodly v souladu s ustanovením §2217 NOZ na nájemném ve výši 5Kč/kontejner/den (7.300,- korun českých ročně), splatných na základě faktury vystavené pronajímatelem. Splatnost faktury je 14 dní od data jejího vyhotovení. Platba bude provedena

bezhotovostně z účtu nájemce na účet pronajímatele u jeho peněžního ústavu, vedeného [REDACTED] [REDACTED]. Nájemné za období od 1. 8. 2015 do 31. 12. 2015 bylo stanoveno na 3.060 Kč (153 dní x 5 Kč/kontejner/den x 4 kontejnery). Faktura za nájemné za rok 2016 (a každý další rok) bude nájemci zaslána vždy v průběhu měsíce února příslušného roku.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pro splnění povinnosti nájemce uhradit pronajímateli nájemné je rozhodující datum připsání nájemného na účet pronajímatele.

V případě prodlení je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za dlužné nájemné úrok z prodlení stanovený podle § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb. Výše úroku z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů. Povinnost zaplatit úrok z prodlení začíná od prvního dne následujícího po splatnosti a končí úplným zaplacením zbytku dlužného nájemného.

Pronajímatel je oprávněn s účinností od 1. ledna 2017 nájemné sjednané smlouvou automaticky bez dalšího ujednání stran valorizovat. Valorizace se provádí podle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu cen) za rok předcházející. Tento index zjišťuje a následně zveřejňuje Český statistický úřad („inflační doložka“).

III.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 8. 2015.

Není-li v této smlouvě dále uvedeno jinak, jsou obě smluvní strany oprávněny tuto smlouvu vypovědět s 3 měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.

Obě smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy:

- a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou;
- b) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
- c) nájemce nebude v předmětu nájmu provozovat činnost, pro kterou si jej pronajal nebo nebude-li nájemce předmět nájmu užívat vůbec;

činí výpovědní doba 1 měsíc počínaje prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.

Smluvní strany touto smlouvou sjednaly, že v případě prodlení nájemce s úhradou nájemného o více než jeden měsíc, je oprávněn pronajímatel tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 5ti (pěti) dnů, jež se počítá od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k doručení takovéto výpovědi nájemci.

Ve výpovědi musí být vždy uveden její důvod.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu a způsobem stanoveným v této smlouvě přiměřeně povaze a určení předmětu nájmu, jakož i v rozsahu svých podnikatelských oprávnění.



Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu pouze k účelům uvedeným v této smlouvě;
- b) zajistit pravidelné vyvážení kontejnerů a kontrolu čistoty v okolí kontejnerů a nejméně 2krát měsíčně zajistit čistotu kontejnerů samotných;
- c) platit včas a ve stanovené výši sjednané nájemné;
- d) udržovat na předmětu nájmu pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat závady zajištěné pronajímatelem nebo jinými příslušnými osobami;
- e) ke dni skončení platnosti této smlouvy předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímátele v řádném stavu. Nevyklidí-li nájemce ke dni skončení nájemního vztahu své movité věci z předmětu nájmu, je pronajímátel oprávněn tyto věci odstranit a uskladnit na náklady nájemce a na jeho nebezpečí.

Nájemce plně odpovídá za úklid předmětu nájmu na vlastní náklady a v případě znečištění zaviněného nájemcem odpovídá i za přílehlé komunikace.

Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu, popřípadě jeho část, do podnájmu třetí osobě.

Pronajímátel je oprávněn vykonávat průběžnou kontrolu stavu předmětu nájmu a zjišťovat, zda je využívám ke sjednanému účelu. V případě porušení bodu b) tohoto čl. IV. (zejména v případě nedodržení termínů vyvážení, nebo pokud by se textil v okolí kontejnerů hromadil), je pronajímátel oprávněn tuto smlouvu vypovědět se 14 denní výpovědní dobou, která počíná běžet dnem následujícím po doručení předmětné výpovědi nájemci.

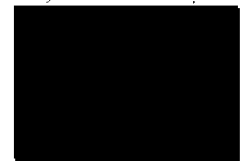
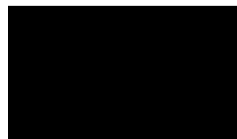
V. Další ujednání

Pronajímátel je oprávněn bez předchozího upozornění nájemci od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo dalších plateb, ke kterým je dle této smlouvy povinen, dále v případě, že nájemce poškozuje předmět nájmu nebo ho užívá v rozporu s touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je účinné jeho doručením nájemci.

Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu a provoz si zajistí na vlastní náklady a na vlastní riziko.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě, že některá ze smluvních stran nepřebírá z jakéhokoliv důvodu poštu na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy, případně na jiné adrese, která byla druhé smluvní straně písemně oznámena (dále jen „adresa pro doručování“) či ji odmítá převzít, považuje se předmětná listina adresovaná této smluvní straně za doručenou se všemi účinky a právními následky doručení třetím dnem po jejím odeslání formou doporučeného dopisu na adresu pro doručování druhé smluvní strany.

Nájemce prohlašuje, že v souvislosti s řádným výkonem všech práv a povinností daných touto nájemní smlouvou pověřuje ve všech věcech s tímto souvisejících oprávněnou osobu, která je povinna zajistit (sama, nebo prostřednictvím svého zástupce, na tuto skutečnost je povinen pronajímátele vždy včas a řádně upozornit) nepřetržitý, tj.: 24 hodinový kontakt nájemce s pronajímatelem. Touto osobou je: [REDACTED] Kontaktní údaje předá nájemce pronajímátele při podpisu nájemní smlouvy. Pronajímátel se zavazuje, že této možnosti využije jen v případech nezbytně nutných a souvisejících s uzavřenou nájemní smlouvou (např. havárie, živelná událost atd.) a uvedené kontaktní údaje neposkytne nepovolaným osobám. Nájemce se zavazuje případné změny kontaktních údajů oznámit pronajímátele písemně, a to bez zbytečného odkladu.



Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva, její platnost, účinnost, výklad, plnění a ukončení, jakož i práva a povinnosti z ní vyplývající, se řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. Veškeré změny, doplňky anebo ukončení této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou, a to osobami, které jsou za smluvní strany oprávněny jednat nebo je zastupovat. Písemná forma je nutná i pro vzdání se písemné formy.

Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení. Smluvní strany plně odkazují na text této smlouvy včetně příloh a nebudou odkazovat na obchodní zvyklosti. Smluvní strany vylučují použití §1740 odstavec 3 a §1751 odstavec 2 občanského zákoníku, které stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, nedojde-li k úplné shodě projevů smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že se považují za rovnocenné partnery a ani jedna ze stran se necítí být slabší smluvní stranou. Smluvní strany měly možnost seznámit se s textem a s obsahem smlouvy dostatečně před jejím uzavřením, obsahu smlouvy rozumí, chtějí být smlouvou vázány a smluvní ujednání navzájem projednaly. Změna okolností není důvodem pro obnovení jednání o obsahu smlouvy nebo o jejím ukončení. Smluvní strany na sebe berou riziko změny okolností.

Obě smluvní strany tímto shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, rozumí zcela jejímu obsahu a veškerým závazkům ze smlouvy vyplývajícím a uzavírají ji na základě své pravé vůle. Zároveň obě smluvní strany prohlašují, že nezamítly žádnou skutečnost, která by mohla mít vliv na uzavření této smlouvy nebo by mohla výrazně ovlivnit závazky z této smlouvy pro tu kterou smluvní stranu vyplývající, a současně jim ani není známa jakákoli skutečnost, která by mohla vést k neplatnosti či neúčinnosti této smlouvy.

Podstatné náležitosti smlouvy byly schváleny Radou Městské části Praha 20 na zasedání konaném 21. července 2015; usnesení č. 26/3.1/15.

DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení radou.

V Praze dne

27.7.2015

pronajímatel

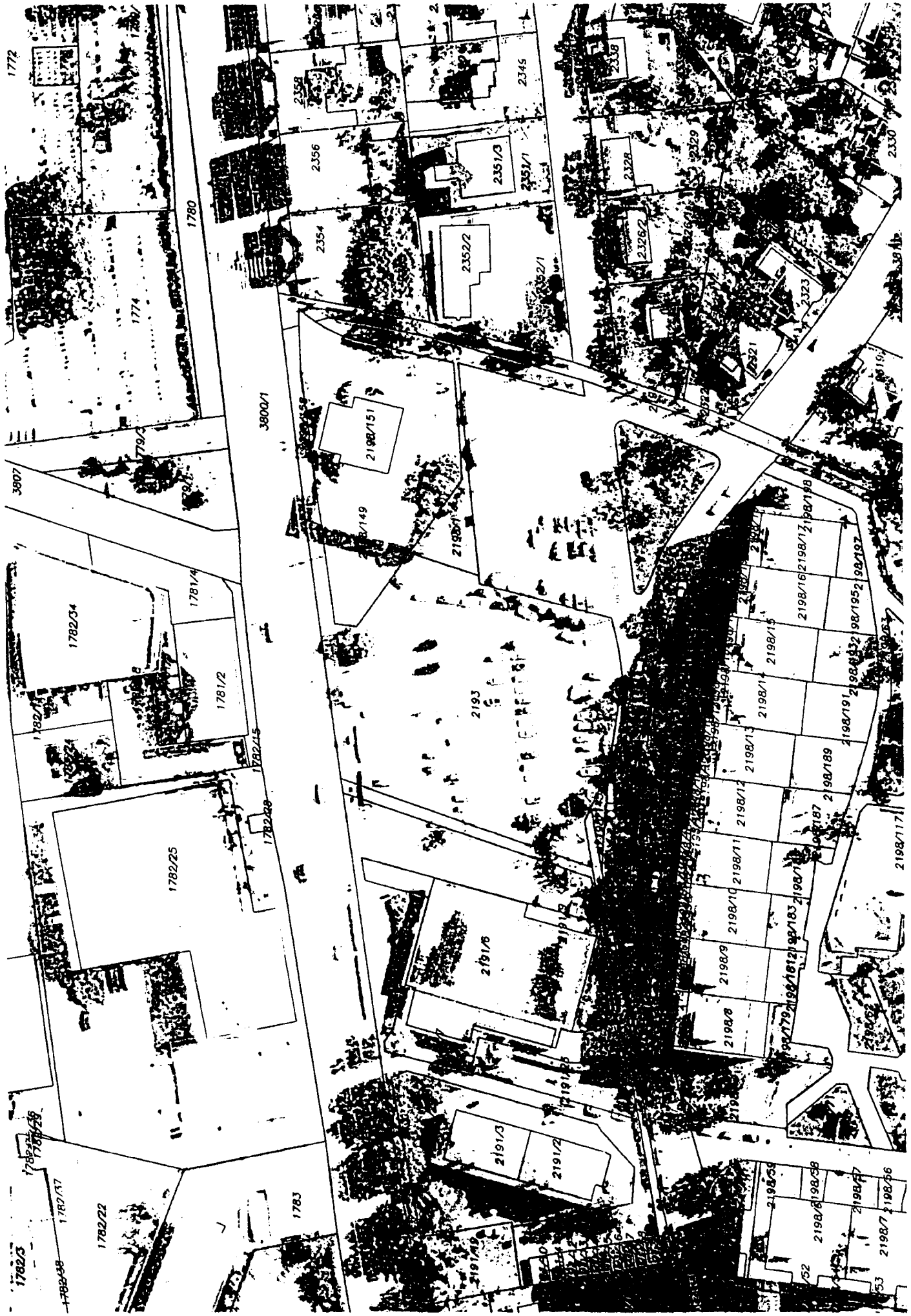
Hana Moravcová, starostka
Městská část Praha 20

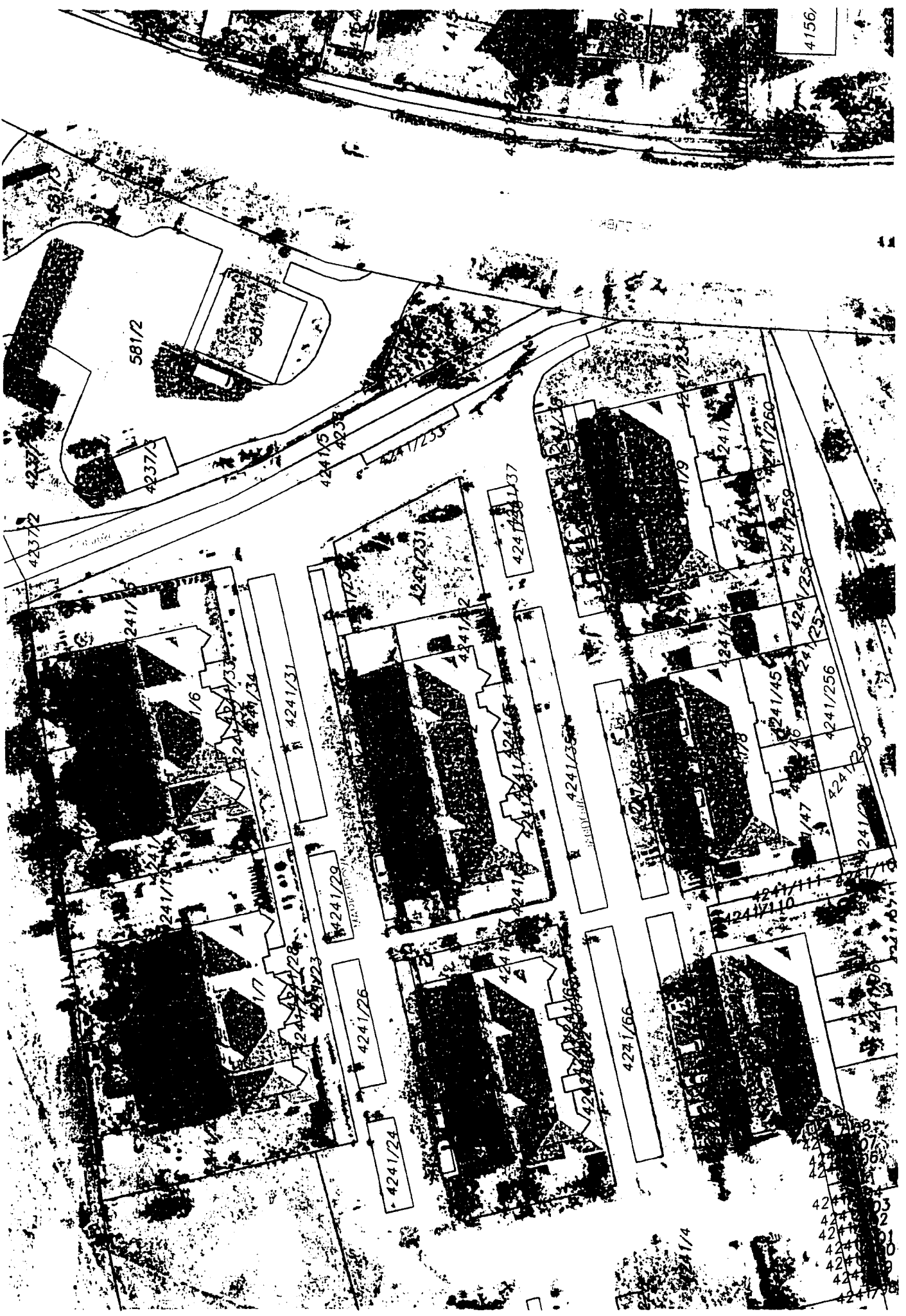
nájemce

Lenka Jachninová, jednatelka
POTEX, s. r. o.

Přílohy:

- plánek s vyznačením předmětu nájmu





4156

4241/158
4241/157
4241/156
4241/155
4241/154
4241/153
4241/152
4241/151
4241/150
4241/149
4241/148
4241/147
4241/146
4241/145
4241/144
4241/143
4241/142
4241/141
4241/140
4241/139
4241/138
4241/137
4241/136
4241/135
4241/134
4241/133
4241/132
4241/131
4241/130
4241/129
4241/128
4241/127
4241/126
4241/125
4241/124
4241/123
4241/122
4241/121
4241/120
4241/119
4241/118
4241/117
4241/116
4241/115
4241/114
4241/113
4241/112
4241/111
4241/110
4241/109
4241/108
4241/107
4241/106
4241/105
4241/104
4241/103
4241/102
4241/101
4241/100
4241/99
4241/98
4241/97
4241/96
4241/95
4241/94
4241/93
4241/92
4241/91
4241/90
4241/89
4241/88
4241/87
4241/86
4241/85
4241/84
4241/83
4241/82
4241/81
4241/80
4241/79
4241/78
4241/77
4241/76
4241/75
4241/74
4241/73
4241/72
4241/71
4241/70
4241/69
4241/68
4241/67
4241/66
4241/65
4241/64
4241/63
4241/62
4241/61
4241/60
4241/59
4241/58
4241/57
4241/56
4241/55
4241/54
4241/53
4241/52
4241/51
4241/50
4241/49
4241/48
4241/47
4241/46
4241/45
4241/44
4241/43
4241/42
4241/41
4241/40
4241/39
4241/38
4241/37
4241/36
4241/35
4241/34
4241/33
4241/32
4241/31
4241/30
4241/29
4241/28
4241/27
4241/26
4241/25
4241/24
4241/23
4241/22
4241/21
4241/20
4241/19
4241/18
4241/17
4241/16
4241/15
4241/14
4241/13
4241/12
4241/11
4241/10
4241/9
4241/8
4241/7
4241/6
4241/5
4241/4
4241/3
4241/2
4241/1

