

DOHODA O PŘEDČASNÉM UŽÍVÁNÍ STAVBY
UZAVŘENÁ MEZI OBJEDNATELEM A ZHOTOVITELEM

dle §123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Strany dohody:

Objednatel

Se sídlem:

Zastoupeno:

IČO:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Pověřen k jednání ve věcech smluvních:

Pověřen k jednání ve věcech technických:

Technický dozor stavebníka:

Město Nový Jičín

Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1

Mgr. Stanislavem Kopeckým - starostou

00298212

Komerční banka a.s., pobočka Nový Jičín

326801/0100

Ing. arch. Jitkou Pospíšilovou – vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín

[redacted] – vedoucí Oddělení investic Městského úřadu Nový Jičín

[redacted] – na základě příkazní smlouvy

Zhotovitel:

Se sídlem:

Zastoupen:

IČO :

DIČ:

zapsán v obchodním rejstříku u krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 87827

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zástupce ve věcech smluvních:

Zástupce ve věcech technických

a realizace stavby

(stavbyvedoucí):

Verone synergy s.r.o.

Pražmo 225, 739 04 Pražmo

Ing. Jiřím Muroněm - jednatelem

14053349

CZ14053349

FIO banka a.s.

2702086725/2010

Ing. Jiří Muroň

Ing. Jiří Muroň

Zhotovitel realizuje na základě uzavřené Smlouvy o dílo č. V2022-0528/ORI ze dne 26. 10. 2023 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 9. 2023 (dále jen „Smlouva o dílo“) stavbu:

„Regenerace panelového sídliště Nerudova v Novém Jičíně – I. etapa“ (dále i jen „stavba“ nebo „dílo“).

I.

Předmět dohody:

Zhotovitel a Objednatel se tímto dohodli na předčasném užívání stavby („Regenerace panelového sídliště Nerudova v Novém Jičíně – I. etapa“), a to vyjma části zahrnující kontejnerové stání a SO 03

- **sadové úpravy** (situační nákres přesného umístění této části stavby je přílohou Dohody), v době **od 1. 10. 2023, 00:00 hod. do vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí** (dále také i jen „**předčasné užívání**“).

Objednatel a Zhotovitel se z důvodu zajištění bezpečného provozu v průběhu předčasného užívání dohodli na následujících podmínkách:

1. Na základě Zhotovitelem a Objednateli podepsaného Zázpisu o předání a převzetí staveniště ze dne 9. 6. 2023 je Zhotovitel odpovědný za převzaté staveniště stavby, a to i po dobu předčasného užívání stavby (do vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí).
2. Zajištění průjezdu a průchodu přes stavbu bude Zhotovitelem bezpodmínečně přizpůsobeno režimu staveniště stavby. Zimní údržbu silnice (sjízdnost) zajistí objednatel, zimní údržbu chodníku (schůdnost) zajistí objednatel.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bez vad a nedodělků bránících jeho užívání zprovozní pro předčasné užívání, kromě části stavby zahrnující kontejnerové stání a SO 03, nejpozději **dne 29. 9. 2023**. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu dokončování a předávání díla zajistí v maximální míře bezpečný průjezd a průchod všech osob a účastníků silničního provozu staveništěm stavby.
4. Zhotovitel prohlašuje, že předčasné užívání nebude mít vliv na užitelnost stavby, neohrozí bezpečnost a zdraví osob, účastníků silničního provozu, zvířat anebo životní prostředí.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit po dobu předčasného užívání stavby nezbytné dočasné dopravní značení, včetně jeho schválení příslušnými orgány státní správy a samosprávy. Zhotovitel se zavazuje provádět průběžné kontroly a údržbu tohoto dočasného dopravního značení po celou dobu předčasného užívání.
6. Záruka na dílo, vyjma části zahrnující kontejnerové stání a SO 03, začíná běžet dnem zahájení předčasného užívání.
7. Zhotovitel je plně odpovědný za všechny škody vzniklé na díle do doby protokolárního předání a převzetí dokončeného díla Objednateli.
8. Objednatel je odpovědný za škody, které vzniknou na díle do doby protokolárního předání a převzetí dokončeného díla Objednatel a byly způsobeny třetí osobou. Odstranění následků takových škod zajistí neprodleně Zhotovitel na náklady Objednatele.
9. Zhotovitel je až do předání a převzetí celého díla povinen i nadále plnit podmínky uvedené v příslušných veřejnoprávních povoleních a vyjádřeních dotčených osob.
10. Zhotovitel je plně odpovědný za bezpodmínečné dodržení podmínek této dohody a zároveň se zavazuje, že ponese veškeré důsledky, včetně náhrad škod, které vzniknou nesplněním ujednání této dohody ze strany Zhotovitele.

II.

Změna práv a povinností ze Smlouvy o dílo

Dojde-li na základě ujednání obsažených v této dohodě ke změně práv a povinností smluvních stran založených Smlouvou o dílo, prohlašují smluvní strany, že je to v souladu s jejich vůlí i přes ustanovení čl. XVII. odst. 7.1 Smlouvy o dílo.

III.

Závěrečná ujednání

Práva a povinnosti touto dohodou výslovně neupravená se řídí Občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.

Veškeré změny a doplňky dohody mohou být provedeny pouze písemnou dohodou stran, označenou výslovně jako její dodatek.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti řádným uveřejněním v registru smluv, přičemž toto uveřejnění zajistí Objednatel.

Tato dohoda je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.

Výše uvedené smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že vyjadřuje obsah jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní, na důkaz čehož připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha: Situační nákres

V Ostravě dne

V Pražmě dne

za Objednatele
Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města

Ing.
Jiří
Muroň

Digitálně
podepsal Ing.
Jiří Muroň
Datum:
2023.09.22
17:43:56 +02'00'

za Zhotovitele
Ing. Jiří Muroň
jednatel