



## DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 50N18/57

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, Brno 603 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **ZEPO Bořítov, družstvo**

sídlo: Úvoz 326, 679 21 Bořítov

IČO: 25570480

DIČ: CZ25570480

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl Dr, vložka 3161

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Břetislav Mach – předseda představenstva, Ing. Hana Šejnohová – místopředseda představenstva

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.

číslo účtu: 209619410/0600

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 50N17/57 ze dne 1.11.2017 a dodatku č. 1 ze dne 12.4.2018, dodatku č. 2 ze dne 30.7.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 3 884,-Kč (slovy: třítisíceosmsetosmdesátčtyři koruny české).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku 4 304,- Kč (slovy:čtyřtisícetřistačtyři koruny české).

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Bořítov	Bořítov	katastr nemovitostí	2298	1686	orná půda

Informace o parcele a zákres pozemku jsou nedílnou součástí této smlouvy.



K 1.10.2021 je pachtýř povinen zaplatit částku 4 047,- Kč (slovy: čtyřtisícečtyřicet sedm korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

5. Čl. IX odst. 2) smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 12.5.2021.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 12.5.2021

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Hroznová 17  
603 00 Brno

2



Ing. Renata Číhalová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihomoravský kraj

propachtovatel

v.z. JUDr. Jarmila Báčová  
zástupce ředitele KPÚ pro JMK

ZEPO Bořítov, družstvo  
Úvoz 326  
679/21 Bořítov



ZEPO Bořítov, družstvo  
Ing. Břetislav Mach – předseda  
představenstva



Ing. Hana Šejnohová – místopředseda  
představenstva

pachtýř

Za správnost: Ing. Jaroslava Velebná



podpis

Vyhotovil: Velebná Jaroslava Ing., . Učel: Správa majetku

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0641 Blansko, 3701  
 OBEC: 581364 Bořitov  
 KAT.ÚZEMÍ: 608262 Bořitov

INFORMACE O PARCELE

Data platná k: 1.03.2021

ČÍSLO PARCELY: KN 2298  
 VÝMĚRA [m<sup>2</sup>]: 1686  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Bořitov 608262  
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*  
 LIST MAPY: DKM  
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*  
 DRUH POZEMKU: *orná půda*  
 ZPŮSOB OCHRANY: *zemědělský půdní fond*  
 ŘÍZENÍ VZNIKU: *Z-1159/2020-701*  
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m <sup>2</sup> ]
30810	66
31000	204
31010	1416

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

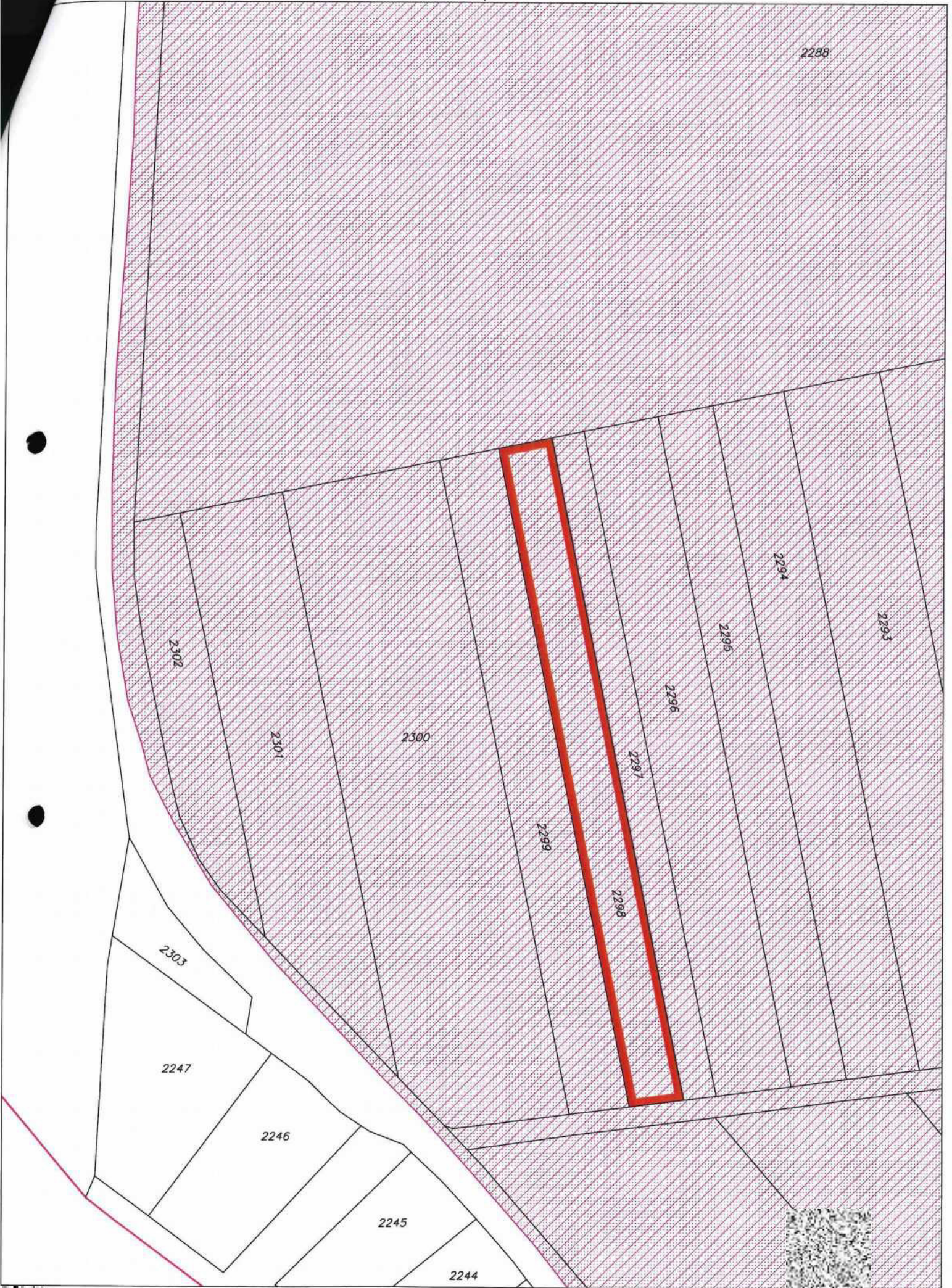
OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10002

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774	

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, kód: 701  
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě*

Vyhotoveno systémem MISYS ver.15.14.135424 pro VFK verze 5.5 Datum a čas vyhotovení výpisu: 12.04.2021 10:53:10  
 Vyhotovil: Velebná Jaroslava Ing., . Učel: Správa majetku Výpis vyhotoven za 0.684s, SQLite3 native, ver.3.32.3  
 Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

# Mapa



1:1000

**Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 50N17/57**

Datum tisku: 12.04.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------	---------------

Celkem vydané parcely

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------	---------------

**Katastr: Bořitov**

	2298			2	1686,00	12.05.2021		142	163,64
	2585			2	6819,00	30.07.2020		365	1 701,20
	2717			2	1308,00	30.07.2020		365	326,32
	2718			2	1146,00	30.07.2020		365	285,90
část v PB	2719			2	293,00	30.07.2020		365	73,10
Celkem za katastr					11252,00				2 550,16

**Katastr: Černá Hora**

část v PB	1275			2	985,00	12.04.2018		365	238,59
	1278	8		2	1733,00	01.11.2017		365	419,77
	1280	13		2	1600,00	01.11.2017		365	387,55
	1283	2		2	43,00	01.11.2017		365	10,42
část v PB	1658	91		2	17,00	01.11.2017		365	4,12
Celkem za katastr					4378,00				1 060,45

**Katastr: Klemov**

	746			2	588,00	30.07.2020		365	143,46
Celkem za katastr					588,00				143,46

**Katastr: Skalice nad Svitavou**

část v PB	1466			2	992,00	12.04.2018		365	293,10
Celkem za katastr					992,00				293,10

**Celkem stávající parcely** 17210,00 4 047,17**Celkem** 4 047

**Příloha pachtovní smlouvy č. 50N17/57**

Variabilní symbol: 5011757      Uzavřeno: 01.11.2017      Roční pacht: **4 304 Kč**  
Datum tisku: 12.04.2021      Účinná od: 01.11.2017

**Pachtýři:**

Název	Adresa
ZEPO Bořitov, družstvo	Úvoz 326, 67921 Bořitov

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Bořitov</b>												
	2298			2	2	10002	pc/ha	113 400,00	1 686	2,2		420,62
	2585			2	2	10002	pc/ha	113 400,00	6 819	2,2		1 701,20
	2717			2	2	10002	pc/ha	113 400,00	1 308	2,2		326,32
	2718			2	7	10002	pc/ha	113 400,00	1 146	2,2		285,90
část v PB	2719			2	2	10002	pc/ha	113 400,00	293	2,2		73,10
Celkem za katastr									11 252			2 807,15
<b>Katastr: Černá Hora</b>												
část v PB	1275			2	14	10002	pc/ha	110 100,00	985	2,2		238,59
	1278	8		2	7	10002	pc/ha	110 100,00	1 733	2,2		419,77
	1280	13		2	2	10002	pc/ha	110 100,00	1 600	2,2		387,55
	1283	2		2	7	10002	pc/ha	110 100,00	43	2,2		10,42
část v PB	1658	91		2	2	10002	pc/ha	110 100,00	17	2,2		4,12
Celkem za katastr									4 378			1 060,45
<b>Katastr: Klemov</b>												
	746			2	14	10002	pc/ha	110 900,00	588	2,2		143,46
Celkem za katastr									588			143,46
<b>Katastr: Skalice nad Svitavou</b>												
část v PB	1466			2	7	10002	pc/ha	134 300,00	992	2,2		293,10
Celkem za katastr									992			293,10
<b>Celkem</b>									<b>17 210</b>			<b>4 304</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

STÁTNÍ ZEMKOVÉ  
Krajský úřad v Praze  
Hrozivá 13  
603 00 Praha 6

AD  
Č. kraj  
2