



Smlouva o dílo

č. 2023/OBN/1497

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

REKOCEM CS, s.r.o.

se sídlem: K Rokli 416, 190 15 Praha 9 - Satalice

IČ: 06461204

DIČ: CZ06461204, registrována dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH

zapsána v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 282587

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 4981218389/0800

zastoupená: Bc. Martinem Čeřovským

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č.3, přesná specifikace místa díla č.p.1244, k.ú. Vršovice, Ruská 184, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č. 3, č.p. 1244, k.ú. Vršovice, ul. Ruská 184, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou firmou Projekt - Servis s.r.o. v 7/2022.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

778 879,53 Kč

slovy: /sedm set sedmdesát osm tisíc osm set sedmdesát devět korun českých padesát tři haléřů/

DPH ze základu 778 879,53 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsánoho díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočiná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni **paní Markéta Troničková, tel: 267 093 314** za ÚMČ Praha 10 a za správní firmu PRAHA 10 – Majetková, a.s.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele

- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkcí stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Martin Čeřovský, tel:**



5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Martin Čeřovský, tel:**



IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje ve třech exemplářích, objednatel obdrží dvě paré a zhotovitel jedno paré.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 26-09-2023

objednatel



zhotovitel

RE

KR



S.r.o.

9 - Satalice
3461204



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.3 Ruská 1244/184 Praha 10 - Vršovice

KSO:

Místo: Ruská 1244/184 Praha

CC-CZ:

Datum: 15.09.2023

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

REKOCEM CS, s.r.o., K Rokli 416, 190 15 Praha 9-Satalice

IČ:

06461204

DIČ:

CZ06461204

Projektant:

Projekt-Servis Ing. Mrňák R.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

778 879,53

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	778 879,53	15,00%	116 831,93

Cena s DPH

v CZK

895 711,46

REI

K Rok
IČ:



S, s.r.o.

Praha 9 - Satalice
Z06461204

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.3 Ruská 1244/184 Praha 10 - Vršovice

Místo: Ruská 1244/184 Praha

Datum: 15.09.2023

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant: Projekt-Servis Ing.
Mrňák R

Uchazeč: REKOCEM CS, s.r.o., K Rokli 416, 190 15 Praha 9-Satalice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

778 879,53

HSV - Práce a dodávky HSV

214 746,73

1 - Přidružené pomocné práce	20 430,17
3 - Svislé a kompletní konstrukce	8 807,83
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	106 102,25
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	56 510,34
997 - Přesun sutě	20 020,52
998 - Přesun hmot	2 875,62

PSV - Práce a dodávky PSV

513 408,98

713 - Izolace tepelné	5 302,90
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	8 748,72
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	6 724,30
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	4 565,53
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	32 934,45
734 - Ústřední vytápění - armatury	4 814,68
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	11 089,90
741 - Elektroinstalace - silnoproud	63 206,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	1 705,74
751 - Vzduchotechnika	1 493,98
762 - Konstrukce tesařské	55 858,75
763 - Konstrukce suché výstavby	356,25
766 - Konstrukce truhlářské	126 405,74
767 - Konstrukce zámečnické	876,68
771 - Podlahy z dlaždic	11 952,67
775 - Podlahy skládané	1 302,65
776 - Podlahy povlakové	118 371,54
781 - Dokončovací práce - obklady	22 015,74
783 - Dokončovací práce - nátěry	11 112,63
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	24 570,13

M - Práce a dodávky M

350,00

23-M - Montáže potrubí	100,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	250,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

2 562,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

47 811,82

VRN3 - Zařízení staveniště	11 989,51
VRN4 - Inženýrská činnost	21 200,96
VRN6 - Územní vlivy	14 621,35

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.3 Ruská 1244/184 Praha 10 - Vršovice

Místo: Ruská 1244/184 Praha

Datum: 15.09.2023

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant: Projekt-Servis Ing. Mrňák R

Uchazeč: REKOCEM CS, s.r.o., K Rokli 416, 190 15 Praha 9-Satalice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

778 879,53

D HSV Práce a dodávky HSV

214 746,73

D 1 Přidružené pomocné práce

20 430,17

1	K	11000-R	Vykližení a vyčištění sklepní koje včetně ekologické likvidace odpadu a přesunu hmot	soubor	1,000	5 834,69	5 834,69	
	VV		sklepní koje náležící k bytu					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
2	K	11001-R.1	Demontáž všech doplňků stěn, police, háčky a pod včetně ekologické likvidace a přesunu hmot	soubor	1,000	864,37	864,37	
3	K	11002-R	Ochrana stávajících oken a jejich vyčištění včetně žaluzií	soubor	1,000	1 081,11	1 081,11	
4	K	11003-R	Stavební připomoce pro řemesla ZTI, elektro, plyn a topení. Sekání šlyců a prostupů, zazdivka šlyců a prostupů, úklid	soubor	1,000	12 650,00	12 650,00	

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

8 807,83

5	K	342272205	Příčky z pórobetonových tvárcí hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m ³ , tloušťka příčky 50 mm	m ²	3,275	983,41	3 220,67	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/342272205

VV instalační předstěny
VV wc
VV 0,87*2,73
VV komora
VV 0,9*1
VV Součet

2,375

0,900

3,275

6	K	342291111	Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky do 100 mm	m	0,870	63,91	55,60	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	------------------------------------------------------------	---	-------	-------	-------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/342291111

VV instalační předstěny
VV wc
VV 0,87
VV Součet

0,870

0,870

7	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	7,460	75,32	561,89	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---------------------------------------------------------	---	-------	-------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/342291121

VV instalační předstěny
VV wc
VV 2,73*2
VV komora
VV 1*2
VV Součet

5,460

2,000

7,460

8	K	346244353	Obezdivka koupelňových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárcí, na tenké maltové lože, tl. 75 mm	m ²	2,904	1 711,32	4 969,67	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/346244353

VV koupelna
VV (1,72+0,7)*2*0,6
VV Součet

2,904

2,904

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

106 102,25

9	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plněm podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stropů	m ²	16,000	289,77	4 636,32	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/611142001

VV přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách
VV 16
VV Součet

16,000

16,000

10	K	611321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvourvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková vodorovných konstrukcí stropů rovných	m ²	0,900	163,42	147,08	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/611321141

VV wc
VV 0,9
VV Součet

0,900

0,900

11	K	611325111	Vápenocementová omítka rýh hladká ve stropech, šířky rýhy do 150 mm	m ²	1,600	108,73	173,97	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	---------------------------------------------------------------------	----------------	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/611325111

VV elektroinstalace
VV 16*0,1
VV Součet

1,600

1,600

12	K	611325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tloušťky štuky 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m ²	58,800	299,14	17 589,43	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/611325417

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612325417					
	VV		předsíň (3,38+5,16)*2*2,73		46,628			
	VV		pokoj (3,34+5,86)*2*2,73		50,232			
	VV		koupelna (1,66+1,72)*2*0,73		4,935			
	VV		komora (1,72+0,87)*2*2,73		14,141			
	VV		kuchyň (2,9+3,48)*2*2,73		34,835			
	VV		pokoj (3,4+4,32)*2*2,73		42,151			
	VV		Součet		192,922			
21	K	631311121	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě do 1 m2 a tl. do 80 mm	m3	0,158	3 456,08	546,06	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/631311121					
	VV		předsíň - plocha po demontovaných skříních (3,3*0,6)*0,08		0,158			
	VV		Součet		0,158			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				56 510,34	
22	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešěňové podlahy do 1,9 m	m2	119,400	154,50	18 447,30	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/949101111					
	VV		předsíň 11,1		11,100			
	VV		pokoj 19,2		19,200			
	VV		koupelna 2,7		2,700			
	VV		wc 0,9		0,900			
	VV		komora 1,4		1,400			
	VV		kuchyň 9,8		9,800			
	VV		pokoj 14,6		14,600			
	VV		Mezisoučet		59,700			
	VV		Součet		119,400			
23	K	952901111	Vyčistění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	59,700	4,98	297,31	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952901111					
	VV		předsíň 11,1		11,100			
	VV		pokoj 19,2		19,200			
	VV		koupelna 2,7		2,700			
	VV		wc 0,9		0,900			
	VV		komora 1,4		1,400			
	VV		kuchyň 9,8		9,800			
	VV		pokoj 14,6		14,600			
	VV		Mezisoučet		59,700			
	VV		Součet		59,700			
24	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	300,000	4,98	1 494,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952902021					
	VV		společné prostory průběžně po celou dobu stavby 300		300,000			
	VV		Součet		300,000			
25	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	150,000	4,98	747,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952902031					
	VV		společné prostory průběžně po celou dobu stavby 150		150,000			
	VV		Součet		150,000			
26	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárníc nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	2,904	27,00	78,41	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/962031132					
	VV		koupelna (1,72+0,7)*2*0,6		2,904			
	VV		Součet		2,904			
27	K	965081212	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy do 1 m2	m2	0,900	164,00	147,60	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965081212					
	VV		wc 0,9		0,900			
	VV		Součet		0,900			
28	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	4,100	172,55	707,46	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965081213					
	VV		koupelna					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998742201						
157	K	998742292	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	0,004	1 692,20	6,77	CS ÚRS 2022 02	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998742292						
D		751	Vzduchotechnika					1 493,98	
158	K	751398012	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky na kruhové potrubí, průměru přes 100 do 200 mm	kus	6,000	85,00	510,00	CS ÚRS 2022 02	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/751398012						
	VV		koupelna						
	VV		1		1,000				
	VV		wc						
	VV		2		2,000				
	VV		komora						
	VV		2		2,000				
	VV		kuchyň						
	VV		1		1,000				
	VV		Součet		6,000				
159	M	42972567	mřížka větrací plastová na kruhové potrubí D 200mm	kus	6,000	137,02	822,12	CS ÚRS 2022 02	
160	K	751398812	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky z kruhového potrubí, průměru přes 100 do 200 mm	kus	6,000	25,00	150,00	CS ÚRS 2022 02	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/751398812						
	VV		koupelna						
	VV		1		1,000				
	VV		wc						
	VV		2		2,000				
	VV		komora						
	VV		2		2,000				
	VV		kuchyň						
	VV		1		1,000				
	VV		Součet		6,000				
161	K	998751201	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 12 m	%	0,005	1 482,12	7,41	CS ÚRS 2022 02	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998751201						
162	K	998751291	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	%	0,003	1 482,12	4,45	CS ÚRS 2022 02	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998751291						
D		762	Konstrukce tesařské					55 858,75	
163	K	762511294	Podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek OSB dvouvrstevých šroubovaných na pero a drážku 2x15 mm	m2	33,800	1 439,66	48 660,51	CS ÚRS 2022 02	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762511294						
	VV		pokoje						
	VV		19,2+14,6		33,800				
	VV		Součet		33,800				
164	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	33,800	157,08	5 309,30	CS ÚRS 2022 02	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762595001						
	VV		pokoje						
	VV		19,2+14,6		33,800				
	VV		Součet		33,800				
165	K	998762201	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	0,030	53 969,81	1 619,09	CS ÚRS 2022 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998762201						
166	K	998762294	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	%	0,005	53 969,81	269,85	CS ÚRS 2022 02	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998762294						
D		763	Konstrukce suché výstavby					356,25	
167	K	763121811	Demontáž předsazených nebo šachtových stěn ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění ierndruh	m2	2,375	150,00	356,25	CS ÚRS 2022 02	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763121811						
	VV		wc						
	VV		0,87*2,73		2,375				
	VV		Součet		2,375				
D		766	Konstrukce truhlářské					126 405,74	
168	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1000 do 2000 mm	kus	3,000	143,25	429,75	CS ÚRS 2022 02	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766441821						
	VV		pokoje						
	VV		2		2,000				
	VV		kuchyň						
	VV		1		1,000				
	VV		Součet		3,000				
169	K	766660021	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	1 753,66	1 753,66	CS ÚRS 2022 02	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660021						
	VV		vstupní dveře						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
170	M	61165339	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	12 644,00	12 644,00	CS ÚRS 2022 02
171	K	766660171	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do obložkové zárubně povrchové upravených jednokřídlých, šířky do 800 mm	kus	6,000	384,69	2 308,14	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660171					
	VV		pokoje					
	VV		2		2,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		6,000			
172	M	61161000	dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný plně 600x1970-2100mm	kus	3,000	3 421,00	10 263,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
173	M	61161008	dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	3,000	1 654,00	4 962,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		pokoje					
	VV		2		2,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
174	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	6,000	184,22	1 105,32	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660729					
	VV		pokoje					
	VV		2		2,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		6,000			
175	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	6,000	467,59	2 805,54	CS ÚRS 2022 02
176	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítku s klikou	kus	1,000	254,08	254,08	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660733					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
177	M	54914130	kování bezpečnostní madlo/klika RC2	kus	1,000	2 304,17	2 304,17	CS ÚRS 2022 02
178	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	254,76	254,76	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660739					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
179	M	54915550	kukátko-průhleditko panoramatické chrom	kus	1,000	530,00	530,00	CS ÚRS 2022 02
180	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlých	kus	7,000	25,00	175,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766662811					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoje					
	VV		2		2,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		7,000			
181	K	766682111	Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových, pro dveře jednokřídlé, tloušťky stěny do 170 mm	kus	6,000	1 105,00	6 630,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766682111					
	VV		pokoje					
	VV		2		2,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			vv Součet		6,000			
182	M	61182307	zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	6,000	5 490,00	32 940,00	CS ÚRS 2022 02
183	K	766691914	Ostatní práce vyvšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	1,000	50,00	50,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766691914					
			vv vstupní dveře - vyvšení					
			vv 1		1,000			
			vv Součet		1,000			
184	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	6,000	204,11	1 224,66	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766691932					
			vv pokoje					
			vv 2*2		4,000			
			vv kuchyň					
			vv 2		2,000			
			vv Součet		6,000			
185	K	766694113	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1600 do 2600 mm	kus	3,000	143,62	430,86	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766694113					
			vv pokoje					
			vv 2		2,000			
			vv kuchyň					
			vv 1		1,000			
			vv Součet		3,000			
186	M	60794102	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 260mm	m	7,260	227,81	1 653,90	CS ÚRS 2022 02
			vv 2,2*3		6,600			
			vv Součet		6,600			
			vv 6,6*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		7,260			
187	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	6,000	143,62	861,72	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766695212					
			vv pokoje					
			vv 2		2,000			
			vv kuchyň					
			vv 1		1,000			
			vv koupelna					
			vv 1		1,000			
			vv wc					
			vv 1		1,000			
			vv komora					
			vv 1		1,000			
			vv Součet		6,000			
188	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	3,000	435,00	1 305,00	CS ÚRS 2022 02
			vv koupelna					
			vv 1		1,000			
			vv wc					
			vv 1		1,000			
			vv komora					
			vv 1		1,000			
			vv Součet		3,000			
189	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	3,000	476,00	1 428,00	CS ÚRS 2022 02
			vv pokoje					
			vv 2		2,000			
			vv kuchyň					
			vv 1		1,000			
			vv Součet		3,000			
190	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	184,00	184,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766695213					
			vv vstupní dveře					
			vv 1		1,000			
			vv Součet		1,000			
191	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	840,00	840,00	CS ÚRS 2022 02
192	K	766811111-R	Montáž kuchyňských linek dl. do 1500 mm	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
193	M	60722254	Kuchyňská linka spodní a horní skříňky dl. 1500 mm	kus	1,000	13 480,00	13 480,00	
194	K	766811212	Montáž kuchyňských linek pracovní desky bez výřezu, délky jednoho dílu přes 1000 do 2000 mm	kus	1,000	1 024,85	1 024,85	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766811212					
195	M	60722287	deska dřevotřísková laminovaná 2070x2800mm tl 28mm	m2	1,000	1 734,00	1 734,00	CS ÚRS 2022 02
196	K	766811221	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za vyřezání otvoru (včetně zaměření)	kus	1,000	2 850,16	2 850,16	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766811221					
197	K	766811223	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za usazení dřezu (včetně silikonu)	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766811223					
198	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříni dvoukřídlových	kus	4,000	1 203,00	4 812,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766825821					
			vv předsíň					
			vv 3		3,000			
			vv komora					
			vv 1		1,000			
			vv Součet		4,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
199	K	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	0,050	123 377,22	6 168,86	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998766201					
200	K	998766292	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	0,050	124 966,25	6 248,31	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998766292					
D		767	Konstrukce zámečnické				876,68	
201	K	767646401	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových revizních dvířek s rámem jednokřídlových, výšky do 1000 mm	kus	1,000	434,00	434,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/767646401					
VV			wc					
VV			1	1,000				
VV			Součet		1,000			
202	M	55343510	dvířka na hlavní uzávěr plynu komaxit bílý 600x1000mm	kus	1,000	434,00	434,00	CS ÚRS 2022 02
203	K	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	0,005	868,00	4,34	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998767201					
204	K	998767292	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	0,005	868,00	4,34	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998767292					
D		771	Podlahy z dlaždic				11 952,67	
205	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,600	4,98	17,93	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771111011					
VV			koupelna					
VV			2,7	2,700				
VV			wc					
VV			0,9	0,900				
VV			Součet		3,600			
206	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,600	24,33	87,59	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771121011					
VV			koupelna					
VV			2,7	2,700				
VV			wc					
VV			0,9	0,900				
VV			Součet		3,600			
207	K	771151011	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	3,600	286,00	1 029,60	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771151011					
VV			koupelna					
VV			2,7	2,700				
VV			wc					
VV			0,9	0,900				
VV			Součet		3,600			
208	K	771573113	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	3,600	454,99	1 637,96	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771573113					
VV			koupelna					
VV			2,7	2,700				
VV			wc					
VV			0,9	0,900				
VV			Součet		3,600			
209	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	4,140	480,00	1 987,20	CS ÚRS 2022 02
VV			3,6*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		4,140			
210	K	771577131	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	3,600	15,00	54,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771577131					
VV			koupelna					
VV			2,7	2,700				
VV			wc					
VV			0,9	0,900				
VV			Součet		3,600			
211	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,700	233,00	629,10	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591112					
VV			koupelna					
VV			2,7	2,700				
VV			Součet		2,700			
212	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	10,600	35,42	375,45	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591115					
VV			koupelna					
VV			(1,66+1,72)*2	6,760				
VV			wc					
VV			(1,05+0,67)*2	3,840				
VV			Součet	10,600				
213	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	5,000	384,66	1 923,30	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591241 koupelna 5 Součet		5,000 5,000			
214	K	771591242	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnější roh	kus	1,000	402,57	402,57	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591242 koupelna 1 Součet		1,000 1,000			
215	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnou	m	6,760	402,57	2 721,37	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591264 koupelna (1,66+1,72)*2 Součet		6,760 6,760			
216	K	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	0,050	10 866,07	543,30	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998771201					
217	K	998771292	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	0,050	10 866,07	543,30	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998771292					
	D	775	Podlahy skládané				1 302,65	
218	K	775511810	Demontáž podlah vlysových do suti s lištami přiblížených	m2	33,800	38,54	1 302,65	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/775511810 pokoje 19,2+14,6 Součet		33,800 33,800			
	D	776	Podlahy povlakové				118 371,54	
219	K	776111116	Příprava podkladu broušení podlah stávajících pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	54,700	198,70	10 868,89	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776111116 předsíň 11,1 kuchyň 9,8 pokoje 19,2+14,6 Součet		11,100 9,800 33,800 54,700			
220	K	776111117	Příprava podkladu broušení podlah stávajících pro odstranění nerovností (diamantovým kotoučem)	m2	1,400	184,02	257,63	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776111117 komora 1,4 Součet		1,400 1,400			
221	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	56,100	4,98	279,38	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776111311 předsíň 11,1 kuchyň 9,8 pokoje 19,2+14,6 komora 1,4 Součet		11,100 9,800 33,800 1,400 56,100			
222	K	776121112	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná podlah	m2	56,100	15,00	841,50	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776121112 předsíň 11,1 kuchyň 9,8 pokoje 19,2+14,6 komora 1,4 Součet		11,100 9,800 33,800 1,400 56,100			
223	K	776121411	Příprava podkladu penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	33,800	84,69	2 862,52	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776121411 pokoje 19,2+14,6 Součet		33,800 33,800			
224	K	776131111	Příprava podkladu vyztužení podkladu armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	33,800	204,32	6 906,02	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776131111 pokoje 19,2+14,6 Součet		33,800 33,800			
225	K	776141111	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	56,100	234,63	13 162,74	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776141111 předsíň 11,1 kuchyň		11,100			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
					9,8		9,800	
					pokoje		33,800	
					19,2+14,6		1,400	
					komora		56,100	
					1,4			
					Součet			
226	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	20,900	15,00	313,50	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776201811					
					předsíň		11,100	
					11,1		9,800	
					kuchyň		20,900	
					9,8			
					Součet			
227	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	56,100	425,00	23 842,50	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776221111					
					předsíň		11,100	
					11,1		9,800	
					kuchyň		33,800	
					9,8		1,400	
					pokoje		56,100	
					19,2+14,6			
					komora			
					1,4			
					Součet			
228	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	64,515	633,00	40 838,00	CS ÚRS 2022 02
			vv 56,1*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		64,515			
229	K	776410811	Demontáž soklíků nebo listů pryžových nebo plastových	m	29,840	9,88	294,82	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776410811					
					předsíň		17,080	
					(3,38+5,16)*2		12,760	
					kuchyň		29,840	
					(2,9+3,48)*2			
					Součet			
230	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	68,860	64,00	4 407,04	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776411111					
					předsíň		17,080	
					(3,38+5,16)*2		18,400	
					pokoje		5,180	
					(3,34+5,86)*2		12,760	
					komora		15,440	
					(1,72+0,87)*2		68,860	
					kuchyň			
					(2,9+3,48)*2			
					pokoje			
					(3,4+4,32)*2			
					Součet			
231	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	75,746	24,00	1 817,90	CS ÚRS 2022 02
			vv 68,86*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		75,746			
232	K	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	0,050	116 790,96	5 839,55	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998776201					
233	K	998776292	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	0,050	116 790,96	5 839,55	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998776292					
D		781	Dokončovací práce - obklady				22 015,74	
234	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	20,018	4,98	99,69	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781111011					
					koupelna		13,520	
					(1,66+1,72)*2*2		4,608	
					wc		1,890	
					(1,05+0,87)*2*1,2		20,018	
					kuchyň			
					(2,1+0,6)*0,7			
					Součet			
235	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	8,190	86,49	708,35	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781131112					
					koupelna - kolem vany a umyvadla		6,240	
					(0,7+1,72+0,7)*2		1,950	
					(0,8+0,5)*1,5		8,190	
					Součet			
236	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	19,050	25,00	476,25	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781471810					
					koupelna		12,168	
					(1,66+1,72)*2*1,8		4,992	
					wc		1,890	
					(1,05+0,87)*2*1,3		1,890	
					kuchyň		19,050	
					(2,1+0,6)*0,7			
					Součet			
237	K	781473113	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	20,018	480,00	9 608,64	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781473113					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		koupelna					
	VV		(1,66+1,72)*2*2		13,520			
	VV		wc					
	VV		(1,05+0,87)*2*1,2		4,608			
	VV		kuchyň					
	VV		(2,1+0,6)*0,7		1,890			
	VV		Součet		20,018			
238	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	22,020	434,00	9 556,68	CS ÚRS 2022 02
	VV		20,018*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		22,020			
239	K	781493611	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	1,000	135,84	135,84	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781493611					
	VV		koupelna - vana					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
240	M	56245721	dvířka vanová bílá 300x300mm	kus	1,000	180,00	180,00	CS ÚRS 2022 02
241	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	3,120	18,00	56,16	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781495115					
	VV		koupelna - kolem vany					
	VV		0,7+1,72+0,7		3,120			
	VV		Součet		3,120			
242	K	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	0,050	20 821,71	1 041,09	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998781201					
243	K	998781292	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	0,007	21 862,70	153,04	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998781292					
D 783			Dokončovací práce - nátěry				11 112,63	
244	K	783304100	Provedení nátěru zámečnických konstrukcí základního nebo základního antikorozního jednonásobného	m2	1,576	65,03	102,49	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783304100					
	VV		stávající zárubeň vstupních dveří					
	VV		0,8*1,97		1,576			
	VV		Součet		1,576			
245	M	24623010	hmota nátěrová epoxidová základní na kovy	kg	1,623	624,00	1 012,75	CS ÚRS 2022 02
	VV		1,576*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		1,623			
246	K	783305100	Provedení nátěru zámečnických konstrukcí mezinátěru jednonásobného	m2	1,576	65,03	102,49	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783305100					
	VV		stávající zárubeň vstupních dveří					
	VV		0,8*1,97		1,576			
	VV		Součet		1,576			
247	M	24623055	hmota nátěrová epoxidová vrchní (email) odstín bílý	kg	1,623	598,00	970,55	CS ÚRS 2022 02
	VV		1,576*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		1,623			
248	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	1,576	44,22	69,69	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783306805					
	VV		stávající zárubeň vstupních dveří					
	VV		0,8*1,97		1,576			
	VV		Součet		1,576			
249	K	783307100	Provedení nátěru zámečnických konstrukcí krycího jednonásobného	m2	1,576	65,03	102,49	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783307100					
	VV		stávající zárubeň vstupních dveří					
	VV		0,8*1,97		1,576			
	VV		Součet		1,576			
250	M	24623055	hmota nátěrová epoxidová vrchní (email) odstín bílý	kg	1,623	598,00	970,55	CS ÚRS 2022 02
	VV		1,576*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		1,623			
251	K	783322101	Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	1,576	38,24	60,27	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783322101					
	VV		stávající zárubeň vstupních dveří					
	VV		0,8*1,97		1,576			
	VV		Součet		1,576			
252	K	783601341	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů litinových odrezivěním bezoplachovým	m2	10,800	18,63	201,20	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783601341					
	VV		(1*1,8)*2*3		10,800			
	VV		Součet		10,800			
253	K	783606822	Odstranění nátěrů z otopných těles litinových opálením s obroušením	m2	10,800	24,38	263,30	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783606822					
	VV		(1*1,8)*2*3		10,800			
	VV		Součet		10,800			
254	K	783606862	Odstranění nátěrů z armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm opálením	m	12,000	24,38	292,56	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783606862					
	VV		trubky topného systému mimo koupeinu					
	VV		12		12,000			
	VV		Součet		12,000			
255	K	783606867	Odstranění nátěrů z armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm opálením	m	5,460	24,38	133,11	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783606867					
	VV		koupelna - trubky topného systému					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,73*2		5,460			
	VV		Součet		5,460			
256	K	783614141	Základní nátěr otopných těles jednonásobný litinových syntetický	m2	10,800	56,48	609,98	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783614141					
	VV		(1*1,8)*2*3		10,800			
	VV		Součet		10,800			
257	K	783614551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm syntetický	m	12,000	64,59	775,08	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783614551					
	VV		trubky topného systému mimo koupelnu					
	VV		12		12,000			
	VV		Součet		12,000			
258	K	783614561	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí přes DN 50 do DN 100 mm syntetický	m	5,460	76,58	418,13	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783614561					
	VV		koupelna - trubky topného systému					
	VV		2,73*2		5,460			
	VV		Součet		5,460			
259	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	12,000	50,03	600,36	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783615551					
	VV		trubky topného systému mimo koupelnu					
	VV		12		12,000			
	VV		Součet		12,000			
260	K	783615561	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm syntetický standardní	m	5,460	50,03	273,16	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783615561					
	VV		koupelna - trubky topného systému					
	VV		2,73*2		5,460			
	VV		Součet		5,460			
261	K	783617147	Krycí nátěr (email) otopných těles litinových dvojnásobný syntetický	m2	10,800	123,44	1 333,15	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783617147					
	VV		(1*1,8)*2*3		10,800			
	VV		Součet		10,800			
262	K	783617611	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm dvojnásobný syntetický standardní	m	12,000	88,89	1 066,68	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783617611					
	VV		trubky topného systému mimo koupelnu					
	VV		12		12,000			
	VV		Součet		12,000			
263	K	783617621	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm jednonásobný syntetický standardní	m	5,460	123,44	673,98	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783617621					
	VV		koupelna - trubky topného systému					
	VV		2,73*2		5,460			
	VV		Součet		5,460			
264	K	783622141	Tmelení otopných těles včetně přebroušení tmelených míst litinových, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	10,800	38,24	412,99	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783622141					
	VV		(1*1,8)*2*3		10,800			
	VV		Součet		10,800			
265	K	783622331	Tmelení armatur a kovových potrubí včetně přebroušení tmelených míst potrubí do DN 50 mm, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m	12,000	38,24	458,88	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783622331					
	VV		trubky topného systému mimo koupelnu					
	VV		12		12,000			
	VV		Součet		12,000			
266	K	783622341	Tmelení armatur a kovových potrubí včetně přebroušení tmelených míst potrubí přes DN 50 do DN 100 mm, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m	5,460	38,24	208,79	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783622341					
	VV		koupelna - trubky topného systému					
	VV		2,73*2		5,460			
	VV		Součet		5,460			
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				24 570,13	
267	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	251,722	25,00	6 293,05	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784121001					
	VV		předsíň					
	VV		(3,38+5,16)*2*2,73		46,628			
	VV		11,1		11,100			
	VV		pokoj					
	VV		(3,34+5,86)*2*2,73		50,232			
	VV		19,2		19,200			
	VV		koupelna					
	VV		(1,66+1,72)*2*0,73		4,935			
	VV		2,7		2,700			
	VV		komora					
	VV		(1,72+0,87)*2*2,73		14,141			
	VV		1,4		1,400			
	VV		kuchyň					
	VV		(2,9+3,48)*2*2,73		34,835			
	VV		9,8		9,800			
	VV		pokoj					
	VV		(3,4+4,32)*2*2,73		42,151			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby			2 562,00	
274	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	3,000	854,00	2 562,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/580506027				
		VV	plyn					
		VV	3		3,000			
		VV	Součet		3,000			
		D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady			47 811,82	
		D	VRN3	Zařízení staveniště			11 989,51	
275	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	%	0,013	731 067,71	9 796,31	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/031002000				
276	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	%	0,003	731 067,71	2 193,20	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/035002000				
		D	VRN4	Inženýrská činnost			21 200,96	
277	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost	%	0,029	731 067,71	21 200,96	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/049002000				
		D	VRN6	Územní vlivy			14 621,35	
278	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	0,020	731 067,71	14 621,35	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/065002000				

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2022/071
Stavba: Oprava volného bytu č.3 Ruská 1244/184 Praha 10 - Vršovice

KSO:
Místo: Ruská 1244/184 Praha

CC-CZ:
Datum: 15.09.2023

Zadavatel:
Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
REKOCEM CS, s.r.o., K Rokli 416, 190 15 Praha 9-Satalice

IČ: 06461204
DIČ: CZ06461204

Projektant:
Projekt-Servis Ing. Mrňák R

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			778 879,53
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	778 879,53	116 831,93
Cena s DPH	v	CZK	895 711,46

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2022/071

Stavba: Oprava volného bytu č.3 Ruská 1244/184 Praha 10 - Vršovice

Místo: Ruská 1244/184 Praha

Datum:

15.09.2023

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant:

Projekt-Servis Ing. Mrňák
R

Uchazeč: REKOCEM CS, s.r.o., K Rokli 416, 190 15 Praha 9-Satalice

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		778 879,53	895 711,46	
2022/071	Oprava volného bytu č.3 Ruská 1244/184 Praha 10 - Vršovice	778 879,53	895 711,46	STA