
SMLOUVA O DÍLO

„Údržba veřejné zeleně a úklid veřejných prostranství ve správě MČ Praha 12“

lokality č. 8

uzavřená mezi

Městskou částí Praha 12

a

FREKO a.s.

Tuto smlouvu o dílo uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), zejména podle § 2586 a násl. OZ, níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

Městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou
IDDS: ktcbbxd
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s
číslo účtu: 2000762389/0800
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

FREKO a.s.

Obch. firma/jméno: FREKO a.s.
se sídlem: Teplárenská 602/9, Praha 10 – Malešice, 108 00
zastoupená: Ing. Tomáš Kolinger, člen představenstva
IDDS: f2qufcq
zapsaná: u Městského soudu v Praze, B 16457
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 2109998395/0300
IČO: 24730653
DIČ: CZ24730653

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé,

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“).

I. Základní ustanovení

1. Účelem této Smlouvy je zřídit závazek Zhotovitele, jehož obsahem je provádění níže definovaného díla, jež odpovídá předmětu Veřejné zakázky, pro Objednatele, a to v délce trvání, rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Za činnost dle předchozí věty náleží Zhotoviteli úplata ve výši odpovídající ceně stanovené v Nabídce, blíže vymezené níže v této Smlouvě.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací Veřejné zakázky, s rozsahem a povahou plnění, které bude plnit na základě této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy, i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky, které Objednatel stanovil pro zadání Smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění včetně doby trvání Smlouvy, obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k poskytnutí takových služeb měl nebo

mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů bude plnit závazek založený touto Smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od Objednatele jiné než dohodnuté spolupůsobení.

3. Zhotovitel dále prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s lokalitou, ve které bude docházet k plnění této Smlouvy, a obstaral si veškeré informace o případném riziku a o jiných okolnostech, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.

II. Předmět Smlouvy

1. Dílo podle této Smlouvy se skládá z:

- a) běžné a odborné údržby veřejné zeleně ve správě městské části Praha 12 a souvisejícího příslušenství v místě plnění, tj. na území městské části Praha 12, dle platných norem ČSN; popis, hraniční vymezení a mapa lokality tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy; technická specifikace položek odborné údržby veřejné zeleně ve správě městské části Praha 12, včetně položkových cen, je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Část 1**“);
- b) úklidu veřejných prostranství a souvisejícího příslušenství v místě plnění, tj. na území městské části Praha 12, dle platných norem ČSN; popis, hraniční vymezení a mapa lokality tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy; technická specifikace položek údržby zeleně a úklidu veřejných prostranství, včetně položkových cen, je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Část 2**“);
- c) kontroly a údržby dětských hřišť a sportovišť ve správě městské části Praha 12, dle platných norem ČSN; popis, hraniční vymezení a mapa lokality tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy; technická specifikace položek kontroly a údržby dětských hřišť ve správě městské části Praha 12, včetně položkových cen, je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Část 3**“).

(Část 1, Část 2 a Část 3 společně dále jen „**Dílo**“)

2. Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje, že bude na svůj náklad a nebezpečí, včas a řádně provádět Dílo. Objednatel se zavazuje takto provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu definovanou v čl. IV. této Smlouvy.
3. Rozsah prací požadovaných k řádnému plnění Díla může být dle aktuálních a skutečných potřeb Objednatele upřesněn odborem životního prostředí Úřadu městské části Praha 12 čtvrtletním rozpisem prací, a to nejpozději 10 dnů před začátkem čtvrtletí, pro které je rozsah prací upřesňován. Pokud dle předchozí věty nejsou některé práce dle této Smlouvy ze strany Objednatele zadány, Zhotovitel nemá v tomto rozsahu právo na úplatu dle čl. IV. této Smlouvy. V případě mimořádných klimatických podmínek četnost prací operativně upraví Technický dozor Objednatele (definovaný v čl. VIII. odst. 1.) zápisem do Pracovního deníku (definovaného v čl. IX. odst. 1.).
4. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že si Objednatel vyhrazuje možnost a oprávnění v budoucnu některou z činností, jež je součástí Díla, dočasně či trvale převést na svou příspěvkovou organizaci. Zhotovitel nemá v tomto rozsahu právo na úplatu dle čl. IV. této Smlouvy ani na náhradu jakékoli újmy či nákladů, které v této souvislosti na základě této Smlouvy vynaložil.
5. Objednatel je oprávněn s přiměřeným předstihem určit Zhotoviteli přesný termín provedení určité činnosti podle této Smlouvy a její rozsah, případně stanovit dočasně či trvale intervaly

provádění určité činnosti podle této Smlouvy. Objednatel je oprávněn Zhotoviteli určit, které práce dle této Smlouvy budou zahájeny najednou ve všech nebo více lokalitách místa plnění.

6. Součástí plnění Díla dle této Smlouvy jsou i práce výslovně neuvedené v Příloze č. 2 této Smlouvy, jestliže se jedná o práce, o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem věděl či měl nebo mohl vědět, a které jsou nezbytné k řádné a včasné realizaci Díla. Provedení takových prací nezvyšuje sjednanou cenu dle čl. IV této Smlouvy.
7. Výměru ploch každé části Díla definované v čl. II odst. 1. této Smlouvy, na které má Zhotovitel povinnost Dílo provádět, je Objednatel oprávněn v průběhu plnění této Smlouvy zápisem do Pracovního deníku (definovaného v čl. IX. odst. 1.) snížit nebo zvýšit maximálně o 20 % počátečního počtu hektarů, a to i ve více etapách, podle skutečného vývoje majetkoprávních vztahů Objednatele (pronájem, prodej, svěření nových pozemků apod.). Jiné změny smlouvy jsou možné pouze uzavřením dodatku, v limitech stanovených ZZVZ.

III. Doba plnění, výpověď Smlouvy, odstoupení od Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.10.2023 do 31.12.2023.
2. Smluvní vztah založený touto Smlouvou zaniká:
 - a) uplynutím doby dle čl. III. odst. 1. této Smlouvy;
 - b) zaplacením ceny za Dílo dle čl. IV. této Smlouvy, nebo její poměrné části za dosud realizovanou část Díla;
 - c) vzájemnou dohodou Smluvních stran dle 1981 OZ;
 - d) výpovědi této Smlouvy;
 - e) odstoupením od této Smlouvy.
3. Výpověď dle čl. III. odst. 2. písm. d) této Smlouvy musí být učiněna písemně. Výpovědní doba činí 5 měsíců a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé Smluvní straně doručena. Žádná ze Smluvních stran není povinna ve výpovědi vymezit její důvod. Smluvní vztah založený touto Smlouvou zaniká okamžikem uplynutí výpovědní doby.
4. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit ve smyslu čl. III. odst. 2. písm. e) této Smlouvy v případě závažného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti Zhotovitelem, přičemž Smluvní strany ujednávají, že za závažné porušení smluvní povinnosti se dle této Smlouvy považuje:
 - a) nedodržení závazných právních, technických, bezpečnostních, požárních nebo hygienických norem při provádění Díla;
 - b) neplnění sjednaného rozsahu činností dle této Smlouvy;
 - c) porušení některé z povinností stanovených v čl. VI. této Smlouvy;
 - d) pozbytí právními předpisy požadovaného oprávnění Zhotovitele k činnostem, k jejichž provádění je Zhotovitel povinen dle této Smlouvy;

- e) pozbytí kvalifikačních předpokladů Zhotovitele dle čl. 6.11, 6.12. a 6.14. bod B a C zadávací dokumentace k veřejné zakázce, jejíž plnění je předmětem této smlouvy, jejichž splnění bylo předpokladem pro účast v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku;
 - f) Zhotovitel se dostane do úpadku anebo proti němu bude vedeno insolvenční řízení nebo soud zamítne návrh na zahájení insolvenčního řízení proti Zhotoviteli pro nedostatek majetku, nebo bude na majetek Zhotovitele nebo jakoukoliv částí jeho majetku veden výkon soudního nebo správního rozhodnutí, který by mohl ohrozit jeho schopnost plnit povinnosti dle této Smlouvy;
 - g) Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 5. Právo Objednatele odstoupit od této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2593 OZ a § 2001 a násl. OZ není dotčeno.
 - 6. Obě Smluvní strany mohou od této Smlouvy odstoupit analogicky podle ustanovení § 2627 odst. 2 OZ.
 - 7. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti ke dni doručení druhé Smluvní straně. Okamžikem účinnosti odstoupení od této Smlouvy zaniká smluvní vztah založený touto Smlouvou od počátku; to neplatí ve smyslu § 2004 odst. 2 OZ ohledně části Díla, která již byla ze strany Zhotovitele řádně a včas provedena.

IV. Cena za Dílo

- 1. Celková cena za Dílo za celou dobu plnění dle čl. III. odst. 1. této Smlouvy činí maximálně 998.077,39 Kč (slovy: devět set devadesát osm tisíc sedmdesát sedm korun a třicet devět haléřů) bez DPH. DPH samostatně činí 209.596,25 Kč (slovy: dvě stě devět tisíc pět set devadesát šest korun a dvacet pět haléřů). Celková cena za Dílo za celou dobu plnění dle čl. III. odst. 1. této Smlouvy včetně DPH činí 1.207.673,64 Kč (slovy: jeden milion dvě stě sedm tisíc šest set sedmdesát tři korun a šedesát čtyři haléřů; dále jen „**Cena**“).
- 2. Cena je stanovena na základě položkového rozpočtu Zhotovitele, je nepřekročitelná, nejvýše přípustná a zahrnuje mj. i náklady na dopravu, na likvidaci odpadu a na pořizování fotodokumentace dle odst. 5. čl. VIII. této Smlouvy. K překročení Ceny nedojde ani v případě zvýšení výměry ploch dle odst. 7. čl. II. této Smlouvy. K překročení Ceny může dojít v případě změny sazeb DPH a zákonných poplatků.
- 3. Položkový rozpočet Zhotovitele s jednotkovými a celkovými cenami podle četnosti požadovaných prací je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy.

V. Platební podmínky a smluvní pokuty

- 1. Jednotlivé úhrady Ceny budou prováděny měsíčně, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktur (daňových dokladů) vystavených Zhotovitelem a doručených Objednateli. Zhotovitel vystaví Objednateli fakturu do patnácti (15) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den měsíce, za nějž je faktura vystavována.
- 2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně, řádně a včas provedené práce, které byly převzaty Technickým dozorem Objednatele (definovaným v čl. VIII. odst. 1.) podle zápisů v Pracovním deníku (definovaném v čl. IX. odst. 1.), a to zpětně za uplynulý měsíc.

3. Splatnost faktur je třicet (30) dní od jejich doručení Objednateli.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením fakturované částky. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.
5. Faktura musí dále obsahovat soupis druhů a počtů činností v jednotkách a cenách provedených Zhotovitelem v příslušném měsíci, včetně fakturované částky v členění na částku bez DPH, vyčíslenou částku DPH a celkovou částku včetně DPH.
6. Objednatel nemá povinnost proplácet práce, které nebyly dohodnuty nebo Objednatelem převzaty. Věcná správnost soupisu provedených prací musí být před vystavením faktury potvrzena Technickým dozorem Objednatele (definovaným v čl. VIII. odst. 1.).
7. Pro vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany na tomto místě opakují, že v případě, kdy některá z výše uvedených povinností týkajících se náležitostí a podmínek fakturace není splněna, není Zhotovitel oprávněn vystavit Objednateli fakturu a Objednatel není povinen ji uhradit.
8. V případě zjištěných nedostatků podložených zápisem v Pracovním deníku (definovaném v čl. IX. odst. 1.) spočívajících v nesplnění rozsahu či termínů prací či zákonných lhůt je Objednatel oprávněn zápisem do Pracovního deníku (definovaného v čl. IX. odst. 1.) uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ a/nebo každý den prodlení.
9. V případě zjištěných nedostatků podložených zápisem v Pracovním deníku (definovaném v čl. IX. odst. 1.) spočívajících v kvalitě prací je Objednatel oprávněn zápisem do Pracovního deníku (definovaného v čl. IX. odst. 1.) uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé nekvalitní plnění jednotlivého druhu práce dle Přílohy č. 2 této Smlouvy, o kterou se Zhotovitel zavazuje snížit částku fakturovanou za měsíc, ve kterém nárok na smluvní pokutu vznikl.
10. Za každé jednotlivé porušení povinnosti Zhotovitele uvedené v čl. VI. odst. 3 a 4 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn vůči Zhotoviteli uplatnit nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
11. Za každé jednotlivé porušení povinnosti Zhotovitele uvedené v čl. VI. odst. 5-8 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn vůči Zhotoviteli uplatnit nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
12. Za každé jednotlivé porušení povinnosti Zhotovitele uvedené v čl. VII. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn vůči Zhotoviteli uplatnit nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). V případě porušení povinnosti plnit Dílo po celou dobu účinnosti této Smlouvy prostřednictvím osob uvedených v čl. VI. odst. 9 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ. Zhotovitel je následně povinen zajistit plnění prostřednictvím těchto osob, popř. provést nápravu dle čl. VI. odst. 9 této Smlouvy formou změny osob splňující požadovanou odbornost. V případě, že Zhotovitel do 5 pracovních dnů



od uplatnění smluvní pokuty dle tohoto odstavce nezajistí nápravu spočívající v plnění Díla prostřednictvím těchto osob, popř. neprovede změnu těchto osob, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

13. V případě prodlení Zhotovitele s vykonáním některé práce dle položkového rozpočtu, v termínu stanoveném Objednatelem, a nesjednání nápravy v náhradní lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn zajistit provedení těchto prací třetí stranou na náklady Zhotovitele, které je oprávněn započíst proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele.
14. Za prodlení s úhradou faktury za provedení Díla je Zhotovitel oprávněn vůči Objednateli uplatnit nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení; Objednatel je povinen uhradit uplatněný nárok na smluvní pokutu dle tohoto odstavce na bankovní účet Zhotovitele do 10 dní ode dne jeho uplatnění ze strany Zhotovitele.
15. Uplatněním jakékoli smluvní pokuty dle předchozích odstavců této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši ani právo odstoupit od této smlouvy ve smyslu čl. III. odst. 2 písm. e) a čl. III. odst. 5 této Smlouvy.
16. Smluvní pokuta je splatná ke dni následujícímu po dni, kdy byla smluvní pokuta uplatněna.
17. Smluvní pokuty mohou být kombinovány, tj. uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
18. V případě nesplnění povinností Zhotovitele dle odst. 9., 10. a/nebo 11. tohoto článku je Objednatel oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti splatné pohledávce Zhotovitele tak, že Zhotovitelem fakturovaná částka bude snížena o smluvní pokutu uplatněnou Objednatelem zápisem do Pracovního deníku (definovaného v čl. IX. odst. 1.).

VI. Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět činnosti podle této Smlouvy s odbornou péčí, v souladu s právními předpisy a technickými, bezpečnostními, požárními a hygienickými normami, s maximálním ohledem na ochranu životního prostředí, v souladu s pokyny Objednatele a v souladu koncepcí péče o zeleň v hlavním městě Praze, která byla schválena usnesením zastupitelstva hlavního města Prahy č. 39/77 ze dne 17.6.2010. Zhotovitel je povinen zajistit, aby práce při provádění Díla prováděli výlučně pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací.
2. Zhotovitel přejímá odpovědnost za plochy, na kterých provádí Dílo, blíže vymezené v Příloze č. 1 této Smlouvy, zejména podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), vyhlášky č. 39/1997 Sb. hl. m. Prahy, o schůdnosti místních komunikací, vyhlášky č. 6/2001 Sb., hl. m. Prahy, o ochraně veřejné zeleně, všechny ve znění pozdějších předpisů, a dalších právních předpisů týkajících se předmětu této Smlouvy.
3. Součástí úklidu veřejných prostranství je úklid po v dostatečném předstihu Zhotoviteli ohlášených kulturních, sportovních aj. akcích pořádaných Objednatelem. Zhotovitel je povinen zajistit úklid do 24 hodin od skončení akce.
4. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady po předchozí dohodě s Objednatelem posyp chodníků a komunikací v místě plnění v zimním období (obvykle 1.11. – 31.3.) inertním

posypovým materiálem. Zhotovitel je povinen se předem zásobit dostatečným množstvím inertního posypového materiálu.

5. V případě, kdy Zhotovitel zjistí na plochách, za které dle předchozího odstavce této Smlouvy převzal odpovědnost, závady ohrožující život, zdraví, životní prostředí nebo majetek, neprodleně informuje o takové skutečnosti, včetně fotodokumentace, Technický dozor Objednatele (definovaný v čl. VIII. odst. 1.).
6. Zhotovitel je oprávněn k provedení Díla použít poddodavatele v rozsahu dle přílohy č. 3 této Smlouvy. Změna poddodavatelů je možná pouze s předchozím souhlasem Objednatele. Objednatel nemůže bez oprávněného důvodu odepřít souhlas se změnou poddodavatele. Za oprávněný důvod se pro účely tohoto článku považuje zejména, nikoliv však výlučně, pokud navržený poddodavatel nebude splňovat kvalifikaci zhotovitele v rozsahu odpovídající části veřejné zakázky, jakou má poddodavatel plnit namísto zhotovitele. Objednatel je dále oprávněn odmítnout poddodavatele, který kdykoli v minulosti vykonával činnosti v rozsahu této smlouvy pro Objednatele a ze strany tohoto poddodavatele docházelo k prokazatelným opakovaným pochybením při plnění, která Objednatel písemně vytýkal. Za písemně vytčené pochybení se pro účely tohoto ustanovení považuje rovněž zápis v pracovním deníku provedený zaměstnanci Objednatele.
7. Zhotovitel je povinen chránit zájmy Objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a poddodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění této Smlouvy zdržet po celou dobu provádění Díla až do jeho řádného dokončení v souladu s ustanoveními této Smlouvy veškerých takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.
8. Zhotovitel je povinen realizovat předmět této Smlouvy odbornými osobami dle požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce, a to zejména manažerem údržby kterým Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v rámci Veřejné zakázky (znalost češtiny na komunikativní úrovni, ukončené vysokoškolské vzdělání v oboru zahradnictví či střední vzdělání s maturitní zkouškou v oboru zahradník či v obdobném oboru zahradnictví, minimálně 5letá praxe v oboru a zkušenost s vedením týmu), a v případě jeho nepřítomnosti či indispozice zástupcem manažera údržby se shodnými kompetencemi, který musí disponovat znalostí češtiny na komunikativní úrovni, minimálně ukončeným středním vzděláním s výučním listem v oboru zahradník, minimálně 5letou praxí v oboru a zkušeností s vedením týmu.
 - a. Manažer údržby: 
 - b. Zástupce manažera údržby: 

V případě změny osob uvedených výše musí Zhotovitel neprodleně informovat Objednatele o této změně, přičemž Zhotovitel je současně povinen předložit Objednateli doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadované odbornosti této nové osoby. Požadovaná odbornost manažera údržby a zástupce manažera údržby je stanovena v tomto odstavci výše.

VII. Zařízení Zhotovitele







1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla používat pouze taková zařízení a výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zákona č. 22/1997

Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů).

2. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat provádění Díla v průběhu celé doby plnění zařízeními minimálně však v počtu a kvalitě dostatečné pro provádění Díla. Zhotovitel je povinen udržovat svá zařízení v řádném stavu, způsobilém k provádění Díla dle této Smlouvy. Zařízení, které není v řádném stavu, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady nahradit stejnými či obdobnými funkčními zařízeními. Zhotovitel je povinen doplnit počet či změnit kvalitu svých zařízení používaných k provádění Díla dle této Smlouvy v případě, že jím používaná zařízení nedostačují k řádnému provádění Díla.
3. Zhotovitel je povinen provádět Dílo zařízeními, nástroji a pomůckami v počtu a výkonu potřebném k řádnému plnění předmětu veřejné zakázky, a to v minimálním počtu uvedeném v tomto odstavci této Smlouvy; Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v průběhu celé doby provádění Díla budou tato zařízení využívána výlučně k provádění Díla dle této Smlouvy:
 - a. min. 2 x mechanický stroj pro sečení a pro vyhrabávání travního porostu se samosběrem – komunální technika se sběrným košem
 - b. min. 1 x motorové nákladní vozidlo pro dopravu nákladů splňující emisní limity nejméně EURO 6, způsobilé pro přepravu odpadu příp. dalších materiálů.
 - c. min. 2 x křovinořez – min. obsah 35 cm³
 - d. min. 2 x motorové nůžky na živý plot
 - e. min. 1 x ruční či zádový fukar k úklidu ploch
 - f. min. 1 x motorová pila – min. obsah 40 cm³
 - g. min. 1 x malý nákladní vůz s cisternou pro zálivku
 - h. min. 2 x stroj/automobil s kartáčem, pluhem, sypačem (pro účely zajištění zimní údržby a metení pěších komunikací)
 - i. min. 1 x komunální stroj – vysavač na odstranění nedopalků, listí psích exkrementů apod.

Veškerá vozidla/stroje zajišťující zimní údržbu a vývoz košů musí být opatřena zařízením s příjmem GPS pro sledování pohybu vozu/stroje.

VIII. Kontrola Objednatelém a fotodokumentace

1. Za Objednatele ve věcech technických jednájí pracovníci odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 12, kteří vykonávají činnost technického dozoru (dále jen „**Technický dozor Objednatele**“).
2. Odpovědným zástupcem Objednatele je vedoucí odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 12, tj. , tel.: , email:  případně jím písemně pověřený pracovník.
3. Zhotovitel pro jednání ve věcech technickoprovozních pro realizaci této Smlouvy zmocňuje: , tel.: , email: 

4. Technický dozor Objednatele je oprávněn kontrolovat provádění Díla dle této Smlouvy v termínech a časových intervalech dle svého uvážení; Technický dozor Objednatele je rovněž oprávněn udílet Zhotoviteli při provádění Díla závazné pokyny, zejména zakázat i nařídit provádění konkrétních prací, je-li ohrožena bezpečnost osob či hrozí-li vznik škody. Takový zákaz či nařízení musí být neprodleně zaznamenáno v Pracovním deníku (definovaném v čl. IX. odst. 1.).
5. Pro účely kontroly rozsahu a kvality prací Zhotovitele, jakož i pro účely podkladů pro posouzení nutnosti změny četnosti prací, je Zhotovitel povinen, na základě pokynu Technického dozoru Objednatele provedeného zápisem do Pracovního deníku (definovaného v čl. IX. odst. 1.), pořizovat fotodokumentaci konkrétních prací a/nebo konkrétních míst. Fotodokumentaci dle předchozí věty je Zhotovitel povinen předat Technickému dozoru Objednatele na flash disk, či jiném elektronickém médiu společně s Pracovním deníkem (definovaným v čl. IX. odst. 1.) v rámci pravidelných týdenních kontrol dle čl. IX. odst. 4. této Smlouvy. I bez pokynu Technického dozoru Objednatele je Zhotovitel povinen pořizovat fotodokumentaci černých skládek, na které při provádění Díla narazí, a dále veškerého poškozeného mobiliáře a všech míst, které odůvodňují zvýšení četnosti úklidových prací, zejména míst s nedostatečnou kapacitou odpadkových košů. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit sledování vozidel či strojů pro zimní údržbu a vývoz košů prostřednictvím GPS modulu, jež bude umožňovat jeho mapový výstup a bude součástí pracovního deníku (zejména pro účely kontroly vyvážení odpadkových košů či zimní údržby).
6. Veškeré provedené kontroly a jejich výsledky budou zaznamenány v Pracovním deníku (definovaném v čl. IX. odst. 1.).

IX. Pracovní deník a převzetí provedených prací

1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla vést elektronický pracovní deník zajištěný Objednatelem, v němž budou denně, včetně fotodokumentace, zaznamenávány všechny provedené práce v technických jednotkách tak, aby Technický dozor Objednatele měl možnost zkontrolovat rozsah a kvalitu prováděných prací přímou kontrolou v terénu, provádět zápisy o kontrolách, popř. přerušit práce, pokud by neodpovídaly dohodnutým podmínkám nebo by ohrožovaly život, zdraví či majetek osob (dále jen „**Pracovní deník**“). Přístup Zhotovitele do pracovního deníku zajistí Technický dozor.
2. Provedené práce budou dle jejich zápisu v Pracovním deníku přebírány Technickým dozorem Objednatele po jejich předchozí namátkové, částečné či kompletní kontrole. Technický dozor Objednatele není povinen potvrdit soupis provedených prací v případě zjištění vad na kvalitě či rozsahu provedených prací, a to až do doby jejich bezplatného odstranění Zhotovitelem, přičemž zjištěné vady je povinen neprodleně Zhotoviteli oznámit a sepsat o nich zápis do Pracovního deníku za účasti zástupce Zhotovitele.
3. V Pracovním deníku se Zhotovitel zavazuje provádět i záznamy o množství odpadu, který jím byl při provádění Díla zlikvidován.
4. Pracovní deník bude uchováván po celou dobu trvání této Smlouvy, a po jejím skončení též po dobu nezbytnou k vypořádání vzájemných práv a povinností obou Smluvních stran.
5. Zhotovitel je povinen provádět pravidelnou kontrolu všech ploch, za které převzal odpovědnost ve smyslu čl. VI. odst. 2. této Smlouvy, a neprodleně, nejdéle však do 24 hodin,

telefonicky a e-mailem informovat Technický dozor Objednatele o jakýchkoliv zásazích ze strany třetích osob, zejména o zničení či poškození kterékoliv části takového místa plnění. V případě zjištění závad ohrožujících život a zdraví osob či závažným způsobem životní prostředí nebo majetek činí maximální lhůta pro splnění povinnosti dle předchozí věty 12 hodin. Splněním této povinnosti není dotčena obecná povinnost předcházet škodám a v odůvodněných případech kontaktovat též příslušné orgány (PČR, HZS, PVK apod.). Provádění kontrol dle tohoto odstavce této Smlouvy a jejich výsledky budou zaznamenávány do Pracovního deníku.

6. Zhotovitel je povinen všechny cenné věci, dokumenty, doklady apod. nalezené v místě plnění neprodleně předat do podatelny v sídle Objednatele a zaznamenat tuto skutečnost do Pracovního deníku, a to včetně doby nalezení a doby předání.

X. Likvidace odpadů

1. Zhotovitel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při provádění Díla podle této Smlouvy v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o odpadech**“). Zhotovitel je rovněž povinen vést evidenci odpadů ve smyslu příslušných právních předpisů. Zhotovitel je povinen si předem od Objednatele vyžádat písemné schválení způsobů nakládání s jednotlivými druhy odpadů a jejich případných změn, a dále je povinen dokladovat Objednateli přesný způsob provedené likvidace či jiného naložení s odpady. Zhotovitel je po celou dobu provádění Díla a odstraňování jeho vad a nedodělků dle Zákona o odpadech původcem odpadů vznikajících při provádění Díla dle této Smlouvy. Zhotovitel je odpovědný za nakládání s těmito odpady a je povinen dodržovat veškeré povinnosti dané Zákonem o odpadech.
2. Zhotovitel je dále povinen při nakládání s odpady postupovat v souladu s obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 20/2022 Sb. hl. m. Prahy, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství hlavního města Prahy (vyhláška o odpadech).
3. Zhotovitel je povinen do 10 dnů od ukončení každého kalendářního čtvrtletí předložit odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 12 kopii průběžné evidence odpadů vyprodukovaných při provádění Díla, vedené podle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, a to způsobem uvedeným v § 26 a podle listu 2 přílohy č. 13 vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
4. V souvislosti s prováděním Části 2 se Zhotovitel zavazuje předložit odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 12 k odsouhlasení harmonogram úklidu lokalit blíže vymezených v Příloze č. 4 této Smlouvy od odpadků, vyvážení odpadkových košů, případně jiných pravidelně se opakujících činností. Objednatel je oprávněn upravit tento harmonogram podle svých aktuálních potřeb.

XI. Bezpečnost práce

1. Zhotovitel je povinen zajistit, že všechny osoby, které se budou podílet na provádění Díla, budou proškoleny v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a že budou vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami.

XII. Odpovědnost za vady, odpovědnost za újmu

1. Zhotovitel odpovídá za újmu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy.

2. Zhotovitel zaručuje Objednateli, že Dílo bude prováděno řádným a odborným způsobem, včas a v souladu se všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice a dále zaručuje, že zajistí, aby veškeré zboží, materiály a zařízení bylo na úrovni požadované touto Smlouvou, Objednatelem a/nebo všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku ani účelu určenému v této Smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto Smlouvou nebo obecně závaznými předpisy a všeobecně uznávanou praxí.
3. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady a nedodělky zjištěné Technickým dozorem Objednatele, které budou zapsány do Pracovního deníku. Odstranění vad a nedodělků je Zhotovitel povinen provést i na výzvu Objednatele danou ústně nebo písemně (e-mailem) bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 24 hodin, pokud se obě Smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě uplatnění smluvní pokuty ze strany Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i jen částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením není Zhotovitel zbaven povinnosti provádět Dílo podle této Smlouvy.
5. V případě, že Zhotovitel neprovede některou z činností dle této Smlouvy z důvodů na své straně, případně některou činnost provede vadně a vady ani po předchozí výzvě Objednatele a podle pravidel této Smlouvy neodstraní, je Objednatel, kromě postupů uvedených v čl. III. této Smlouvy, oprávněn zajistit provedení těchto činností v nezbytném rozsahu svými prostředky nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit Objednateli ve lhůtě 21 dní od jejich vyúčtování. Objednatel může též uplatnit nárok na smluvní pokutu za každý den prodlení s uhrazením nákladů dle předchozí věty tohoto odstavce ve výši 0,05 % z dlužné částky. Objednatel je oprávněn též pohledávky vzniknuvší na základě tohoto odstavce této Smlouvy jednostranně započíst vůči splatným pohledávkám Zhotovitele.

XIII. Pojištění odpovědnosti

1. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději při podpisu této Smlouvy a udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy smlouvu o pojištění své odpovědnosti za újmu způsobenou při provádění Díla podle této Smlouvy na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, a to minimálně s limitem pojistného plnění ve výši 10.000.000 Kč (slovy: deset milionů korun českých) pro každou jednotlivou část Díla definovanou v čl. II. odst. 1 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se stejné pojištění vztahovalo i na činnost jeho poddodavatelů při plnění této Smlouvy, a to s limitem pojistného plnění odpovídajícím rozsahu jejich činnosti a z této činnosti vyplývajících rizik.
2. Zhotovitel se zavazuje po dobu plnění této Smlouvy neprodleně informovat Objednatele o všech změnách ve svém pojištění odpovědnosti za újmu dle předchozího odstavce této Smlouvy a každoročně předat Objednateli potvrzení o platnosti takového pojištění nebo o úhradě pojistného na následující kalendářní rok.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Účinnosti nabývá tato Smlouva nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č.

340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí Objednatel. Smluvní strany souhlasí a berou na vědomí, že tato Smlouva bude veřejně přístupná.

2. Tato Smlouva a veškeré případné dodatky k ní se řídí a budou řídit právními předpisy České republiky a budou vykládány v souladu s nimi.
3. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se Smluvním stranám jednajícím v dobré víře nepodaří vyřešit přednostně smírnou mimosoudní cestou, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky v souladu s ustanoveními zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
4. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
5. Pokud se jakékoli ustanovení Smlouvy stane v důsledku právních vad neplatné nebo neúčinné, nebude tím dotčena platnost ostatních částí této Smlouvy. Všechna ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoli její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a Smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se Smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.
6. Veškeré písemnosti doručované mezi Smluvními stranami na základě této Smlouvy se buď doručují osobně či kurýrem s potvrzením příjmu, nebo se zasílají elektronickou poštou nebo doporučenou poštou, to vše na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, popřípadě na jiné adresy, které byly za tímto účelem Smluvní stranou druhé Smluvní straně oznámeny. Pro účely této Smlouvy se považuje za doručenou jakákoliv písemnost, která byla prokazatelným způsobem odeslána druhé Smluvní straně na adresu dle předchozí věty, a to po uplynutí 5 dní od odeslání bez ohledu na skutečnost, zda se druhá Smluvní strana s obsahem písemnosti seznámila. Jakékoli změny údajů pro doručování je příslušná Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně. Účinnost změny nastává desátým (10.) dnem následujícím po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně. Písemnosti zásadního významu mající vliv na rozsah Díla či Cenu a termíny plnění Díla, nebo s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou se doručují výlučně do vlastních rukou s potvrzením příjmu. Povinnost Smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé Smluvní straně je splněna při doručování doporučenou poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost Smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
7. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
8. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany převést na třetí osobu jakákoliv práva nebo povinnosti vyplývající z této Smlouvy vyjma případů uvedených v článku XII. bodu 5. této Smlouvy a případu provedení prací poddodavatelem v souladu s článkem VI. bodu 4. této Smlouvy.

9. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě.
10. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou i přílohy, na něž je v textu této Smlouvy průběžně odkazováno.
11. Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že byla uzavřena podle jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, a že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že jí rozumí. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.
12. Přílohy:
 1. Pasport zeleně
 2. Položkový rozpočet, vč. specifikace
 3. Pojistná smlouva/pojistný certifikát

V Praze dne

V Praze dne

Městská část Praha 12
Ing. Vojtěch Kos, MBA

FREKO a.s.
Ing. Tomáš Kolinger