

## Smlouva o spolupráci

uzavřená podle zákona 89/2012 Sb., Občanského zákoníku a podle § 46 zákona č. 128/2000 Sb.,  
O obcích, ve znění pozdějších předpisů

### 1. Město Poděbrady

zastoupeno: Mgr. Romanem Schulzem, starostou  
se sídlem: Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady  
IČO: 00239640

(dále jen „Poděbrady“)

a

### 2. Obec Choťánky

zastoupená: Klárou Vaňkovou, starostkou  
se sídlem: 29001, Choťánky 24  
IČO: 00239178

(dále jen Choťánky),

## I. Účel smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem partnerské spolupráce při realizaci projektového záměru propojit město Poděbrady a obec Choťánky soustavou cyklostezek a cyklotras.
2. K dosažení účelu uvedeného v bodu 1 tohoto článku smlouvy se smluvní strany zavazují vzájemně spolupracovat podle pravidel stanovených touto smlouvou.

## II. Pravidla

1. Za smluvní strany jednají starostové, popřípadě starostou pověřený zástupce, v tzv. „projektovém týmu“, jehož vedoucím je starosta města Poděbrady, který za smluvní strany jedná, vyřizuje korespondenci, svolává koordinační schůzky, na kterých ostatní zástupce informuje.
2. Projektový tým koordinuje, připravuje a plánuje jednotlivé fáze projektového záměru, jedná s projektanty, projektovými manažery a dalšími osobami podílejících se na přípravě a realizaci projektu.
3. Projektový tým připravuje veškerou dokumentaci související s projektem pro projednávání a schvalování v zastupitelstvech jednotlivých obcí a města.
4. Smluvní strany se zavazují k vzájemné informovanosti o průběhu přípravy a realizace projektu.

### III. Fáze projektového záměru

#### Přípravná fáze:

1. Zadání a zpracování úvodního projektu (Vyhledávací studie a Technická studie pro Úsek č. 4 projektového záměru), propojení města Poděbrady a obce Choťánky soustavou cyklostezek a cyklotras v celém rozsahu plánované trasy Poděbrady - Choťánky.
2. Obec Choťánky touto smlouvou zmocňuje město Poděbrady k vystavení objednávky na zpracování vyhledávací studie pro investiční akci: **Cyklostezka Poděbrady, Choťánky**, a Technické studie pro Úsek č. 4 trasy u projekční firmy [REDAKCE] která byla vybrána průzkumem trhu.
3. Smluvní strany se dohodly, že náklady na zpracování úvodního projektu Úseku č. 4 hradí účastník Obec Choťánky jednou třetinou z celkových nákladů na pořízení tohoto úvodního projektu, tj. 33.000,- Kč bez DPH. Tyto náklady budou obcí Choťánky poukázány na bankovní účet města Poděbrady, na základě faktury vystavené městem Poděbrady.
4. Objednávku na zpracování Technické studie pro úsek č. 4 trasy, vystaví město Poděbrady na projekční firmu [REDAKCE] za cenu 99.000,- Kč bez DPH, tj. 119.790,- Kč s DPH.
5. Na základě zpracování úvodního projektu budou stanoveny jednotlivé etapy plánované trasy. Dodání a zpracování projektových dokumentací pro územní, stavební řízení a pro výběr dodavatele a provedení stavby bude řešena pro stanovené etapy trasy samostatně.

#### Realizační fáze:

1. Realizační fáze projektového záměru se bude řešit po jednotlivých stanovených etapách.
2. Smluvní strany se předběžně dohodly, že jednotlivé etapy budou realizovány vždy těmi smluvními partnery, na jejichž katastrálních územích bude daná etapa - část trasy (cyklostezky nebo cyklotrasy) vedena.
3. Obě strany se zavazují, že vyvinou maximální snahu na získání finančních prostředků z národních nebo evropských dotačních zdrojů, v případě, že bude takový dotační titul dostupný.
4. Realizační fáze projektového záměru se skládá ze čtyř částí:
  - I. Zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení a pro výběr dodavatele včetně položkového rozpočtu.
  - II. Zajištění pozemků pro realizaci stavebních prací a mobiliáře cyklotras a cyklostezek.
  - III. Vyhledání dodavatele stavebních prací a dodávek inventáře a příslušenství.
  - IV. Realizace dané etapy trasy.
5. Smluvní strany se dohodly, že náklady na zajištění činností I. - IV. výše uvedených, budou rozděleny mezi účastníky v poměru kilometrů vedené části trasy (realizované etapy) na katastrálním území účastníka.
6. Smluvní strany se dohodly, že financování činností I. - IV. bude nutno vždy smluvně stanovit mezi účastníky dotčenými danou stavební etapou.

#### Provozní fáze:

1. Smluvní strany se předběžně dohodly, že náklady na zajištění údržby a oprav budou rozděleny mezi účastníky v poměru kilometrů vedené části trasy (realizované etapy) na katastrálním území účastníka, pokud se účastníci nedohodnou jinak.

**IV.  
Povinnosti smluvních stran**

**Smluvní strany jsou povinny zejména:**

- a) poskytovat si vzájemnou součinnost a informace
- b) poskytovat potřebné podklady pro zpracovatele projektové dokumentace
- c) účastnit se pravidelných schůzek s projektantem

**V.  
Závěrečné ustanovení**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. do okamžiku dosažení účelu podle čl. I. této smlouvy.
2. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o obcích, v platném znění.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky, ke své platnosti vyžadují souhlas oprávněných zástupců všech smluvních stran po jejím předchozím schválení v příslušných orgánech.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý obdrží dva stejnopisy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
5. Pokud bude k naplnění účelu této smlouvy, jak je v ní vyjádřen, zapotřebí uzavření jedné nebo více smluv mezi stranami této smlouvy, zavazují se tyto smluvní strany k uzavření takové smlouvy nebo smluv tak, aby mohl být účel této smlouvy co nejlépe naplněn.
6. Účastníci prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu porozuměli a s ním souhlasí a na důkaz svojí svobodné, pravé a vážné vůle připojují svoje podpisy.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno:

Usnesením Zastupitelstva obce Choťánky č. 3/2023 ze dne 19.4.2023

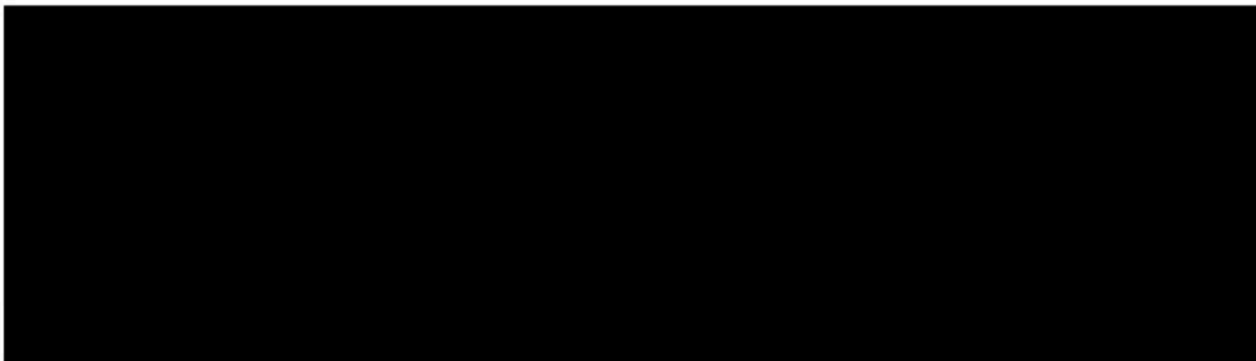
Usnesením Zastupitelstva města Poděbrady č. 131/2023 ze dne 6.9.2023

Tento právní úkon splňuje všechny podmínky stanovené v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: Průvodní a technická zpráva zadání z 2/2022

V Poděbradech dne:

V Choťánkách dne:



	Objednatel stavby:	
	Adresa:	
	IČO:	
	tel.:	
	email:	
	web:	



Vypracoval: Ing. Milan Merva	Kontroloval:	Číslo soupravy:
Datum: 02 / 2022		

Akce: <b>VÝSTAVBA CYKLOSTEZKY NAVAZUJÍCÍ NA UL. OVOCNOU          V PODĚBRADECH</b>	Část:	Stupeň: STUDIE
---	-------	-------------------

Číslo přílohy, příloha: <b>A. PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>
--

Dokument lze užívat pouze pro účely odpovídající stupni dokumentace. Žádná jeho část nemůže být dle zákona č. 121/2000 Sb. kopírována nebo jiným způsobem rozšiřována bez souhlasu [redacted].

## **Obsah**

<b>1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b> .....	<b>3</b>
<b>1.1. Identifikační údaje</b> .....	<b>3</b>
1.1.1. Údaje o stavbě.....	3
1.1.2. Údaje o objednateli.....	4
1.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	4
<b>1.2. Popis území a okolí, zdůvodnění studie</b> .....	<b>4</b>
<b>1.3. Návrh trasy</b> .....	<b>5</b>
<b>1.4. Hodnocení návrhu</b> .....	<b>7</b>
<b>1.5. Majetkoprávní řešení nového úseku:</b> .....	<b>7</b>



# 1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## 1.1. Identifikační údaje

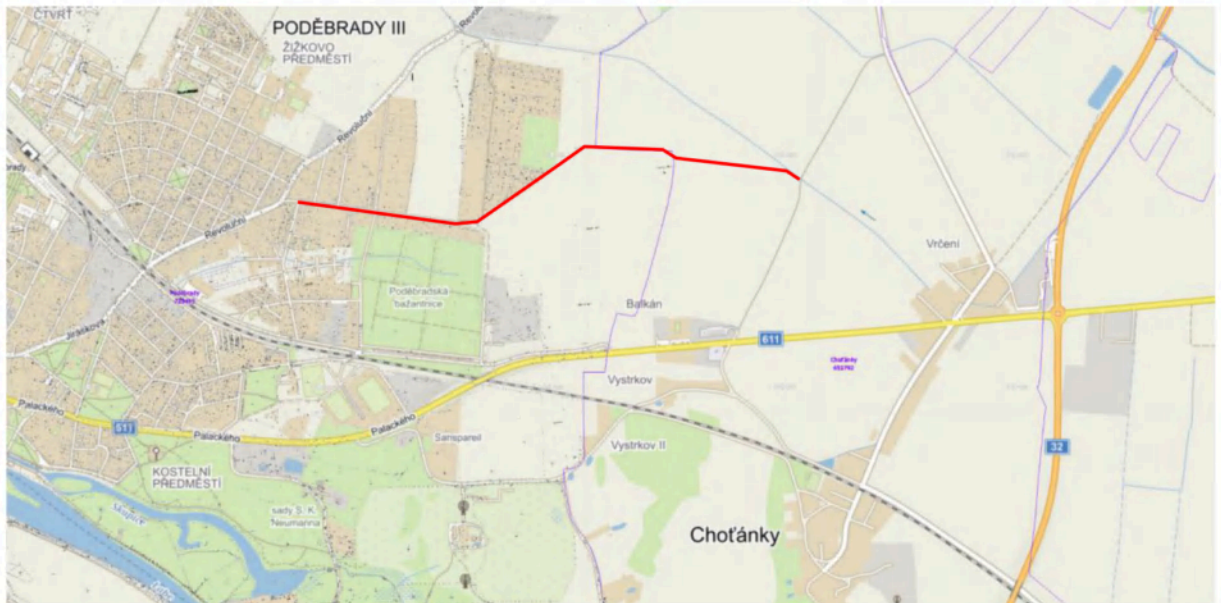
### 1.1.1. Údaje o stavbě

(a) název stavby.

Výstavba cyklostezky navazující na ul. Ovocnou v Poděbradech

(b) stupeň dokumentace

Vyhledávací studie



- (c) místo stavby - kraj, katastrální území, označení pozemní komunikace, u budov adresa, čísla popisná

Kraj: Středočeský kraj  
Katastrální území: Poděbrady [723495]  
Choťánky [652792]

- (d) předmět projektové dokumentace

Jedná se o vyhledávací studii návrhu řešení cyklotrasy spojující východní část města Poděbrady a obce Choťánky.

### 1.1.2. Údaje o objednateli

- (e) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo  
(f) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo  
(g) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

Objednatel:

Adresa:

IČO:

### 1.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

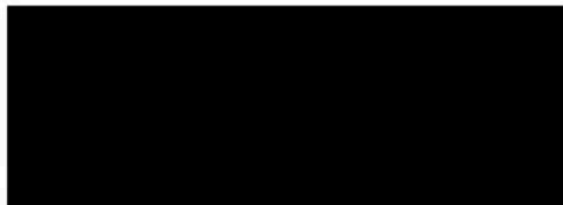
- (h) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

Projektant:

Adresa:

IČO:

Email:



## 1.2. Popis území a okolí, zdůvodnění studie

Město Poděbrady a její okolí se nachází v Polabské nížině. Jedná se především o rovinatý terén vhodný pro pěší a cyklistickou dopravu. V oblasti se již nachází mnoho cyklostezek využívané pro sport, relaxaci, i jako přirozená cyklistická a pěší dopravní trasa do škol, pracovních míst a podobně.

Jedná se o přirozené spojnice pro rozvíjející se aktivity v okolních obcích a městských částech. V dnešní době jsou již dlouhodobě využívány cyklotrasy do Nymburka, Libice nad Cidlinou, městských částí Kluk nebo Velké Zboží, do Osečka. Nedávno byla dokončena trasa Matěje Rösslera do sousední obce Pátek.

Tato studie řeší spojení východní části města Poděbrady se sousední obcí Choťánky, které jsou dnes již velmi blízkým předměstím Poděbrad. Nově rozvíjející zástavba téměř spojuje Choťánky s okrajem Poděbrad. Po dokončení více než 100 nových nemovitostí v projektu "Pozemky u Poděbrad" a také sousední lokality při silnici III/32812 Choťánky - Pátek, kde je dokončeno dalších 30 nových stavebních pozemků pro výstavbu RD, bude mnoho obyvatel vyhledávat nejen sportovní a relaxační využití, ale i bezpečné spojení pro pěší a cyklisty bez použití mimořádně frekventované silnice II/611, která je nyní jedinou spojnici těchto dvou hustě obydlených částí města Poděbrady a Obce Choťánky. Stejně tak v

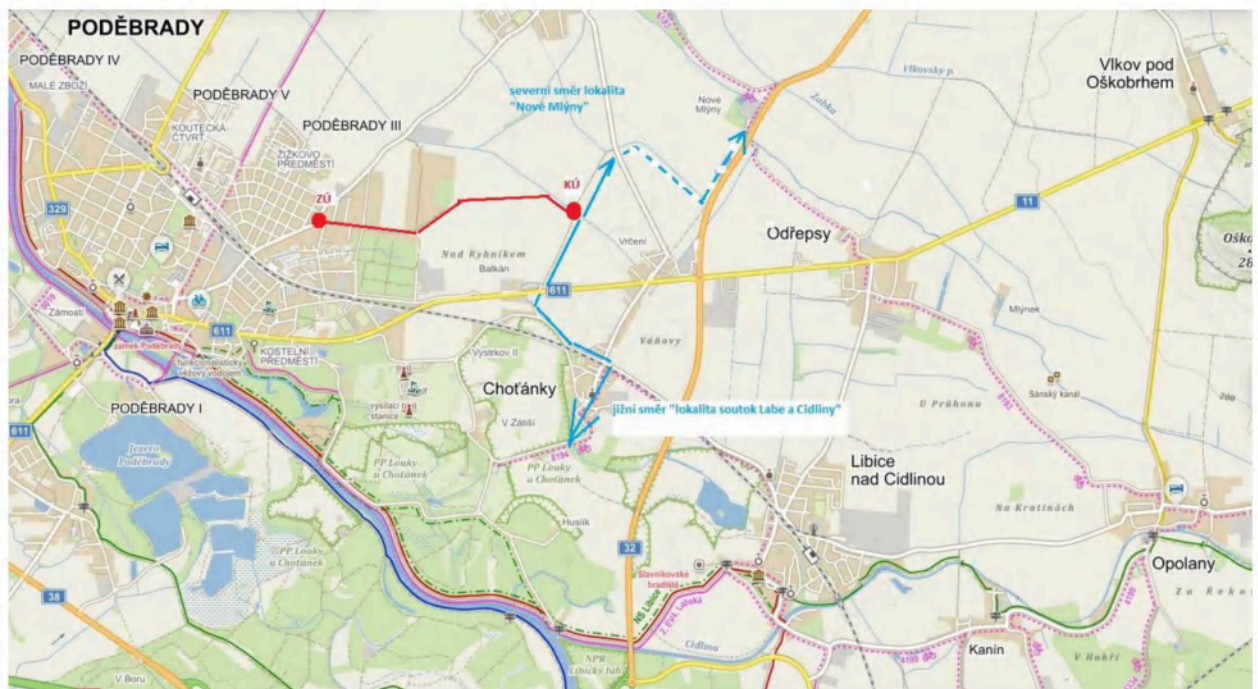


městské části Žižkov je rozsáhlá výstavba RD, kde obyvatelé určitě uvítají další z možností propojení cyklotras v okolí.

### 1.3. Návrh trasy

Nově navrhovaná trasa začíná na křížení místních komunikací ulice Ovocná s ulicí Revoluční. Dále je cyklotrasa vedena ulicí Ovocná, kde je až ke křížení s ulicí Jahodová obklopena zástavbou rodinných domů. Na ní navazuje její prodloužená část směrem do zahrádkářské kolonie, kde její asfaltový povrch končí u odbočky k areálům CEMEX a PMS. Tato druhá část navrhované cyklostezky je silnicí slepou, která končí u vrat zahrádek a je využívána pro silniční provoz pouze jako přístup pro jejich uživatele. Až po vjezd do areálu zahrádek by tedy byla komunikace využita v současném režimu - tj. jako provoz vozidel zahrádkářů tak využití pro cyklisty. Navazující cesta je již nezpevněná a vede ovocnou alejí, pokračuje za lesík, navazuje na stromy osázený remízek a končí v zemědělsky obdělávaném pozemku. Od tohoto bodu zbývá již jen cca 250 m k vodoteči. Podél jejího okraje lze uvažovat za určitých opatření k dalšímu pokračování stezky až na okraj nově vznikající zástavby RD.

Uvedené propojení lze uvažovat pouze jako první etapu, na kterou lze navázat další rozvoj propojení cyklostezek z Poděbrad východním směrem.



#### Úsek č. 1 - Ovocná ul.

Cyklotrasa bude vedena po stávající komunikaci v ulici Ovocná. V tomto úseku nejsou potřeba žádné stavební úpravy. Délka úseku je cca 650 m.

#### Úsek č. 2

Cyklotrasa bude dále vedena směrem k zahrádkářské kolonii. V úseku 2 se v současné době nachází



nezpevněný povrch. Tato část komunikace je nyní využívána pro přístup do areálu zahrádek. V tomto úseku bude nutné provést nové úpravy stávající nezpevněné cesty. Délka úseku cca 400 m.

### Úsek č. 3

V současné době se na této části zhruba do poloviny úseku nachází ovocná a smíšená alej stromů. Dále pokračuje orná půda. V tomto úseku je nutné zbudovat novou cyklostezku (nutné stavební úpravy). Délka úseku je cca 600 m

### Úsek č. 4

Na úseku č. 4 se nachází vodní tok. Vedení trasy je navrženo při okraji vodního toku. **Preferovaný pozemek pro zbudování cyklostezky je pozemek s parcelním čísle 445/3. Tento pozemek má šířku do 7,0 m. Minimální šířka cyklostezky je dle TP 179 2,0 m (při intenzitě menší než 120 cyklistů / h).**

Pro zajištění souběhu cyklostezky a vodního toku bude nutné na tomto úseku zbudovat opěrnou konstrukci, či jinak upravit vodní koryto (zatrubnění apod.).

Délka úseku je cca 200 m.

**Celkem délka nové výstavby činí tedy cca 1200 m. Umístění výhradně na pozemcích Města Poděbrady a Obce Choťánky.**



## 1.4. Hodnocení návrhu

### Výhody řešení:

- Zvýšení bezpečnosti a plynulosti cyklistického a pěšího provozu mezi nově vznikajícími lokalitami
- Zajištění cyklistické a pěší propustnosti mezi zastavěnými lokalitami Poděbrad i Choťánek
- Zajištění přístupu do škol, školek, k zaměstnavatelům bez nutnosti využití komunikace II/611 nebo BUS - na území se vyskytuje mnoho zaměstnavatelů současných i budoucích na obou stranách stezky - v lokalitě Choťánky např. Louda Auto, Burger Transport, Houžvička stavby areál, Toner Recykling, areál "Stavebniny Balkán" a další nové budoucí vznikající lokality podél silnice I/32

## 1.5. Majetkoprávní řešení nového úseku

- Město Poděbrady parc. č. 3984/2
- Obec Choťánky parc. č. 445/3, 421/1, 290/49

## 1.6. Požadavky na další stupeň PD

V dalším stupni PD je nutné řešit detaily provedení stavební úprav – tj. např. skladbu vozovkových vrstev nových úseků, vyřešení přejezdu zemědělské techniky mezi dvěma rozdělenými zemědělskými celky, osvětlení stezky (metodou např. využití solárních svítidel bez potřeby kabelových vedení viz. např. vzor lokalita Hradiško u Kolína), doprovodnou zeleň, SDZ, VDZ a další detaily vlastního provedení.

Vypracoval dne 22. 02. 2022 v Praze



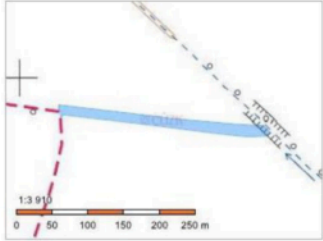
## Příloha č. 1 – Výpisy z katastru nemovitostí

**ÚZK** Nahlížení do katastru nemovitostí Platnost dat k 20.01.2022 20:00

Parcela Stavba Jednotka Právo stavby Řízení Mapa LV Kat. území Můj katastr

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	290/49
Obec:	Choťánky [537217]
Katastrální území:	Choťánky [652792]
Číslo LV:	1
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	4188
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



**Sousední parcely**

Vlastníci, jiní oprávnění

<b>Vlastnické právo</b>	Podíl
Obec Choťánky, č. p. 24, 29001 Choťánky	

Způsob ochrany nemovitosti

<b>Název</b>
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
20401	4188


Omezení vlastnického práva

**ÚZK** Nahlížení do katastru nemovitostí Platnost dat k 20.01.2022 20:00

Parcela Stavba Jednotka Právo stavby Řízení Mapa LV Kat. území Můj katastr

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	421/1
Obec:	Choťánky [537217]
Katastrální území:	Choťánky [652792]
Číslo LV:	1
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2183
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



**Sousední parcely**

Vlastníci, jiní oprávnění

<b>Vlastnické právo</b>	Podíl
Obec Choťánky, č. p. 24, 29001 Choťánky	

Způsob ochrany nemovitosti

<b>Název</b>
zemědělský půdní fond

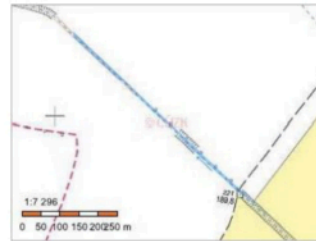
Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
25500	759
20401	1424

Omezení vlastnického práva

**Informace o pozemku**

Parcelní číslo:	445/3
Obec:	Choťánky [537217]
Katastrální území:	Choťánky [652792]
Číslo LV:	1
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	3874
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku umělé
Druh pozemku:	vodní plocha



**Sousední parcely**

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo	Podíl
Obec Choťánky, č. p. 24, 29001 Choťánky	

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Seznam BPEJ**

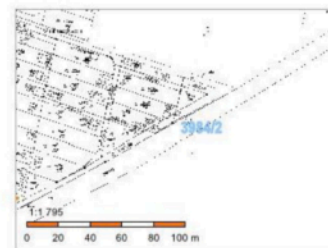
Parcela nemá evidované BPEJ.

**Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení.

**Informace o pozemku**

Parcelní číslo:	3984/2
Obec:	Poděbrady [537683]
Katastrální území:	Poděbrady [723495]
Číslo LV:	3404
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	4726
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KOLIN 6-1/42
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



**Sousední parcely**

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo	Podíl
Město Poděbrady, Jiřího náměstí 20/1, Poděbrady I, 29001 Poděbrady	

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ.

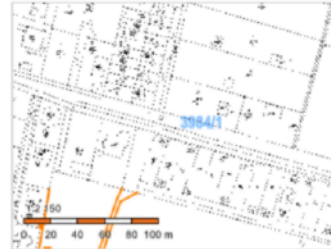
**Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení.



### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3984/1</a> <sup>č</sup>
Obec:	<a href="#">Poděbrady (537683)</a> <sup>č</sup>
Katastrální území:	<a href="#">Poděbrady (723495)</a> <sup>č</sup>
Číslo LV:	Parcela není zapsána na LV
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	7345
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KOLIN 6-1/41</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



#### Sousední parcely

#### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

#### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

#### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

#### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

#### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk](#) <sup>č</sup>

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 25.02.2022 16:00.