



S00JP011QWSM

SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ A UŽÍVÁNÍ STADIONU MLÁDEŽE

J. 0000230666

1. statutární město Zlín

IČO 00283924

DIČ CZ00283924

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 760 01

zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

odpovědný útvar: Odbor školství a sportu

zástupce ve věcech technických: Mgr. Milan Smola, vedoucí odboru

(dále jen „SMZ“)

2. STEZA Zlín, spol. s r.o.

IČO 26270986

DIČ CZ26270986

se sídlem Zlín, Hradská 888, PSČ 76001

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 41176

zastoupená Janou Bazelovou, Kamilem Šimečkem, jednatelem společnosti

(dále jen „STEZA“ spolu se SMZ též jako „Strany“ nebo „Smluvní strany“, každý jednotlivě též jako „Strana“ nebo „Smluvní strana“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto smlouvu o dlouhodobém užívání Stadionu (dále jen „Smlouva“) přičemž při interpretaci Smlouvy se na Smlouvu obdobně užijí ustanovení OZ o pachtu.

PREAMBULE

A. SMZ je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku p. č. st. 4604 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 387 m²,
- budovy č. ev. 3586, která stojí na pozemku p. č. st. 4604 (užívána jako „Objekt zázemí pro sportoviště SM“),
- pozemku p. č. st. 5541 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 136 m², jehož součástí je budova bez č. p./č. ev. a přístavba k budově bez č. p./č. ev. (užívána jako zázemí pro „Rugby club Zlín“),
- pozemku p. č. st. 5542 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 40 m², jehož součástí je budova bez č. p./č. ev. (užívána jako posilovna, jejíž součástí je přístavba plechového skladu pro nářadí),
- pozemku p. č. st. 9221 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 61 m², jehož součástí je budova bez č. p./č. ev. (užívána jako „Zázemí pro sportoviště SM“ – sklad sportovního nářadí),
- pozemku p. č. 1090/26 - ostatní plocha/sportovní a rekreační plocha o výměře 33511 m² (část Stadionu mládeže),

- pozemku p. č. 1090/57 - ostatní plocha/zeleň o výměře 608 m² (část Stadionu mládeže),
to vše zapsané na LV č. 10001, pro obec Zlín, k. ú. Zlín, vedené Katastrálním úřadem pro
Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, a

jejich příslušenství, kterým je:

- povrchy na pozemku p. č. 1090/26 (plochy hřišť a cvičišť), centrální travnaté hřiště, schody
betonové venkovní, brána vstupní, osvětlení venkovní, vrátnice Stadionu mládeže,
zastřešení odpaliště baseballu, plechové zastřešení pro zahradní techniku, oplocení areálu
vč. branek, zastřešení části tribuny, plocha tréninková, brána vjezdová dvoukřídlá u budovy
Rugby

(dále jen jako „Stadion“).

- B. SMZ je jediným společníkem a tedy 100% ovládající osobou společnosti STEZA; společnost
STEZA je současně subjektem zřízeným pro zajištění provozu městských sportovišť.
- C. Společnost STEZA bude spravovat, udržovat a provozovat Stadion, je oprávněna jej užívat a
brát užitky plynoucí z jeho provozu a užívání.

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. SMZ přenechává společnosti STEZA Stadion do užívání a k braní užitků plynoucích z tohoto užívání.
Společnost STEZA výše uvedený Stadion ve stavu, v jakém se v okamžiku uzavření této Smlouvy
nachází, přijímá a zavazuje se současně po dobu účinnosti této Smlouvy zajišťovat správu, provoz
a údržbu Stadionu v rozsahu stanoveném touto Smlouvou.
- 1.2. Společnost STEZA bude za užívání a požívání Stadionu hradit SMZ platbu dle článku 5.1 této
Smlouvy (dále jen „Nájemné“).
- 1.3. Společnost STEZA je povinna provozovat Stadion tak, aby bylo dosahováno účelu, ke kterému má
Stadion sloužit, tj. převážně sportovní využití, dále pak konání sportovních, kulturních a
společenských akcí, s čímž je spojena jeho správa, údržba a rozvoj a dále přenechání Stadionu ke
komerčním účelům, které neodporují jejich povaze a technickým, kapacitním a provozním
možnostem.
- 1.4. STEZA je povinna Stadion provozovat v souladu s účelem a charakterem Stadionu.
- 1.5. SMZ bude poskytovat společnosti STEZA podporu na hrazení provozní ztráty, která může být
spojena s provozem a správou Stadionu za daný kalendářní rok, přičemž tato podpora bude
poskytována SMZ za podmínek stanovených zvláštní smlouvou. Poskytnutí podpory na hrazení
provozní ztráty, její výše a podmínky, za nichž bude poskytnuta, bude však vždy podléhat schválení
v příslušném orgánu obce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů.
- 1.6. Společnost STEZA prohlašuje, že je podrobně seznámena se stavem a vlastnostmi Stadionu,
náležitostmi jeho provozu a povinnostmi souvisejícími s jeho správou.
- 1.7. SMZ předává Stadion prostý jakýchkoliv práv třetích osob, zejména pak zástavních a věcných práv,
věcných břemen apod., s výjimkou práv vyplývajících z výpisu z katastru nemovitostí, který tvoří
přílohu č. 1 této Smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak, a bude tento stav udržovat po celou dobu
trvání Doby užívání.

- 1.8. SMZ prohlašuje, že nejpozději ke dni 30. 9. 2023 budou ukončeny všechny nájemní vztahy ke Stadionu, a že žádné další nájemní vztahy nebo jiné právní vztahy zakládající právo na užívání Stadionu neexistují.

2. Povinnosti SMZ

- 2.1. SMZ je povinno umožnit společnosti STEZA nerušené užívání a požívání Stadionu, poskytnout společnosti STEZA veškerou součinnost při předávání a přebírání Stadionu a veškerých souvisejících závazků, které pro společnost STEZA plynou z převzetí Stadionu a z povinností provozování a správy Stadionu.
- 2.2. SMZ se zavazuje předat společnosti STEZA Stadion v provozuschopném stavu, tj. ve stavu, kdy je Stadion schopen plnit svou funkci a ve stavu, který odpovídá jeho stáří.

3. Povinnosti společnosti STEZA

- 3.1. Společnost STEZA bude provozovat a spravovat Stadion, je povinna užívat Stadion pouze ke sjednanému účelu a v souladu s jeho povahou, technickými a kapacitními možnostmi.
- 3.2. Společnost STEZA je povinna provozovat a spravovat Stadion prostřednictvím osob, které jsou řádně odborně, profesně a zdravotně kvalifikovány pro plnění svých úkolů. Společnost STEZA je povinna vydat návštěvní a provozní řád Stadionu, který bude respektovat účel, technické a kapacitní možnosti Stadionu, a který bude stanovovat pravidla bezpečného užívání Stadionu jejich uživateli a návštěvníky.
- 3.3. Společnost STEZA je povinna kontrolovat a vymáhat dodržování návštěvního a provozního řádu. Společnost STEZA odpovídá za to, že Stadion bude splňovat po celou dobu trvání této Smlouvy veškeré legislativní, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy pro jeho provoz, ledaže se jedná o odpovědnost SMZ, a je povinna zajišťovat v pravidelných a předepsaných intervalech veškeré nutné revize a zkoušky.
- 3.4. Společnost STEZA se zavazuje zajistit na vlastní náklady odstranění případné škody způsobené třetími osobami v souvislosti s provozem Stadionu. Náhradu škody bude následně uplatňovat u osoby, která škodu způsobila. Tento postup nebude platit v případě, že bude možné k likvidaci vzniklé škody využít pojištění sjednané SMZ dle této Smlouvy. V takovém případě je STEZA povinna bezodkladně po zjištění vzniku škody oznámit SMZ tuto skutečnost společně se všemi informacemi, fotodokumentací apod.
- 3.5. Společnost STEZA je povinna provádět na své náklady údržbu a běžné opravy Stadionu. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, nebo nestanoví-li výslovně jinak tato Smlouva, je společnost STEZA oprávněna provádět na Stadionu stavební či technické úpravy nebo jiné změny mající povahu technického zhodnocení, a toto technické zhodnocení smí společnost STEZA odepisovat. Technické zhodnocení musí být vždy předem odsouhlaseno za SMZ Radou města Zlína. Popis a rozsah provedeného technického zhodnocení bude společností STEZA vždy každoročně, nejpozději do 30. 6. následujícího kalendářního roku, oznámeno vedoucímu odpovědného útvaru SMZ. Při odepisování technického zhodnocení postupuje společnost STEZA způsobem stanoveným pro hmotný majetek a zatřídí technické zhodnocení do odpisové skupiny, ve které je zatříděn stávající pronajímáný hmotný majetek. Smluvní strany se dohodly, že při zániku Smlouvy bude vypořádání provedeného technického zhodnocení mezi společnostmi STEZA a SMZ řešeno samostatnou smlouvou. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly na následujícím vymezení obsahu pojmů údržba a běžné opravy, které na své náklady provádí společnost STEZA. **Údržbou** se rozumí soustavná činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení,

předchází se poruchám a odstraňují se drobné závady. **Běžnou opravou** se rozumí činnost, kterou se odstraňují účinky částečného nebo fyzického opotřebení anebo poškození majetku, za účelem uvedení do provozuschopného stavu, pokud se nejedná o technické zhodnocení. **Technickým zhodnocením** se rozumí výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební rekonstrukce, modernizace či opravy Stadionu, pokud převýšily u konkrétní části Stadionu jednotlivě nebo v úhrnu za jeden rok trvání Smlouvy 80.000,- Kč bez DPH.

- 3.6. V případě jakékoliv havárie nebo jakéhokoliv nebezpečí z prodlení je společnost STEZA oprávněna učinit nezbytná technická opatření sama, a to i kdyby se jednalo o technické zhodnocení. O provedení těchto opatření bude společnost STEZA bez zbytečného odkladu informovat zástupce SMZ ve věcech technických.
- 3.7. Společnost STEZA je povinna připravovat a zpracovávat Zásobník projektů – tj. plán oprav a investic (tj. rekonstrukce, výstavba, přístavba, technické zhodnocení apod.) na delší časové období, minimálně na 3 roky. Tento plán oprav a investic poskytne na základě výzvy odpovědnému útvaru SMZ.
- 3.8. Společnost STEZA současně každoročně zpracuje roční plán oprav a investic, který musí obsahovat specifikaci oprav, rekonstrukcí či výměn, které nejsou údržbou či běžnou opravou a které přesahují finanční možnosti společnosti STEZA a jejich financování bude požadováno v následujícím roce ze strany SMZ. Výše uvedený plán je nutno předložit do 30. 8. běžného roku pro rok následující z důvodu jeho zařazení do návrhu rozpočtu SMZ na následující rok.
- 3.9. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že společnost STEZA nemá nárok na jakoukoli úlevu či zproštění povinností vyplývajících pro ni z této Smlouvy v důsledku neprovedení investice ze strany SMZ, pokud toto neprovedení bylo zcela způsobeno porušením povinnosti společnosti STEZA podle této Smlouvy.
- 3.10. Společnost STEZA je povinna SMZ, resp. jejím zástupcům a odpovědným osobám, umožnit kdykoli návštěvu za účelem kontroly plnění této Smlouvy, tj. včetně přístupu na Stadion, a to během běžné provozní doby Stadionu. Toto ujednání nezakládá oprávnění pro SMZ, resp. jeho zaměstnance a odpovědné osoby, domáhat se bezplatného vstupu na sportovní a kulturní akce konané na Stadionu, pokud jsou takové akce pro ostatní návštěvníky zpoplatněné.
- 3.11. Společnost STEZA odpovídá za zabezpečení požární ochrany a bezpečnosti osob na Stadionu podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně a bezpečnosti práce. Tuto činnost zabezpečuje společnost STEZA na své náklady. Stejně tak společnost STEZA odpovídá za škody na majetku či zdraví třetích osob, které vzniknou při činnostech provozovaných v rámci užívání Stadionu a je povinna shodným způsobem tuto odpovědnost v maximálním možném rozsahu přenést i na osoby, kterým společnost STEZA Stadion dočasně přenechá (nájemem, pachtem, jiným smluvním typem). Společnost STEZA se zavazuje SMZ odškodnit v plném rozsahu v případě jakýchkoli nároků třetích osob, které by vznikly při činnostech provozovaných v rámci užívání Stadionu nebo byly uplatněny v souvislosti s těmito činnostmi, ledaže jde o odpovědnost SMZ.
- 3.12. Veškeré náklady spojené a související s provozem a správou Stadionu hradí STEZA; tím není dotčeno ustanovení článku 1.5 této Smlouvy o hrazení provozní ztráty.
- 3.13. Společnost STEZA je oprávněna v rámci řádného užívání Stadionu podle této Smlouvy Stadion v nezbytném rozsahu vybavit svým zařízením a vnášet na Stadion své věci a zařízení, nezbytná nebo vhodná k provozování Stadionu. Společnost STEZA je povinna tento svůj majetek označit a evidovat tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o majetek společnosti STEZA, nikoliv SMZ. Společnost

STEZA nese plnou odpovědnost za případné škody na tomto majetku a je povinna si tento majetek v potřebném rozsahu pojistit.

- 3.14. SMZ nezajišťuje společnosti STEZA spolu s pronájmem Stadionu dodávku elektřiny či jiných médií na Stadionu, odvod odpadních vod, ani jiné služby spojené s užíváním Stadionu. Společnost STEZA se zavazuje zajistit si tyto služby a dodávky sama, pod vlastním jménem a na vlastní náklady, bude-li to objektivně možné, a to nejpozději od 1. 2. 2024, přičemž v období od 1. 10. 2023 do 31. 1. 2024 mohou být služby hrazeny SMZ a následně fakturovány společnosti STEZA; tím není dotčeno ustanovení článku 1.5. této Smlouvy o hrazení provozní ztráty.
- 3.15. Společnost STEZA zajišťuje na své náklady likvidaci odpadů vzniklých v rámci provozování Stadionu, v souladu s obecně závaznou vyhláškou o odpadech.
- 3.16. Společnost STEZA je povinna Stadion řádně označit, aby bylo zřejmé, že provozovatelem a správcem Stadionu je společnost STEZA.
- 3.17. Společnost STEZA je oprávněna umísťovat reklamní sdělení a poutače uvnitř i vně Stadionu, a to zcela dle vlastního uvážení, přičemž zváží vhodnost a technické možnosti umístění takového reklamního sdělení nebo poutače. Společnost STEZA je oprávněna takové reklamní plochy pronajímat třetím osobám, a to za cenu odpovídající významu, velikosti a umístění takové reklamní plochy uvnitř i vně Stadionu. STEZA je oprávněna změnit komerční název Stadionu, přičemž s takovou změnou musí předem souhlasit SMZ formou usnesení Rady města Zlína.
- 3.18. Reklamní sdělení umístěná vně i uvnitř Stadionu musí být v souladu s dobrými mravy a neohrožující mravní vývoj mládeže, přičemž SMZ je oprávněno v případě porušení tohoto závazku trvat na bezodkladném odstranění takového poutače a společnost STEZA nemá nárok na náhradu nákladů ani ušlého zisku, který byl spojený s umístěním takového reklamního sdělení. Příjmy z reklamy jsou příjmem společnosti STEZA.
- 3.19. Společnost STEZA je oprávněna přenechat Stadion do užívání třetím osobám. Příjem z takového přenechání Stadionu je příjmem společnosti STEZA. Uvedeným způsobem lze přenechat třetím osobám do užívání i právo využívat vymezené části Stadionu pro komerční a propagační účely, včetně umísťování reklamních sdělení a poutačů uvnitř i vně Stadionu a je oprávněna v této souvislosti přistoupit i ke změně komerčního názvu Stadionu, s tím, že společnost STEZA je povinna zajistit dodržení požadavků, které v tomto ohledu stanoví tato Smlouva.
- 3.20. Společnost STEZA se zavazuje umožnit užívání Stadionu za úplaty zejména sportovním organizacím, jež užívají Stadion ke své činnosti v době uzavření této Smlouvy a mají přednostní právo obsazovat Stadion k tréninkům, zápasům, soutěžím apod. (dále jen „domovské sportovní organizace“), a dále pro provozování sportovní činnosti, zejména mládeží a dorostem. Pokud STEZA uzná za vhodné, je oprávněna toto užívání umožnit za zvýhodněných podmínek.
- 3.21. Společnost STEZA se zavazuje umožnit užívání Stadionu za úplatu také pro školní výuku a sportovní využití pro mateřské, základní a střední školy v městě Zlíně, přičemž, pokud STEZA uzná za vhodné, je oprávněna toto užívání umožnit za zvýhodněných podmínek.
- 3.22. Společnost STEZA se zavazuje provozovat Stadion tak, aby byla naplněna poptávka po sportovním vyžití veřejnosti a občanů města Zlína.
- 3.23. V případě poskytování užití Stadionu za zvýhodněných podmínek je společnost STEZA povinna postupovat nediskriminačním způsobem a subjektům, které jsou ve stejném nebo obdobném

postavení, poskytovat užívání Stadionu za stejných podmínek a ve stejném rozsahu, zároveň je však povinna dbát kapacitních a technických možností Stadionu.

- 3.25. Společnost STEZA je povinna předložit podmínky, za nichž hodlá přenechat Stadion do dlouhodobého užívání třetí osobě, vždy předem SMZ tak, aby tyto podmínky mohla vzít na vědomí Rada města Zlína; za dlouhodobé přenechání do užívání se považuje přenechání na dobu delší, než 5 [pět] dní. Tato povinnost se nevztahuje na podnájemní vztahy s domovskými sportovními organizacemi a na smlouvy, jejichž předmětem je umístění jídelních a nápojových automatů. Pro příležitostné či krátkodobé užívání lze předložit Radě města Zlína k projednání rámcové podmínky (ceník a návštěvní a provozní řád), za kterých bude v jednotlivých případech umožněno toto příležitostné či krátkodobé užívání. Pro podnájem Stadionu (zejména pro kulturní a společenské akce) na období do 5 [pět] dnů včetně se podmínky nastavují vždy individuálně a takový podnájem nevyžaduje předložení SMZ a řídí se návštěvním a provozním řádem. Smluvní strany se dohodly, že poskytování Stadionu do užívání třetím osobám nevyžaduje předchozí souhlas SMZ a § 2215 odst. 1 a 2 OZ a § 2334 OZ se proto nepoužijí.
- 3.26. Společnost STEZA bere na vědomí, že v době uzavření této smlouvy trvá doba udržitelnosti projektu „ZLÍN – REKO AS“ podpořeného z dotačního programu MŠMT č. 233510 – Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny sportovních organizací. SMZ je povinna společnost STEZA seznámit s podmínkami uvedeného dotačního programu a STEZA je povinna při plnění svých práv a povinností dle této Smlouvy postupovat v souladu s těmito dotačními podmínkami po celou dobu trvání doby udržitelnosti projektu „ZLÍN – REKO AS“.

4. Doba trvání Smlouvy a předání Stadionu

- 4.1. Tato Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou („Doba užívání“)**.
- 4.2. Při skončení Doby užívání se STEZA zavazuje Stadion odevzdat ve stejném stavu, jako byl při jeho předání STEZA, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení, které odpovídá Době užívání.
- 4.3. O předání Stadionu bude sepsán samostatný předávací protokol. Datum předání bude Smluvními stranami sjednáno podle jejich potřeb, nejpozději však do 90 dnů ode dne, kdy bude Smlouva opatřena doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

5. Platby za užívání Stadionu

- 5.1. Společnost STEZA je povinna hradit SMZ po dobu trvání Doby užívání měsíčně Nájemné ve výši **455.531,- Kč + DPH v zákonné výši**.
- 5.2. Nájemné bude hrazeno na základě faktur – daňových dokladů, vystavených SMZ a doručených společnosti STEZA.
- 5.3. Zdanitelné plnění je uskutečněno 1. kalendářním dnem příslušného kalendářního měsíce.
- 5.4. Nájemné je splatné do 20. dne kalendářního měsíce, za který se Nájemné platí.
- 5.5. Povinnost uhradit Nájemné je splněna připsáním Nájemného na účet SMZ uvedený ve vystavené faktuře. Nepotrvá-li nájem po celý měsíc, úhrada poměrné části Nájemného bude společností STEZA uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného SMZ dle odst. 1 tohoto článku.
- 5.6. SMZ je oprávněno jednostranně zvyšovat Nájemné vždy k 1. lednu každého kalendářního roku, a to o míru inflace procentuálně vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu

spotřebitelských cen (tj. procentní změna průměrné cenové hladiny za posledních 12 měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců) vyhlášené Českým statistickým úřadem (dále jen „Index“). Jestliže by Index nebyl v budoucnu dále zveřejňován, je rozhodující index nahrazující výše uvedený Index. Jestliže nebude zveřejňován ani tento náhradní index, pak platí jako základ podobná hodnota vypočítaná podle stejných zásad. Základem takového zvýšení bude předchozí výše Nájemného. Dojde-li ke zvýšení Nájemného, SMZ vypočte novou částku Nájemného a oznámí ji společnosti STEZA nejpozději do 30. dubna kalendářního roku, pro který bude Nájemné zvýšeno, a současně společnosti STEZA za období od ledna kalendářního roku doučtuje rozdíl mezi původní výší a nově stanovenou výší Nájemného.

6. Pojištění

- 6.1. SMZ je povinno na své náklady sjednat pro Stadion pojištění majetku v obvyklém rozsahu kryjící rizika poškození a zničení Stadionu (zejména v důsledku živelních pohrom) a toto pojištění udržovat po celou dobu trvání Doby užívání až do vrácení Stadionu zpět SMZ. O rozsahu a podmínkách pojištění je SMZ povinno informovat společnost STEZA potvrzením o rozsahu pojištění vydaným příslušnou pojišťovnou, příp. jiným vhodným způsobem. Společnost STEZA je nicméně zároveň povinna v tomto směru sjednat veškeré dosažitelné pojištění v rozsahu, ve kterém nebude kryto běžným pojištěním majetku, které pro Stadion sjedná podle této Smlouvy SMZ. Pro vyloučení pochybností, pojištění rizik vyplývajících z konání sportovních utkání či jiných akcí konaných na Stadionu je odpovědností společnosti STEZA a společnost STEZA je povinna tato rizika v maximálním dosažitelném rozsahu pojistit.
- 6.2. Společnost STEZA se rovněž zavazuje sjednat vhodná pojištění svého majetku vneseného na Stadion a své odpovědnosti za škody způsobené v důsledku své činnosti (včetně činnosti třetích osob) a provozování Stadionu.

7. Ujednání ohledně provozu Stadionu

- 7.1. Společnost STEZA bude uživatelem a provozovatelem veškerého zařízení tvořícího součást Stadionu nebo jeho příslušenství. Z toho titulu bude zajišťovat veškeré povinnosti týkající se provozu zařízení a využívat i veškerá práva s tím spojená, nevylývá-li z dalšího ustanovení této Smlouvy jinak. Společnost STEZA potvrzuje, že má k dispozici všechny relevantní doklady týkající se uvedených zařízení.
- 7.2. Společnost STEZA nebude Stadion ani jeho jakoukoliv část účetně odepisovat, tím není dotčeno ustanovení článku 3.5. této Smlouvy.
- 7.3. Veškeré náklady spojené a související s provozem Stadionu (dále jen „provozní náklady“), zahrnující kromě jiného mzdové náklady pro obsluhující personál, materiálové náklady, náklady energií a médií, náklady spotřebovaných služeb, periodických revizí apod., bude hradit společnost STEZA, nevylývá-li z dalších ustanovení této Smlouvy jinak; tím není dotčeno ustanovení článku 1.5. této Smlouvy o hrazení provozní ztráty.
- 7.4. Spolu se Stadionem se SMZ zavazuje přenechat společnosti STEZA k dočasnému bezplatnému užívání, případně úplatně převést do vlastnictví společnosti STEZA, movité věci a soubory drobného majetku ve vlastnictví XXX, SMZ nezbytné nebo vhodné k provozování Stadionu, a to za podmínek dle dohody Smluvních stran, které budou sjednány samostatnou smlouvou.

8. Ukončení Smlouvy

8.1. Zánikem nebo výpovědí Smlouvy dle níže uvedených podmínek nebo zákona dochází k ukončení veškerých práv a povinností, které pro společnost STEZA vyplývají z této Smlouvy.

8.2. Smlouva zaniká:

8.2.1. dohodou Smluvních stran s účinností ke dni určenému v písemné dohodě, nebo

8.2.2. výpovědí SMZ se 6 [šesti] měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi společnosti STEZA.

8.3. SMZ je oprávněno tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou účinností v případě, že:

8.3.1. společnost STEZA porušuje tuto Smlouvu opakovaně závažným způsobem a nesjedná nápravu, přestože byla na závažné porušování Smlouvy upozorněna a byla jí poskytnuta přiměřená doba k sjednání nápravy, nikoliv kratší 30 dnů,

8.3.2. na majetek společnosti STEZA byl prohlášen konkurs nebo byl konkurs zamítnut pro nedostatek majetku, nebo

8.3.3. společnost STEZA rozhodne o svém zrušení s likvidací.

8.4. Společnost STEZA je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět v případě, že:

8.4.1. na straně společnosti STEZA nastanou vážné důvody, pro které nebude moci dále Stadion užívat a provozovat, včetně případu, kdy jí nebude poskytnuta podpora na hrazení provozní ztráty ve smyslu článku 1.5 této Smlouvy;

8.4.2. Stadion nebude možné z hlediska stavebně-technického, technologického či provozního užívat ke sjednanému účelu (jeho užívání by bylo v rozporu s obecně závaznými předpisy) a nebude to z důvodů zanedbání běžné údržby a drobných oprav.

8.5. Při skončení smluvního vztahu je společnost STEZA povinna předat Stadion nejpozději do 10 dnů ode dne skončení Doby užívání nebo předčasného skončení této Smlouvy SMZ, není-li Smluvními stranami dohodnuta jiná lhůta, ve stavu, v jakém jej převzala s přihlédnutím k běžnému opotřebení. V případě, že společnost STEZA nevyklidí Stadion ve výše uvedené lhůtě, zavazuje se zaplatit SMZ smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s předáním Stadionu. Smlouvením smluvní pokuty není dotčen nárok SMZ na ušlý zisk nebo náhradu škody.

8.6. O vrácení Stadionu sepiší Smluvní strany předávací protokol.

9. Závěrečná ustanovení

9.1. Smlouva je uzavřena ve 2 vyhotoveních, z nichž SMZ a společnost STEZA obdrží vždy po jednom vyhotovení.

9.2. Přílohu této Smlouvy tvoří *Výpis z katastru nemovitostí*.

9.3. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení Smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení Smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou Smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části Smlouvy, jež pozbyla platnosti.

- 9.4. Veškeré vztahy ze Smlouvy se řídí právním řádem České republiky s vyloučením kolizních norem mezinárodního práva soukromého.
- 9.5. K rozhodování veškerých sporů vzniklých z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní je dána výlučná příslušnost obecných soudů České republiky.
- 9.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve Smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma Smluvními stranami a **účinnosti dne 1. 10. 2023.**
- 9.8. Smlouva může být měněna výhradně písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami s tím, že Smluvní strany se dohodly, že se vylučuje možnost změny Smlouvy prostřednictvím elektronických či jiných technických prostředků. Písemná forma je nutná i pro dohodu o změně formy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Schváleno orgánem obce: Rada Města Zlína

Datum a číslo jednací: 28. 8. 2023, č. j. 98/16R/2023, schválení uzavření smlouvy o provozování a užívání Stadionu mládeže

V Zlíně dne 27. 9. 2023

V 26. 9. 2023 dne 26. 09. 2023

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2023 11:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Město Zlín

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635561 Zlín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín	00283924	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela				
St. 4604	387	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Na pozemku stojí stavba: Zlín, č.e. 3586, obč.vyb, dočasná stavba				
St. 5541	136	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 5541				
St. 5542	40	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 5542				
St. 9221	61	zastavěná plocha a nádvoří		nemovitá kulturní památka, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 9221				
1090/26	33836	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	nemovitá kulturní památka, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
1090/57	825	ostatní plocha	zeleně	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Způsob využití		Na parcele	Způsob ochrany
Zlín, č.e. 3586	obč.vyb		St. 4604	
Další údaje: dočasná stavba				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu dle geometrického plánu zak. 4411-056/2001

Oprávnění pro

Parcela: 1090/10, Parcela: 1090/117

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2023 11:35:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635561 Zlín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Jednotka: 5470/1, Jednotka: 5470/2, Jednotka: 5470/3, Jednotka: 5470/4,
Jednotka: 5470/5, Jednotka: 5470/6

Povinnost k

Parcela: 1090/26, Parcela: 1090/57

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.11.2001. Právní účinky
vkladu práva ke dni 19.12.2001.

V-6346/2001-705

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu za účelem umístění, provozování, údržby, oprav a rekonstrukce
energetického zařízení dle geometrického plánu č. 5885-0131/2006

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1090/26

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.07.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 20.09.2010.

V-6812/2010-705

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

geometrickým plánem č. 8907-5198/2018 z parcel(y) 1090/26

Povinnost k

Parcela: St. 9221

o Samostatná stavba

stavba dočasná na dobu 15-ti let

Povinnost k

Stavba: Zlín, č.e. 3586

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 12.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2008.

V-10632/2008-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

o Potvrzení vlastníka o nabytí vlastnictví stavby jejím zhotovením ze dne 28.01.2016.
Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2016 13:16:10. Zápis proveden dne 11.03.2016.

V-1574/2016-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2023 11:35:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635561 Zlín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.09.2023 11:47:18

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

