

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

Číslo smlouvy Objednatele - **0311/2023**

Číslo smlouvy Zhotovitele - **2023-518**

(dále také jen „Smlouva“)

mezi:

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Sídlo: Masarykovo náměstí čp. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

IČO: 00240079

DIČ: CZ00240079

Bank. spojení: 27-6584182/0800

Telefon: +420 326 909 111

E-mail: epodatelna@brandysko.cz

DS: c5hb7xy

zastoupené: Ing. Robertem Pechou, starostou

(dále jen „Objednatel“)

a

CHYBIK + KRISTOF s.r.o.

Sídlo: Dominikánské náměstí 656/2, 60200 Brno

IČO: 03887707

DIČ: CZ03887707

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C87278

Bank. spojení: 

Telefon: 

E-mail: 

DS: 

zastoupená: Ing. arch. Ondřejem Chybíkem, MAS ETH, jednatelem

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „Smluvní strana“ nebo společně „Smluvní strany“)

I. Preambule

1. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku vedenou pod názvem „Novostavba ZŠ Stará Boleslav – projektová dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor“, ev. č. zakázky: N006/23/V00021380, zadávané dle § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).
2. Objednatel je vlastníkem nemovitostí, a to pozemku p.č. 2041/1, 2041/8, 2041/10, 2660/2 a 2660/4 vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 v k. ú. Brandýs nad Labem, v obci Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Na pozemku bude realizována stavba, pro jejíž účely je prováděno Dílo dle této Smlouvy.

3. V rámci této Smlouvy jsou použita označení a názvy obvyklé. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:
- a. Smlouvou je tento dokument podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního právního předpisu, včetně všech jeho příloh, jakož i veškeré jeho změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s ustanoveními Smlouvy.
 - b. Objednatelem osoba označená ve Smlouvě jako Objednatel.
 - c. Zhotovitelem osoba označená ve Smlouvě Zhotovitel.
 - d. Smluvní stranou osoba Objednatele nebo osoba Zhotovitele
 - e. Termínem „zahájení prací“ den, kdy Zhotovitel zahájí práce na zpracování Díla dle této Smlouvy.
 - f. Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr matematický a verbální popis způsobu stanovení množství požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na konkrétní výkresovou část projektové dokumentace.
 - g. Položkovým rozpočtem Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se specifikací obvyklých jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny za stanovené množství měrných jednotek včetně potřebných součtů a mezisoučtů.
 - h. Vadou odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, proti podmínkám stanoveným Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.
 - i. Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce či nedokončené části Díla vše pak stanovené touto Smlouvou.
 - j. Autorským dozorem osoba Zhotovitele ve fázi, kdy zajišťuje odbornou kontrolní činnost při přípravě, zhotovování a dokončení stavby pro Objednatele v rozsahu, zda stavba či prováděné práce odpovídají projektové dokumentaci.

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo blíže vymezené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle čl. IV. této Smlouvy. Dílo dle této Smlouvy pak bude Zhotovitelem prováděno ve vztahu k pozemkům uvedených a citovaných v příloze č. 6 této Smlouvy. Tyto pozemky jsou pak graficky vymezeny přílohou č. 6 této Smlouvy (dále též jako „**prostorový rozsah díla**“).
2. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí:
 - a) Dokumentace k podání žádosti o dotaci
 - b) Průzkumy,
 - c) Architektonická studie
 - d) Oznámení o záměru v rámci zjišťovacího řízení EIA/SEA
 - e) vypracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení,
 - f) vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a zadání veřejné zakázky,

- g) Studie interiéru
- h) Prováděcí dokumentace interiéru
- i) zajištění inženýrské činnosti, a
- j) zajištění autorského dozoru.

vše pro účely projektu „Novostavba ZŠ Stará Boleslav – projektová dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor“.

Požadovaný rozsah plnění je členěn na následující etapy:

- a) Dokumentace k podání žádosti o dotaci
 - Konceptce objemového řešení, zpracování připomínek k soutěžnímu návrhu
 - Hrubý odhad realizačních nákladů;
- b) Průzkumy, jmenovitě tyto činnosti:
 - geodetické zaměření areálu a souvisejících pozemků v rozsahu navržených úprav včetně ověření přesné plochy sítí technické infrastruktury;
 - doplňkový inženýrsko-geologický průzkum vč. vyhodnocení na pozemcích dotčených realizací nových stavebních objektů, včetně hydrogeologického průzkumu a radonového měření; 1x průzkumný vrt pro realizaci tepelného čerpadla
- c) Architektonická studie
 - dopracování studie předložené Zhotovitelem v rámci předcházející architektonické soutěže, a to včetně hrubého rozpočtu stavby;
- d) Oznámení o záměru v rámci zjišťovacího řízení EIA/SEA
 - zpracování oznámení o záměru v rámci zjišťovacího řízení dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění;
- e) Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení
 - dokumentace bude zpracována v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a v souladu s dalšími souvisejícími právními předpisy a dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „**VDS**“);
 - dokumentace bude obsahovat orientační rozpočet stavby;
 - dokladová část dokumentace bude obsahovat stanoviska veškerých správců sítí z hlediska existence podzemní sítě a zařízení, technických podmínek při styku a napojení sítě a potřebná vyjádření dotčených orgánů státní správy; podmínky správců sítí a dotčených orgánů státní správy budou zpracovány do projektové dokumentace a bude jimi odsouhlasena
 - před podáním žádosti o stavební povolení předá zhotovitel 1 výtisk dokumentace a 1 vyhotovení v elektronické podobě objednateli
 - Zhotovitel předá jako konečný výstup 5 výtisků dokumentace v listinné podobě a 3 vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD/USB (dokumenty budou ve formátech *.doc, *.xls, *.pdf, *.jpg, *.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu *.dwg), včetně dokladové části a výstupů z potřebných provedených průzkumů;
 - dokumentace bude zpracována dle aktuálně platné legislativy a dále dle všech předpisů lege artis a dalších souvisejících norem ke dni vyhotovení dokumentace;
- f) Projektová dokumentace pro provádění stavby a zadání veřejné zakázky

- dokumentace bude zpracována dle VDS a v rozsahu a podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- dokumentace bude v souladu s ustanovením § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), v podrobnostech vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v rozsahu odpovídajícím dokumentaci pro provádění stavby ve smyslu § 3 vyhlášky VDS; dokumentace bude přesná a dostatečná proto, aby zadávací dokumentace k veřejné zakázce, jejíž bude dokumentace součástí, poskytoval úplný podklad pro vypracování nabídky.
- vypracování plánu BOZP pro stupeň dokumentace DPS; plán BOZP bude vypracován dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Plán bude zpracován oprávněnou osobou v souladu s právními předpisy dle předchozí věty.
- do dokumentace budou zapracovány podmínky a připomínky z předcházejícího společného řízení;
- dokumentace bude obsahovat kontrolní rozpočet stavby (oceněný rozpočet ve formátu *.xls) a rozpočet slepý (výkaz výměr ve formátu *.xls), který bude použit pro potřeby zadávacího řízení na výběr zhotovitele
- Zhotovitel předá jako konečný výstup 4 výtisky dokumentace v listinné podobě a 3 vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD/USB (dokumenty budou ve formátech *.doc, *.xls, *.pdf, *.jpg, *.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu *.dwg);
- dokumentace bude zpracována dle aktuálně platné legislativy ke dni vyhotovení dokumentace;

g) Studie interiéru

- návrh konceptu interiéru v souladu s celkovou koncepcí stavby, aplikace konceptu na jednotlivé části vnitřních prostor

h) Prováděcí dokumentace interiéru

- zpracování kompletního projektu interiéru v podrobnosti pro provedení stavby

i) Inženýrská činnost

- Doprovodná inženýrská činnost související s vydáním stavebního povolení, včetně projednání s dotčenými orgány;
- zejména, nikoliv však výlučně zajištění stavebního povolení u věcně a místně příslušného stavebního úřadu;
- zastupování Objednatele v příslušném stavebním řízení.
- Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že součástí inženýrské činnosti dle písm. i) tohoto odstavce není zajištění majetkoprávního vypořádání stavbou dotčených nemovitostí ani případné uzavírání dalších příslušných smluv se třetími subjekty, které jsou nutné k provedení stavby (např. smlouvy o přeložkách). Zhotovitel v případě, kdy Zhotovitel postupoval při plnění díla v souladu s touto Smlouvou a s náležitou odbornou péčí, neodpovídá za situace, kdy jakékoliv vyjádření, stanovisko či závazné stanovisko DOSS, nebo

jakékoliv rozhodnutí či jiný úkon správního orgánu, či jakýkoliv úkon správců sítí, nebude vydán či se jeho vydání opozdí z těchto důvodů.

e) Autorský dozor

- postupuje při plnění činností výkonu Autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatелеm nebo jím určenou osobou, dohlíží na soulad zhotovované Stavby s Projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a vykonává dohled nad souladem zhotovované Stavby s dokumentací pro provádění Stavby, která je podkladem k výkonu Autorského dozoru,
- účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem Stavby, kontrolních dnů na stavbě, poskytuje součinnost při kolaudačním řízení
- podává nutná vysvětlení k dokumentaci Stavby a spolupracuje se zpracovatelem dokumentace zajišťované zhotovitelem Stavby (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení Stavby), zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace Stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí,
- navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, posuzuje návrhy na změny Stavby, na odchylky od schválené Projektové dokumentace,
- vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti zadávací projektové dokumentaci pro provádění Stavby,
- poskytuje součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy,
- vykonává veškeré další činnosti obvykle spojené s autorským dozorem, nejméně však ty činnosti, které stanoví pro výkon autorského dozoru Česká komora architektů.

Dílo je dále blíže vymezeno v příloze č. 1 této Smlouvy.

3. Objednatel i Zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je Dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné. Objednatel prohlašuje, že Zhotovitele seznámil s místními podmínkami v místě Stavby, které jsou mu známy, včetně obsahu Objednatелеm provedených průzkumů.
4. Objednatel si dále vůči osobě Zhotovitele vyhrazuje právo uplatnit vůči Zhotoviteli požadavek tzv. vyhrazené změny závazku týkající se změny termínů plnění dle této Smlouvy, a to s odkazem na § 100 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek (dále též jako „vyhrazené změny závazku“):
 - a. provedení veškerých potřebných úkonů, dokumentací a oznámení ve vztahu k posuzování vlivů na životní prostředí vše dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, tedy posuzování vlivů na životní prostředí (dále též jako „EIA“),

bude-li tuto tento vyžadovat příslušný orgán veřejné správy či DOSS či bude nezbytně nutný k řádnému provedení díla;

- b. v případě významných dodatečných požadavků DOSS či jiných dotčených subjektů k fázím dokumentace, zejména dodatečných průzkumů, měření a dílčích studií;
 - c. v případě změny relevantních dotačních podmínek týkajících se nejzazšího termínu konce plnění.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění dle článku II. odst. 2 písm. e) a f) této Smlouvy metodou BIM
 6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost při vyřizování žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby, jakož i další potřebné poradenství. Zhotovitel se zavazuje zaslat Objednateli odpovědi na položené dotazy v rámci žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy Objednatel přepoše žádost Zhotoviteli. Odměna za plnění Zhotovitele dle tohoto odstavce je zahrnuta v celkové ceně za Dílo dle článku IV. odst. 1 této smlouvy.
 7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli maximální součinnost při posouzení nabídkové ceny jakéhokoliv z účastníků zadávacího řízení z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny dle ustanovení § 28 písm. o) ZZVZ a při zpracování zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Zhotovitel se zavazuje posoudit celkové nabídkové ceny či jednotkové ceny Objednatelem zvolených účastníků zadávacího řízení v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby, zpracovat seznam položek, jejichž jednotková cena vykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ustanovení § 28 písm. o) ZZVZ a posoudit a zpracovat vyjádření k podkladům zaslaných dotčeným účastníkem zadávacího řízení, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne doručení písemného požadavku Objednatele na poskytnutí konkrétní součinnosti. Odměna za plnění Zhotovitele dle tohoto odstavce je zahrnuta v celkové ceně za Dílo dle článku IV. odst. 1 této Smlouvy.

III. Termíny plnění Díla

1. Dílo bude Zhotovitelem realizováno v termínech plnění uvedených v příloze č. 2 této Smlouvy. Termíny plnění však nevylučují možnost dřívějšího plnění.
2. Pokud Zhotovitel nezačne realizaci části Díla podle čl. II., odst. 2., písm. a) této Smlouvy ani ve lhůtě do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
3. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení projekčních prací s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně Objednatele se o stejný časový úsek prodlužují termíny v časovém harmonogramu realizace zakázky.
4. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli každou část Díla v členění dle této Smlouvy, u které to povaha připouští, a v souladu s touto Smlouvou protokolárně předat v místě sídla Objednatele. Objednatel se oproti tomu zavazuje každou jednotlivou část Díla, u které to povaha připouští, v souladu s tímto ustanovením převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV. této Smlouvy. Objednatel je povinen převzít Dílo nebo jeho dokončenou část, a to v případě, kdy splňuje podmínky této Smlouvy a příslušných právních předpisů, i když tato vykazuje drobné vady nebránící užití Díla nebo části Díla ke svému účelu.
5. Objednatel vyhrazuje tyto další tzv. vyhrazené změny vedle dalších vyhrazených změn uvedených v čl. II. odst. 4. této Smlouvy, a to ve vztahu k termínům plnění díla dle tohoto článku a/nebo jiné

Lhůty uvedené v této Smlouvě se prodlužují a Zhotovitel není v prodlení s plněním díla dle této Smlouvy nebo jeho části v těchto případech:

- a) příslušný stavební úřad, jiný orgán veřejné správy a/nebo DOSS a/nebo správci sítí nevydají potřebné rozhodnutí, vyjádření, stanovisko, závazné stanovisko, souhlas či jiný úkon v zákonné lhůtě a/nebo budou nečinné a/nebo vydání potřebných rozhodnutí, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek, souhlasů či jiných úkonů se prodlouží či zcela znemožní z důvodů na straně třetích osob (např. porušení povinností úředních osob, námitky účastníků řízení, odvolání, správní žaloby, neposkytnutí souhlasu) a/nebo dojde k jiné obdobné překážce;
- b) zdržení bylo způsobeno konáním či nekonáním Objednatele bránícím Zhotoviteli pokračovat v plnění dle této Smlouvy (zejména neposkytnutí nezbytné součinnosti, podkladů a informací nezbytných pro činnost Zhotovitele dle této Smlouvy), ač Zhotovitel Objednatele předem písemně upozorňoval na skutečnost, že Objednatel konkrétním způsobem brání Zhotoviteli ve včasném plnění v souladu s touto Smlouvou;
- c) zdržení bylo způsobeno vyšší mocí a/nebo z důvodu jiných objektivních skutečností, které Zhotovitel v době uzavření této Smlouvy nemohl předvídat a/nebo je nemůže odvrátit, včetně změny legislativních požadavků.

Nastane-li jakákoliv skutečnost dle tohoto odstavce, lhůty plnění se vždy prodlužují o dobu, kdy výše uvedené skutečnosti prokazatelně trvaly a smluvní strany v této souvislosti uzavřou dodatek k této Smlouvě.

IV. Cena díla

1. Cena Díla činí:

Položka č.	Popis	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč vč. DPH
1.	Průzkumy	1 380 000,-	289 800,-	1 669 800,-
2.	Architektonická studie	5 430 000,-	1 140 300,-	6 570 300,-
3.	Oznámení o záměru – EIA/SEA	150 000,-	31 500,-	181 500,-
4.	Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení	14 200 000,-	2 982 000,-	17 182 000,-
5.	Projektová dokumentace pro provádění stavby a zadání veřejné zakázky	17 700 000,-	3 717 000,-	21 417 000,-
6.	Inženýrská činnost	900 000,-	189 000,-	1 089 000,-
7.	Studie interiéru	2 500 000,-	525 000,-	3 025 000,-

8.	Prováděcí dokumentace interiéru	2 500 000,-	525 000,-	3 025 000,-
9.	Autorský dozor	5 000 000,-	1 050 000,-	6 050 000,-
	CELKEM	49 760 000,-	10 449 600,-	60 209 600,-

(dále jen „Cena“)

- Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění dle této Smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech Smlouvou sjednaných činností.
- Cena nezahrnuje majetková vypořádání a správní poplatky.
- Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a ze Smlouvy jsou zahrnuty v Ceně.
- Cena či její části mohou být změněny pouze v případě změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z příjmu, týkající se sazby DPH.
- Vícepráce a méněpráce, či jakékoliv změny oproti zadání, musí být sjednány mezi Smluvními stranami za dodržení pravidel dle ustanovení § 222 ZZVZ a této Smlouvy.

V. Předání Díla

- Objednatel je povinen provést kontrolu předaného Díla a vytknout zjištěné vady nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů ode dne jejího předání. To neplatí pro skryté vady, které je Objednatel oprávněn vytknout bez zbytečného odkladu poté, co takovou vadu zjistí, nejpozději však do pěti (5) let ode dne předání dané Projektové dokumentace (pro vyloučení pochybností se sjednává, že ve vztahu ke každému stupni předané Projektové dokumentace, který je předmětem Smlouvy, běží tato lhůta pro vytčení skrytých vad samostatně). Skrytou vadou mohou přitom být pouze takové vady Projektové dokumentace, které nebylo možné odhalit ve lhůtě dle první věty tohoto odstavce a zároveň které spočívají v rozporu s kogentními právními předpisy ČR a/nebo závaznými normami ČSN v rozsahu, ve kterém Zhotovitel za soulad se závaznými normami ČSN odpovídá, a/nebo v rozporu s touto Smlouvou.
- Objednatel je povinen postupovat při (každém) vytčení vad následovně:
 - všechny vady musejí být vytčeny písemně a najednou, tj. v uceleném soupisu (dále jen „Soupis vad“); to platí i pro skryté vady, pokud byly zjištěny ve stejné době;
 - Objednatel v Soupisu vad provede klasifikaci jejich významu z hlediska Projektu, označí podstatné vady (tzn. vady bránící užívání Díla) a odliší vytýkané vady od komentářů a připomínek;
- Pokud dojde v uvedené lhůtě k vytčení vady, která ale bude nepodstatná, považuje se předaná část projektové dokumentace za převzatou Objednatel bez zjevných podstatných vad. Za nepodstatné vady se považují zejména takové vady, které nebrání užití daného stupně projektové dokumentace k jeho účelu, má se bez dalšího za to, že byl Objednatel převzat bez zjevných podstatných vad. Dále se pro vyloučení pochybností výslovně sjednává, že vadami nejsou překlepy, jiné písarské chyby a nezpracované požadavky na rozsah a obsah (podrobnost) daného stupně projektové dokumentace nad rámec rozsahu a obsahu stanoveného vyhláškou o dokumentaci

staveb, a to v případech, kdy nebude povinnost zpracovat takové požadavky vyplývat z výslovného ujednání Smlouvy.

VI. Platební podmínky

1. Jakékoliv platby za plnění Díla či jeho konkrétních částí budou Zhotoviteli uhrazeny po splnění jednotlivých částí Díla v členění uvedeném ve Smlouvě, a to za splnění konkrétních podmínek zde uvedených, a to na základě daňových dokladů-faktur vystavených v souladu s touto Smlouvou a prokazatelně doručených Objednateli, a to na bankovní účet uvedený na příslušné faktuře – daňovém dokladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady – faktury budou zhotovitelem vystaveny způsobem uvedeným v tomto ustanovení a v příloze č. 5 této Smlouvy – Platebním harmonogramu. Zhotovitel je oprávněn fakturovat za Dílo a jeho části dle Platebního harmonogramu, který je přílohou č. 5 této Smlouvy, a to vždy po splnění milníku v Platebním harmonogramu uvedeném.
3. Každá faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 435 OZ či jinými souvisejícími právními předpisy a dále bude obsahovat číslo této Smlouvy a bude zaslána Zhotovitelem na emailovou adresu Objednatele. Splatnost faktur činí 30 kalendářních dní od data jejich doručení elektronicky do datových schránek zadavatele: c5hb7xy nebo na adresu objednatele: epodatelna@brandysko.cz.
4. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu Objednatele nejpozději v den splatnosti faktury.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že splatnost některých částí Díla, je navázána na vydání správních rozhodnutí (např. vydání stavebního povolení) či souhlasů, nebo na jiný úkon DOSS či jiného orgánu veřejné správy (např. potvrzení oznámení záměru), kdy vydání rozhodnutí či učinění úkonu tímto správním orgánem může být opožděno či znemožněno z důvodů, které nemůže Zhotovitel ovlivnit. V případě, kdy by příslušné rozhodnutí nebylo vydáno, nebo nebyl by učiněn příslušný úkon správního orgánu ani ve lhůtě šesti (6) šesti měsíců od podání příslušné žádosti (např. žádost o vydání ÚP, žádost o vydání SP) stávají se tato dílčí plnění splatná uplynutím uvedené lhůty šesti (6) měsíců a doložením úplné žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí či jiného úkonu správního orgánu opatřeného podacím razítkem. Zhotovitel se však zavazuje, že na výzvu DOSS či jiného orgánu veřejné správy, který posuzuje danou část díla dle této Smlouvy, provede veškeré potřebné úkony ve lhůtě určené tímto DOSS či jiným orgánem veřejné správy tak, aby předmětné správní rozhodnutí, souhlas či jiný úkon správního orgánu byl vydán pokud možno co nejdříve. Po jeho vydání je Zhotovitel povinen toto rozhodnutí, souhlas či jiný dokument DOSS či jiného orgánu veřejné správy obratem předat Objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly, že ta část ceny Díla, která nebude objednatel v souladu s touto smlouvou či jinou pozdější dohodou stran vyfakturována do 31.12.2026, se s účinností od 1.1.2027 může navýšit o částku odpovídající míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem pro daný kalendářní rok.

VII. Provádění díla

1. Pro účely kontroly průběhu zpracovávání projektové dokumentace je Zhotovitel povinen svolat Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Zhotovitel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním, pokud se na termínu Kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
2. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu projekčních prací, kontrola časového plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického

dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Na kontrolním dnu předkládá Zhotovitel Objednateli seznam dokončených částí projektové dokumentace, popřípadě předkládá k projednání alternativy možného projekčního řešení. Na vyžádání Objednatele je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli aktuální hodnotu stavby, jež bude realizována na základě Díla. Následná realizace Díla ze strany Zhotovitele bude prováděna v souladu s případnými požadavky Objednatele.

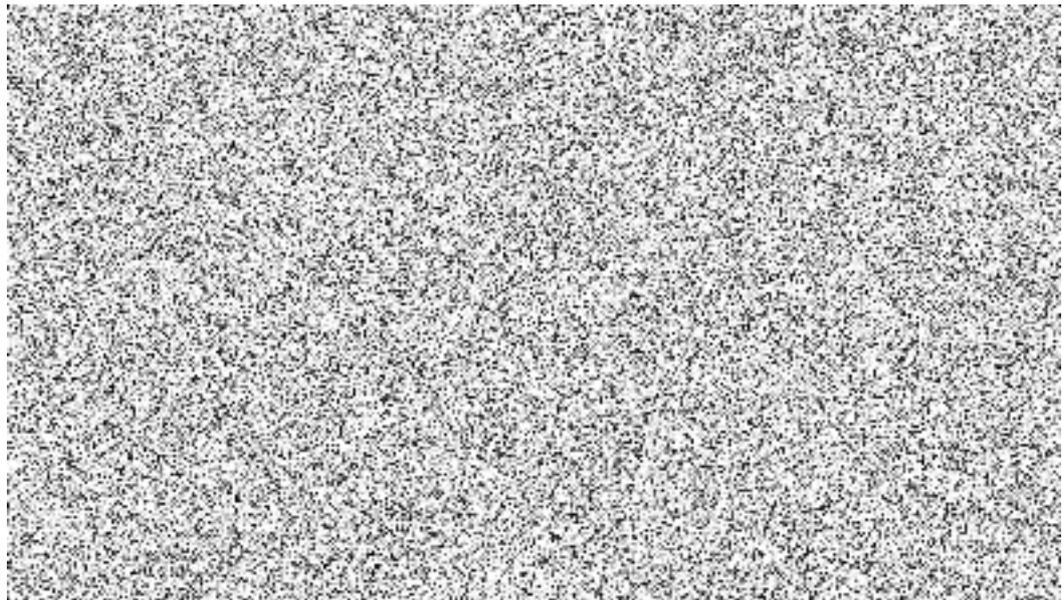
3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Zhotovitel.
4. Zhotovitel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání Kontrolního dne všem zúčastněným.
5. Nebude-li smluvními stranami ujednáno jinak, pak se vždy kontrolní den uskuteční nejméně 1x za dva týdny, a to v sídle Objednatele. Účast zhotovitele na kontrolních dnech, včetně hotových nákladů je zahrnuta v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn toto objednateli účtovat.
6. Objednatel má v odůvodněných případech právo svolat mimořádný kontrolní den, pokud to vyžadují okolnosti při zpracování projektové dokumentace, zejména prodlení v plnění Zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod.
7. Kontrolní činnost končí předáním posledního Smlouvou sjednaného stupně projektové dokumentace.
8. Na Kontrolním dnu je povinen se zúčastnit vždy vedoucí projektového týmu nebo osoba s obdobnými kompetencemi.
9. Objednatel je povinen se kontrolních dnů účastnit, jakékoli prodlení způsobené neúčastí Objednatele na kontrolním dnu není prodlením Zhotovitele a o tuto lhůtu se prodlužují všechny související lhůty.
10. V případě, že plnění Zhotovitele je závislé na poskytnutí součinnosti nebo udělení pokynu ze strany Objednatele, je Zhotovitel povinen Objednatele na potřebu poskytnutí takové součinnosti nebo udělení pokynu písemně upozornit s tím, že pokud Objednatel takovou součinnost či pokyn Zhotoviteli neposkytne ani do 7 pracovních dnů, nebude se to považovat za prodlení Zhotovitele, avšak dochází k automatickému prodloužení všech termínů, kterými je Zhotovitel při plnění této smlouvy vázán, a to od 8. dne od upozornění až do poskytnutí součinnosti či udělení pokynu.
11. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
12. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
13. Zhotovitel při plnění předmětu této Smlouvy musí respektovat a dodržet veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a je povinen v projektové dokumentaci zohlednit veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
14. Věci, které jsou potřebné k vyhotovení předmětu této Smlouvy je povinen opatřit Zhotovitel.
15. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při plnění předmětu této Smlouvy nenavrhne a nevyprojektuje žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že do žádné projektové dokumentace nezahrne materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
16. Zhotovitel se zavazuje respektovat a zohlednit při plnění předmětu této Smlouvy veškeré podmínky a připomínky vyplývající z rozhodnutí správních orgánů. Pokud nesplněním této

povinnosti Zhotovitelem vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

17. Zhotovitel byl výslovně seznámen se skutečností, že v projektové dokumentaci ani ve výkazu výměr nesmí být obsaženy žádné konkrétní názvy zejména materiálů, technologií nebo značek příznačných pro určitého dodavatele, pakliže se nebude jednat o výjimku dle § 89 odst. 5 ZZVZ.
18. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli minimálně 5 kalendářních dnů předem, kdy bude jednotlivé stupně projektové dokumentace připravena k předání a převzetí, a to na email epodatelna@brandysko.cz. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
19. Místem předání a převzetí díla je sídlo Objednatele.
20. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí příslušného stupně projektové dokumentace přizvat na požádání Objednatele i své Poddodavatele podílejících se na projektové dokumentaci.
21. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).
22. Zhotovitel je povinen realizovat předmět plnění prostřednictvím odborně způsobilých osob, a to zejména osobami, kterými v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace (realizační tým),

Realizační tým:

- Hlavní architekt



V případě změny některého ze shora uvedených členů realizačního týmu je Zhotovitel povinen o této skutečnosti předem informovat Objednatele. Nový člen realizačního týmu musí splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami.

VIII. Změny projektové dokumentace

1. Za změny v projektové dokumentaci se považuje stav, kdy dochází k novému řešení nebo změně rozsahu projektované stavby nebo ke změnám jednotlivých dokumentů či výkresů v již zpracované projektové dokumentaci. Za změnu se považuje rovněž jakákoli změna požadovaná Objednatелеm mimo rámec projektové dokumentace schválené v předchozí projekční fázi Díla.
2. Za změny projektové dokumentace se považují zejména:

- a) případy, kdy Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby – nejde o vícepráce ve smyslu čl. IV. odst. 6 této Smlouvy;
 - b) případy, kdy Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení nebo jde o změny v důsledku objektivně nepředvídaných okolností – jde o vícepráce ve smyslu čl. IV. odst. 6 této Smlouvy.
3. Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání projektové dokumentace, pokud vyplynou z rozhodnutí nebo podmínek příslušných orgánů či organizací.
 4. Pokud Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby, pak tyto Změny provede Zhotovitel bezplatně. Případný nárok Objednatele na náhradu škody a smluvní pokutu tím není dotčen.
 5. Pokud Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému nebo odsouhlasenému projektovému řešení, zpracuje Zhotovitel dodatky projektové dokumentace na účet a náklady Objednatele. V takovém to případě bude postupováno v souladu s relevantními ustanoveními ZZVZ.

IX. Užití předmětu díla

1. Předáním Díla příslušného stupně projektové dokumentace Objednateli a uhrazením ceny, dává Zhotovitel Objednateli nevýhradní souhlas s užitím a užíváním předmětu Díla pro účely, ke kterým je určen, tedy pro účely přípravy, realizace a užívání stavby na pozemcích dle čl. I této smlouvy.
2. Objednatel má právo předmět Díla neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.
3. V případě, kdy dojde ke změně nebo úpravě Díla Objednatelem nebo třetí stranou, nemůže být bez souhlasu Zhotovitele Dílo jako takové spojováno s identifikací Zhotovitele, tedy nemůže být uváděn jako autor.
4. Smluvní strany jsou oprávněny Dílo či jakoukoliv jeho část užít pro potřeby marketingu a reklamy, pro potřeby prezentace Díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob, včetně uvedení referencí na webových stránkách. Při každém zveřejnění díla musí být uvedeno autorství Zhotovitele. Zhotovitel je též oprávněn užít Dílo a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace, k čemuž mu Objednatel poskytne součinnost a zpřístupní stavbu.

X. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje komplexní záruku na celé Dílo v délce **60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání Objednateli bez vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené projekční a inženýrské práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých Objednatelem a Zhotovitel ani při vynaložení potřebné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval.

3. Zhotovitel zaručuje, že rozpočet i slepý rozpočet dle dokumentace pro provádění stavby bude úplný a bude odpovídat výkresové části projektové dokumentace včetně technické zprávy a všech tabulkových příloh předmětné projektové dokumentace.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl Objednatelům převzat bez jakýchkoliv výhrad.
5. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost předmětu Díla.
6. Pokud činností Zhotovitele nebo v důsledku nesprávností či neúplností předmětu Díla dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit. Zhotovitel nese odpovědnost za správnost a úplnost Předmětu díla, a pakliže bude neúplností nebo nesprávností Předmětu díla Objednateli způsobena škoda, je tuto škodu zhotovitel povinen Objednateli nahradit.
7. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch osob, které pro něj části předmětu Díla provádějí.
8. Za škodu se považuje i stav, kdy vinou Zhotovitele bude projektová dokumentace pro provedení stavby nesprávná nebo neúplná a po jejím předání Objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zvýšení ceny za zhotovení stavby.
9. Za škodu se považuje i stav, kdy vinou Zhotovitele bude projektová dokumentace pro provedení stavby nesprávná nebo neúplná a po jejím předání Objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zařazení nákladů stavby do neuznatelných nákladů (má se na mysli do nákladů na které se neposkytuje dotace).
10. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení písemného upozornění Objednatelů zahájit práce na odstranění zjištěné vady předmětu Díla tj., musí zahájit opravu těch částí dokumentace, kde byla vada zjištěna. Zhotovitel však není povinen odstraňovat vady nebránící užívání Díla, zjištěné ve fázích dle čl. II odst. 2 písm. a) a/nebo b), jestliže takové vady byly odstraněny v navazujících fázích provádění Díla.
11. Opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav.
12. Nezahájí-li Zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvním postupem Objednatelů nejsou narušena autorská práva Zhotovitele.
13. O odstranění vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XI. Smluvní pokuty

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení a předání části Díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny části Díla, a to za každý i započatý den prodlení.

2. Prodlení Zhotovitele proti sjednané lhůtě pro dokončení a předání části Díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a Objednatel je v takovém případě oprávněn od Smlouvy odstoupit.
3. Pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky předmětu Díla, zjištěné po jejím předání Objednateli je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, kterou neodstraní v Objednatelem stanovené lhůtě.
4. V případě, že Zhotovitel nepředá Objednateli předmět plnění dle článku II. odst. 2 písm. e) a f) této smlouvy zhotovený metodou BIM, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny bez DPH dle článku IV. odst. 1 této smlouvy.
5. V případě, že Zhotovitel neposkytne součinnost při vyřízení žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby v rozsahu a ve lhůtě dle článku II. odst. 6 této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že Zhotovitel neposkytne součinnost při posouzení nabídkové ceny jakéhokoliv z účastníků zadávacího řízení z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny dle ustanovení § 28 písm. o) ZZVZ a při zpracování zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby v rozsahu a ve lhůtě dle článku II. odst. 7 této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
7. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky bez DPH, o kterou se v průběhu realizace Stavby navýší cena Stavby z důvodu vady Projektové dokumentace pro provedení stavby.
8. V případě porušení čl. XII. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ.
9. Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
10. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho doručení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
11. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.
12. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 14 dnů od dne doručení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
13. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
14. Celková maximální výše smluvních pokut je limitována do výše 25% ceny díla dle této Smlouvy bez DPH.

XII. Ostatní ujednání

1. Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je tato Smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně.
2. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

3. K výkonu inženýrské činnosti, vystaví Objednatel pro Zhotovitele plnou moc k zastupování při jednáních s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány státní správy.
4. Zhotovitel se zavazuje oznámit Objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem Smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu Smlouvy nebo projektu dotýkají.
5. Bude-li část předmětu této Smlouvy realizována prostřednictvím Poddodavatele, který za Zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění této Smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém se k tomu písemně zavázal Zhotoviteli (ve smlouvě se Zhotovitelem) a v jakém prokázal kvalifikaci za Zhotovitele.
6. Vlastnické právo k Dílu nabývá Objednatel postupně, tak, jak bude dle jednotlivých stupňů projektové dokumentace zhotovováno.
7. Zhotovitel i Objednatel se zavazují, že se budou při plnění této Smlouvy řídit jednak ustanoveními této Smlouvy a dále též i veškerými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci, aniž ta by musela být přílohou této Smlouvy.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba, pro niž se předmět Díla zpracovává, má být hrazena z veřejných prostředků (dotace).
9. Tato Smlouva může být předčasně ukončena dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy dle podmínek OZ či dle podmínek stanovených touto Smlouvou.
10. Smluvní strany mohou odstoupit od této Smlouvy v případě, byl-li pravomocně zjištěn úpadek druhé Smluvní strany v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení druhé Smluvní strany s likvidací.
11. Pokud Objednatel před zahájením zpracování nebo v průběhu zpracování předmětu díla zjistí, že stavba, které se projektová dokumentace týká, realizována nebude nebo bude realizována v jiném než původně sjednaném rozsahu, popřípadě pokud Objednatel zjistí, že na úhradu stavby mu nebudou poskytnuty finanční prostředky, jejichž poskytnutí předpokládal, má Objednatel právo od této Smlouvy odstoupit.
12. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud
 - a. Zhotovitel podstatným způsobem porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové své její porušení v přiměřené lhůtě k tomu určené Objednatelům v jeho písemné výzvě k nápravě, když Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu k nápravě nesmí být kratší než 30 kalendářních dní;
 - b. Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy.
13. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud
 - a. Objednatel je v prodlení s uhrazením jakékoli platby dle této Smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dnů;
 - b. Jestliže dojde rozhodnutím Objednatelů či fakticky k přerušení realizace této Smlouvy na dobu delší než šest kalendářních měsíců;
 - c. je Objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, pro které Zhotovitel pozastavil plnění Smlouvy, a to po dobu trvání prodlení delší než 60 dnů od pozastavení plnění.
14. Chce-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé Smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který Smluvní strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

15. Nesouhlasí-li jedna ze Smluvních stran s důvodem odstoupení druhé Smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po doručení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
16. Odstoupení od Smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá Smluvní strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od Smlouvy den, na kterém se Smluvní strany dohodnou nebo den, který vyplývá z rozhodnutí příslušného orgánu.
17. Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti Smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených a dokončených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena Cena;
 - Soupis všech provedených a dokončených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena Cena odsouhlasí zástupce Objednatele;
 - Na základě Objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací Zhotovitel vystaví „dílčí konečnou fakturu“ s vyúčtováním předchozích plateb a případných pokut;
 - Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.
18. S ohledem na termíny a milníky uvedené v podmínkách poskytnutí dotace stanovuje Objednatel následující motivační odměnu pro Zhotovitele:
- za předpokladu, že Zhotovitel provede část Díla podle čl. II., odst. 2., písm. a) této Smlouvy v termínu do 20.11.2023, vzniká Zhotoviteli nárok na jednorázovou odměnu ve výši 2.500.000,- Kč bez DPH.
 - za předpokladu, že dojde k podání úplné a bezvadné žádosti na stavební úřad, včetně dokumentace pro sloučené řízení a stanovisek DOSS na realizaci Novostavby ZŠ na pozemcích specifikovaných v článku I. odst. 2 Smlouvy nejpozději do 31.8.2024, vzniká Zhotoviteli nárok na jednorázovou odměnu ve výši 2.000.000,- Kč bez DPH.
 - za předpokladu, že dojde k vydání pravomocného stavebního povolení na realizaci Novostavby ZŠ na pozemcích specifikovaných v článku I. odst. 2 Smlouvy nejpozději do 2.11.2024, vzniká Zhotoviteli nárok na jednorázovou odměnu ve výši 1.000.000,- Kč bez DPH.
 - za předpokladu, že dojde k vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí (souhlasu) na Novostavbu ZŠ na pozemcích specifikovaných v článku I. odst. 2 Smlouvy nejpozději do 31.7.2026, vzniká Zhotoviteli nárok na jednorázovou odměnu ve výši 500.000,- Kč bez DPH.
- Odměna dle tohoto odstavce bude uhrazena na základě Zhotovitelem vystavené faktury. Ustanovení článku VI. a V. této Smlouvy se na odměnu dle tohoto odstavce použijí přiměřeně.
19. Smluvní strany v souladu s ust. § 630 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů sjednávají délku promlčecí doby pro všechny peněžité pohledávky z této smlouvy v délce 6 let ode dne, kdy mohla být peněžitá pohledávka poprvé uplatněna u příslušného soudu.

XIII. Důvěrnost informací a duševní vlastnictví

1. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu Smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu plnění předmětu díla do styku, jsou považovány za důvěrné. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k vyhotovení předmětu díla.
2. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:
 - a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti, nebo
 - b) jsou poskytnuty Smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na vypracování projektové dokumentace, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
3. V souvislosti s důvěrností informací bere Zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností Objednatele uveřejnit celé znění této Smlouvy včetně všech jejích případných dodatků v registru smluv a po splnění Smlouvy je Objednatel povinen na Profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu plnění dle této Smlouvy. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu plnění předmětu Díla neposkytne informace týkající se předmětu plnění třetím osobám, zejména stavebním dodavatelům.
5. Pokud Zhotovitel při plnění předmětu Díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí právem České republiky a zakládá místní a věcnou příslušnost českých soudů. Pokud není v této smlouvě nebo obchodních podmínkách stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran, uzavřených Smluvními stranami v souladu s relevantními ustanoveními ZZVZ.
3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho podnikatelskou činností (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě), a to nejméně ve výši 50.000.000,- Kč coby minimálního limitu pojistné částky. Pojistná smlouva je nedílnou součástí Smlouvy jakožto její Příloha č. 3, další doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění Díla, stavební realizace díla (stavby) a ukončení financování nákladů stavby z dotačních zdrojů.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnil i jeho Poddodavatelé, a to alespoň v rozsahu jejich poddodávky.

6. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace v zadávacím řízení, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatel, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za Zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání Objednateli a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.
7. Smluvní strany tímto v souladu s § 558 odst. 2 OZ výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto Smlouvou. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití výkladového pravidla § 557 OZ ve svém právním styku v souvislosti s touto Smlouvou.
8. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto dohodu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této Smlouvy. Tuto povinnost se zavazuje splnit Objednatel.
10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
11. Zhotovitel, jakožto zpracovatel osobních údajů, které na základě této Smlouvy obdržel či obdrží, se zavazuje, že bude veškeré osobní údaje zpracovávat za účelem naplnění této smlouvy, po dobu její platnosti, v souladu s právními předpisy, zejména s čl. 28. odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 za dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“).
12. Osobní údaje bude zhotovitel zpracovávat po dobu platnosti této Smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona, zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivní a spisové službě a o změně některých zákonů) a v souladu s nařízením.
13. Objednatel jako správce osobních údajů tímto informuje Zhotovitele, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této Smlouvy. Zhotovitel si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se objednatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
14. O uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav na svém jednání dne 14. 9. 2023, číslo usnesení RM/2023/46/6.

Přílohy:

1. Soutěžní návrh – v elektronické podobě (na USB - s datací vložení)
2. Časový harmonogram realizace zakázky

3. Pojistná smlouva
4. Seznam poddodavatelů
5. Platební harmonogram
6. Grafické vymezení prostorového rozsahu díla (zákres do KN)
7. BEP – Plán realizace BIM

V Brně

dne

Ing. arch.

Ondřej Chybík,

MAS ETH

MAS ETH

Date: 2023.09.21

16:10:33 +02'00'

.....
Za Zhotovitele

CHYBIK + KRISTOF s.r.o.

Ing. arch. Ondřej Chybík, MAS ETH, jednatel

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi

dne

Ing. Robert

Pecha

MAS ETH

Datum: 2023.09.22

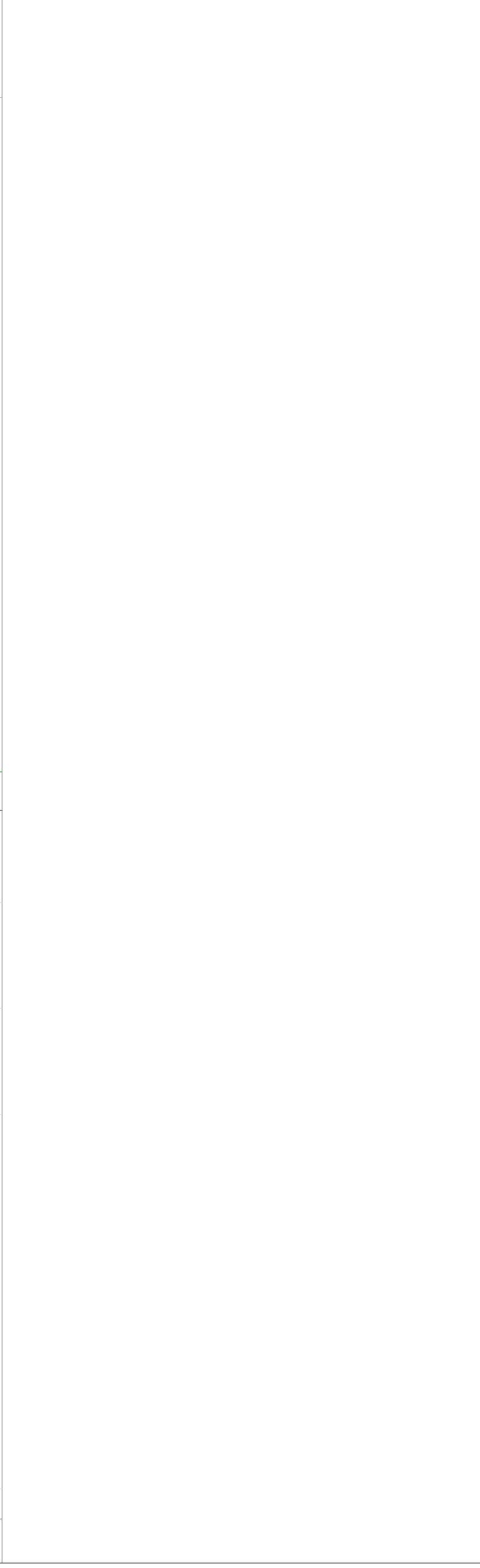
14:22:35 +02'00'

.....
Za Objednatele

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

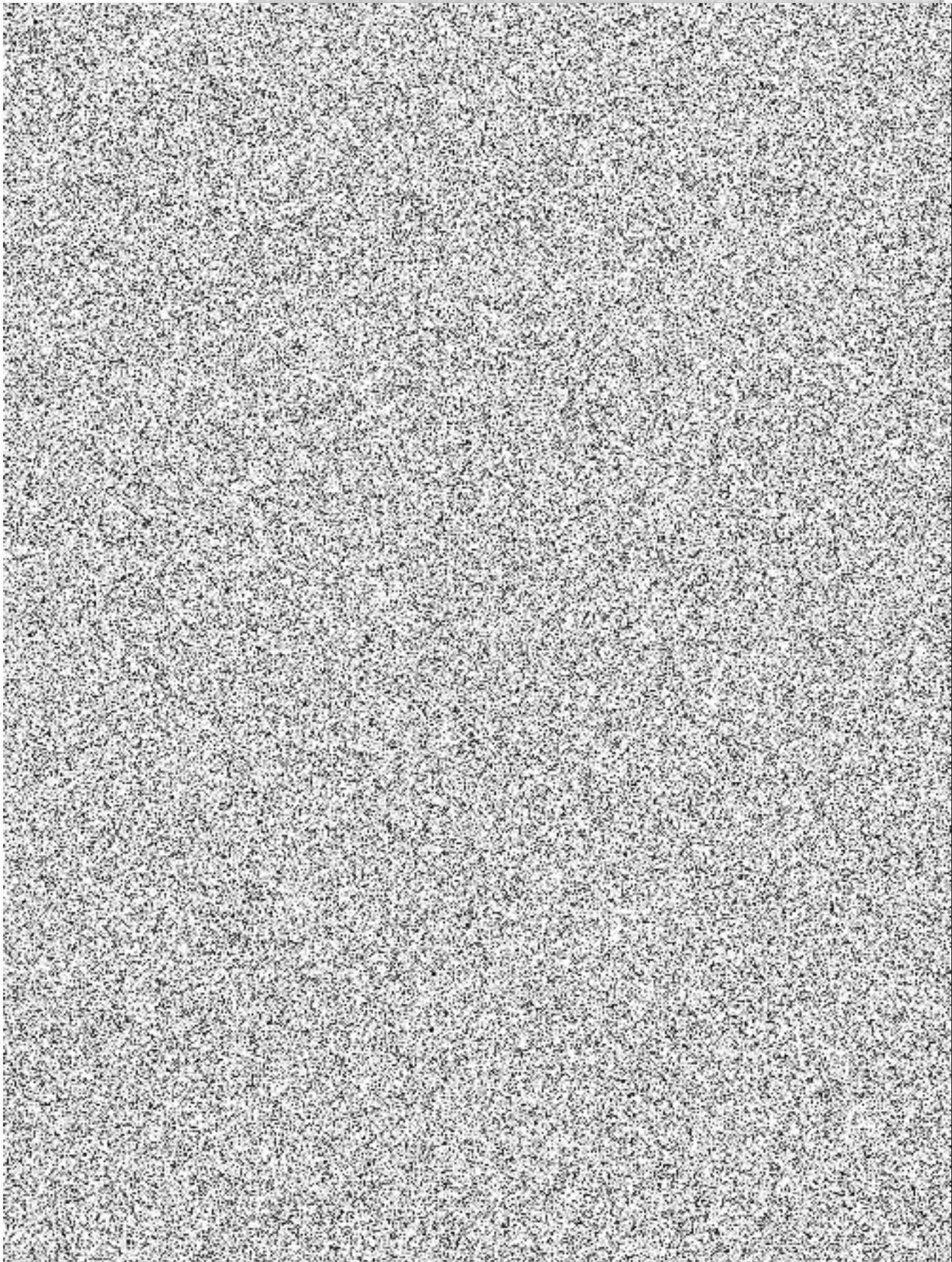
Ing. Robert Pecha, starosta

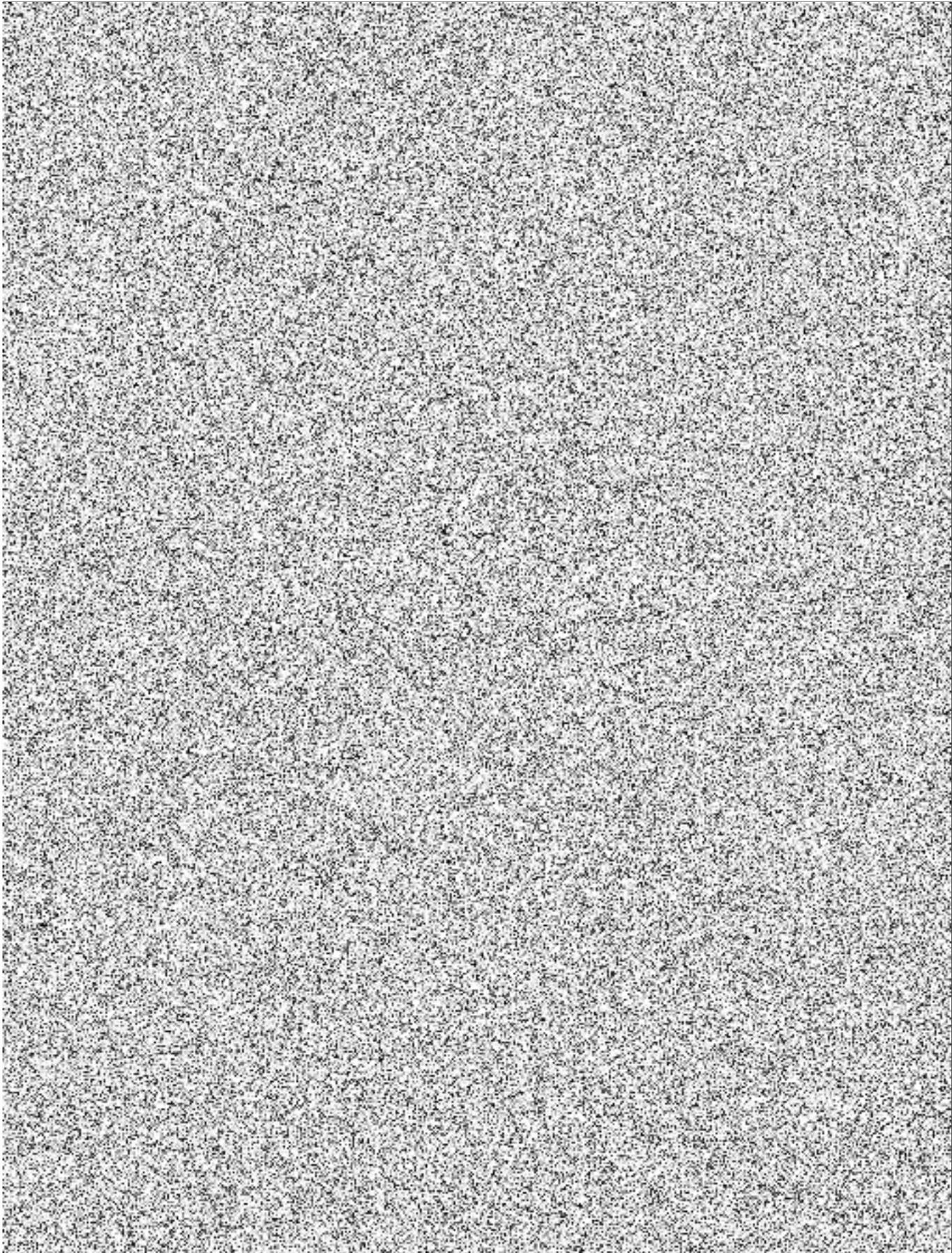
ID	ID	Task Name	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	Timeline (2024-2026)											
1	1	Celková doba provádění díla	1005 dní	15/09/23	15/06/26	[Timeline bar from 2024 III to 2026 IV]											
2	2	AST - architektonická studie	120 dní	15/09/23	12/01/24	[Timeline bar from 2024 III to 2025 I]											
3	3	Success Fee 1 - dokumentace k žádosti o dotaci	0 dní	20/11/23	20/11/23	[Timeline bar from 2024 III to 2024 III]											
4	4	Provedení průzkumů - rozsah dle SoD (mimo vrt pro TČ)	120 dní	15/09/23	12/01/24	[Timeline bar from 2024 III to 2025 I]											
5	5	DUSP - sloučené řízení	340 dní	29/11/23	02/11/24	[Timeline bar from 2024 III to 2025 II]											
6	6	DUSP - vypracování dokumentace k odsouhlasení	150 dní	29/12/23	26/05/24	[Timeline bar from 2024 III to 2025 I]											
7	7	DUSP - inženýrská činnost, zajištění vyjádření DOSS	60 dní	27/05/24	25/07/24	[Timeline bar from 2025 I to 2025 I]											
8	8	DUSP - vydání rozhodnutí	60 dní	26/07/24	23/09/24	[Timeline bar from 2025 I to 2025 I]											
9	9	DUSP - nabytí právní moci	40 dní	24/09/24	02/11/24	[Timeline bar from 2025 I to 2025 I]											
10	10	Success Fee 2 - Podání na SU	0 dní	31/08/24	31/08/24	[Timeline bar from 2025 I to 2025 I]											
11	11	AST INT - Studie interieru	120 dní	28/04/24	25/08/24	[Timeline bar from 2025 I to 2025 I]											
12	12	Success Fee 3 - nabytí Právní moci	0 dní	02/11/24	02/11/24	[Timeline bar from 2025 I to 2025 I]											
13	13	DVZ - dokumentace pro výběr zhotovitele	180 dní	27/05/24	22/11/24	[Timeline bar from 2025 I to 2025 II]											
14	14	DSP - projektová dokumentace pro provedení stavby	180 dní	27/05/24	22/11/24	[Timeline bar from 2025 I to 2025 II]											
15	15	DPS INT - prováděcí dokumentace interieru	90 dní	26/08/24	23/11/24	[Timeline bar from 2025 I to 2025 I]											
16	16	SPD - soupis prací a dodávek	30 dní	24/11/24	23/12/24	[Timeline bar from 2025 I to 2025 I]											
17	17	VD - Výběr dodavatele	120 dní	23/12/24	21/04/25	[Timeline bar from 2025 I to 2025 II]											
18	18	AD - autorský dozor - po dobu výstavby / realizace stavby	420 dní	22/04/25	15/06/26	[Timeline bar from 2025 II to 2026 I]											
19	19	Success Fee 4 - dokončená realizace stavby	0 dní	31/07/26	31/07/26	[Timeline bar from 2026 I to 2026 I]											



Task	Task	Project Summary	Manual Task	Start-only	Deadline
Task	Task	Project Summary	Manual Task	Start-only	Deadline
Split	Split	Inactive Task	Duration-only	Finish-only	Progress
Milestone	Milestone	Inactive Milestone	Manual Summary Rollup	External Tasks	Manual Progress
Summary	Summary	Inactive Summary	Manual Summary	External Milestone	

Project: 23_09_05_SBS_Harmon
Date: 31/08/23





AI podnikatele a právnických osob ProfiPlán



4584720774

Zápis z jednání

zastupitelstva o pojištění (dále jen "zájemce")

ICO

CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o.

03887707

ulice, číslo popisné

obec - část obce

PSC

Dominikánské náměstí 656/2

Brno 2

602 00

e-mail

zalud@chkau.com

Vstupní informace získané od zájemce o pojištění - rozhodovací proces

- Příjmy firmy
- Majetková situace firmy
- Počet zaměstnanců
- Investiční záměr
- Stávající zajištění firmy
- Druh podnikání firmy

Doporučené pojištění

Pojištný produkt je doporučován z portfolia pojistitele na základě zájemcem sdělených informací.

- Pojištění profesní odpovědnosti

Ostatní požadavky a doporučení

Důvody, na kterých pojišťovací zprostředkovatel / zástupce pojišťovny zakládá svá doporučení pro výběr daného pojištného produktu.

Nabízené pojištění odpovídá požadavkům, cílům a potřebám zájemce a vychází z portfolia zprostředkovatele / zástupce pojišťovny. Doporučení pojišťovnicího zprostředkovatele / zástupce pojišťovny vychází ze vstupních informací od zájemce.

Upozornění pro zájemce

Požadavky, které jsou v rozporu s pojištními podmínkami, nejsou pojištěny.

Zájemce o pojištění byl upozorněn na nutnost pečlivě kontroly adresy místa pojištění, které je uvedeno ve smlouvě. Zadaná adresa se musí shodovat se skutečným místem pojištění.

Dodatečné informace

Odměna pojišťovnicího zprostředkovatele za zprostředkování pojištění je tvořena provizí a dalšími složkami, výkonové odměny. Samostatný zprostředkovatel je odměňován výhradně pojistivnou, a to ve formě provize. V případě zastoupení zaměstnancem je tento odměňován mzdou složenou z pevné a výkonové složky.

- Klient nespĺňuje v souvislosti s pojištním odvětvím uvedeným v části B bodů 3, 8, 9, 10, 13 nebo 16 přílohy č. 1 k zákonu č. 277/2009 Sb., o pojištníctví, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 2 ze 3 níže uvedených limitů:
- čistý obrát min. 12 800 000 EUR (cca 320 000 000 Kč),
 - úhrn rozvahy min. 6 200 000 EUR (cca 155 000 000 Kč),
 - průměrný roční stav zaměstnanců min. 250.

Prohlášení

Zájemce o pojištění a pojišťovací zprostředkovatel / zástupce pojišťovny svými podpisy potvrzují, že tento Zápis z jednání přesně zachycuje obsah jejich společného jednání před uzavřením pojištní smlouvy a zaznamenává všechny sdělené požadavky, cíle a potřeby. Zájemce si je vědom, že pojišťovací zprostředkovatel / zástupce pojišťovny na jejich základě činí doporučení pojištění z produktů společnosti Generali České pojišťovny a.s. Zájemce svým podpisem dále stvrzuje, že mu pojišťovací zprostředkovatel / zástupce pojišťovny poskytli nálezitě vysvětlení, byly mu zodpovězeny všechny položené dotazy a má tedy dostatek informací pro rozhodnutí uzavřít navrhované pojištění (pojištění odpovídá jeho požadavkům a finančním možnostem).

Podpisy smluvních stran

datum

22. 2. 2023

podpis osoby zastupující zájemce

Michal Kristof

jednatel

Ziskatelské číslo 647506205, ICO 58728689

Podpis zástupce Generali České pojišťovny a.s. oprávněného k vyhotovení tohoto Zápisu z jednání

02116001010

02112754891789

RY A.A.

02116001010



FORMACE O ZPROSTŘEDKOVATELI

pojišťná smlouva číslo 4584720774

SAMOSTATNÝ ZPROSTŘEDKOVATEL (SZ)	
Název:	Generali Česká Distribuce a.s.
ICO:	447 95 084
Adresa sídla:	Na Parkráci 1658/121, Nusle, 140 00 Praha 4
VÁZANÝ ZÁSTUPCE (VZ)	
Titul, jméno, příjmení, titul za jménem:	
ICO:	
Adresa sídla:	
E-mail:	
Telefon:	

Působnost zprostředkovatele

Zprostředkovatel působí jako vázaný zástupce (VZ) spolupracující na základě písemné smlouvy se samostatným zprostředkovatelem (SZ), oba uvedeni v záhlaví tohoto dokumentu, při poskytování svých služeb vychází z portfolia produktů Generali České pojišťovny a.s., přičemž neposkytuje s výjimkou produktů investičního životního pojištění radu podle § 78 zákona č. 170/2018 Sb., o distribuci pojištění a zajištění, a neposuzuje vhodnost pojištění po jeho sjednání.

Registrace a způsob ověření

Zprostředkovatel je zapsán v elektronickém registru vedeném Českou národní bankou. V registru jsou uvedena i jména pojišťoven, pro které je zprostředkovatel oprávněn zprostředkovat pojištění. Zápis zprostředkovatele lze ověřit na internetových stránkách ČNB www.cnb.cz.

Vztah Generali České pojišťovny a.s. a zprostředkovatele

Generali Česká pojišťovna a.s. (dále také „pojišťovna“) má primý podíl na hlasovacích právech a základním kapitálu SZ vyšší než 10 %.

Vyřizování stížností a mimosoudní řešení sporů

Případnou stížnost lze podat písemnou formou zasláním na adresu Generali Česká Distribuce a.s., TYM STÍŽNOSTI, P. O. BOX 309, 659 05 Brno, e-mailem na GCD_Stiznosti@generaliceska.cz nebo osobně na pobočce či obchodním místě. Blíže informace najdete v Reklamačním řádu umístěném na www.generaliceskadistribuce.cz. Se stížností je možné se obrátit také na Generali Českou pojišťovnu a.s.

Zákazník je oprávněn se obrátit na dohledový orgán, kterým je Česká národní banka (www.cnb.cz). Spory týkající se pojištění nebo zprostředkování pojištění lze řešit před příslušným soudem. Spotřebitel může podat návrh na mimosoudní řešení sporu k subjektu, kterým je u neživotního pojištění Kancelář ombudsmana České asociace pojišťoven (www.ombudsmancap.cz) nebo Česká obchodní inspekce (www.coi.cz). Mimosoudní řešení spotřebitelských sporů se řídí zákonem č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele.

Kontaktní údaje pro komunikaci s Generali Českou pojišťovnou a.s.

V případě dotazů se primárně obraťte na zprostředkovatele nebo přímo na Generali Českou pojišťovnu a.s.

- ✉ Korespondenční adresa: Generali Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 659 05 Brno
- ✉ Online chat na internetových stránkách: www.generaliceska.cz/chat
- ✉ Datová schránka: v93dkf5

Dne 22. 2. 2023

CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o.



Podpis klient



Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026

POJISTKA

Pojištění majetku a odpovědnosti
podnikatele a právnických osob **ProfiPlán**
potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 



Pojistník



Pojištění profesní odpovědnosti autorizovaného architekta, projektanta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojištník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti VPPP-P-01/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění	50 000 000 Kč
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Celý svět bez USA a Kanady
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí	10%, nejméně 10 000 Kč, nejvýše 100 000 Kč



Počátek a doba pojištění

Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod dne 25. 2. 2023.

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 25. 2. 2022

S pozdravem

Generali Česká pojišťovna a.s.



Ředitel správy pojištění

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Czech Republic, Identification Number 452 72 956, Tax Identification Number CZ699001273 registered in the Commercial Register at the Municipal Court in Prague, Part B, Inset 1464, and is a member of the Generali Group, entered in the Italian register of insurance groups kept by IVASS, under No. 026

POLICY
Property and liability insurance
for entrepreneurs and legal entities **ProfiPlán**
Confirmation of conclusion Insurance contract No. 4584720774

 Policyholder



Professional indemnity insurance Authorized architect, authorized engineer and civil engineering technician

Insured event

An insured event is an event which gives rise to the insured's obligation to compensate for damage or harm stated in the insurance contract or insurance terms and conditions, which is associated with the obligation of the insurer to provide indemnity.

Insured peril

An insured peril includes circumstances and events agreed in the insurance contract as a potential cause of occurrence of an insured event.

The beneficiary of this insurance is the policyholder,

The conditions, scope of insurance and insurance risks are determined by the insurance contract, General Insurance Terms and Conditions for Professional indemnity insurance VPPPI-P-01/2020.

The insurance in the basic scope is agreed with the indemnity limit **50 000 000 CZK**

The insurance in the basic scope is agreed with the territorial limit **Whole World without USA and Canada**

The insurance in the basic scope is agreed with the deductible **10%**, at least **10 000 CZK**, at most **100 000 CZK**

 The date of commencement of the insurance, period of insurance

The insurance agreed is effective from 0:00 on the day 25. 2. 2023,

The insurance is agreed for an indefinite period.

The insurer confirms that the data given in the Policy are valid as of the date of issue.

Policy is valid from: 25. 2. 2022

Generali Česká pojišťovna a.s.



ředitel správy pojištění

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 159726695-484710-230918162520.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **159726695-484710-230918162520**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **9**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Brno-střed, IČ: 44992785

Pracoviště: Městská část Brno-střed

Datum vyhotovení: **18.09.2023**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: 

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



159726695-484710-230918162520

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O UDRŽOVÁNÍ PLATNOSTI POJIŠTĚNÍ PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI

Název veřejné zakázky	Novostavba ZŠ Stará Boleslav – projektová dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor
Zadavatel	Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Název dodavatele	CHYBIK + KRISTOF s.r.o.
Sídlo dodavatele	Dominikánské náměstí 656/2, 602 00 Brno
IČO / DIČ dodavatele	03887707 / CZ03887707

Čestně prohlašuji, že jako dodavatel předmětné veřejné zakázky **budu svoji pojistnou smlouvu o pojištění profesní odpovědnosti architekta udržovat v platnosti** po celou dobu plnění smlouvy o dílo, přičemž limit pojistného plnění předmětného pojištění bude činit vždy minimálně 50.000.000,- Kč pro jednu pojistnou událost.

V Brně dne 18. 9. 2023

Ing. arch. Ondřej
Chybík, MAS ETH
Datum: 2023.09.18 10:37:50
+02'00'

Ing. arch. Ondřej Chybík, MAS ETH
jednatel

Ing.arch.
Michal Křištof
Datum: 2023.09.18
10:38:02 +02'00'

Ing. arch. Michal Křištof
jednatel

Příloha č. 4. - Seznam poddodavatelů

Stavebně technické řešení, stavebně konstrukční řešení, dopravní řešení, PBŘ, technické zařízení budov

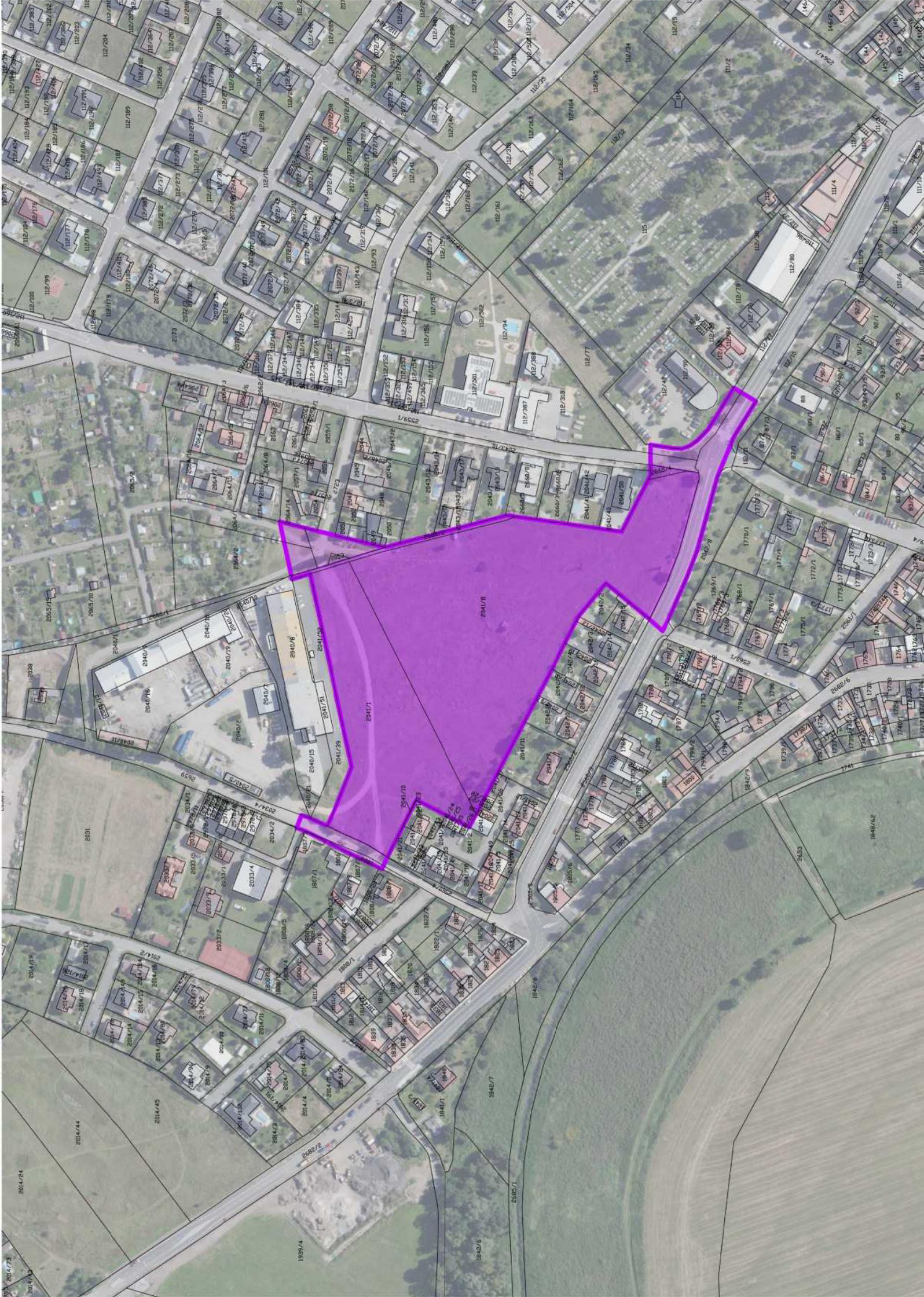
AED project, a.s.

se sídlem: Pod Radnicí 1235/2a, 150 00, Praha 5 - Košíře

IČ: 61508594 DIČ: CZ61508594

Platební harmonogram

Jednotlivá část plnění díla Dílčí plnění = vznik nároku Zhotovitele na část Ceny za danou část Díla	Cena po dosažení milníku (% z ceny ve Fázi)	Cena (Kč bez DPH)	Cena po dosažení milníku (v Kč bez DPH)
Architektonická studie		5,430,000 Kč	
Milník – odevzdání konceptu studie	50%	+ 2,500,000 Kč	2,715,000 Kč
Milník – dokumentace k podání žádosti o dotace 20.11.2023	Success Fee		2,500,000 Kč
Milník – odevzdání hrubopisu AST	30%		1,629,000 Kč
Milník – odevzdání čistopisu Architektonické studie	20%		1,086,000 Kč
Provedení průzkumů		1,380,000 Kč	
Milník – závazná objednávka průzkumných prací	60%		828,000 Kč
Milník – provedení průzkumů dle Přílohy SoD	40%		552,000 Kč
Oznámení o záměru – EIA/SEA		150,000 Kč	
Milník – předání koncepce oznámení	50%		75,000 Kč
Milník – podání oznámení	50%		75,000 Kč
DUSP - dokumentace pro sloučené řízení		14,200,000 Kč	
Milník – předání konceptu stavební části DUSP k odsouhlasení	50%	+3,000,000 Kč	7,100,000 Kč
Milník – předání hrubopisu DUSP včetně všech profesí, podání na DOSS	30%		4,260,000 Kč
Milník – předání dokumentace DUSP vč. všech stanovisek a vyjádření DOSS se zapracovanými připomínkami	20%		2,840,000 Kč
Milník – podání žádosti na SU do 31.8.2024	Success Fee		2,000,000 Kč
Milník – nabytí právní moci do 2.11.2024	Success Fee		1,000,000 Kč
DUSP – inženýrská činnost		900,000 Kč	
Milník – odsouhlasení strategie projednávání (seznam DOSS)	40%		360,000 Kč
Milník – předání posledního stanoviska DO	30%		270,000 Kč
Milník – předání rozhodnutí SU	20%		180,000 Kč
Milník – předání rozhodnutí v PM	10%		90,000Kč
DPS - dokumentace pro provádění stavby		15,200,000 Kč	
Milník – odevzdání konceptu dokumentace DPS k projednání Objednateli	50%		7,600,000 Kč
Milník - odevzdání hrubopisu dokumentace DPS Objednateli	30%		4,560,000 Kč
Milník - odevzdání čistopisu dokumentace DPS Objednateli	20%		3,040,000 Kč
DVD - dokumentace pro výběr dodavatele		2,500,000 Kč	
Milník – odevzdání konceptu dokumentace DPS k projednání Objednateli	60%		1,500,000 Kč
Milník – předání dokumentace, výkazu výměr + rozpočtu dle ZVVZ	40%		1,000,000 Kč
Studie Interiéru		2,500,000 Kč	
Milník – odevzdání konceptu studie interiéru k projednání	60%		1,500,000 Kč
Milník - odevzdání čistopisu studie interiéru Objednateli	40%		1,000,000 Kč
Prováděcí dokumentace interiéru		2,500,000 Kč	
Milník – odevzdání konceptu prováděcího projektu interiéru k projednání	60%		1,500,000 Kč
Milník - odevzdání čistopisu prováděcího projektu interiéru	40%		1,000,000 Kč
AD – autorský dozor		5,000,000 Kč	
Milník – měsíční fakturace dle počtu hodin (1000CZK/hod bez DPH)		+ 500,000 Kč	HIP/HAP
Milník – kolaudace stavby do 31.7.2026	Success Fee		500,000 Kč
Celkem za dílo bez DPH		49,760,000 Kč	
Celkem Success Fee bez DPH		6,000,000 Kč	



BEP – plán realizace BIM

**Novostavba základní školy
Stará Boleslav**

Definice pojmů

DIMS	Digitální model stavby; strukturovaná a objektové orientovaná reprezentace stavby nebo její části, obsahující reprezentace jednotlivých stavebních prvků s grafickou podobou potřebnou pro požadované zobrazení Digitální model stavby (DiMS) je výstupem ze softwarového nástroje pro navrhování staveb.
IMS	Informační model stavby - je tvořený celkovou projektovou dokumentací
BEP	Plán realizace BIM - provozní dokument, který je záznamem procesů a přípravy DiMS, jeho aktualizace podléhá projednání se všemi účastníky procesu projektové přípravy
AST	Architektonicko – stavební část
STA	Stavebně – konstrukční část
VZT	Vzduchotechnika
UTCH	Rozvody tepla a chladu (Vytápění a chlazení)
ZTI	Zdravotně – technické instalace
ESI	Silnoproudá elektrotechnika
ESL	Slaboproudá elektrotechnika
MAR	Měření a regulace
PBŘ	Požárně – bezpečnostní řešení
SOZ	Samočinné odvětrávací zařízení, odvod tepla a kouře
SHZ	Stabilní hasicí systém, či GHZ (plynový systém)
FS	Fáze služeb podle Standardů služeb vydaných ČKA anebo ČKAIT
PD	Projektová dokumentace zhotovená Zhotovitelem pro daný účel
SOD	Smlouva o Dílo uzavřená mezi Objednatelem a Zhotovitelem
Vyhláška	Vyhláška 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb platná ke dni podpisu BEP
BIM koordinátor	Osoba na straně Zhotovitele, která řídí procesy spojené s BIM
Projektový tým	Všechny zúčastněné strany, podílející se na projektu (klient, investor, architekt, Zhotovitel PD, Subzhotovitel PD)
Realizační tým	Tým Zhotovitele a Subzhotovitele podílející na tvorbě projektu
Zhotovitel	Generální zpracovatel PD v rámci DiMS
Subzhotovitel	Zpracovatel dílčí části PD v rámci DiMS
Zkoordinovaný DiMS	je DiMS, kde se nevyskytují kolize kategorie 1 podle odst. 8
SW	Software

1. Účel dokumentu BEP

BEP (BIM Execution Plan) je dokumentem specifikující konkrétní způsob tvorby Digitálního modelu stavby (DiMS) v rámci IMS, projektové přípravy PD. Dokument BEP zpracovává a spravuje BIM koordinátor Zhotovitele, udržuje ho v souladu s požadavky danými SOD. Všichni členové Projektového týmu jsou povinni se dokumentem BEP řídit po celou dobu trvání SOD.

1.1.1 Aktualizace BEP

Změny BEP musí být projednány a schváleny smluvními stranami. Pokud nedojde k dohodě smluvních stran, platí poslední verze, schválená oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. Identifikační údaje projektu

Informace o projektu	
Objednatel	Město Stará Boleslav
Zhotovitel	dle SOD
Název projektu	Novostavba základní školy Stará Boleslav
FS zpracovávané v DiMS	
Dokumentace pro sloučené řízení	DUR+DSP
Dokumentace pro provedení stavby	DPS

2.1 Tabulka členů Projektového týmu

Seznam členů projektového týmu spolupracujících na projektu viz SOD.

3. DiMS a IMS - cíle a účely

Kapitola řeší cíle a účely tvorby DiMS – digitálního modelu stavby v rámci IMS – informačního modelu stavby. DiMS je vytvářen jako součást Informačního modelu stavby IMS nástroji pro informační modelování. Tvorba soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je věcí zhotovitele této části PD. DiMS a IMS zpracovaný Zhotovitelem nenahrazuje realizační, výrobní a jiné dokumentace zpracovávané dodavatelem stavby.

3.1 Cíle využití DiMS a IMS v rámci projektové přípravy

Cíl	Popis	FS
prostorová koordinace	Zajištění prostorové koordinace 3D modelu v souladu s pravidly pro prostorovou koordinaci .	DUR+DSP, DPS
produkce výkresové dokumentace	Zajištění produkce výkresové dokumentace v souladu s pravidly pro produkci výkresové dokumentace .	DUR+DSP, DPS

3.2 Účely využití DiMS a IMS v rámci projektové přípravy

Účel a jeho splnění	Popis	FS
vydání společného povolení	IMS dostatečně definuje stavbu tak, aby stavební úřad mohl posoudit soulad s obecnými technickými podmínkami a s veřejným zájmem v dané lokalitě.	DUR+DSP
předání soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	IMS předchozího fáze je prohlouben a rozšířen do té míry, že jednoznačně definuje základní požadavky na kvalitu stavby (standard, kvalita materiálů a provedení).	DPS

4. Úroveň podrobnosti DiMS

Úroveň podrobnosti DiMS (geometrická podrobnost modelu) je věcí Zhotovitele dané části PD. Úroveň podrobnosti je stanovena v souladu pro naplnění cílů a účelů DiMS a IMS. Každý dílčí DiMS bude splňovat požadavky na strukturu a umístění.

5. Programové nástroje a datové formáty

DiMS je vytvořen softwarovým nástrojem Autodesk Revit ve verzi dle tabulky níže. Možný přechod na novější verzi je v pravomoci Zhotovitele. Pokud to situace vyžaduje, může být pro tvorbu dílčího DiMS použit i jiný kompatibilní SW nástroj. Použití jiného SW nástroje podléhá schválení BIM koordinátora Zhotovitele. Za vzájemnou kompatibilitu SW zodpovídá Subzhotovitel.

Přehled softwarových nástrojů a jejich exportních formátů:

software BIM pro tvorbu DiMS a základní výkresové dokumentace	Autodesk Revit verze dle dohody projektového týmu (.rvt)
kontrolní nástroj pro automatickou detekci kolizí	Autodesk Navisworks dle dohody projektového týmu (.nwf, .nwc)

6. Tvorba DiMS

DiMS je součástí IMS. Tvoří jej prostorové modely vytvářené BIM nástroji. Slouží k účelům využití uvedených v tomto dokumentu. Prvky jsou modelovány v co největší možné míře v návaznosti na proces výstavby a tak, aby bylo možno identifikovat typ prvku, účel prvku, jeho umístění a základní návrhové rozměry prvku. Způsob zpracování musí být po celou dobu tvorby DiMS zachován.

Konkrétní zpracování je v kompetenci Zhotovitele.

6.1 Struktura DiMS, dílčí a sdružené DiMS

Struktura DiMS včetně skladby dílčích a sdružených DiMS je věcí Zhotovitele a Subzhotovitele. Konkrétní členění bude navrženo a zpracováno ve vztahu k potřebám projektu a efektivitě práce. Aktualizace bude provedena vždy před započítáním každé FS.

Struktury DiMS:

DiMS je strukturován zejména po

- dílčích DiMS (zpravidla odpovídá struktuře profesí viz Vyhláška)
- objektech
- profesích

Prostorové uspořádání DiMS

- místo stavby
- stavební objekty
- podlaží

Dílčí DiMS je v principu strukturován a vytvářen zejména po

- podlažích
- typech konstrukcí a prvků
- dále podle potřeby jednotlivých Subzhotovitelů s ohledem na stanovená užití

6.1.1 Stavebně – konstrukční část (STA)

Dílčí DiMS železobetonových a zděných konstrukcí je zpracován ve standardu Zhotovitele. Část ocelové či dřevěné konstrukce může být zpracována tak, aby tvořila prostorový podklad použitelný při prostorové koordinaci.

6.1.2 Architektonicko – stavební část (AST)

Dílčí DiMS části AST je zpracován podle požadavku tohoto BEP a ve standardu Zhotovitele. Pevný nábytek je součástí DiMS, volný mobiliář není modelován ve 3D.

6.1.3 Vedení rozvodů - část TZB

Dílčí DiMS části TZB je zpracován podle požadavku tohoto BEP a ve standardu Zhotovitele.

6.1.4 Požárně-bezpečnostní řešení

Dokumentace části je vytvářena běžným způsobem (nástroji ve 2D), dílčí DiMS PBŘS není vytvářen. Rozdělení stavby na požární úseky je dokumentováno výkresy 2D DWG.

6.1.5 Ostatní technologie

Dokumentace technologických souborů je zpracována 2D nástroji. V dílčích DiMS je provedena potřebná standardní příprava pro tyto technologie.

Jedná se o následující technologie (výčet lze upravit podle potřeb projektu):

6.1.5.1 Gastro technologie

Není požadován DiMS části Gastro. Zpracování ve 2D, slouží jako podklad pro napojení rozvodů a prvků TZB.

6.1.5.2 Výtahy

Dokumentace technologií výtahů, eskalátorů, travelátorů je zpracována ve standardu Zhotovitele části, zpravidla formou 2D. V DiMS je provedena potřebná technická příprava a vazba na tyto specifické dokumentace. Zařízení technologií je v DiMS AST zobrazeno zástupnými prvky (značka výťahu, prostorový prvek eskalátoru jako ilustrativní prvek v návrhovém rozměru se zjednodušenou geometrií).

6.2 Umístění DiMS, vzájemné vazby a návaznosti

DiMS je založen v blízkosti systémového počátku sw nástroje Autodesk Revit a zároveň je zaveden souřadný polohopisný systém S-JTSK s natočením ke kartografickému severu a výškopisný systém Bpv. Tím je zajištěna možnost exportu ze sw nástroje na oba souřadné systémy.

Poznámka:

Skutečný sever je od kartografického odlišný vzhledem k meridiánové konvergenci. Pro použití modelu, kde je zásadní skutečný sever (například zpracování oslunění), je nutné model o tuto odchylku pootočit. Toto otočení není součástí dodávky projektu. V případě použití modelu k analýzám a simulacím, které vyžadují orientaci modelu ke skutečnému severu, musí být model do potřebné polohy pootočen. Tyto úkony nejsou předmětem dodávky díla dle SOD.

6.2.1 Polohopisný a výškopisný systém

Zhotovitel aplikuje následující polohové systémy:

- lokální souřadný systém je specifikován základním bodem projektu
- polohopisný systém S-JTSK
- výškopisný systém Bpv

6.2.2 Základní používané jednotky

Zhotovitel aplikuje následující jednotkové systémy:

- jednotková soustava SI
- délkové kóty na výkresech [mm], [m]
- úhlové kóty na výkresech [stupně]

6.2.3 Základní bod projektu

Základním bodem projektu je stanoven lokální počátek DiMS, je určen Zhotovitelem. Vztah základního bodu projektu k projektované budově bude specifikován při založení DiMS části AST a je závazný pro všechny dílčí DiMS. Tento vztah určí BIM koordinátor Zhotovitele a všichni členové projektového týmu jej aplikují ve svých dokumentech.

6.3 Ohraničení DiMS, vazby na okolí

V rámci DiMS je vypracován zjednodušený prostorový model povrchu terénu a okolí stavby, v rozsahu maximálně 2m od vnější konstrukce objektu. Tento model je určen pro osazení budovy do okolí a pro doložení základních prostorových vztahů. Neslouží pro plnění účelů a cílů dle tohoto dokumentu. Modelu terénu a okolí stavby je nadřazena vydaná 2D dokumentace. Výkresová dokumentace situací, přípojek, dopravní infrastruktury, sdových úprav, výkopových prací apod. je vytvářena běžnými 2D nástroji dle potřeb projektu.

Vymezení prostorové hranice modelovaných profesních částí TZB (díličí DiMS vs 2D dokumentace) rozhraní interiér/exteriér je věcí Zhotovitele. V principu řešeno takto:

- 2m od obvodové konstrukce (suterénních stěn) v exteriéru
- areálové rozvody jsou projektovány ve 2D, stejně tak přípojky, přeložky přípojek apod.
- části přípojek vedené uvnitř budovy mohou být modelovány v rámci díličích DiMS vnitřních rozvodů TZB

6.3.1 Venkovní / exteriérové objekty a vazba na DiMS

Není vytvářen DiMS venkovních a exteriérových objektů. Exteriérové prvky nejsou modelovány. Veškeré exteriérové objekty jsou dokumentovány běžnou 2D formou v rámci situačních či koordinačních výkresů. Konkrétní zpracování je v kompetenci Zhotovitele.

Platná vydávaná 2D dokumentace částí týkající se návrhu okolí budovy je vždy DiMS nadřazena. Vztahuje se na níže vypsání kategorie.

- Inženýrská a dopravní infrastruktura
- Závlahy
- Střešní zeleň, terén na zelené střeše
- Sadové a krajinářské úpravy, čisté terénní úpravy
- Vodohospodářské stavby
- Interiér
- Volný mobiliář
- Prvky drobné architektury
- Informační a orientační systémy
- Zajištění stavební jámy a speciální zakládání
- Vedení rozvodů a zařízení TZB v okolí budovy
- AVT - audiovizuální technika

6.4 Nástroje sw řešení a knihovny prvků

Zhotovitel a Subzhotovitelé použijí k vytvoření konstrukcí a prvků DiMS především standardní systémové nástroje zvoleného softwarového řešení pro tvorbu DiMS. Pokud je vzhledem k efektivitě potřeba využít jiný než systémový nástroj, je nutné ověřit jeho kompatibilitu se stanovenými účely užití DiMS.

Používané prvky z knihoven v dílčích DiMS musí splnit potřeby a účely stanovené v tomto BEP.

6.5 Vazby konstrukcí a prvků DiMS na ostatní dokumenty

Vazba konstrukcí, skladeb, prvků, rozvodů a zařízení v DiMS na data a soubory zpracovávané mimo DiMS v rámci PD jsou věci Zhotovitele. V dílčích DiMS jsou modelovány konstrukce, skladby, prvky, seskupení, rozvody a zařízení ve zjednodušení, které odpovídá podrobnosti FS a stanoveným cílům tohoto BEP. Podrobné specifikace, skladby konstrukcí a ostatní potřebné dokumenty jsou zpracovány mimo DiMS v rámci PD, formou ve standardu Zhotovitele.

7. Pravidla pro produkci - dokumenty a tiskové výstupy vytvářené pomocí DiMS

Způsob předávání tiskových výstupů včetně počtů kopií a dalších podrobností je předmětem SOD.

PD je tvořena pomocí systémových nástrojů využívaných sw. Generování PD z DiMS podléhá softwarovým limitům těchto nástrojů. V některých případech generování výkresové dokumentace z prostředí sw nástroje pro DiMS může vést k odlišnostem grafického zobrazení proti běžným zvyklostem pro zpracování výkresů, což nepředstavuje vady dokumentace.

Při exportu ze SW nástroje pro DiMS do formátu DWG dochází ke specifickým odlišnostem od klasicky vytvářeného DWG souboru. Tyto grafické odlišnosti nemají vliv na obsahovou stránku výkresů, a proto nebudou ve vyexportovaných souborech DWG upravovány. Pro účastníky procesu, kteří pracují s těmito DWG jsou tyto podklady exportovány v nastavení do jedné barvy v jedné tloušťce a odpovídají požadavkům na technické zakreslování „slepých“ půdorysů. Konkrétní řešení je v kompetenci Zhotovitele.

Details, výkresy výztuže, schémata, vystrojení rozvaděčů a veškerá dokumentace podrobnějšího měřítka než 1:50 apod. je zpracována 2D nástroji podle standardu Subzhotovitele částí. Rozvinuté řezy mohou být nahrazeny axonometrickými pohledy, a to vzhledem k využití efektivity v rámci metody BIM při projektování a minimalizaci ručního překreslování či přepisování.

V případě, že se vyskytnou neočekávané problémy, které by znemožňovaly vygenerovat předpokládanou výkresovou dokumentaci z DiMS, si Zhotovitel vyhrazuje právo navrhnout alternativní řešení dle sw možností využívaných nástrojů a toto bude projektovým týmem plně akceptováno.

Exporty z DiMS budou standardně publikovány v lokálních souřadnicích. Bude-li potřeba vypublicování na souřadnice S-JTSK musí být tento požadavek dohodnut před odevzdáním dané FS.

7.1.1 Textové a tabulkové dokumenty

Dokumenty textové a tabulkové budou zpracovány v rozsahu dané FS PD a ustanovení SOD.

8. Koordinace v rámci DiMS

Využitím metody BIM a jednotlivých DiMS pro tvorbu výkresové dokumentace je zajištěn soulad mezi dokumenty generovanými z DiMS. Generované dokumenty jsou ponechány bez 2D úprav. Koordinace je plně v kompetenci Zhotovitele.

8.1 Prostorová koordinace DiMS

Zhotovitel předá DiMS v milnicích čistopisů FS v Zkoordinovaném stavu v souladu s pravidly uvedenými v BEP.

8.1.1 Pravidla prostorové koordinace

Identifikace, rozřídění a řešení kolizí v DiMS i PD je věci Zhotovitele.

V této kapitole jsou stanoveny pravidla pro tyto cíle:

- Identifikace kolizí a jejich zatřídění do kategorie I nebo II je věci Zhotovitele.
- Každý Zhotovitel je zodpovědný za zapracování výstupů z koordinačních jednání ve svých dílčích DiMS a PD.

Rozřídění kolizí:

Kategorie	popis
kategorie I - kolize (je vada DiMS)	<ul style="list-style-type: none"> • takový průnik elementů, který neumožňuje realizovatelnost dodavatelem stavby • vždy se modeluje náprava • nevyskytuje se v závěrečném vydání
kategorie II - ne kolize (není vada DiMS)	<ul style="list-style-type: none"> • kolize má prokazatelné řešení • nemusí se modelovat náprava • výskyt v závěrečném vydání není vadou

Zkoordinovaný DiMS může obsahovat kolize 2. kategorie

8.1.1.1 Koordinační soutisky a DiMS

Koordinační soutisky nejsou součástí díla. Pro tento účel slouží zkoordinovaný model DiMS (Bezkolizní stav DiMS), který je faktickým dokladem prostorové koordinace a všichni členové projektového týmu ho mají k dispozici..

8.1.1.2 Pravidla a podmínky prostorové koordinace při využití nástroje pro automatickou detekci kolizí

Podmínky a pravidla stanovená pro automatickou kontrolu jsou ve výhradní kompetenci Zhotovitele a projektový tým je plně respektuje.

Příklad stanovování podmínek pro automatickou detekci kolizí nástrojem Autodesk Navisworks:

Stanovená tolerance - 20 mm

Prvky vyloučené z koordinace:

- flexi potrubí
- připojovací potrubí TZB
- sádrokartonové konstrukce a konstrukce jim podobnými (profily + opláštění)
- kontaktní zateplení či vzduchová mezera, pokud jsou modelovány jako samostatné prvky
- obklady
- s objemy místností a prostorů
- s prvky zabudovanými v konstrukci – trubní rozvody, potrubní rozvody, koncové prvky a jiná technologie (vedení trubek v podlaze, zabudovaný žlab, vypínače, zásuvky, zabudovaná nádrž závěsné toalety apod.)
- potrubí o rozměru 0,0025 m² a menší
- prostupy v nenosných konstrukcích
- prostupy v nosných konstrukcích o rozměru 0,04 m² a menší
- zástupné prvky, pomocné a grafické prvky
- vybavení interiéru

8.1.1.3 Prostorová koordinace ve FS - DUR+DSP

Ve fázi DSP je předmětem prostorové koordinace:

- páteřní trasy technologických rozvodů
- uspořádání strojovny a instalačních šachet
- významné koordinační uzly specifikované Zhotovitelem

8.1.1.4 Prostorová koordinace ve FS - DPS

Ve fázi DPS je předmětem prostorové koordinace:

- páteřní trasy technologických rozvodů
- uspořádání strojovny a instalační šachty
- významné koordinační uzly specifikované Zhotovitelem
- umístění koncových prvků
- modelované prostupy v nosné konstrukci o velikosti > 0,04 m²