



MĚSTO PÍSEK

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Občanský zákoník“)

1. Smluvní strany:

1.1. Objednatel:	Město Písek
IČO:	00249998
DIČ:	CZ00249998
Sídlo:	Velké náměstí 114, 397 01 Písek
Telefon:	+420 382 330 111
Peněžní ústav:	Komerční banka, a.s.
Č. účtu:	127271/0100
Zastoupený:	JUDr. Ing. Michalem Čapkem, starostou

v dalším nazýván také jen jako „**objednatel**“

1.2. Zhotovitel:	EKOSTEEL s.r.o.
IČO:	24835269
DIČ:	CZ24835269
Sídlo:	Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1
Telefon:	xxx
Peněžní ústav:	Česká spořitelna a.s.
Č. účtu:	6160770319/0800
Zastoupený:	Mgr. Pavlem Mrkáčkem, jednatelem

v dalším nazýván také jen jako „**zhotovitel**“

2. Preambule:

- 2.1 Smluvní strany uzavřely dne 1.6.2022 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je realizace veřejné zakázky nazvané **Hájenka s hospodářskou budovou – Semice u Písku, stavební úpravy** (dále jen Veřejná zakázka“), zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

- 2.2 Smluvní strany se dohodly v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, na následujících změnách smlouvy o dílo. Důvodem těchto změn je změna závazku, jehož potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Vyčíslené vícepráce a méněpráce odpovídají výsledku provádění díla „**Hájenka s hospodářskou budovou – Semice u Písku, stavební úpravy**“. S ohledem na skutečnosti zjištěné v průběhu provádění prací – blíže oboustranně odsouhlasené, oceněné výkazem výměr změnových listů č. 1 - 20 – viz. příloha č.1 tohoto dodatku.

3. Změny smlouvy o dílo:

Cena díla

- 3.1 V souladu s čl. 5 odst. 5.3 byl zpracován a oboustranně odsouhlasen změnový list č. 1, který je podkladem pro změnu smlouvy o dílo a uzavření tohoto dodatku č. 1, na jehož základě se smlouva upravuje tak, že čl. 5, bod 5.4 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Původní cena díla bez DPH	9 860 678,10 Kč
ZL č. 1	350 426,06 Kč
Nová celková cena díla bez DPH	10 211 104,16 Kč

4. Závěrečná ujednání:

- 4.1 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo ze dne 1.6.2022 nedotčená tímto dodatkem č. 1 se nemění.
- 4.2 Platnost a účinnost tohoto dodatku č.1 smlouvy o dílo nastává dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran.
- 4.3 Tento dodatek smlouvy o dílo je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Zhotovitel obdrží dvě (2) a objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení.
- 4.4 Uzavření dodatku č. 1 schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Rada města Písek dne 07.09.2023 usnesením č. 553/23. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

Přílohy: Změnové listy č.1 – 20

V Praze dne 20.09.2023

za zhotovitele:

V Písku dne 21.09.2023

za objednatele:

Mgr. Pavel Mrkáček, jednatel

JUDr. Ing. Michal Čapek, starosta

Příloha č. 1 – Změnové listy – 1–20

Stavba:	HÁJENKA S HOSPODÁŘSKOU BUDOVOU - SEMICE U PÍSKU		
	Datum vydání ZL	16.08.2023	
Zhotovitel:	EKOSTEEL s.r.o.		
Objednatel:	Město Písek		
Projektant:			
TDS:			
	vícepráce	méněpráce	rozdíl - dodatek
Cena bez DPH:	1 026 234,87 Kč	-675 808,81 Kč	350 426,06 Kč
<u>Soupis změnových listů:</u>			
1	Nerealizované práce HO	0,00 Kč	-240 986,85 Kč
2	Bourací práce na hospodářském obj.	25 491,44 Kč	0,00 Kč
3	Rozebrání štítu HO ručně	648,62 Kč	0,00 Kč
4	Demontáž krovu	5 500,00 Kč	0,00 Kč
5	Demolice spojovací zdi Hájenka-SO2 ručně	7 723,62 Kč	0,00 Kč
6	Zakládací šár novostavba Hájenky SO1	62 300,00 Kč	-29 361,29 Kč
7	Stavba nového zdiva mezi objekty SO1 a SO2	72 416,88 Kč	0,00 Kč
8	Montáže oken HO dodaných investorem	45 538,03 Kč	0,00 Kč
9	Štítová stěna SO1, SO2	45 036,75 Kč	0,00 Kč
10	Rozebrání kamenné dlažby SO1	4 760,11 Kč	0,00 Kč
11	Doplnění a oprava kamenného zdiva SO2	14 341,85 Kč	0,00 Kč
12	Otlučení omítek SO2	9 804,20 Kč	0,00 Kč
13	Změna krytiny	654 542,60 Kč	-188 910,73 Kč
14	Truhlářské konstrukce SO2, přípojka vody HO	0,00 Kč	-78 020,70 Kč
15	Záměna paiubkového stropu za SDK SO1	49 547,59 Kč	-33 825,66 Kč
16	Podlahové topení	7 181,48 Kč	0,00 Kč
17	Zpevnění štítové zdi HO	14 716,70 Kč	0,00 Kč
18	Příprava pro STA rozvody SO1	1 318,00 Kč	0,00 Kč
19	Přívod vzduchu pro KRB SO1	5 367,00 Kč	0,00 Kč
20	Odpočet HEB	0,00 Kč	-104 703,58 Kč
CELKOVÁ HODNOTA ZMĚNY		1 702 043,68 Kč	
<u>Popis změny technického řešení:</u>			
<p>Tento soupis Změnových listů zohledňuje veškeré doposud provedené změny technického a technologického řešení stavby, realizaci technických detailů neobsažených v PD a řešení požadavků investora nad rámec Výkazu výměr a PD. Veškeré změny jsou realizovány v souladu s technickými normami a platnými právními předpisy. Veškeré obsažené změny byly před samotnou realizací projednány a odsouhlaseny ze strany zástupce investora.</p> <p>Změny jsou zohledněny a popsány v jednotlivých změnových listech vč. cenového dopadu jednotlivých změn. Veškeré ceny jsou kalkulovány v souladu s uzavřenou SOD.</p> <p>Zhotovitel upozorňuje objednatele, že předmětem těchto změnových listů jsou pouze práce v rozsahu rozpočtu těchto změnových listů. Zhotovitel dále sděluje objednateli, že současně s předložením těchto změnových listů zároveň předpokládá uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo.</p>			
Zhotovitel:	Datum: 16.8.2023	<i>24.8.2023</i>	
EKOSTEEL s.r.o. Revoluční 1082/8, Nové Město Praha 1	Podpis		
Objednatel:	Datum:	<i>25.8.23</i>	
Město Písek Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek Písek	Podpis		
Projektant:	Datum:	<i>25.8.2023</i>	
	Podpis		
TDS:	Datum:	<i>24.8.2023</i>	
	Podpis		

Stavba:	HÁJENKA S HOSPODÁŘSKOU BUDOVOU - SEMICE U PÍSKU
---------	--

ZLč.1	Datum vydání ZL	16.08.2023
Zhotovitel:	EKOSTEEL s.r.o.	
Objednatel:	Město Písek	
Projektant:		
TDI:		

Cena bez DPH:	-240 986,85 Kč		
	vícepráce	méněpráce	rozdíl
	0,00 Kč	-240 986,85 Kč	-240 986,85 Kč

Popis změny technického řešení:

Nerealizované práce HO

Nerealizované práce na části Hospodářského objektu (bourací práce, tesařské a truhlářské konstrukce, omítky a izolace). Tato část byla oproti předpokladu PD demolována, po odkrytí všech konstrukcí byl její stav vyhodnocen jako neefektivní pro opravu, investor tak rozhodl o demolicí.

	0,00 Kč	-240 986,85 Kč	-240 986,85 Kč
--	---------	----------------	----------------

Tento změnový list je platný pouze v případě odsouhlasení Radou města Písek konané dne 7.9.2023

Zhotovitel upozorňuje objednatele, že předmětem tohoto změnového listu je pouze práce v rozsahu rozpočtu těchto změnových listů. Zhotovitel dále sděluje objednateli, že současně s předložením těchto změnových listů zároveň předpokládá uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo.

Příloha: rozpočet

Zhotovitel: EKOSTEEL s.r.o. Revoluční 1082/8, Nové Město Praha 1	Datum: 16.8.2023	24. 8. 2023
	Podpis	
Objednatel: Město Písek Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek Písek	Datum:	25. 8. 23
	Podpis	
Projektant:	Datum:	25. 8. 2023
	Podpis	
TDS:	Datum:	24. 8. 2023
	Podpis	

Stavba:	HÁJENKA S HOSPODÁŘSKOU BUDOVOU - SEMICE U PÍSKU
---------	--

ZLč.2	Datum vydání ZL	16.08.2023
Zhotovitel:	EKOSTEEL s.r.o.	
Objednatel:	Město Písek	
Projektant:		
TDI:		

Cena bez DPH:	25 491,44 Kč		
	vícepráce	méněpráce	rozdíl
	25 491,44 Kč	0,00 Kč	25 491,44 Kč

Popis změny technického řešení:

Bourací práce HO

Realizované bourací práce na části HO z důvodu zjištěného špatného technického stavu části objektu na základě rozhodnutí investora.

25 491,44 Kč

0,00 Kč

25 491,44 Kč

Tento změnový list je platný pouze v případě odsouhlasení Radou města Písek konané dne 7.9.2023

Zhotovitel upozorňuje objednatele, že předmětem tohoto změnového listu je pouze práce v rozsahu rozpočtu těchto změnových listů. Zhotovitel dále sděluje objednateli, že současně s předložením těchto změnových listů zároveň předpokládá uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo.

Příloha: rozpočet

Zhotovitel: EKOSTEEL s.r.o. Revoluční 1082/8, Nové Město Praha 1	Datum: 16.8.2023	24.8.2023
	Podpis	
Objednatel: Město Písek Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek	Datum:	25.8.23
	Podpis	
Projektant:	Datum:	20.8.2023
	Podpis	
TDS:	Datum:	24.8.2023
	Podpis	

Stavba:	HÁJENKA S HOSPODÁŘSKOU BUDOVOU - SEMICE U PÍSKU
---------	--

ZLč.3	Datum vydání ZL	16.08.2023
Zhotovitel:	EKOSTEEL s.r.o.	
Objednatel:	Město Písek	
Projektant:		
TDI:		

Cena bez DPH:	648,62 Kč		
	vícepráce	méněpráce	rozdíl
	648,62 Kč	0,00 Kč	648,62 Kč

Popis změny technického řešení:

Rozebrání štítu HO ručně

Z důvodu špatného technického stavu objektu a možného statické narušení přilehlé části HO, byl zvolen ruční postup rozebrání štítového zdiva

648,62 Kč

0,00 Kč

648,62 Kč

Tento změnový list je platný pouze v případě odsouhlasení Radou města Písek konané dne 7.9.2023

Zhotovitel upozorňuje objednatele, že předmětem tohoto změnového listu je pouze práce v rozsahu rozpočtu těchto změnových listů. Zhotovitel dále sděluje objednateli, že současně s Příloha: rozpočet

Zhotovitel: EKOSTEEL s.r.o. Revoluční 1082/8, Nové Město Praha 1	Datum: 16.8.2023	<i>24.8.2023</i>
	Podpis	
Objednatel: Město Písek Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek Písek	Datum:	<i>25.8.23</i>
	Podpis	
Projektant:	Datum:	<i>25.8.2023</i>
	Podpis	
TDS:	Datum:	<i>24.8.2023</i>
	Podpis	

Stavba:	HÁJENKA S HOSPODÁŘSKOU BUDOVOU - SEMICE U PÍSKU
---------	--

ZLč.4	Datum vydání ZL	16.08.2023
Zhotovitel:	EKOSTEEL s.r.o.	
Objednatel:	Město Písek	
Projektant:		
TDI:		

Cena bez DPH:	5 500,00 Kč		
	vícepráce	méněpráce	rozdíl
	5 500,00 Kč	0,00 Kč	5 500,00 Kč

Popis změny technického řešení:

Demontáž krovu HO

Z důvodu špatného technického stavu objektu a možného statické narušení přilehlé části HO, byl zvolen ruční postup rozebrání krovu.

5 500,00 Kč

0,00 Kč

5 500,00 Kč

Tento změnový list je platný pouze v případě odsouhlasení Radou města Písek konané dne 7.9.2023

Zhotovitel upozorňuje objednatele, že předmětem tohoto změnového listu je pouze práce v rozsahu rozpočtu těchto změnových listů. Zhotovitel dále sděluje objednateli, že současně s předložením těchto změnových listů zároveň předpokládá uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo.

Příloha: rozpočet

Zhotovitel:	Datum: 16.8.2023	<i>24.8.2023</i>
EKOSTEEL s.r.o. Revoluční 1082/8, Nové Město Praha 1	Podpis	
Objednatel:	Datum:	<i>25.8.23</i>
Město Písek Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek	Podpis	
Projektant:	Datum:	<i>25.8.2023</i>
	Podpis	
TDS:	Datum:	<i>24.8.2023</i>
	Podpis	

Stavba:	HÁJENKA S HOSPODÁŘSKOU BUDOVOU - SEMICE U PÍSKU
---------	--

ZLč.5	Datum vydání ZL	16.08.2023
Zhotovitel:	EKOSTEEL s.r.o.	
Objednatel:	Město Písek	
Projektant:		
TDI:		

Cena bez DPH:	7 723,62 Kč		
	vícepráce	méněpráce	rozdíl
	7 723,62 Kč	0,00 Kč	7 723,62 Kč

Popis změny technického řešení:

Demolice spojovací zdi Hájenka-SO2 ručně

7 723,62 Kč 0,00 Kč 7 723,62 Kč

Z důvodu možného vlivu na statiku objektu byla zvolena ruční demontáž spojovací kamenné zdi mezi novostavbou hájenky a garáží SO2. PD původně předpokládala toto zdivo ponechat, avšak po odstranění stávající Hájenky bylo rozhodnuto ubourat i toto - eliminace statických (stáv trhliv) a tenelnátechnických detailů

Tento změnový list je platný pouze v případě odsouhlasení Radou města Písek konané dne 7.9.2023

Zhotovitel upozorňuje objednatele, že předmětem tohoto změnového listu je pouze práce v rozsahu rozpočtu těchto změnových listů. Zhotovitel dále sděluje objednateli, že současně s předložením těchto změnových listů zároveň předpokládá uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo.

Zhotovitel: EKOSTEEL s.r.o. Revoluční 1082/8, Nové Město Praha 1	Datum: 16.8.2023	<i>24.8.2023</i>
	Podpis	
Objednatel: Město Písek Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek Písek	Datum:	<i>25.8.23</i>
	Podpis	
Projektant:	Datum:	<i>25.8.2023</i>
	Podpis	
TDS:	Datum:	<i>24.8.2023</i>
	Podpis	

Stavba:	HÁJENKA S HOSPODÁŘSKOU BUDOVOU - SEMICE U PÍSKU
---------	--

ZLč.6	Datum vydání ZL	16.08.2023
Zhotovitel:	EKOSTEEL s.r.o.	
Objednatel:	Město Písek	
Projektant:		
TDI:		

Cena bez DPH:	32 938,71 Kč		
	vícepráce	méněpráce	rozdíl
	62 300,00 Kč	-29 361,29 Kč	32 938,71 Kč

Popis změny technického řešení:

Zakládací šár novostavba Hájenky SO1

Zhotovitel upozornil na nesoulad PD a VV, kdy chybějící zakládací šár označen jako Heluz 500mm byl po dohodě s investorem nahrazen Porotherm 38 TS Profi.

62 300,00 Kč -29 361,29 Kč 32 938,71 Kč

Tento změnový list je platný pouze v případě odsouhlasení Radou města Písek konané dne 7.9.2023

Zhotovitel upozorňuje objednatele, že předmětem tohoto změnového listu je pouze práce v rozsahu rozpočtu těchto změnových listů. Zhotovitel dále sděluje objednateli, že současně s předložením těchto změnových listů zároveň předpokládá uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo.

Příloha: rozpočet

Zhotovitel: EKOSTEEL s.r.o. Revoluční 1082/8, Nové Město Praha 1	Datum: 16.8.2023	24.8.2023
	Podpis	
Objednatel: Město Písek Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek Písek	Datum:	25.8.23
	Podpis	
Projektant:	Datum:	25.8.2023
	Podpis	
TDS:	Datum:	24.8.2023
	Podpis	

Stavba:	HÁJENKA S HOSPODÁŘSKOU BUDOVOU - SEMICE U PÍSKU
---------	--

ZLč.7	Datum vydání ZL	16.08.2023
Zhotovitel:	EKOSTEEL s.r.o.	
Objednatel:	Město Písek	
Projektant:		
TDI:		

Cena bez DPH:	72 416,88 Kč		
	vícepráce	méněpráce	rozdíl
	72 416,88 Kč	0,00 Kč	72 416,88 Kč

Popis změny technického řešení:

Stavba nového zdiva mezi objekty SO1 a SO2

Na žádost investora byla stávající kamená zeď mezi objekty novostavby hájenky SO1 a garáže SO2 nahrazena novým zdivem HELUZ 300mm s vloženou tepelnou izolací vč. základového pasu a hydroizolace. Tento ZL navazuje na ZL č.5.

72 416,88 Kč 0,00 Kč 72 416,88 Kč

Tento změnový list je platný pouze v případě odsouhlasení Radou města Písek konané dne 7.9.2023

Zhotovitel upozorňuje objednatele, že předmětem tohoto změnového listu je pouze práce v rozsahu rozpočtu těchto změnových listů. Zhotovitel dále sděluje objednateli, že současně s předložením těchto změnových listů zároveň předpokládá uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo.

Příloha: rozpočet

Zhotovitel:	Datum: 16.8.2023	<i>24. 8. 2023</i>
EKOSTEEL s.r.o.	Podpis	
Revoluční 1082/8, Nové Město Praha 1		
Objednatel:	Datum:	<i>25.8.23</i>
Město Písek	Podpis	
Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek Písek		
Projektant:	Datum:	<i>25.8.2023</i>
	Podpis	
TDS:	Datum:	<i>24.8.2023</i>
	Podpis	

Stavba:	HÁJENKA S HOSPODÁŘSKOU BUDOVOU - SEMICE U PÍSKU
---------	---

ZLč.8	Datum vydání ZL	16.08.2023
Zhotovitel:	EKOSTEEL s.r.o.	
Objednatel:	Město Písek	
Projektant:		
TDI:		

Cena bez DPH:	45 538,03 Kč		
	vícepráce	méněpráce	rozdíl
	45 538,03 Kč	0,00 Kč	45 538,03 Kč

Popis změny technického řešení:

Montáže oken HO dodaných investorem

Na žádost investora byly v Hospodářském objektu osazena do stáv.zdiva dřevěná okna, jež dodal investor. Provedeny bourací práce ve smíšeném zdivu, dozdivky ,osazení překladů nad okna a zednická úprava parapetů.

45 538,03 Kč 0,00 Kč 45 538,03 Kč

Tento změnový list je platný pouze v případě odsouhlasení Radou města Písek konané dne 7.9.2023

Zhotovitel upozorňuje objednatele, že předmětem tohoto změnového listu je pouze práce v rozsahu rozpočtu těchto změnových listů. Zhotovitel dále sděluje objednateli, že současně s předložením těchto změnových listů zároveň předpokládá uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo.

Příloha: rozpočet

Zhotovitel: EKOSTEEL s.r.o. Revoluční 1082/8, Nové Město Praha 1	Datum: 16.8.2023	<i>[Podpis]</i>
	Podpis	
Objednatel: Město Písek Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek Písek	Datum:	<i>25.8.23</i>
	Podpis	
Projektant:	Datum:	<i>25.8.2023</i>
	Podpis	
TDS:	Datum:	<i>24.8.2023</i>
	Podpis	

Stavba:	HÁJENKA S HOSPODÁŘSKOU BUDOVOU - SEMICE U PÍSKU
---------	--

ZLč.9	Datum vydání ZL	16.08.2023
Zhotovitel:	EKOSTEEL s.r.o.	
Objednatel:	Město Písek	
Projektant:		
TDI:		

Cena bez DPH:	45 036,75 Kč		
	vícepráce	méněpráce	rozdíl
	45 036,75 Kč	0,00 Kč	45 036,75 Kč

Popis změny technického řešení:

Štitová stěna SO1, SO2

Po dohodě s investorem, kdy byl zhotovitelem upozorněn na nesoulad PD a VV byla provedena štitová stěna mezi objekty novostavby SO1 a garáží SO2 z broušených cihel Porotherm 300mm

45 036,75 Kč 0,00 Kč 45 036,75 Kč

Tento změnový list je platný pouze v případě odsouhlasení Radou města Písek konané dne 7.9.2023

Zhotovitel upozorňuje objednatele, že předmětem tohoto změnového listu je pouze práce v rozsahu rozpočtu těchto změnových listů. Zhotovitel dále sděluje objednateli, že současně s předložením těchto změnových listů zároveň předpokládá uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo.

Příloha: rozpočet

Zhotovitel: EKOSTEEL s.r.o. Revoluční 1082/8, Nové Město Praha 1	Datum: 16.8.2023	24.8.2023
	Podpis	
Objednatel: Město Písek Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek Písek	Datum:	25.8.23
	Podpis	
Projektant:	Datum:	25.8.2023
	Podpis	
TDS:	Datum:	24.8.2023
	Podpis	

Stavba:	HÁJENKA S HOSPODÁŘSKOU BUDOVOU - SEMICE U PÍSKU
---------	--

ZLč.10	Datum vydání ZL	16.08.2023
Zhotovitel:	EKOSTEEL s.r.o.	
Objednatel:	Město Písek	
Projektant:		
TDI:		

Cena bez DPH:	4 760,11 Kč		
	vícepráce	méněpráce	rozdíl
	4 760,11 Kč	0,00 Kč	4 760,11 Kč

Popis změny technického řešení:

Rozebrání kamenné dlažby SO1

Z důvodu následného využití stávající kamenné dlažby, byla na žádost investora demontována a očištěna stávající kamenná dlažba a uložena na stavbě.

4 760,11 Kč

0,00 Kč

4 760,11 Kč

Tento změnový list je platný pouze v případě odsouhlasení Radou města Písek konané dne 7.9.2023

Zhotovitel upozorňuje objednatele, že předmětem tohoto změnového listu je pouze práce v rozsahu rozpočtu těchto změnových listů. Zhotovitel dále sděluje objednateli, že současně s předložením těchto změnových listů zároveň předpokládá uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo.

Příloha: rozpočet

Zhotovitel: EKOSTEEL s.r.o. Revoluční 1082/8, Nové Město Praha 1	Datum: 16.8.2023	24.08.2023
	Podpis	
Objednatel: Město Písek Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek Písek	Datum:	25.8.23
	Podpis	
Projektant:	Datum:	25.8.2023
	Podpis	
TDS:	Datum:	24.8.2023
	Podpis	

Stavba:	HÁJENKA S HOSPODÁŘSKOU BUDOVOU - SEMICE U PÍSKU
---------	--

ZLč.11	Datum vydání ZL	16.08.2023
Zhotovitel:	EKOSTEEL s.r.o.	
Objednatel:	Město Písek	
Projektant:		
TDI:		

Cena bez DPH:	14 341,85 Kč		
	vícepráce	méněpráce	rozdíl
	14 341,85 Kč	0,00 Kč	14 341,85 Kč

Popis změny technického řešení:

Doplnění a oprava kamenného zdiva SO2

Jedná se o doplnění stávajícího kamenného zdiva objektu SO2, které bylo nesoudržné - přezdění.	14 341,85 Kč	0,00 Kč	14 341,85 Kč
--	--------------	---------	--------------

Tento změnový list je platný pouze v případě odsouhlasení Radou města Písek konané dne 7.9.2023

Zhotovitel upozorňuje objednatele, že předmětem tohoto změnového listu je pouze práce v rozsahu rozpočtu těchto změnových listů. Zhotovitel dále sděluje objednateli, že současně s předložením těchto změnových listů zároveň předpokládá uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo.

Příloha: rozpočet

Zhotovitel:	Datum: 16.8.2023	<i>29. 8. 2023</i>
EKOSTEEL s.r.o.	Podpis	
Revoluční 1082/8, Nové Město Praha 1		
Objednatel:	Datum:	<i>25. 8. 23</i>
Město Písek	Podpis	
Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek Písek		
Projektant:	Datum:	<i>25. 8. Lam</i>
	Podpis	
TDS:	Datum:	<i>24. 8. 2023</i>
	Podpis	

Stavba:	HÁJENKA S HOSPODÁŘSKOU BUDOVOU - SEMICE U PÍSKU
---------	--

ZLč.12	Datum vydání ZL	16.08.2023
Zhotovitel:	EKOSTEEL s.r.o.	
Objednatel:	Město Písek	
Projektant:		
TDI:		

Cena bez DPH:	9 804,20 Kč		
	vícepráce	méněpráce	rozdíl
	9 804,20 Kč	0,00 Kč	9 804,20 Kč

Popis změny technického řešení:

Otlučení omítek SO2

Z důvodu špatného technického stavu (jejich vyžití) vnějších omítek objektu SO2, byly tyto v plném rozsahu odstraněny (PD počítala s opravou omítek).

9 804,20 Kč

0,00 Kč

9 804,20 Kč

Tento změnový list je platný pouze v případě odsouhlasení Radou města Písek konané dne 7.9.2023

Zhotovitel upozorňuje objednatele, že předmětem tohoto změnového listu je pouze práce v rozsahu rozpočtu těchto změnových listů. Zhotovitel dále sděluje objednateli, že současně s předložením těchto změnových listů zároveň předpokládá uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo.

Příloha: rozpočet

Zhotovitel: EKOSTEEL s.r.o. Revoluční 1082/8, Nové Město Praha 1	Datum: 16.8.2023	<i>24.8.2023</i>
	Podpis	
Objednatel: Město Písek Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek Písek	Datum:	<i>25.8.23</i>
	Podpis	
Projektant:	Datum:	<i>25.8.2023</i>
	Podpis	
TDS:	Datum:	<i>24.8.2023</i>
	Podpis	

Stavba:	HÁJENKA S HOSPODÁŘSKOU BUDOVOU - SEMICE U PÍSKU
---------	--

ZLč. 13	Datum vydání ZL	16.08.2023
Zhotovitel:	EKOSTEEL s.r.o.	
Objednatel:	Město Písek	
Projektant:		
TDI:		

Cena bez DPH:	465 631,87 Kč		
	vícepráce	méněpráce	rozdíl
	654 542,60 Kč	-188 910,73 Kč	465 631,87 Kč

Popis změny technického řešení:

Změna krytiny

Na žádost investora došlo k záměně v dodávce a montáži krytiny z Cembrit (dle PD) na Stodo12 (nový požadavek Investora)

Dodávka krytiny STODO12/CONTITION 12	384 991,19 Kč	0,00 Kč	384 991,19 Kč
Montáž krytiny SO 01	125 405,03 Kč	-78 365,16 Kč	47 039,87 Kč
Montáž krytiny SO 02	61 272,43 Kč	-53 389,39 Kč	7 883,04 Kč
Montáž krytiny SO 04	82 873,95 Kč	-57 156,18 Kč	25 717,77 Kč

Tento změnový list je platný pouze v případě odsouhlasení Radou města Písek konané dne 7.9.2023

Zhotovitel upozorňuje objednatele, že předmětem tohoto změnového listu je pouze práce v rozsahu rozpočtu těchto změnových listů. Zhotovitel dále sděluje objednateli, že současně s předložením těchto změnových listů zároveň předpokládá uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo.

Příloha: rozpočet

Zhotovitel: EKOSTEEL s.r.o. Revoluční 1082/8, Nové Město Praha 1	Datum: 16.8.2023	<i>24.8.2023</i>
	Podpis	
Objednatel: Město Písek Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek	Datum:	<i>25.8.23</i>
	Podpis	
Projektant:	Datum:	<i>25.8.2023</i>
	Podpis	
TDS:	Datum:	<i>24.8.2023</i>
	Podpis	

Stavba:	HÁJENKA S HOSPODÁŘSKOU BUDOVOU - SEMICE U PÍSKU
---------	--

ZLč. 14	Datum vydání ZL	16.08.2023
Zhotovitel:	EKOSTEEL s.r.o.	
Objednatel:	Město Písek	
Projektant:		
TDI:		

Cena bez DPH:	-78 020,70 Kč		
	vícepráce	méněpráce	rozdíl
	0,00 Kč	-78 020,70 Kč	-78 020,70 Kč

Popis změny technického řešení:

Truhlářské konstrukce SO2, přípojka vody HO

Na žádost investora nebyly realizovány tesařské a truhlářské konstrukce (stropní tesařská vestavba se stahovacími schody) v garáži obj.SO2. Dále nebyla realizována odbočka přípojky vody k Hospodářskému objektu vč. zemních prací.

	0,00 Kč	-78 020,70 Kč	-78 020,70 Kč
--	---------	---------------	---------------

Tento změnový list je platný pouze v případě odsouhlasení Radou města Písek konané dne 7.9.2023

Zhotovitel upozorňuje objednatele, že předmětem tohoto změnového listu je pouze práce v rozsahu rozpočtu těchto změnových listů. Zhotovitel dále sděluje objednateli, že současně s předložením těchto změnových listů zároveň předpokládá uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo.

Příloha: rozpočet

Zhotovitel:	Datum: 16.8.2023	
EKOSTEEL s.r.o.		<i>24. 8. 2023</i>
Revoluční 1082/8, Nové Město Praha 1	Podpis	
Objednatel:	Datum:	
Město Písek		<i>25. 8. 23</i>
Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek Písek	Podpis	
Projektant:	Datum:	
		<i>25. 8. 2023</i>
	Podpis	
TDS:	Datum:	
		<i>24. 8. 2023</i>
	Podpis	

Stavba:	HÁJENKA S HOSPODÁŘSKOU BUDOVOU - SEMICE U PÍSKU
---------	--

ZLč.15	Datum vydání ZL	16.08.2023
Zhotovitel:	EKOSTEEL s.r.o.	
Objednatel:	Město Písek	
Projektant:		
TDI:		

Cena bez DPH:	15 721,93 Kč		
	vícepráce	méněpráce	rozdíl
	49 547,59 Kč	-33 825,66 Kč	15 721,93 Kč

Popis změny technického řešení:

Záměna palubkového stropu za SDK SO1

Na žádost investora není realizován palubkový strop v místostech definovaných investorem a je nahrazen SDK konstrukcemi.

49 547,59 Kč

-33 825,66 Kč

15 721,93 Kč

Tento změnový list je platný pouze v případě odsouhlasení Radou města Písek konané dne 7.9.2023

Zhotovitel upozorňuje objednatele, že předmětem tohoto změnového listu je pouze práce v rozsahu rozpočtu těchto změnových listů. Zhotovitel dále sděluje objednateli, že současně s předložením těchto změnových listů zároveň předpokládá uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo.

Příloha: rozpočet

Zhotovitel: EKOSTEEL s.r.o. Revoluční 1082/8, Nové Město Praha 1	Datum: 16.8.2023	26.8.2023
	Podpis	
Objednatel: Město Písek Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek Písek	Datum:	25.8.23
	Podpis	
Projektant:	Datum:	25.8.2023
	Podpis	
TDS:	Datum:	24.8.2023
	Podpis	

Stavba:	HÁJENKA S HOSPODÁŘSKOU BUDOVOU - SEMICE U PÍSKU
---------	--

ZLč.16	Datum vydání ZL	16.08.2023
Zhotovitel:	EKOSTEEL s.r.o.	
Objednatel:	Město Písek	
Projektant:		
TDI:		

Cena bez DPH:	7 181,48 Kč		
	vícepráce	méněpráce	rozdíl
	7 181,48 Kč	0,00 Kč	7 181,48 Kč

Popis změny technického řešení:

Okruh podlahového vytápění SO1

Zhotovitel upozornil na nesoulad PD a technických norem pro vytápění budov, kdy byl po dohodě s investorem a TDI přidán jeden topný okruh podlahového vytápění.

7 181,48 Kč

0,00 Kč

7 181,48 Kč

Tento změnový list je platný pouze v případě odsouhlasení Radou města Písek konané dne 7.9.2023

Zhotovitel upozorňuje objednatele, že předmětem tohoto změnového listu je pouze práce v rozsahu rozpočtu těchto změnových listů. Zhotovitel dále sděluje objednateli, že současně s předložením těchto změnových listů zároveň předpokládá uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo.

Příloha: rozpočet

Zhotovitel: EKOSTEEL s.r.o. Revoluční 1082/8, Nové Město Praha 1	Datum: 16.8.2023	24. 8. 2023
	Podpis	
Objednatel: Město Písek Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek Písek	Datum:	25. 8. 23
	Podpis	
Projektant:	Datum:	25. 8. 2023
	Podpis	
TDS:	Datum:	24. 8. 2023
	Podpis	

Stavba:	HÁJENKA S HOSPODÁŘSKOU BUDOVOU - SEMICE U PÍSKU
---------	--

ZLč.17	Datum vydání ZL	16.08.2023
Zhotovitel:	EKOSTEEL s.r.o.	
Objednatel:	Město Písek	
Projektant:		
TDI:		

Cena bez DPH:	14 716,70 Kč		
	vícepráce	méněpráce	rozdíl
	14 716,70 Kč	0,00 Kč	14 716,70 Kč

Popis změny technického řešení:

Zpevnění štítové zdi HO
 Z důvodu odbourání části HO, došlo k nestabilnímu vychýlení štítové zdiva a pádu části štítu. Po dohodě s investorem a TDI bylo provedeno odbourání nestabilní části zdiva a štít byl dodatečně zpevněn betonovým věncem a přidáním vazby krovu ze stávajícího řeziva.

14 716,70 Kč 0,00 Kč 14 716,70 Kč

Tento změnový list je platný pouze v případě odsouhlasení Radou města Písek konané dne 7.9.2023

Zhotovitel upozorňuje objednatele, že předmětem tohoto změnového listu je pouze práce v rozsahu rozpočtu těchto změnových listů. Zhotovitel dále sděluje objednateli, že současně s předložením těchto změnových listů zároveň předpokládá uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo.

Příloha: rozpočet

Zhotovitel: EKOSTEEL s.r.o. Revoluční 1082/8, Nové Město Praha 1	Datum: 16.8.2023	<i>27. 8. 2023</i>
	Podpis	
Objednatel: Město Písek Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek Písek	Datum:	<i>25. 8. 23</i>
	Podpis	
Projektant:	Datum:	<i>25. 8. 2023</i>
	Podpis	
TDS:	Datum:	<i>24. 8. 2023</i>
	Podpis	

Stavba:	HÁJENKA S HOSPODÁŘSKOU BUDOVOU - SEMICE U PÍSKU
---------	--

ZLč. 18	Datum vydání ZL	16.08.2023
Zhotovitel:	EKOSTEEL s.r.o.	
Objednatel:	Město Písek	
Projektant:		
TDI:		

Cena bez DPH:	1 318,00 Kč		
	vícepráce	méněpráce	rozdíl
	1 318,00 Kč	0,00 Kč	1 318,00 Kč

Popis změny technického řešení:

Příprava pro STA rozvody SO1
 Z důvodu chybějících rozvodů STA v PD došlo na žádost investora k instalaci trubek Flex a zasekání instalačních krabic v místech určených investorem.

	1 318,00 Kč	0,00 Kč	1 318,00 Kč
--	-------------	---------	-------------

Tento změnový list je platný pouze v případě odsouhlasení Radou města Písek konané dne 7.9.2023

Zhotovitel upozorňuje objednatele, že předmětem tohoto změnového listu je pouze práce v rozsahu rozpočtu těchto změnových listů. Zhotovitel dále sděluje objednateli, že současně s předložením těchto změnových listů zároveň předpokládá uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo.

Příloha: rozpočet

Zhotovitel: EKOSTEEL s.r.o. Revoluční 1082/8, Nové Město Praha 1	Datum: 16.8.2023 Podpis:	24. 8. 2023
Objednatel: Město Písek Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek	Datum: Podpis:	25. 8. 23
Projektant:	Datum: Podpis:	25. 8. 2023
TDS:	Datum: Podpis:	24. 8. 2023

Stavba:	HÁJENKA S HOSPODÁŘSKOU BUDOVOU - SEMICE U PÍSKU
---------	--

ZLč.19	Datum vydání ZL	16.08.2023
Zhotovitel:	EKOSTEEL s.r.o.	
Objednatel:	Město Písek	
Projektant:		
TDI:		

Cena bez DPH:	5 367,00 Kč		
	vícepráce	méněpráce	rozdíl
	5 367,00 Kč	0,00 Kč	5 367,00 Kč

Popis změny technického řešení:

Prívod vzduchu pro KRB SO1

Z důvodu neúplnosti PD a požadavku na dodržení požadavku technických norem, bylo na žádost investora doplněno přivětrávací potrubí a mřížka ke krbové vložce v objektu SO1

5 367,00 Kč 0,00 Kč 5 367,00 Kč

Tento změnový list je platný pouze v případě odsouhlasení Radou města Písek konané dne 7.9.2023

Zhotovitel upozorňuje objednatele, že předmětem tohoto změnového listu je pouze práce v rozsahu rozpočtu těchto změnových listů. Zhotovitel dále sděluje objednateli, že současně s předložením těchto změnových listů zároveň předpokládá uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo.

Příloha: rozpočet

Zhotovitel:	Datum: 16.8.2023	
EKOSTEEL s.r.o.		24.8.2023
Revoluční 1082/8, Nové Město	Podpis	
Praha 1		
Objednatel:	Datum:	
Město Písek		25.8.23
Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek	Podpis	
Písek		
Projektant:	Datum:	
		25.8.2023
	Podpis	
TDI:	Datum:	
		24.8. 2023
	Podpis	

Stavba:	HÁJENKA S HOSPODÁŘSKOU BUDOVOU - SEMICE U PÍSKU
---------	---

ZLč.20	Datum vydání ZL	16.08.2023
Zhotovitel:	EKOSTEEL s.r.o.	
Objednatel:	Město Písek	
Projektant:		
TDI:		

Cena bez DPH:	-104 703,58 Kč
---------------	----------------

	vícepráce	méněpráce	rozdíl
	0,00 Kč	-104 703,58 Kč	-104 703,58 Kč

Popis změny technického řešení:

Odpočet HEB z VV

Ze strany investora došlo k upozornění, že položka HEB není pravděpodobně realizovatelná a zůstala ve VV omylem. Po prověření ze strany Zhotovitelem byl shledán návrh na odpočet ze strany investora jako oprávněný.

0,00 Kč -104 703,58 Kč -104 703,58 Kč

Tento změnový list je platný pouze v případě odsouhlasení Radou města Písek konané dne 7.9.2023

Zhotovitel upozorňuje objednatele, že předmětem tohoto změnového listu je pouze práce v rozsahu rozpočtu těchto změnových listů. Zhotovitel dále sděluje objednateli, že současně s předložením těchto změnových listů zároveň předpokládá uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo.

Příloha: rozpočet

Zhotovitel: EKOSTEEL s.r.o. Revoluční 1082/8, Nové Město Praha 1	Datum: 16.8.2023	23.8.2023
	Podpis	
Objednatel: Město Písek Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek Písek	Datum:	25.8.23
	Podpis	
Projektant:	Datum:	25.8.2023
	Podpis	
TDS:	Datum:	24.8.2023
	Podpis	