

# DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 140N17/63

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**ÚSOVSKO AGRO s.r.o.**

sídlo: Klopina 33, Klopina, PSČ 789 73

IČO: 25398849

DIČ: CZ699000025

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 59383

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Martin Novák, MBA, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 140N17/63 ze dne 30.11.2017 ve znění dodatku č. 2 ze dne 01.03.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 8 366,- Kč (slovy: osmtisíctřistašedesátšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření pachtu na částku 9 175,- Kč (slovy: devěttisícjedenstosedmdesátpět korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že na základě směny pozemků se tímto dodatkem rozšiřuje od 01.07.2022 předmět pachtu následovně :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Šumperk	Horní Temenice	KN	713/2 část	8171 m <sup>2</sup>	orná

K 01.10.2022 je pachtýř povinen zaplatit částku 8 570,- Kč (slovy: osmtisícpětsetsedmdesát korun českých).



3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.07.2022.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 01.07.2022

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
Pobočka Šumperk  
Mocniční 53  
01 Šumperk



Ing. Jan Tomeček  
vedoucí pobočky Šumperk  
Státního pozemkového úřadu  
propachtovatel



ÚSOVSKO AGRO s.r.o.  
Ing. Martin Novák, MBA  
pachtýř

Za správnost: Kateřina Barvínková



**Příloha pachtovní smlouvy č. 140N17/63**

Variabilní symbol: 14011763 Uzavřeno: 30.11.2017 Roční pacht: 9 175 Kč  
Datum tisku: 15.06.2022 Účinná od: 01.12.2017

**Pachtýři:**

Název	Adresa
ÚSOVSKO AGRO s.r.o.	Klopina 33, 78973 Klopina

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Dolní Temenice</b>												
	400	18		2	2	10002	pc/ha	72 900,00	2 666	2,2		427,57
Celkem za katastr									2 666			427,57
<b>Katastr: Horní Temenice</b>												
část	713	2		2	14	10002	pc/ha	45 000,00	8 171	2,2		808,93
	713	3		2	2	10002	pc/ha	34 800,00	13 374	2,2		1 023,91
Celkem za katastr									21 545			1 832,84
<b>Katastr: Javoří u Maletína</b>												
	370			2	2	10002	pc/ha	36 700,00	1 436	2,2		115,94
Celkem za katastr									1 436			115,94
<b>Katastr: Kamenná</b>												
část	446	4		2	2	10002	pc/ha	49 200,00	57	2,2		6,17
Celkem za katastr									57			6,17
<b>Katastr: Krchleby na Moravě</b>												
část	1530	1		2	14	10002	pc/ha	29 000,00	319	2,2		20,35
Celkem za katastr									319			20,35
<b>Katastr: Líšnice u Mohelnice</b>												
	222	3		2	14	10002	pc/ha	104 400,00	53	2,2		12,17
Celkem za katastr									53			12,17
<b>Katastr: Mírov</b>												
část	269	1		2	14	10002	pc/ha	46 700,00	706	2,2		72,53
	313			2	2	10002	pc/ha	46 700,00	6 871	2,2		705,93
část	354	1		2	14	10002	pc/ha	46 700,00	275	2,2		28,25
Celkem za katastr									7 852			806,71
<b>Katastr: Mohelnice</b>												
	2801	14		2	7	10002	pc/ha	157 600,00	5 368	2,2		1 861,19
Celkem za katastr									5 368			1 861,19
<b>Katastr: Rohle</b>												
	1743			2	2	10002	pc/ha	88 700,00	5 612	2,2		1 095,13

**Příloha pachtovní smlouvy č. 140N17/63**

Variabilní symbol: 14011763

Uzavřeno: 30.11.2017

Roční pacht: **9 175 Kč**

Datum tisku: 15.06.2022

Účinná od: 01.12.2017

---

Celkem za katastr						5 612		1 095,13
-------------------	--	--	--	--	--	-------	--	----------

**Katastr: Řepová**

část	927	2	2	14 10002	pc/ha	45 400,00	120	2,2	11,99
	945	2	2	14 10002	pc/ha	45 400,00	1 102	2,2	110,07
	945	6	2	14 10002	pc/ha	45 400,00	75	2,2	7,49
	947	3	2	14 10002	pc/ha	45 400,00	1 440	2,2	143,83
	947	5	2	14 10002	pc/ha	45 400,00	2 519	2,2	251,60
	947	7	2	14 10002	pc/ha	45 400,00	612	2,2	61,13
	948	21	2	14 10002	pc/ha	45 400,00	1 845	2,2	184,28
část	987	2	2	14 10002	pc/ha	45 400,00	45	2,2	4,49

---

Celkem za katastr						7 758		774,87
-------------------	--	--	--	--	--	-------	--	--------

**Katastr: Úsov-město**

	844	1	2	14 10002	pc/ha	106 100,00	641	2,2	149,62
	1297	3	2	14 10002	pc/ha	106 100,00	590	2,2	137,72
	1297	4	2	14 10002	pc/ha	106 100,00	339	2,2	79,13
	1346	3	2	14 10002	pc/ha	106 100,00	407	2,2	95,00
	1489		2	14 10002	pc/ha	106 100,00	950	2,2	221,75
	1490	2	2	14 10002	pc/ha	106 100,00	1 778	2,2	415,02
	1490	3	2	14 10002	pc/ha	106 100,00	938	2,2	218,95
	1491	1	2	14 10002	pc/ha	106 100,00	3 824	2,2	892,60

---

Celkem za katastr						9 467		2 209,79
-------------------	--	--	--	--	--	-------	--	----------

**Katastr: Velké Losiny**

	2679	2	2	14 10002	pc/ha	44 800,00	120	2,2	11,83
--	------	---	---	----------	-------	-----------	-----	-----	-------

---

Celkem za katastr						120		11,83
-------------------	--	--	--	--	--	-----	--	-------

**Celkem**

---

**62 253**

---

**9 175****Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 140N17/63**

Datum tisku: 15.06.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------	---------------

**Celkem vydané parcely****Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------	---------------

**Katastr: Dolní Temenice**

	400	18		2	2666,00	01.08.2018		365	427,57
--	-----	----	--	---	---------	------------	--	-----	--------

Celkem za katastr					2666,00				427,57
-------------------	--	--	--	--	---------	--	--	--	--------

**Katastr: Horní Temenice**

část	713	2		2	8171,00	01.07.2022		92	203,89
------	-----	---	--	---	---------	------------	--	----	--------

	713	3		2	13374,00	01.03.2020		365	1 023,91
--	-----	---	--	---	----------	------------	--	-----	----------

Celkem za katastr					21545,00				1 227,80
-------------------	--	--	--	--	----------	--	--	--	----------

**Katastr: Javoří u Maletína**

	370			2	1436,00	01.08.2018		365	115,94
--	-----	--	--	---	---------	------------	--	-----	--------

Celkem za katastr					1436,00				115,94
-------------------	--	--	--	--	---------	--	--	--	--------

**Katastr: Kamenná**

část	446	4		2	57,00	01.08.2018		365	6,17
------	-----	---	--	---	-------	------------	--	-----	------

Celkem za katastr					57,00				6,17
-------------------	--	--	--	--	-------	--	--	--	------

**Katastr: Krchleby na Moravě**

část	1530	1		2	319,00	01.08.2018		365	20,35
------	------	---	--	---	--------	------------	--	-----	-------

Celkem za katastr					319,00				20,35
-------------------	--	--	--	--	--------	--	--	--	-------

**Katastr: Líšnice u Mohelnice**

	222	3		2	53,00	01.08.2018		365	12,17
--	-----	---	--	---	-------	------------	--	-----	-------

Celkem za katastr					53,00				12,17
-------------------	--	--	--	--	-------	--	--	--	-------

**Katastr: Mírov**

část	269	1		2	706,00	01.08.2018		365	72,53
------	-----	---	--	---	--------	------------	--	-----	-------

	313			2	6871,00	01.08.2018		365	705,93
--	-----	--	--	---	---------	------------	--	-----	--------

část	354	1		2	275,00	01.08.2018		365	28,25
------	-----	---	--	---	--------	------------	--	-----	-------

Celkem za katastr					7852,00				806,71
-------------------	--	--	--	--	---------	--	--	--	--------

**Katastr: Mohelnice**

	2801	14		2	5368,00	01.08.2018		365	1 861,19
--	------	----	--	---	---------	------------	--	-----	----------

Celkem za katastr					5368,00				1 861,19
-------------------	--	--	--	--	---------	--	--	--	----------

**Katastr: Rohle**

**Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 140N17/63**

Datum tisku: 15.06.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

ST  
KRAJSKÝ  
POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský úřad pro Olomoucký kraj  
Pobočka  
Nemocnic 53  
787 01 Šumperk

	1743		2	5612,00	01.12.2017	365	1 095,13
Celkem za katastr				5612,00			1 095,13
<b>Katastr: Řepová</b>							
část	927		2	120,00	01.08.2018	365	11,99
	945	2	2	1102,00	01.08.2018	365	110,07
	945	6	2	75,00	01.08.2018	365	7,49
	947	3	2	1440,00	01.08.2018	365	143,83
	947	5	2	2519,00	01.08.2018	365	251,60
	947	7	2	612,00	01.08.2018	365	61,13
	948	21	2	1845,00	01.08.2018	365	184,28
část	987	2	2	45,00	01.08.2018	365	4,49
Celkem za katastr				7758,00			774,88
<b>Katastr: Úsov-město</b>							
	844	1	2	641,00	01.08.2018	365	149,62
	1297	3	2	590,00	01.08.2018	365	137,72
	1297	4	2	339,00	01.08.2018	365	79,13
	1346	3	2	407,00	01.08.2018	365	95,00
	1489		2	950,00	01.08.2018	365	221,75
	1490	2	2	1778,00	01.08.2018	365	415,02
	1490	3	2	938,00	01.08.2018	365	218,95
	1491	1	2	3824,00	01.08.2018	365	892,60
Celkem za katastr				9467,00			2 209,79
<b>Katastr: Velké Losiny</b>							
	2679	2	2	120,00	01.08.2018	365	11,83
Celkem za katastr				120,00			11,83
<b>Celkem stávající parcely</b>				<b>62253,00</b>			<b>8 569,53</b>
<b>Celkem</b>							<b>8 570</b>

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
Pobočka Šumperk