



S00JP011QWZN

DOHODA o koncepci rozvoje sportu ve Zlíně

č. 2000 23 0665

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746/2 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito stranami:

Účastník č. 1:

Sportovní kluby Zlín, z. s.

se sídlem Zlín, Hradská 854, PSČ 760 01

IČ 005 31 944

zastoupen PaedDr. Romanem Mackem, předsedou a Jaroslavem Kotalou, ředitelem

(dále jen „**Spolek SKZ**“)

Účastník č. 2:

statutární město Zlín

se sídlem Zlín, náměstí Míru 12, PSČ 760 01

IČ 002 83 924

zastoupen Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

(dále jen „**Město Zlín**“)

Vedlejší účastník:

STEZA Zlín, spol. s r. o.

IČO 26270986

DIČ CZ26270986

se sídlem Zlín, Hradská 888, PSČ 76001

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 41176

zastoupená Janou Bazelovou, Ing. Miriam Chmelovou Holbovou, Kamilem Šimečkem, jednatelem společnosti

(dále jen „**Steza**“)

takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Spolek SKZ je zastřešující organizací pro sport a vytváření podmínek pro sportovní činnost na území Města Zlína.
2. Spolek SKZ mimo jiné zajišťuje servis pro fungování svých členů (spolků, sportovních oddílů a organizací) v podobě administrace pro čerpání dotací a veřejných zdrojů, vedení účetnictví a souvisejících činností.
3. Spolek SKZ je vlastníkem mimo jiné nemovitého majetku skládajícího se z administrativní budovy a sportovišť, jehož soupis je přílohou této smlouvy č.1.
4. Spolek SKZ nevyvíjí podnikatelskou či jinak ziskovou činnost a z důvodu nastavení systému způsobu financování sportu včetně financování správy, údržby a rozvoje sportovišť v ČR není Spolek SKZ schopen efektivně a dlouhodobě spravovat svá sportoviště a financovat jejich rozvoj.
5. Z důvodu zvýšení provozních nákladů a snížení dotačních příjmů Spolek SKZ není schopen efektivně zajišťovat rozvoj a podporu sportovní činnosti na území Města Zlína či servisní činnost svým členům, aniž by nevytvářel provozní ztráty.
6. Město Zlín má zájem o rozvoj sportu na svém území a zajištění sportovního vyžití jeho obyvatel je jednou z priorit Města Zlína.

7. Město Zlín je schopno zajistit správu, údržbu a rozvoj sportovišť, a to včetně sportovišť případně v budoucnu převzatých od Spolku SKZ, na základě této dohody.
8. Město Zlín je jediným společníkem Stezy, přičemž hlavním předmětem její činnosti je zabezpečení provozu bazénů a tělovýchovných zařízení sloužících pro regeneraci a rekondici pro veřejnost a sportovce, a jejím prostřednictvím je Město Zlín schopno případně v budoucnu převzaté sportoviště od Spolku SKZ provozovat.
9. Oba účastníci této dohody společně prohlašují, že tuto dohodu uzavírají za účelem vytvoření společných podmínek koncepce rozvoje sportu na území Města Zlína, aby sportoviště nyní vlastněná Spolkem SKZ mohla nadále sloužit svému účelu ke sportovní činnosti, aby byla spravována, udržována a rozvíjena. Tato dohoda bude výchozím dokumentem pro další vzájemná jednání účastníků, včetně jednání směřujících k převodu vlastnických práv k nemovitým věcem, přechodu zaměstnanců Spolku SKZ atd.
10. Tato dohoda je především vyjádřením společné vůle obou účastníků k zajištění udržitelnosti a rozvoje sportovní činnosti na území Města Zlína. Oba účastníci jsou si vědomi, že není-li v této dohodě výslovně uvedeno jinak, neplynou z této dohody právně vymahatelné závazky, tedy že touto dohodou se účastníci nezavazují k jednotlivým právním jednáním, byť tato dohoda jednotlivá právní jednání popisuje. Je ponecháno na budoucí vůli stran učinit jednotlivá právní jednání, včetně vyjednání jejich konkrétního obsahu, jež není do detailu v této dohodě popsán, jakož i podmínit učinění jednotlivých jednání souhlasem příslušných orgánů obou účastníků (členská schůze na straně Spolku SKZ, zastupitelstvo na straně Města Zlína).

II. Převod nemovitostí

1. Spolek SKZ a Město Zlín vyjadřují společnou vůli uzavřít do 1 roku od nabytí účinnosti této dohody smlouvu o převodu nemovitostí, jejímž předmětem bude:
 - a) úplný převod budovy Hradská, tedy pozemku p. č. st. 5543 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 854 – objekt občanské vybavenosti (dále jen „**Budova Hradská**“) spolu s vybavením budovy, a to za úplatu ve výši 20.000.000 Kč. Tato částka odpovídá 50% hodnoty této budovy stanovené Odhadem tržní hodnoty nemovité věci č. SRO-80/2022-1 ze dne 15. 9. 2022 vypracovaným Ing. Jaroslavem Mlčochem, odhadcem majetku a soudním znalcem ve výši 40.000.000,- Kč (dále jen „**Odhad tržní hodnoty Budovy Hradské**“). Podmínkou převodu Budovy Hradské je zánik zástavy a zákazu zcizení k ní se vážících, ve prospěch Raiffeisenbank a.s., se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 78, IČ: 492 40 901, k zajištění úvěru dceřiné společnosti Spolku SKZ, tedy SK Zlín, s.r.o., IČ: 479 11 271, a jejich výmaz z katastru nemovitostí před podpisem výše specifikované smlouvy o úplném převodu Budovy Hradská.
 - b) bezúplatný převod sportovišť Spolku SKZ do vlastnictví Města Zlína, tedy nemovitostí, jež jsou uvedeny v příloze č. 1 této dohody a označeny jako sportoviště (dále jen „**Sportoviště**“). Za tím účelem Spolek SKZ umožní Městu Zlínu posouzení technického, právního a hospodářského stavu Sportovišť a poskytne mu k tomu potřebnou součinnost.
 - c) bezúplatný převod zázemí pro orientační běh z vlastnictví Spolku SKZ do vlastnictví Města Zlína, jež bude Spolkem SKZ vybudováno na pozemku parc. č. 1090/26, k. ú. Zlín, v majetku Města Zlína, a jež bude tvořeno 6-ti unimo buňkami (dále jen „**zázemí pro orientační běh**“).
2. Město Zlín se zavazuje do 5 let od převedení výše uvedeného majetku investovat do převedených Sportovišť částku ve výši 20.000.000 Kč, odpovídající rozdílu mezi Odhadem tržní

hodnoty Budovy Hradské a částkou, kterou se Město Zlín zavazuje za tuto budovu zaplatit. V případě, že dojde k převodu vlastnického práva k Budově Hradská a současně ke Sportovištím a zázemí pro orientační běh na Město Zlín, je tento závazek pro Město Zlín právně závazný a vymahatelný. V případě, že Město Zlín nesplní tuto svoji povinnost, bude to považováno za podstatné porušení této dohody s právem Spolku SKZ odstoupit od smlouvy, na základě které dojde k převodu vlastnického práva k Budově Hradská, ke Sportovištím a k zázemí pro orientační běh.

3. Po uzavření této dohody účastníci zahájí jednání o znění převodních a souvisejících smluv k výše uvedenému majetku, s tím, že tyto smlouvy budou obsahovat obdobné podmínky, jaké byly sjednány při bezúplatném převodu fotbalového stadionu Letná dle Smlouvy ze dne 18. 12. 2019, tedy také tyto podmínky/závazky:
 - a. Město Zlín umožní užívání Sportovišť a zázemí pro orientační běh ke sportovním účelům členům Spolku SKZ, kteří Sportoviště a zázemí pro orientační běh ke své činnosti užívají, a to s tím, že tito členové Spolku SKZ budou mít přednostní právo obsazovat Sportoviště a zázemí pro orientační běh k tréninkům, zápasům, soutěžím apod.
 - b. Sportoviště a zázemí pro orientační běh budou členy Spolku SKZ užívány na základě nájemních či obdobných smluv a za úplaty dle podmínek stanovených provozovatelem Sportovišť a zázemí pro orientační běh. Pro rok 2024 bude tato úplata členům Spolku SKZ kompenzována ze strany Města Zlína formou dotace ve výši odpovídající 100 % úplaty za užívání Sportovišť a zázemí pro orientační běh. V případě, že bude členům Spolku SKZ na daný účel poskytnuta dotace rovněž z jiného zdroje, bude dotace ze strany Města Zlína o tuto část ponížena.
 - c. Je přípustné, aby Město Zlín provoz Sportovišť a zázemí pro orientační běh převedlo na Stezu a aby členové Spolku SKZ sjednávali užívání Sportovišť a zázemí pro orientační běh se Stezou.
 - d. Město Zlín v budoucnu (nejpozději do doby uplynutí 20-ti let ode dne převodu Sportovišť a zázemí pro orientační běh) bez předchozího písemného souhlasu Spolku SKZ nezruší či nepřevéde Sportoviště či zázemí pro orientační běh na třetí osobu s výjimkou subjektů, na kterých se bude Město Zlín majetkově či obdobně účastnit ze 100 %. V případě porušení tohoto závazku Město Zlín vyplatí Spolku SKZ hodnotu takto převáděného Sportoviště či zázemí pro orientační běh, a to ve výši hodnoty v místě čase obvyklé ke dni, ke kterému by město Sportoviště či zázemí pro orientační běh převedlo. Výše uvedené neplatí v případě, že Město Zlín předem vybuduje adekvátní náhradu převedeného Sportoviště či zázemí pro orientační běh.
 - e. Město Zlín se zaváže zajistit budoucí správu, údržbu a rozvoj Sportovišť a zázemí pro orientační běh k využití ke sportovním účelům.
 - f. Město Zlín dá Spolku SKZ samo či prostřednictvím Stezy do výpůjčky 4 kanceláře určené pro administrativu a 2 místnosti určené pro evidenci archivu v Budově Hradská, a to ode dne převodu Budovy Hradská do 31. 12. 2023.
 - g. Město Zlín dá Spolku SKZ samo či prostřednictvím Stezy do výpůjčky 2 místnosti v Budově Hradská, určené pro evidenci archivu Spolku SKZ, a to po dobu 10 let ode dne převodu Budovy Hradská.
4. Spolu se Sportovišti bude na Město Zlín bezplatně převedeno taktéž vybavení Sportovišť, jehož soupis účastníci vyhotoví po uzavření této dohody.

III. Převod činnosti Spolku SKZ, přechod jeho zaměstnanců na společnost Steza a zajištění servisní činnosti

1. U stávajících zaměstnanců Spolku SKZ, jejichž soupis je uveden v příloze č. 2 této dohody, dojde k přechodu jejich pracovněprávních vztahů na společnost Steza, a to za účelem zajištění činností a pracovních povinností, jež nyní vykonávají pro Spolek SKZ a jež budou vykonávat ve vztahu ke Sportovištím a členům Spolku SKZ, a to v důsledku převodu činností Spolku SKZ na Stezu.
2. Společnost Steza bude vykonávat servisní činnost pro členy Spolku SKZ spočívající zejména

v podpoře při administraci pro čerpání dotací a veřejných zdrojů, vedení účetnictví a souvisejících činností. Tyto činnosti bude společnost Steza vykonávat přímo pro členy Spolku SKZ na základě smluv, jež s nimi uzavře, a za sjednanou úplatu.

IV. Závěrečná ujednání

1. Veškeré právní vztahy neupravené touto dohodou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této dohody v souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a dalších právních předpisů České republiky.
3. Tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, které zajistí Město Zlín.
4. Veškeré změny této dohody mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku, po dohodě smluvních stran.
5. Pokud se některá ustanovení této dohody stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Tato dohoda je sepsána ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž 1 obdrží Spolek SKZ, 1 Město Zlín a 1 společnost Steza.
7. Tato dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma účastníky a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetly, že tato dohoda byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této dohodě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
9. Součástí této dohody jsou:
 - Příloha č. 1 – soupis Sportovišť
 - Příloha č. 2 – soupis zaměstnanců Spolku SKZ

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

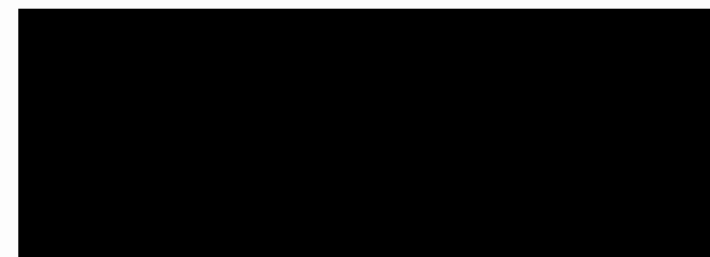
Datum a číslo usnesení: 14. 9. 2023, 63/7Z/2023, schváleno uzavření dohody



SEZNAM POZEMKŮ A BUDOV VE VLASTNICTVÍ SK Zlín,z.s.

Střed.	Název	Stavba	Využití	Parcela	Výměra	Poznámka
204	SH DATART	č.p.4286	sportovní hala	st. 6239	4723	
205	SH - rehabilitace	budova bez č.p.	rehabilitace	st. 7134	261	
			ostatní plocha.	1000/4	758	
			ostatní plocha.	1000/10	2935	
207	Vršava - fotbal	č.p. 4989	šatny	st. 7544	1437	
211	Kuželna Letná	budova bez č.p.	kuželna	st. 4765	688	
			ostatní plocha.	2880/1	614	pozemek před budovou
213	KD Podvesná	č.p. 1070	herna stolního tenisu	st. 4520	1508	
224	Tenisový areál - budovy	č.p.5369	šatny	st.8369	193	pozemek jiného vlastníka SM Zlín
		č.p. 7002	bufet, sklad antuky	st.7568	198	pozemek jiného vlastníka SM Zlín
224	Tenisový areál - pozemky		kurty	1100/4	1122	k.ú. Kostelec
			kurty	1100/9	7157	k.ú Kostelec
229	Tenis Januštice	budova bez č.p.	šatny	st. 4676	267	
			kurty	3829/3	1261	
			kurty	3829/4	1306	

Budovy i pozemky jsou na území města Zlína, příp. Kostelce u Zlína.



Příloha č. 2 – soupis zaměstnanců Spolku SKZ

Jméno, příjmení	Pracovní pozice	Poznámka
Jaroslav Kotala	ředitel SKZ	
Lenka Machalská	účetní	
Jindřiška Opavská	mzdová účetní	3/4 úvazek
Dagmar Janská	správa majetku	3/4 úvazek
Eva Vyoralová	asistentka	1/2 úvazek
Bronislav Cibulka	správce haly Datart	
Eva Macková	asistentka	3/4 úvazek
Viktor Schmid	správce haly Zelené	