

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

paní

Ing. Jarmila Rappersberger, [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

městský obvod Polanka nad Odrou

se sídlem: 1. května 330/160, 725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou

zastoupený: starostou městského obvodu p. Pavlem Bochniou

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

Čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na **listu vlastnictví č. 2019** pro katastrální území Polanka nad Odrou, obec Ostrava, okres Ostrava-město a to pozemku:
 - **par. č. 196/3**, o výměře **2 278 m²**, zahrada.
2. Předmětem převodu dle této smlouvy je pozemek:
 - část pozemku **par. č. 196/5** zahrada, o výměře **249 m²**, který vznikne z části původního pozemku par. č. 196/3 zahrada z celkové výměry 2 278 m² na základě geometrického plánu č. 3896 – 21/2023 ze dne 17.05.2023v k. ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava, okres Ostrava-město (dále jen „předmět převodu“).



3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu dle čl. I této smlouvy a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. I této smlouvy.

Čl. II. Kupní cena

1. Kupní cena předmětu převodu dle čl. I odst. 2 této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta v celkové výši **298 800 Kč** (dvě stě devadesát osm tisíc osm set korun českých) včetně DPH.
2. Znaleckým posudkem č. **026895/2023** ze dne **12.06.2023** zpracovaným Ing. Petrou Vařekovou, byla cena obvyklá předmětu převodu stanovena ve výši **323 630 Kč**.
3. Kupující uhradí kupní cenu prodávajícímu bezhotovostním převodem, a to do **30 dnů** po oznámení katastrálního úřadu, že vklad práva vlastnického ve smyslu této smlouvy byl zapsán.

Čl. III. Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady.
2. Prodávající prohlašuje, že je jim známá skutečná cena předmětu převodu a že se výslovně vzdává práv případně pro něj vyplývajících z §1793 odst. I NOZ, a souhlasí s kupní cenou, jak byla dohodnuta v čl. II odst. I této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

Čl. IV. Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující **do 15 dnů** ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
3. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucím smluvním stranám z této kupní smlouvy.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. SMO – městský obvod Polanka nad Odrou jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od daně osvobozeno.



2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí kupující.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

- Souhlasné stanovisko se záměrem úplatného nabytí nemovitosti, uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy, vydala Rada města Ostravy dne **22.08.2023** usnesením č. **02076/RM2226/39**.
- O úplatném nabytí pozemku, uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy, rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Polanka nad Odrou dne **20.09.2023** usnesením č. **0049/ZMOB - Pol/2226/5**.

V Polance nad Odrou dne 27-09-2023

.....
Ing. Jarmila
prodávající

V Polance nad Odrou dne 25-09-2023

.....
Pavel Bochnia, starosta
městského obvodu Polanka nad Odrou
kupující



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosevadrní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpřs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
										drívější poz. evidenci			ha	m ²	
196/3	22	78	zahrada	196/3	20	29	zahrada		2						
				196/5	2	49	zahrada		2	196/3	2019		2	49	
	22	78			22	78									

19.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kod BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kod BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
196/3		64300	20	29							
196/5		64300	2	49							

2

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno příjmení:	Ing. Tomáš Kramolís	Jméno příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	821/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 17. května 2023	Číslo: 124/2023	Dne:	Číslo:
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: ING. TOMÁŠ KRAMOLIŠ Svornosti 1746/7, 748 D ¹ Hlučín IČO 13646656 TEL.603 570 099		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		
Číslo plánu: 3896 - 21/ 2023 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Polnáka nad Odrou Mapový list: Břilovec 1-3/14		Ing. Lenka Poštulková KU pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-1224/2023-807 2023.05.23 09:46:05 +02'00'		
Dosevadrním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		



SFZNAM SOUDRADNIC (S-JTSK)

Číslo b.	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
101-78	479056.62	1107049.25	4	479056.62	1107049.22	plast. mezník
101-141	479079.81	1107013.67	4	479079.87	1107013.63	df. kolík
907-8	479075.57	1107006.36	4	479075.56	1107006.37	stáb dočasné
1	479077.88	1107010.35	4	479077.87	1107010.36	sloupek
2	479073.10	1107013.72	3			roh zd.sl.
3	479045.35	1107032.80	3			sloupek
4	479056.02	1107048.37	3			sloupek

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terenu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm.a) katastrálního zákona].