

# SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE STAVBY

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi:

## I. Smluvní strany

**OBJEDNATEL:** **Město Žatec**  
se sídlem: náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec  
Zastoupené: Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka města  
Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních: Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka města  
Tel/fax: +420 415 736 111, +420 415 736 148  
E-mail: [hamousova@mesto-zatec.cz](mailto:hamousova@mesto-zatec.cz)

- ve věcech technických: Ing. Kateřina Mazánková, vedoucí odboru rozvoje a majetku města  
Tel: +420 415 736 260  
E-mail: [mazankova@mesto-zatec.cz](mailto:mazankova@mesto-zatec.cz)  
Mobil: [REDAKCE]

Jana Šmidtová, referent odboru rozvoje a majetku města  
Tel: +420 415 736 267  
E-mail: [smidtova@mesto-zatec.cz](mailto:smidtova@mesto-zatec.cz)  
Mobil: [REDAKCE]

Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Identifikační číslo: 00265781  
DIČ: CZ00265781

dále jen „objednatel“

a

**ZHOTOVITEL:** **Ing. Pavel Huml IČ 10443720 DIČ CZ5506196036**  
**Ing. arch. Jiří Vaníček IČ 1280153**

podnikající jako sdružení fyzických osob pod názvem:

**HUML&VANÍČEK ateliér pro architekturu a projektování staveb**

Se sídlem: Šafaříkova 855, 438 01 Žatec  
Zastoupena : Ing. arch. Jiří Vaníček  
Ing. Pavel Huml

Autorizovaný architekt Ing. Jiří Vaníček, č. autorizace ČKAIT 00 592

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby Ing. Pavel Huml, č. autorizace ČKAIT 0300046

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

mobil:

E-mail:

603 802 043, 415 711 227

vanicek77@seznam.cz

dále jen „zhotovitel“

Dále také obecně jako „smluvní strany“

## II. Předmět smlouvy

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodli, že zhotovitel pro objednatele zhotoví dílo, a to projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení nesoucí název: „**Polyfunkční a spolkové centrum – Regionální technologické centrum robotiky v objektu Kláštera kapucínů v Žatci**“, dle specifikace uvedené níže (dále jen „dílo“) a dle studie využití zpracované Ateliérem Huml & Vaníček, která je součástí zadávací dokumentace, při zachování autorských práv zpracovatele.

Klášter Kapucínů - stavba je nemovitá kulturní památka rejstř. č. 43185/5-1531, evidovaná v ústředním seznamu kulturních památek stavební parcela č. 412 k.ú. Žatec.

## III. Rozsah díla

1. Dílo bude zpracováno v tomto rozsahu:

Robotické centrum bude navrženo v prostoru *cooworku*, které v dopoledních hodinách bude sloužit jako robotické centrum pro školní mládež a v odpoledních a večerních termínech bude prostor určen pro setkávání a práci spolků i pro širší veřejnosti – s možností základního občerstvení. V souvislosti s umístěním robotického centra bude navržena přízemní dostavbou (ocel a sklo) s plochou střechou krytou kačirkem (viz vstupní hala) u západní fasády směrem do atria (půdorysný rozměr cca 6.00 x 15m)“.

Vybavení robotického centra nebude součástí projektu mimo základní zobrazovací pevně zabudované zařízení (projektor, LED zobrazovače a související hardware).

PD bude vypracována ke stavebnímu povolení s rozpočtem stavby dle studie využití zpracované Ateliérem Huml & Vaníček, která je součástí zadávací dokumentace, při zachování autorských práv zpracovatele studie. Dále podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, bližší specifikace je ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a dle podmínek :

Výzvy IROP: <https://www.strukturalni-fondy.cz/cs/Microsites/IROP/Vyzvy/Vyzva-c-74-Rozvoj-infrastruktury-polyfunkcnich-komunitnich-center>

Součástí bude také zajištění **vydání stavebního povolení** v právní moci.

2. Objednatel se zavazuje, že dokončený projekt převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
3. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné vyřízení záležitostí, které jsou předmětem této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje, že se zúčastní jednání, které svolá zhotovitel v případě, bude-li ze strany objednatele třeba odsouhlasit další postup prací ve smyslu této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen oznámit objednateli místo a termín jednání nejméně 2 dny předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

#### IV. Způsob vypracování projektu

1. Projektová dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dokumentace ke stavebnímu povolení bude provedena v počtu **6 paré**:

- výkaz výměr (slepý) předá zhotovitel objednateli v elektronické podobě (editovatelné) v programu Microsoft Windows Word či Excel; položkový rozpočet bude v rozpočtovém formátu \*.XC4 – jedná se o otevřený elektronický formát ve struktuře XML;
- projektové dokumentace bude předána včetně všech nezbytných vyjádření dotčených orgánů a organizací, podrobného výkazu výměr pro podání nabídek v soutěži na zhotovitele díla, včetně položkového rozpočtu.
- V prvním paré bude zvlášť přiložen oceněný výkaz výměr po položkách podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem.
- Celá PD bude předána navíc v elektronické podobě na CD-R ve formátu dwg. nebo dgn. a povinně ve formátu pdf. Výkaz výměr předá zhotovitel objednateli navíc v elektronické podobě (editovatelné) v programu Microsoft Windows Word či Excel na příslušném nosiči tj. CD-R.
- Rozpočet musí být vypracován v rozsahu odpovídajícím požadavkům vyhlášky č. 230/2012 Sb. (č. 169/2016 od nabytí účinnosti) a předložen v pdf a v elektronické podobě, ve formátu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru. Stavební rozpočet je nutno členit na stavební objekty, popř. dílčí stavební nebo funkční celky, případně jiné obdobné části, a to tak, aby bylo možno jednoznačně vymezit způsobilé/nezpůsobilé výdaje a hlavní/vedlejší aktivity projektu (viz podmínky výzvy č.74)

Nedílnou součástí projektové dokumentace bude projednání se všemi zainteresovanými orgány státní správy, správci sítí a popř. účastníky řízení, dále bude součástí projektové dokumentace stavební či jiné povolení umožňující jeho realizaci. Projektová dokumentace bude rovněž projednána s architektem města Žatec. Součástí projektové dokumentace budou i další předvídatelné práce.

Zadavatel dále požaduje v průběhu vypracovávání projektové dokumentace svolat min. 2x kontrolní schůzku za účelem kontroly rozsahu provedených prací a za účelem upřesňování případných požadavků zadavatele za účasti :

- projektanta (uchazeče)
- zástupce zadavatele tj. pracovníka ORMM + městský architekt+památková péče

Každý z účastníků si může pozvat další osoby, které bude považovat za způsobilé jednat v dané věci.

Jako podklad pro zpracování PD bude sloužit studie využití ve formátu pdf a zpracovaný skutečný stav objektu v ve formátu dwg.

Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení paré v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

2. Projektová dokumentace musí mimo jiné řešit následující body:

- projektová dokumentace musí být v souladu s územním plánem města Žatec;

- projektová dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní jména a příjmení, specifická označení výrobků, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, ochranné známky nebo označení původu;
- PD bude zpracována v souladu s platnou legislativou, příslušnými technickými předpisy a normami ČSN- EN;

### V. Čas a místo plnění

1. Plnění díla bude zahájeno následujícím dnem po podpisu smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel předá výsledky činností uvedených v čl. III. bod 1. a dle čl. IV. bod 1. této smlouvy v sídle objednatele – nám. Svobody čp. 1, Žatec.

Předpoklad zahájení prací: **06 / 2017**

**Termín dodání PD včetně rozpočtu:**

**nejpozději do 29.9.2017**

**Termín dodání potvrzené žádosti o vydání stavebního povolení a dokladové části:**

**nejpozději do 6.10.2017**

**Termín dodání vydaného stavebního povolení v právní moci : bezprostředně po obdržení od stavebního úřadu**

3. Splnění dodávky se rozumí v 1. Fázi předání šesti paré projektové dokumentace a požadovaných výkazů výměr, včetně kompletní projektové dokumentace na el. nosiči tj. CD-R a dodání potvrzené žádosti o vydání stavebního povolení včetně nezbytných kladných vyjádření dotčených orgánů a organizací ve 2. Fázi vydání stavebního povolení v právní moci. Všechna paré dokumentace budou podepsána zodpovědným projektantem a označena autorizačním razítkem.
4. O předání a převzetí díla i jeho dílčím plnění se provedou písemné zápisy s uvedením soupisu provedených prací nazvané jako "Předávací protokol", které budou potvrzeny zhotovitelem a objednatelem. Při protokolárním převzetí dokončeného díla bude provedena kontrola jeho úplnosti v den předání díla.
5. Termín dokončení prací dle této smlouvy lze změnit pouze na základě písemného dodatku této smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami.

### VI. Cena plnění a platební a fakturační podmínky

1. Cena za provedené dílo dle této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení a činí :

Položka	Cena bez DPH v Kč	DPH 21 % v Kč	Cena celkem vč. DPH
Celková nabídková cena	<b>545.000,- Kč</b>	<b>114. 450,- Kč</b>	<b>659. 450 ,- Kč</b>

2. Sjednaná cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu realizace díla.
3. Dílo bude uhrazeno ve výši 80 % ceny po kompletním předání a převzetí projektové dokumentace stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr, zbývajících 20 % ceny bude uhrazeno po obdržení stavebního povolení v právní moci. Zálohy nebudou poskytovány.
4. Způsob a rozsah stanovení navrhované ceny je možné upravit formou dodatku ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže by došlo ke změně obecně závazných právních nebo finančních předpisů, nebo na základě požadavku objednatele k rozšíření či zúžení rozsahu předmětu díla.
5. Platby za předmět plnění provádí objednatel formou bezhotovostního platebního styku na účet zhotovitele v peněžním ústavu uvedeném v této smlouvě. Splatné jsou pouze faktury, které mají všechny náležitosti. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
6. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované či dokončené ke dni odstoupení nebo zrušení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení či odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny za dílo dle čl. VI za práce uvedené v čl. III. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě dle předcházející věty, požádá zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud.

#### **VII. Smluvní pokuty**

1. Sjedná se smluvní pokuta za nedodržení termínu předání dokončeného díla dle čl. V. odst. 2. této smlouvy ve výši **300,- Kč** za každý, i započatý kalendářní den prodlení za každé dílčí plnění dle čl. III. odst. 1.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení dle obecných právních předpisů. Nárok na úrok z prodlení nevznikne po dobu, po kterou zdržení proveditelné platby zavinil peněžní ústav.
3. Smluvní pokuty a úrok z prodlení se zavazují smluvní strany uhradit nejpozději do 30-ti kalendářních dnů po doručení výzvy k úhradě.
4. Úhrada smluvní pokuty nevylučuje právo vymáhat škodu, která vznikla jedné ze smluvních stran v důsledku porušení smlouvy druhou smluvní stranou.

#### **VIII. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací, za to že provedené práce budou provedeny včas a řádně dle požadavků objednatele a v souladu s platnými právními předpisy, technickými a jinými normami.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněném písemnou formou.

5. V případě, že se v době provádění díla, popř. při zpracování nabídek na zhotovení díla dle PD vypracované dle této smlouvy, zjistí, že PD má vady z hlediska své úplnosti, a to včetně výkazů materiálu, který je její součástí, má objednatel právo požadovat jednak slevu z ceny díla v poměru odpovídajícím rozsahu díla a opomenutím v úplnosti PD či výkazu materiálu a dále má právo na náhradu všech škod, včetně postihů ze strany kontrolních orgánů, které v důsledku těchto vad projektu vzniknou.

### **IX. Záruční doba**

1. Záruční doba projektu obecně odpovídá životnosti díla, které z něj vychází.

### **X. Vlastnické nároky**

1. Vlastnické právo přechází na objednatele dnem podpisu předávacího protokolu příslušné části předmětu plnění smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět této smlouvy - výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání na využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným písemným souhlasem zhotovitele. Pokud použije objednatel tento projekt na jiné účely, než které vyplývají z této smlouvy bez souhlasu zhotovitele, má zhotovitel právo, aby mu objednatel vydal celý prospěch, který z tohoto dalšího užití měl. Pokud vznikne zhotoviteli v této souvislosti škoda, má právo též na náhradu škody.

### **XI. Změna závazku**

1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.
2. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 5 dní od doporučeného odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala. V případě, že nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, opravňuje to obě strany, aby kterákoliv z nich požádala soud o rozhodnutí.
3. Obě smluvní strany se zavazují zajistit, aby nedošlo ke zveřejnění informací, které tvoří obchodní tajemství druhé smluvní strany, jeho know-how nebo se jedná o údaje podléhající ochraně dle zvláštních právních předpisů. Takto získané informace použijí pouze pro účely splnění závazků z této smlouvy. Porušení těchto povinností se řídí obecnými ustanoveními o odpovědnosti za škodu, popř. ustanoveními o odpovědnosti dle zvláštních právních předpisů, je-li v nich upravena. Toto neplatí, pokud povinnost zveřejnit informaci ukládají smluvním stranám obecně závazné právní předpisy.

### **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, nezaviněné touto stranou, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Je-li některá ze stran oprávněná od této smlouvy odstoupit a toto právo uplatní na základě tohoto bodu smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně, s uvedením důvodu, pro který strana od smlouvy odstupuje s uvedením bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje.
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací.

### XIII. Ujednání všeobecná

1. Výchozí podklady zůstávají uloženy u zhotovitele.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem posledního podpisu kterékoliv ze smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
4. Přijetí návrhu, který obsahuje dodatky, výhrady nebo jiné změny, je odmítnutím předloženého návrhu smlouvy a považuje se za návrh nový.
5. Ostatní práva a povinnosti vyplývající oběma smluvními stranám z této smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistím objednatel.
9. Tato smlouva byla schválena Radou města Žatce dne 29.5.2017 usnesením č. 363/17.

V Žatci dne: .....

V Žatci dne:.....

\_\_\_\_\_  
Za objednatele:  
Mgr. Zdeňka Hamousová  
starostka města

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele:  
Ing. arch. Jiří Vaníček  
Ing. Pavel Huml