

ČÍSLO SAP : 11010-106463
NÁZEV AKCE: FTTx_FIS_SVS_PIPOD1_16016777_UR

Město Písek

sídlo: Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek
IČO: 00249998
DIČ: CZ00249998
zastoupené JUDr. Ing. Michalem Čapkem, starostou
(„**Vlastník**“)

a

CETIN a. s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 Libeň
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
zastoupená na základě pověření ze dne 1. 6. 2023 xxxxxxxxxxxxxxxx
(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřely

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
(„**Smlouva**“)

Čl. I
Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky:
 - pozemek - parcela č. 89/2 ostatní plocha,
 - pozemek - parcela č. 2093/9 ostatní plocha,
 - pozemek - parcela č. 2167/7 ostatní plocha,
 - pozemek - parcela č. 2724 ostatní plocha,
 - pozemek - parcela č. 2166/1 ostatní plocha,
 - pozemek - parcela č. 944/3 ostatní plocha,
 - pozemek - parcela č. 2159/8 ostatní plocha,
 - pozemek - parcela č. 2159/10 ostatní plocha,
 - pozemek - parcela č. 2093/7 ostatní plocha,
 - pozemek - parcela č. 2093/6 ostatní plocha,
 - pozemek - parcela č. st. 357/10 zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemek - parcela č. 71/1 ostatní plocha,
 - pozemek - parcela č. 2093/8 ostatní plocha,
 - pozemek - parcela č. 2093/3 ostatní plocha,
 - pozemek - parcela č. 948/17 ostatní plocha,
 - pozemek - parcela č. 2601/3 ostatní plocha

zapsané na LV č. 1, pro katastrální území Písek, obec Písek, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek („**Pozemky**“).

ČÍSLO SAP : 11010-106463

NÁZEV AKCE: FTTx_FIS_SVS_PIPOD1_16016777_UR

2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením **11010-106463 FTTx_FIS_SVS_PIPOD1_16016777_UR („Stavba“)**, v jejímž rámci má zájem na Pozemcích umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě („**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích je vyznačena v situačním záznamu, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Části pozemků, k nimž bude služebnost dle budoucí smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemcích vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemcích a v délce tohoto vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků („**Geometrický plán**“).

Čl. II

Předmět této Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III

Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k částem Pozemků vyznačeným Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu dle pravidel města Písku P/15 v předpokládané výši 67.400 Kč (slovy: šedesátsedmtisícčtyřista korun českých) („**Náhrada**“). K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené

ČÍSLO SAP : 11010-106463
NÁZEV AKCE: FTTx_FIS_SVS_PIPOD1_16016777_UR

platným právním předpisem. Zároveň si vlastník účtuje administrativní náklady ve výši 3.000 Kč vč. DPH.

3. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

ČI. IV

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemky. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemky oznamovat Vlastníkovi na adresu uvedenou nebo mail uvedené v této smlouvě.
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

ČI. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu této Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti z této Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do 36 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.
3. Uzavřením této Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas (za dodržení podmínek Městských služeb Písek, s.r.o., tj. Přechody přes komunikace budou řešeny formou podvrťů. Povrchy chodníků budou uváděny do původního stavu v celé šíři chodníku. Dotčené povrchy budou protokolárně předány zástupci MSP v původním stavu. a za dodržení upozornění odboru výstavby a územního plánování, tj. Upozorňujeme, že část záměru je situována do městské památkové zóny a do jejího ochranného pásma, a tudíž ke stavbě bude nutné stanovisko příslušného orgánu na

ČÍSLO SAP : 11010-106463

NÁZEV AKCE: FTTx_FIS_SVS_PIPOD1_16016777_UR

úseku památkové péče (PhDr. Martin Zeman, Městský úřad Písek, odbor výstavby a ÚP). Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemky, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 této Smlouvy.

Čl. VI

Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společností CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
3. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
4. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
6. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Rada města Písek dne 07.09.2023 usnesením č. 514/23. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.
7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
8. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.

ČÍSLO SAP : 11010-106463

NÁZEV AKCE: FTTx_FIS_SVS_PIPOD1_16016777_UR

9. Součástí Smlouvy jsou následující Příloha:

Příloha č. 1 –

Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích

V Českých Budějovicích dne

V Písku dne

CETIN:

Vlastník:

.....
CETIN a.s.

xxxxxxxxxx
dle pověření

.....
Město Písek

JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta