

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 50N17/57

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, Brno 603 00,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

ZEPO Bořitov, družstvo

sídlo: Úvoz 326, 679 21 Bořitov

IČO: 25570480

DIČ: CZ25570480

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl Dr, vložka 3161

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Břetislav Mach – předseda představenstva, Ing. Hana Šejnohová – místopředseda představenstva

bankovní spojení: *GE Money Bank a.s.*

číslo účtu: *209619410/06000*

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 50N17/57 ze dne 1.11.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.4.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 1 354,- Kč (slovy: jedentisíctřístapadesátčtyři koruny české).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené pozemky na částku 3 884,- Kč (slovy: třítisíceosmsetosmdesátčtyři koruny české).

| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku | poznámka |
|-------------------------|------------|---------------------|------------|--------|----------------|-----------|
| Doubravice nad Svitavou | Klemov | katastr nemovitostí | 746 | 408 | ostatní plocha | část v PB |
| Bořitov | Bořitov | katastr nemovitostí | 2585 | 6819 | orná půda | část v PB |
| Bořitov | Bořitov | katastr nemovitostí | 2717 | 1308 | orná půda | |
| Bořitov | Bořitov | katastr | 2718 | 2395 | trvalý travní | |

| | | | | | | |
|---------|---------|---------------------|------|-----|-----------|-----------|
| | | nemovitostí | | | porost | |
| Bořitov | Bořitov | katastr nemovitostí | 2719 | 293 | orná půda | část v PB |

Informace o parcelách a zákres pozemků jsou nedílnou součástí této dohody.

K 1.10.2020 je pachtýř povinen zaplatit částku 1 789,- Kč (slovy: jedentisícsemdsetosmdesátdevět korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

5. Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem 30.7.2020.



8. Tento dodatek je vyhotoven ve stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 30.7.2020

KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17
503 00 Brno



Ing. Renata Číhalová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

propachtovatel

ZEPO Bořítov, družstvo
Úvoz 326
679 21 Bořítov



ZEPO Bořítov, družstvo
Ing. Břetislav Mach – předseda
představenstva



Ing. Hana Jínohová – místopředseda
představenstva

pachtýř

Za správnost: Ing. Jaroslava Velebná



podpis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.06.2020 10:15:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1156615 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581364 Bořitov

Kat.území: 608262 Bořitov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo Česká republika | 00000001-001 | |

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

| Pozemky Parcela | Výměra [m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|--------------------|-------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| 2585 | 6819 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 2717 | 1308 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 2718 | 1146 | trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |
| 2719 | 2395 | orná půda | | zemědělský půdní fond |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu****D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j.SPU-127100/2018 Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočka Blansko ze dne 11.04.2018. Právní moc ke dni 26.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2018 00:00:00. Zápis proveden dne 26.04.2018.

Z-733/2018-701

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) ze dne 30.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2019 09:08:15. Zápis proveden dne 21.10.2019.

Z-2003/2019-701

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 2585 | 33111 | 6819 |
| 2717 | 31200 | 1308 |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, kód: 701.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.06.2020 10:15:03

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581364 Bořitov

Kat.území: 608262 Bořitov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| | | |
|------|-------|------|
| 2718 | 31200 | 1146 |
| 2719 | 31200 | 1925 |
| | 33011 | 470 |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, kód: 701.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 26.06.2020 10:22:44



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.06.2020 09:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1156614 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581542 Doubravice nad Svitavou

Kat.území: 631337 Klemov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo Česká republika | 00000001-001 | |

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

746

588 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě PÚ -477/2007 - K/Di/234 Blansko. Právní moc ke dni 18.04.2011.

Pro: Česká republika

Z-1984/2011-701

RČ/IČO: 00000001-001

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) ze dne 06.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.12.2019 10:43:31. Zápis proveden dne 30.12.2019.

Z-2553/2019-701

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, kód: 701.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 26.06.2020 10:12:40

2587

Pod Chlumem

2586

2585

6301/1

standardní orná půda

ZEPO Bořitov, družstvo

2583

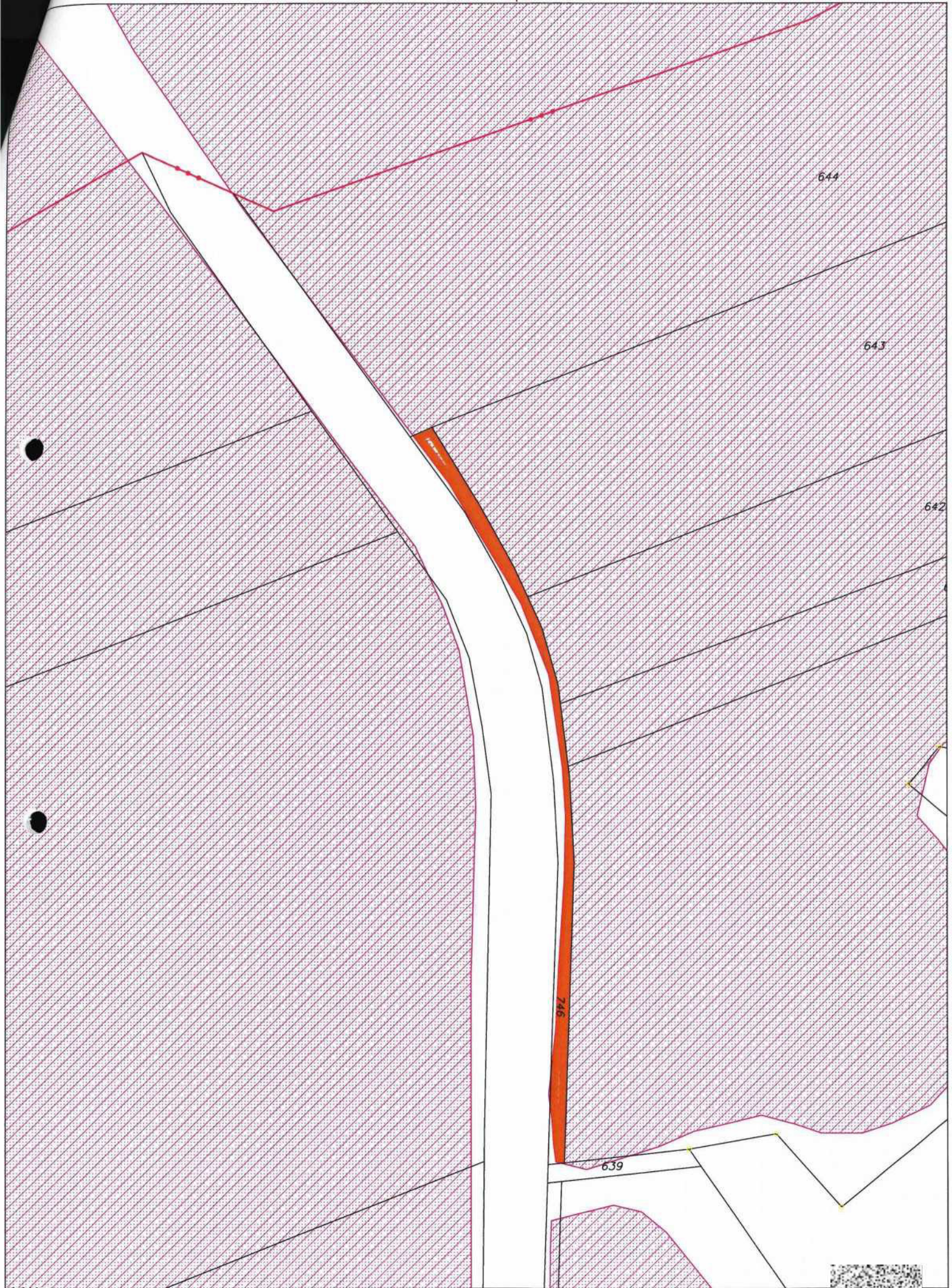
2582

2581

2592

2593

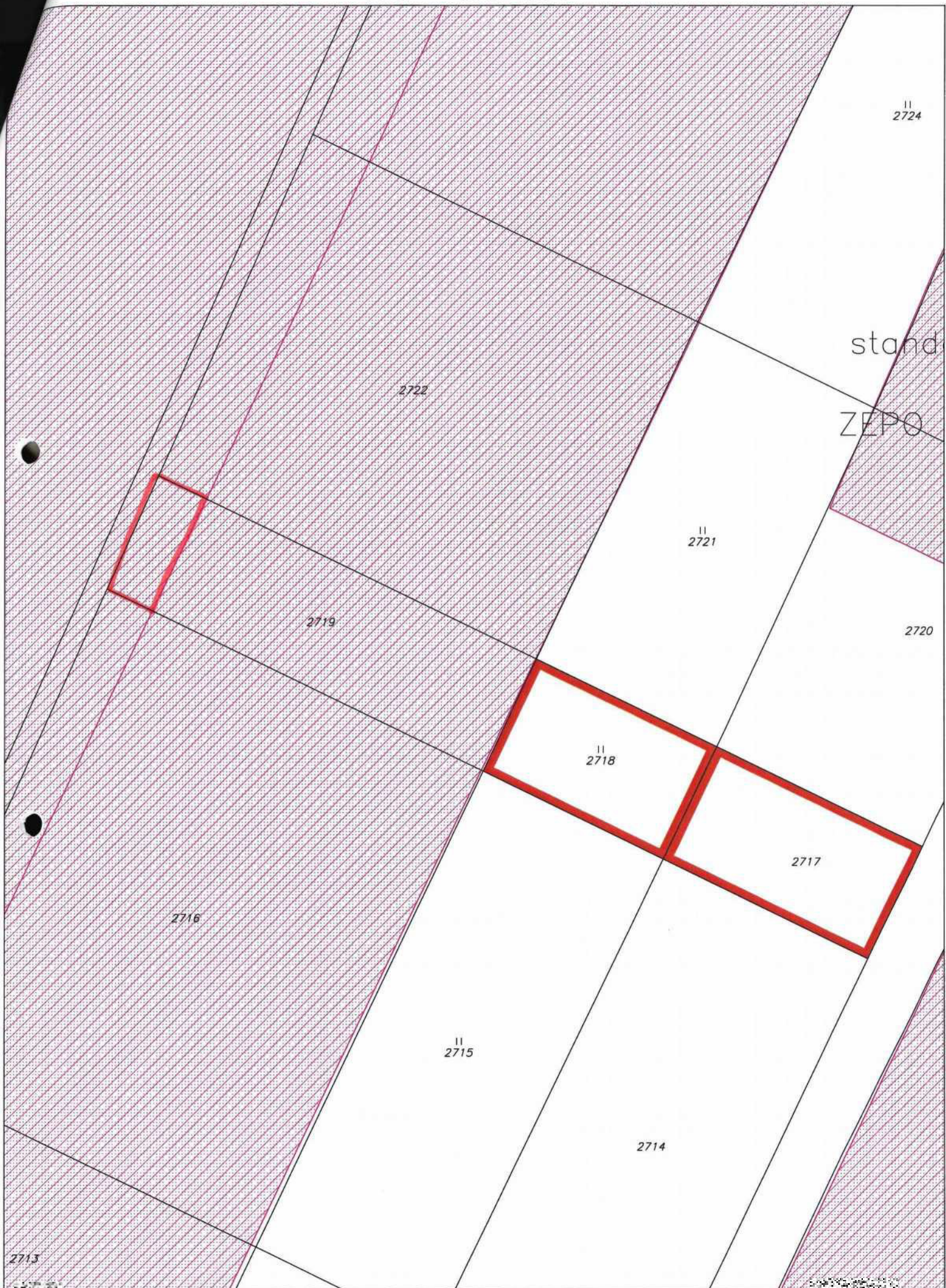
k.ú. Klemov p.č. 746



1:1000



k.ú – Bořitov



1:1000

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 50N17/57

Datum tisku: 26.6.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

| Poznámka | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra [m ²] | Datum zahájení pachtu | Datum ukončení pachtu | Počet dní | Pacht [Kč] |
|----------|---------|---|-----|-------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|------------|
|----------|---------|---|-----|-------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|------------|

Celkem vydané parcely**Stávající parcely:**

| Poznámka | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra [m ²] | Datum zahájení pachtu | Datum ukončení pachtu | Počet dní | Pacht [Kč] |
|----------|---------|---|-----|-------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|------------|
|----------|---------|---|-----|-------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|------------|

Katastr: Bořítov

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|------|--|--|---|-------------|-----------|--|----|---------------|
| | 2585 | | | 2 | 6819 | 30.7.2020 | | 63 | 292,83 |
| | 2717 | | | 2 | 1308 | 30.7.2020 | | 63 | 56,17 |
| | 2718 | | | 2 | 1146 | 30.7.2020 | | 63 | 49,21 |
| část v PB | 2719 | | | 2 | 293 | 30.7.2020 | | 63 | 12,58 |
| Celkem za katastr | | | | | 9566 | | | | 410,80 |

Katastr: Černá Hora

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|------|----|--|---|-------------|-----------|--|-----|-----------------|
| část v PB | 1275 | | | 2 | 985 | 12.4.2018 | | 365 | 238,59 |
| | 1278 | 8 | | 2 | 1733 | 1.11.2017 | | 365 | 419,77 |
| | 1280 | 13 | | 2 | 1600 | 1.11.2017 | | 365 | 387,55 |
| | 1283 | 2 | | 2 | 43 | 1.11.2017 | | 365 | 10,42 |
| část v PB | 1658 | 91 | | 2 | 17 | 1.11.2017 | | 365 | 4,12 |
| Celkem za katastr | | | | | 4378 | | | | 1 060,45 |

Katastr: Klemov

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----|--|--|---|------------|-----------|--|----|--------------|
| | 746 | | | 2 | 588 | 30.7.2020 | | 63 | 24,69 |
| Celkem za katastr | | | | | 588 | | | | 24,69 |

Katastr: Skalice nad Svitavou

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|------|--|--|---|------------|-----------|--|-----|---------------|
| část v PB | 1466 | | | 2 | 992 | 12.4.2018 | | 365 | 293,10 |
| Celkem za katastr | | | | | 992 | | | | 293,10 |

Celkem stávající parcely 15524 1 789,04**Celkem 1 789**

Příloha pachtovní smlouvy č. 50N17/57

Variabilní symbol: 5011757 Uzavřeno: 1.11.2017 Roční pacht: **3 884 Kč**
Datum tisku: 26.6.2020 Účinná od: 1.11.2017

Pachtýři:

| Název | Adresa |
|------------------------|-------------------------|
| ZEPO Bořitov, družstvo | Úvoz 326, 67921 Bořitov |

Nemovitosti:

| Pozn. | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m ²] | % | Pacht [Kč] |
|--------------------------------------|---------|----|-----|------|-------|----------|-----------|------------|--------------------------|-----|--------------|
| Katastr: Bořitov | | | | | | | | | | | |
| | 2585 | | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 113 400,00 | 6 819 | 2,2 | 1 701,20 |
| | 2717 | | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 113 400,00 | 1 308 | 2,2 | 326,32 |
| | 2718 | | | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 113 400,00 | 1 146 | 2,2 | 285,90 |
| část v PB | 2719 | | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 113 400,00 | 293 | 2,2 | 73,10 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 9 566 | | 2 386,53 |
| Katastr: Černá Hora | | | | | | | | | | | |
| část v PB | 1275 | | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 110 100,00 | 985 | 2,2 | 238,59 |
| | 1278 | 8 | | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 110 100,00 | 1 733 | 2,2 | 419,77 |
| | 1280 | 13 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 110 100,00 | 1 600 | 2,2 | 387,55 |
| | 1283 | 2 | | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 110 100,00 | 43 | 2,2 | 10,42 |
| část v PB | 1658 | 91 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 110 100,00 | 17 | 2,2 | 4,12 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 4 378 | | 1 060,45 |
| Katastr: Klemov | | | | | | | | | | | |
| | 746 | | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 110 900,00 | 588 | 2,2 | 143,46 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 588 | | 143,46 |
| Katastr: Skalice nad Svitavou | | | | | | | | | | | |
| část v PB | 1466 | | | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 134 300,00 | 992 | 2,2 | 293,10 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 992 | | 293,10 |
| Celkem | | | | | | | | | 15 524 | | 3 884 |

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17
603 00 Brno