

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění
pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4
č. 12R-531/2017 ze dne 14.6.2017

Smluvní strany

1. **Objednatel: městská část Praha 4**
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 00 Praha 4
zastoupený: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou MČ Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO
Ing. Iveta Šimová, referent OSIO
IČ: 00063584, DIČ: CZ 00063584
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)
2. **Zhotovitel: FA - JANPE s.r.o.,**
se sídlem Vídeňská 148/132, 148 00 Praha 4
zapsaný v OR, vedeného Městským soudem v Praze, spis. zn. C96488
zastoupený: Janem Pěnkavou, jednatelem společnosti
IČ: 27103676, DIČ: CZ27103676
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku malého rozsahu realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem:

„Výměna ležatého potrubí ZTI a výměna armatur ÚT v ZŠ Mendíků 1000/2, Praha 4 - k.ú. Michle“.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení výměny ležatého potrubí vnitřního vodovodu, kdy nové rozvody budou provedeny včetně armatur, izolací, upevňovacích prvků, nátěrů apod. Nově prováděné rozvody jsou vedeny v nových trasách. Všechny staré, viditelné a nefunkční rozvody či jejich části budou odstraněny. Nové potrubí je z plastových trubek, nové uzavírací armatury jsou kovové kulové kohouty. Požární část rozvodu je z ocelových pozinkovaných trubek. Dále je předmětem výměna

původních nefunkčních uzavíracích a regulačních armatur u stoupacích potrubí ústředního vytápění.

Veškeré tyto rozvody jsou situované v suterénních prostorách školy.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, zpracované Ing. Janem Krpatou, IČ 17027331, autorizovaným inženýrem ČKAIT 0001612 z 05/2017.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních.

Práce budou dále provedeny podle cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních + 1x v elektronické podobě.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k převjímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a převjímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně nejpozději do 15 kalendářních dnů od dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započatí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 2 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 10 dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

V případě, že klimatické podmínky nebudou umožňovat pokračování ve zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen ve zhotovení díla pokračovat okamžitě, jakmile mu to klimatické podmínky dovolí. O dobu přerušování se prodlužuje doba zhotovení díla.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 kalendářních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Celková cena díla činí : **1.825.131,31 Kč bez DPH**

383.277,58 Kč 21% DPH

2.208.408,89 Kč s DPH

cenová nabídka zhotovitele je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech

technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Na každém daňovém dokladu-faktuře bude uvedena cena provedených prací v daném kalendářním měsíci a k tomu vyčíslena pozastávka ve výši 10% z fakturované částky, o kterou objednatel sníží platbu.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o nějž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní listky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a tvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,

- b) řádně překontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytyčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. IIMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této

povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;

- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hluchnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby. Dílo podle této smlouvy je realizováno v areálu školy - zde napojení na uvedené zdroje médií je možné pouze po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a vedením školy za podmínky stanovení odběrných míst a způsob vyúčtování;
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 24 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 10 dnů od doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli - opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 7 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 10 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,

b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),

c) je zhotovitel v úpadku,

d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,

e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),

f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),

g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),

h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo

i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoli důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla

a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 20.000 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 3 vyhotovení, strana zhotovitele 1 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

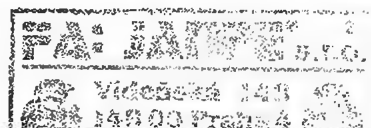
12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, pokud bude uzavřena do 30.6.2017. Pokud bude tato smlouva o dílo uzavřena po 30.6.2017, nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

19-06-2017
V Praze dne.....

[Redacted signature]

za objednatele
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta městské části Praha 4



[Redacted signature]

za zhotovitele
Jan Pěnkava
jednatel společnosti FA: JANPE s.r.o.

Přílohy:

č.1 Ccnová nabídka zhotovitele ze dne 26.5.2017

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

19-06-2017
V Praze dne.....

[Redacted signature]

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

[Redacted signature]

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

PŘÍLOHA č. 1 POD č. SMZ/2017/0409/0510

REKAPITULACE STAVBY

Kód: z040022017
Stavba: ZŠ Mendíků 1000-1 - ZTI a ÚT - Rekapitulace

KSO:
Místo: Praha

CC-CZ:
Datum: 26.5.2017

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč: FA:JANPE s.r.o.

IČ: 27103676

DIČ: CZ27103676

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 825 131,31

DPH základní	21,00%	Základ daně	Výše daně
snížená	15,00%	1 825 131,31	383 277,58
		0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

2 208 408,89

FA: JANPE s.r.o.

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: z040022017

Stavba: ZŠ Mendíků 1000-1 - ZTI a ÚT - Rekapitulace

Místo: Praha

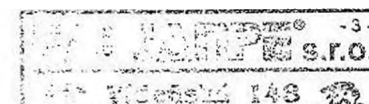
Datum: 26.05.2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 825 131,31	2 208 408,89	
z040022 017	ZŠ Mendíků 1000-1 - ZTI a ÚT - Rekapitulace	1 825 131,31	2 208 408,89	STA



KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

ZŠ Mendíků 1000-1 - ZTI a ÚT - Rekapitulace

KSO:

Místo: Praha

Zadavatel:

Uchazeč: FA: JANPE s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 26.05.2017

IČ:

DIČ:

IČ: 27103676

DIČ: CZ27103676

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 825 131,31

DPH základní

snižená

Základ daně

1 825 131,31

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

383 277,58

0,00

Cena s DPH

v CZK

2 208 408,89

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Mendíků 1000-1 - ZTI a ÚT - Rekapitulace

Místo: Praha

Datum: 26.05.2017

Zadavatel:

Projektant

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

1 825 131,31

PSV - Práce a dodávky PSV

1 825 131,31

721 - Zdravotechnika - ZTI

909 865,24

734 - Ústřední vytápění - armatury

915 266,07

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Mendíků 1000-1 - ZTI a ÚT - Rekapitulace

Místo: Praha

Datum: 26.05.2017

Zadavatel:

Projektant

Uchazeč:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

1 825 131,31

D PSV Práce a dodávky PSV 1 825 131,31

D 721 Zdravotechnika - ZTI 909 865,24

1	K	721100000R01	ZŠ Mendíků 1000-1 - ZTI - ležaté potrubí	kus	1,000	909 865,24	909 865,24	
---	---	--------------	--	-----	-------	------------	------------	--

D 734 Ústřední vytápění - armatury 915 266,07

2	K	734109000	ZŠ Mendíků 1000-1 - ÚT	kus	1,000	915 266,07	915 266,07	
---	---	-----------	------------------------	-----	-------	------------	------------	--

REKAPITULACE STAVBY

Kód: z040032017
Stavba: ZŠ Mendíků 1000-1- ÚT

KSO:
Místo: Praha

CC-CZ:
Datum: 26.5.2017

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč: FA:JANPE s.r.o.

IČ: 27103676
DIČ: CZ27103676

Projektant:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	915 266,07
---------------------	-------------------

	 sazba daně	 Základ daně	 Výše daně
DPH základní	21,00%	915 266,07	192 205,87
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 107 471,94
-------------------	----------	------------	---------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: z040032017

Stavba: ZŠ Mendíků 1000-1- ÚT

Místo: Praha

Datum: 26.05.2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		915 266,07	1 107 471,94	
z040032 017	ZŠ Mendíků 1000-1- ÚT	915 266,07	1 107 471,94	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

ZŠ Mendíků 1000-1- ÚT

KSO:

Místo: Praha

Zadavatel:

Uchazeč: FA:JANPE s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 26.05.2017

IČ:

DIČ:

IČ: 27103676

DIČ: CZ27103676

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

915 266,07

DPH základní
snižená

Základ daně

915 266,07

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

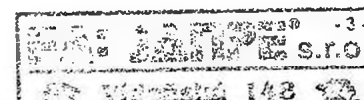
192 205,87

0,00

Cena s DPH

v CZK

1 107 471,94



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Mendíků 1000-1- ÚT

Místo: Praha

Datum: 26.05.2017

Zadavatel:

Projektant

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

915 266,07

HSV - Práce a dodávky HSV

5 539,74

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

300,00

997 - Přesun sutě

3 910,96

998 - Přesun hmot

1 328,78

PSV - Práce a dodávky PSV

775 526,33

713 - Izolace tepelné

43 460,00

733 - Ústřední vytápění - potrubí

65 982,87

734 - Ústřední vytápění - armatury

631 345,27

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

9 830,00

767 - Konstrukce zámečnické

21 408,19

783 - Dokončovací práce - nátěry

3 500,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

134 200,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

95 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

26 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

13 200,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Mendíků 1000-1- ÚT

Místo: Praha

Datum: 26.05.2017

Zadavatel:

Projektant

Uchazeč:

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

915 266,07

D HSV Práce a dodávky HSV 5 539,74

D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 300,00

1	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	150,000	2,00	300,00	CS ÚRS 2014 01
---	---	-----------	--	----	---------	------	--------	-------------------

D 997 Přesun sutě 3 910,96

2	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	1,328	1 533,00	2 035,82	CS ÚRS 2014 01
---	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	-------------------

3	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,328	236,00	313,41	CS ÚRS 2014 01
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	-------------------

4	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,328	10,00	13,28	CS ÚRS 2014 01
---	---	-----------	--	---	-------	-------	-------	-------------------

5	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,328	1 166,00	1 548,45	CS ÚRS 2014 01
---	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	-------------------

D 998 Přesun hmot 1 328,78

6	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	1,274	1 043,00	1 328,78	CS ÚRS 2017 01
---	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	-------------------

D PSV Práce a dodávky PSV 775 526,33

D 713 Izolace tepelné 43 460,00

7	K	713421321	Montáž izolace tepelné armatur a přírub pásy s úpravou pletivem spojenými drátem 1x	m2	80,000	152,00	12 160,00	CS ÚRS 2014 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	-------------------

8	M	631516720	pás lamelový ORSTECH LSP H tl.60 mm	m2	80,000	284,00	22 720,00	CS ÚRS 2014 01
---	---	-----------	-------------------------------------	----	--------	--------	-----------	-------------------

	VV		78,4313725490196*1,02 Přepočtené koeficientem množství		80,000			
--	----	--	--	--	--------	--	--	--

9	K	713460813	Odstanění izolace tepelné potrubí a ohybu skružemi na tmel tl přes 50 mm	m	78,000	110,00	8 580,00	CS ÚRS 2017 01
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	-------------------

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 733			Ústřední vytápění - potrubí				65 982,87	
10	K	733111325	Potrubí ocel závitové svařované běžné nízkotlaké nebo středotlaké DN 15-25	m	20,000	227,00	4 540,00	CS ÚRS 2012 01
11	K	733111328	Potrubí ocel závitové svařované běžné nízkotlaké nebo středotlaké DN 32-50	m	15,000	434,00	6 510,00	CS ÚRS 2017 01
12	K	733120819	Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 60,3	m	35,000	51,00	1 785,00	CS ÚRS 2017 01
13	K	733190107	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové do DN 40	m	500,000	7,00	3 500,00	CS ÚRS 2012 01
14	K	733191924	Navaření odbočky na potrubí ocelové závitové DN 15-20	kus	90,000	239,00	21 510,00	CS ÚRS 2017 01
15	K	733191928	Navaření odbočky na potrubí ocelové závitové DN 25-50	kus	56,000	449,00	25 144,00	CS ÚRS 2017 01
16	K	733222102	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 15x1	m	4,000	271,00	1 084,00	
17	K	733224202	Příplatek k potrubí měděnému za potrubí vedené v kotelnách nebo strojovnách D 15x1	m	4,000	74,00	296,00	CS ÚRS 2012 01
18	K	733224222	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 15x1	kus	10,000	121,00	1 210,00	CS ÚRS 2017 01
19	K	998733103	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	t	0,268	1 058,00	283,54	CS ÚRS 2012 01
20	K	998733181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 733 prováděný bez použití mechanizace	t	0,268	449,00	120,33	CS ÚRS 2012 01

D 734			Ústřední vytápění - armatury				631 345,27	
21	K	734109211	Montáž armatury regulační PN 16 DN 15	soubor	7,000	1 544,00	10 808,00	CS ÚRS 2017 01
22	M	422107700	ventil s regulační kuželkou přímý s ručním kolem Oventrop Hydrocontrol VTR DN15	kus	7,000	1 823,00	12 761,00	CS ÚRS 2017 01
23	M	422107700R01	ventil regulační smyčkový Oventrop Hydromat DTR DN15	kus	7,000	6 009,00	42 063,00	
24	K	734109212	Montáž armatury regulační PN 16 DN 20	soubor	6,000	2 058,00	12 348,00	CS ÚRS 2017 01
25	M	422107730R01	ventil s regulační kuželkou přímý s ručním kolem Oventrop Hydrocontrol VTR DN20	kus	6,000	1 933,00	11 598,00	
26	M	422107730R02	ventil regulační smyčkový Oventrop Hydromat DTR DN20	kus	6,000	6 587,00	39 522,00	
27	K	734109212R01	Montáž armatury regulační PN 16 DN 25	soubor	5,000	2 099,00	10 495,00	
28	M	422107730	ventil s regulační kuželkou přímý s ručním kolem Oventrop Hydrocontrol VTR DN25	kus	5,000	2 256,00	11 280,00	CS ÚRS 2017 01
29	M	422107730R03	ventil regulační smyčkový Oventrop Hydromat DTR DN25	kus	5,000	7 366,00	36 830,00	
30	K	734109213	Montáž armatury regulační PN 16 DN 40	soubor	6,000	2 315,00	13 890,00	CS ÚRS 2017 01
31	M	422107760R01	ventil s regulační kuželkou přímý s ručním kolem Oventrop Hydrocontrol VTR DN40	kus	6,000	3 412,00	20 472,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
32	M	422107760R04	ventil regulační smyčkový Oventrop Hydromat DTR DN40	kus	6,000	12 108,00	72 648,00	
33	K	734109214	Montáž armatury regulační PN 16 DN 50	soubor	1,000	2 531,00	2 531,00	CS ÚRS 2017 01
34	M	422144700	ventil s regulační kuželkou přímý s ručním kolem Oventrop Hydrocontrol VTR DN50	kus	1,000	4 822,00	4 822,00	CS ÚRS 2017 01
35	M	422144700R05	ventil regulační smyčkový Oventrop Hydromat DTR DN50	kus	1,000	17 540,00	17 540,00	
36	K	734109223	Montáž armatury regulační PN 16 DN 32	soubor	15,000	2 216,00	33 240,00	CS ÚRS 2017 01
37	M	422107760	ventil s regulační kuželkou přímý s ručním kolem Oventrop Hydrocontrol VTR DN32	kus	15,000	3 035,00	45 525,00	CS ÚRS 2017 01
38	M	422107760R06	ventil regulační smyčkový Oventrop Hydromat DTR DN32	kus	15,000	8 754,00	131 310,00	
39	K	734200812	Demontáž armatury závitové s jedním závitem do G 1	kus	98,000	35,00	3 430,00	CS ÚRS 2017 01
40	K	734200822	Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 1	kus	26,000	97,00	2 522,00	CS ÚRS 2014 01
41	K	734200823	Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 6/4	kus	52,000	135,00	7 020,00	CS ÚRS 2017 01
42	K	734211115	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2 PN 10 do 120 °C otopných těles	kus	14,000	87,00	1 218,00	CS ÚRS 2017 01
43	K	734211120	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2 PN 14 do 120 °C automatický	kus	10,000	211,00	2 110,00	CS ÚRS 2012 01
44	K	734261233	Šroubení topenářské přímé G 1/2 PN 16 do 120 °C	kus	14,000	140,00	1 960,00	CS ÚRS 2017 01
45	K	734261234	Šroubení topenářské přímé G 3/4 PN 16 do 120 °C	kus	12,000	203,00	2 436,00	CS ÚRS 2017 01
46	K	734261235	Šroubení topenářské přímé G 1 PN 16 do 120 °C	kus	10,000	292,00	2 920,00	CS ÚRS 2017 01
47	K	734261236	Šroubení topenářské přímé G 5/4 PN 16 do 120 °C	kus	30,000	449,00	13 470,00	CS ÚRS 2017 01
48	K	734261237	Šroubení topenářské přímé G 6/4 PN 16 do 120 °C	kus	12,000	892,00	10 704,00	CS ÚRS 2017 01
49	K	734261238	Šroubení topenářské přímé G 2 PN 16 do 120 °C	kus	2,000	1 284,00	2 568,00	CS ÚRS 2017 01
50	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 110 °C závitový	kus	98,000	193,00	18 914,00	CS ÚRS 2012 01
51	K	734292772	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185 °C plnoprůtokový s koulí DADO vnitřní závit	kus	19,000	227,00	4 313,00	CS ÚRS 2017 01
52	K	734292773	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185 °C plnoprůtokový s koulí DADO vnitřní závit	kus	6,000	323,00	1 938,00	CS ÚRS 2017 01
53	K	734292774	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185 °C plnoprůtokový s koulí DADO vnitřní závit	kus	5,000	475,00	2 375,00	CS ÚRS 2017 01
54	K	734292775	Kohout kulový přímý G 1 1/4 PN 42 do 185 °C plnoprůtokový s koulí DADO vnitřní závit	kus	15,000	656,00	9 840,00	CS ÚRS 2017 01
55	K	734292776	Kohout kulový přímý G 1 1/2 PN 42 do 185 °C plnoprůtokový s koulí DADO vnitřní závit	kus	6,000	1 012,00	6 072,00	CS ÚRS 2017 01
56	K	734292777	Kohout kulový přímý G 2 PN 42 do 185 °C plnoprůtokový s koulí DADO vnitřní závit	kus	5,000	1 357,00	6 785,00	CS ÚRS 2017 01

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
57	K	998734103	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 24 m	t	0,947	778,00	736,77	CS ÚRS 2014 01
58	K	998734181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 734 prováděný bez použití mechanizace	t	0,947	349,00	330,50	CS ÚRS 2014 01
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				9 830,00	
59	K	735191902	Vyzkoušení otopných těles litinových po opravě tlakem	m2	150,000	42,00	6 300,00	CS ÚRS 2017 01
60	K	735191904	Vyčištění otopných těles litinových proplachem vodou	m2	150,000	10,00	1 500,00	CS ÚRS 2017 01
61	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	20,000	19,00	380,00	CS ÚRS 2017 01
62	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	150,000	11,00	1 650,00	CS ÚRS 2017 01
D 767			Konstrukce zámečnické				21 408,19	
63	K	767991911	Opravy zámečnických konstrukcí ostatní - samostatné svařování	m	80,000	222,00	17 760,00	CS ÚRS 2017 01
64	K	767991912	Opravy zámečnických konstrukcí ostatní - samostatné řezání plamenem	m	80,000	31,00	2 480,00	CS ÚRS 2017 01
65	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	30,000	38,00	1 140,00	CS ÚRS 2017 01
66	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,019	1 086,00	20,63	CS ÚRS 2014 01
67	K	998767181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace	t	0,019	398,00	7,56	CS ÚRS 2014 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				3 500,00	
68	K	783124520	Nátěry syntetické OK středních "B" barva standardní dvojnásobné a 1x email	m2	10,000	117,00	1 170,00	CS ÚRS 2014 01
69	K	783425511	Nátěry syntetické potrubí do DN 100 barva dražší lesklý povrch 1x antikorozní, 1x základní, 1x email	m	40,000	55,00	2 200,00	CS ÚRS 2014 01
70	K	783904811	Odrezivění kovových konstrukcí	m2	10,000	13,00	130,00	CS ÚRS 2014 01
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				134 200,00	
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				95 000,00	
71	K	011002000	Průzkumné práce-revize skutečného stavu otopného systému (armatury a otopná tělesa)	ks	1,000	28 500,00	28 500,00	CS ÚRS 2017 01
72	K	013002000	Projektové práce-projekt regulace systému vytápění v ZŠ (tělesa, stoupační potrubí, rozdělovače)	ks	1,000	66 500,00	66 500,00	CS ÚRS 2017 01
D VRN3			Zařízení staveniště				26 000,00	
73	K	030001000	Vedlejší rozpočtové náklady související s provozem zařízení staveniště a s předáním stavby	ks	1,000	26 000,00	26 000,00	CS ÚRS 2014 01

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	VRN4	Inženýrská činnost				13 200,00	
74	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření - vyregulování otopné soustavy	ks	1,000	13 200,00	13 200,00	CS URS 2017 01

REKAPITULACE STAVBY

Kód: z040032017
Stavba: ZŠ Mendíků 1000-1 - ZTI - ležaté potrubí

KSO:
Místo: Praha

CC-CZ:
Datum: 26.5.2017

Zadavatel:

IČ:

Uchazeč:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

909 865,24

	sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	909 865,24	191 071,70
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 100 936,94



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: z040032017

Stavba: ZŠ Mendíků 1000-1 - ZTI - ležaté potrubí

Místo: Praha

Datum: 26.05.2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		909 865,24	1 100 936,94	
z040032017	ZŠ Mendíků 1000-1 - ZTI - ležaté potrubí	909 865,24	1 100 936,94	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

ZŠ Mendíků 1000-1 - ZTI - ležaté potrubí

KSO:

Místo: Praha

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 26.05.2017

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

909 865,24

DPH základní
snížená

Základ daně
909 865,24
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
191 071,70
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 100 936,94

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Mendiků 1000-1 - ZTI - ležaté potrubí

Místo: Praha

Datum: 26.05.2017

Zadavatel:

Projektant

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

909 865,24

HSV - Práce a dodávky HSV

102 168,79

1 - Zemní práce	6 684,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	6 903,00
31 - Zdi podpěrné a volné	4 680,00
34 - Stěny a příčky	2 223,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	18 878,48
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	35 938,00
997 - Přesun sutě	28 886,39
998 - Přesun hmot	4 878,92

PSV - Práce a dodávky PSV

778 496,45

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	507,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	15 914,07
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	613 051,85
724 - Zdravotechnika - strojní vybavení	76 428,51
741 - Elektroinstalace - silnoproud	21 183,00
763 - Konstrukce suché výstavby	972,61
767 - Konstrukce zámečnické	45 753,41
784 - Dokončovací práce - malby	4 686,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

29 200,00

VRN3 - Zařízení staveniště	29 200,00
----------------------------	-----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Mendíků 1000-1 - ZTI - ležaté potrubí

Místo: Praha

Datum: 26.05.2017

Zadavatel:

Projektant

Uchazeč:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

909 865,24

D HSV

Práce a dodávky HSV

102 168,79

D 1

Zemní práce

6 684,00

1	K	139711101	Výkopávky v uzavřených prostorách v hornině tř. 1 až 4	m3	2,000	1 744,00	3 488,00	
2	K	161101501	Svislé přemístění výkopku nošením svisle do v 3 m v hornině tř. 1 až 4	m3	2,000	797,00	1 594,00	CS ÚRS 2014 01
3	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	2,000	81,00	162,00	CS ÚRS 2014 01
4	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	2,000	17,00	34,00	CS ÚRS 2014 01
5	K	174102102	Zásyp v uzavřených prostorech do 30 m3 sypaninou se zhuštěním při překozech inženýrských sítí	m3	2,000	366,00	732,00	CS ÚRS 2014 01
6	K	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny výkopkém uložit do 3 m od kraje	m3	1,000	291,00	291,00	
7	K	175101109	Příplatek k obsypu potrubí sypaninou za prohození sypaniny	m3	1,000	171,00	171,00	
8	K	175102109	Příplatek k obsypání potrubí při překozech inž sítí objemu do 10 m3 za prohození sypaniny	m3	1,000	212,00	212,00	CS ÚRS 2014 01

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

6 903,00

D 31

Zdi podpěrné a volné

4 680,00

9	K	310237251	Zazdivka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 450 mm	kus	10,000	468,00	4 680,00	CS ÚRS 2014 01
---	---	-----------	--	-----	--------	--------	----------	----------------

D 34

Stěny a příčky

2 223,00

10	K	340237212	Zazdivka otvorů pl do 0,25 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel tl přes 100 mm	kus	13,000	171,00	2 223,00	CS ÚRS 2014 01
----	---	-----------	--	-----	--------	--------	----------	----------------

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

18 878,48

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	46,000	371,00	17 066,00	CS ÚRS 2014 01
12	K	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	0,288	3 112,00	896,26	CS ÚRS 2014 01
13	K	631319012	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	0,288	368,00	105,98	CS ÚRS 2014 01
14	K	632451103	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 10 mm	m2	1,920	422,00	810,24	CS ÚRS 2014 01

D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 35 938,00

15	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	720,000	2,00	1 440,00	CS ÚRS 2014 01
16	K	971033441	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 tl do 300 mm	kus	13,000	198,00	2 574,00	CS ÚRS 2014 01
17	K	971033461	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	10,000	485,00	4 850,00	CS ÚRS 2014 01
18	K	977151214	Jádrové vrty dovrchní diamantovými korunkami do D 60 mm do stavebních materiálů	m	8,000	2 930,00	23 440,00	CS ÚRS 2014 01
19	K	978011191	Otlučení vnitřních omítek stropů o rozsahu do 100 %	m2	46,000	79,00	3 634,00	CS ÚRS 2014 01

D 997 Přesun sutě 28 886,39

20	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	9,792	1 582,00	15 490,94	CS ÚRS 2014 01
21	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,792	232,00	2 271,74	CS ÚRS 2014 01
22	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	9,792	10,00	97,92	CS ÚRS 2014 01
23	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	9,792	1 126,00	11 025,79	CS ÚRS 2014 01

D 998 Přesun hmot 4 878,92

24	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	5,035	969,00	4 878,92	CS ÚRS 2014 01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	-------------------

D PSV Práce a dodávky PSV 778 496,45

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 507,00

25	K	711113111	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše za studena emulzí	m2	3,000	169,00	507,00	CS ÚRS 2014 01
----	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	-------------------

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 15 914,07

26	K	721100902	Přetěsnění potrubí hrdlového do DN 100	kus	9,000	188,00	1 692,00	CS ÚRS 2014 01
27	K	721140912	Potrubí litinové propojení potrubí DN 50	kus	2,000	398,00	796,00	CS ÚRS 2014 01
28	K	721140913	Potrubí litinové propojení potrubí DN 70	kus	2,000	447,00	894,00	CS ÚRS 2014 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	K	721140915	Potrubí litinové propojení potrubí DN 100	kus	5,000	531,00	2 655,00	
30	K	721140923	Potrubí litinové odpadní krácení trub DN 70	kus	2,000	48,00	96,00	
31	K	721140925	Potrubí litinové odpadní krácení trub DN 100	kus	5,000	77,00	385,00	
32	K	721173401	Potrubí kanalizační z PVC hrdlové ležaté vnitřní DN 100 systém KG	m	3,000	281,00	843,00	
33	K	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 70	m	3,000	402,00	1 206,00	
34	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	2,000	315,00	630,00	
35	K	721300922	Pročištění svodů ležatých do DN 300	m	30,000	137,00	4 110,00	
36	K	721300922R01	Prohlídka kamerou svodů ležatých do DN 300	m	15,000	142,00	2 130,00	
37	K	721300932	Pročištění potrubí šikmé do DN 100	m	3,000	142,00	426,00	CS URS 2014 01
38	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,056	568,00	31,81	CS URS 2014 01
39	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,056	344,00	19,26	CS URS 2014 01

D 722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod					613 051,85	
40	K	722110811	Demontáž potrubí litinové přírubové do DN 80	m	30,000	253,00	7 590,00	
41	K	722110815	Demontáž potrubí litinové přírubové do DN 125	m	30,000	377,00	11 310,00	CS URS 2014 01
42	K	722130235	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované běžné DN 40	m	12,000	455,00	5 460,00	
43	K	722130236	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované běžné DN 50	m	75,000	548,00	41 100,00	
44	K	722130802	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40	m	20,000	54,00	1 080,00	
45	K	722131931	Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí DN 15	kus	12,000	231,00	2 772,00	CS URS 2014 01
46	K	722131932	Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí DN 20	kus	30,000	258,00	7 740,00	CS URS 2014 01
47	K	722131933	Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí DN 25	kus	15,000	292,00	4 380,00	CS URS 2014 01
48	K	722131936	Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí DN 50	kus	1,000	663,00	663,00	CS URS 2014 01
49	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	98,000	14,00	1 372,00	CS URS 2014 01
50	K	722170804	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 50	m	350,000	21,00	7 350,00	CS URS 2014 01
51	K	722170807	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 110	m	80,000	34,00	2 720,00	CS URS 2014 01
52	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	98,000	236,00	23 128,00	
53	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	156,000	288,00	44 928,00	
54	K	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 32 x 5,4 mm	m	174,000	348,00	60 552,00	
55	K	722174025	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 40 x 6,7 mm	m	143,000	433,00	61 919,00	

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
56	K	722174026	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 50 x 8,4 mm	m	129,000	611,00	78 819,00	
57	K	722174027	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 63 x 10,5 mm	m	2,000	798,00	1 596,00	
58	K	722181126	Objímka do DN 50 mm	kus	270,000	68,00	18 360,00	
59	K	722181211	Tepelně izolační trubice z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	8,000	44,00	352,00	
60	K	722181222	Tepelně izolační trubice z PE tl do 10 mm DN do 42 mm	m	161,000	59,30	9 547,30	
61	K	722181233	Tepelně izolační trubice z PE tl do 15 mm DN do 62 mm	m	90,000	85,00	7 650,00	
62	K	722181241	Tepelně izolační trubice z PE tl do 20 mm DN do 22 mm	m	90,000	74,00	6 660,00	
63	K	722181242	Tepelně izolační trubice z PE tl do 20 mm DN do 42 mm	m	312,000	92,00	28 704,00	
64	K	722181243	Tepelně izolační trubice z PE tl do 20 mm DN do 62 mm	m	41,000	116,00	4 756,00	
65	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	6,000	61,00	366,00	
66	K	722220231	Přechodka dGK PPR PN 20 D 20 x G 1/2 s kovovým vnitřním závitem	kus	83,000	84,00	6 972,00	CS ÚRS 2014 01
67	K	722220232	Přechodka dGK PPR PN 20 D 25 x G 3/4 s kovovým vnitřním závitem	kus	54,000	116,00	6 264,00	CS ÚRS 2014 01
68	K	722220233	Přechodka dGK PPR PN 20 D 32 x G 1 s kovovým vnitřním závitem	kus	34,000	182,00	6 188,00	CS ÚRS 2014 01
69	K	722220234	Přechodka dGK PPR PN 20 D 40 x G 5/4 s kovovým vnitřním závitem	kus	4,000	422,00	1 688,00	CS ÚRS 2014 01
70	K	722220235	Přechodka dGK PPR PN 20 D 50 x G 6/4 s kovovým vnitřním závitem	kus	4,000	586,00	2 344,00	CS ÚRS 2014 01
71	K	722220236	Přechodka dGK PPR PN 20 D 63 x G 2 s kovovým vnitřním závitem	kus	16,000	855,00	13 680,00	CS ÚRS 2014 01
72	K	722220851	Demontáž armatur závitových s jedním závitem G do 3/4	kus	5,000	12,00	60,00	CS ÚRS 2014 01
73	K	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 3/4	kus	20,000	19,00	380,00	
74	K	722220862	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 5/4	kus	6,000	22,00	132,00	
75	K	722220864	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G 2	kus	4,000	33,00	132,00	
76	K	722224115	Kohout závitový plnicí nebo vypouštěcí PN 10 G 1/2 s jedním závitem	kus	43,000	198,00	8 514,00	
77	K	722231075	Ventil závitový zpětný R 60 G 1 1/4	kus	1,000	452,00	452,00	
78	K	722231077	Ventil závitový zpětný R 60 G 2	kus	2,000	892,00	1 784,00	
79	K	722231206	Ventil redukční mosazný G 2" bez manometru	kus	1,000	6 433,00	6 433,00	
80	M	551280120	manometr axiální průměr 63, zadní napojení 1/4" IVAR.MA 50 0-16 bar	kus	1,000	158,00	158,00	CS ÚRS 2017 01
81	K	722232122	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185 °C plnopřítokový s koulí DADO vnitřní závit	kus	20,000	223,00	4 460,00	CS ÚRS 2014 01
82	K	722232123	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185 °C plnopřítokový s koulí DADO vnitřní závit	kus	27,000	318,00	8 586,00	CS ÚRS 2014 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
83	K	722232124	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185 °C plnopřítokový s koulí DADO vnitřní závit	kus	17,000	452,00	7 684,00	CS ÚRS 2014 01
84	K	722232125	Kohout kulový přímý G 1 1/4 PN 42 do 185 °C plnopřítokový s koulí DADO vnitřní závit	kus	2,000	651,00	1 302,00	CS ÚRS 2014 01
85	K	722232126	Kohout kulový přímý G 1 1/2 PN 42 do 185 °C plnopřítokový s koulí DADO vnitřní závit	kus	2,000	992,00	1 984,00	CS ÚRS 2014 01
86	K	722232127	Kohout kulový přímý G 2 PN 42 do 185 °C plnopřítokový s koulí DADO vnitřní závit	kus	8,000	1 431,00	11 448,00	CS ÚRS 2014 01
87	K	722234266	Filtr mosazný s 2x vnitřním závitem PN 16, T 120 °C G 5/4"	kus	1,000	592,00	592,00	
88	K	722239101	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 1/2	kus	7,000	63,00	441,00	
89	M	422107700R01	ventil regulační DN15, termostatický s možností termické desinfekce	kus	7,000	2 441,00	17 087,00	
90	K	722260811	Demontáž vodoměrů závitových G 1/2	kus	5,000	18,00	90,00	
91	K	722260921	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 1/2	kus	2,000	57,00	114,00	CS ÚRS 2014 01
92	K	722261921	Výměna závitových vodoměrů G 1/2	kus	3,000	252,00	756,00	CS ÚRS 2014 01
93	M	388212240	vodoměr bytový na studenou vodu Residia JET QN 1,5 80 mm R 1/2"	kus	3,000	483,00	1 449,00	CS ÚRS 2014 01
94	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	789,000	37,00	29 193,00	
95	K	722290234	Proplach vodovodního potrubí do DN 80	m	702,000	33,00	23 166,00	
96	K	998722103	Přesun hmot tonážní tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	10,555	487,00	5 140,29	CS ÚRS 2014 01
97	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	10,555	332,00	3 504,26	CS ÚRS 2014 01

D 724 Zdravotechnika - strojní vybavení

76 428,51

98	K	724149102	Montáž čerpadla vodovodního ponorného o výkonu do 108 l/min bez potrubí a příslušenství	kus	1,000	782,00	782,00	CS ÚRS 2017 01
99	M	426112610	čerpadlo oběhové teplovodní Stratos PICO 25/1-6	kus	1,000	8 621,00	8 621,00	CS ÚRS 2017 01
100	K	724399101	Montáž měření TV	soubor	1,000	8 293,00	8 293,00	CS ÚRS 2017 01
101	M	388221520R01	patní měřič teplé vody K06 02 H	kus	1,000	58 720,00	58 720,00	
102	K	998724103	Přesun hmot tonážní pro strojní vybavení v objektech v do 24 m	t	0,009	926,00	8,33	CS ÚRS 2014 01
103	K	998724181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 724 prováděný bez použití mechanizace	t	0,009	464,00	4,18	CS ÚRS 2014 01

D 741 Elektroinstalace - silnoproud

21 183,00

104	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	4 612,00	4 612,00	CS ÚRS 2017 01
105	K	741810001R01	Přívod pro cirkulační čerpadlo	kus	1,000	6 490,00	6 490,00	
106	K	741810001R02	Přívod pro patní měřič TV	kus	1,000	6 810,00	6 810,00	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
107	K	741811001	Kontrola rozvaděče, revize	kus	1,000	3 271,00	3 271,00	CS ÚRS 2017 01

D 763 Konstrukce suché výstavby 972,61

108	K	763111341	SDK příčka tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 1xH2DF 12,5 TI 50 mm EI 45 Rw 41dB	m2	1,000	788,00	788,00	CS ÚRS 2014 01
109	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr	m2	1,000	40,00	40,00	CS ÚRS 2014 01
110	K	763111718	SDK příčka úprava styku příčky a podhledu separační páskou a silikonováním	m	2,000	55,00	110,00	CS ÚRS 2014 01
111	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,028	844,00	23,63	CS ÚRS 2014 01
112	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	0,028	392,00	10,98	CS ÚRS 2014 01

D 767 Konstrukce zámečnické 45 753,41

113	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	90,000	97,00	8 730,00	CS ÚRS 2014 01
114	M	423928880	konzola lištová 41/41/2,5 - 820 otvor 13x18 mm	kus	90,000	314,00	28 260,00	CS ÚRS 2014 01
115	M	423929120	spojka prodlužovací šestihranná M 12 x 35	kus	180,000	20,00	3 600,00	CS ÚRS 2014 01
116	M	423929340	vrut závěsný M 10 x 180	kus	180,000	9,00	1 620,00	CS ÚRS 2014 01
117	M	423929430	šroub listový M 10 x 40	kus	180,000	18,00	3 240,00	CS ÚRS 2014 01
118	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,205	1 079,00	221,20	CS ÚRS 2014 01
119	K	998767181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace	t	0,205	401,00	82,21	CS ÚRS 2014 01

D 784 Dokončovací práce - malby 4 686,00

120	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	66,000	25,00	1 650,00	CS ÚRS 2014 01
121	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	66,000	13,00	858,00	CS ÚRS 2014 01
122	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	66,000	33,00	2 178,00	CS ÚRS 2014 01

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 29 200,00

D VRN3 Zařízení staveniště 29 200,00

123	K	030001000	Vedlejší rozpočtové náklady související s provozem zařízení staveniště a s předáním stavby	ks	1,000	29 200,00	29 200,00	CS ÚRS 2014 01
-----	---	-----------	--	----	-------	-----------	-----------	-------------------

