

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 140N17/63

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

ÚSOVSKO AGRO s.r.o.

Sídlo: Klopina č.p.33, Klopina, PSČ 789 73

IČ: 25398849

DIČ: CZ699000025

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě , oddíl C, vložka 59383

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Martin Novák, MBA - jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 140N17/63 ze dne 30.11.2017 (dále jen „smlouva“), ve znění dodatku č.1 ze dne 1.8.2018, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 7.342,- Kč (slovy: sedmtisícťřistačtyřicetdvě koruny české).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku **8.366,- Kč** (slovy: osmtisícťřistašedesátšest korun českých).



Smluvní strany se dále dohodly, že se na základě žádosti nájemce od 01.03.2020 rozšiřuje předmět pachtu o následující pozemek:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Šumperk	Horní Temenice	KN	713/3	13 374 m ²	orná půda

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit částku **7.942,- Kč** (slovy: sedmtisícdevětsetčtyřicetdvě koruny české).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Propachtovatel je oprávněn jednostranně vypovědět pachtovní smlouvu před sjednanou dobou jejího trvání dle odst. 1 tohoto článku, jestliže předmět pachtu nebo jeho část bude potřebovat z důvodů veřejného zájmu nebo k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti.

Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet dnem doručení pachtýři nebo nepodaří-li se ji doručit, tak dnem, kdy se výpověď dostane do sféry pachtýře.

Pachtýř výslovně souhlasí s možností výpovědi z důvodů uvedených v odst. 5) tohoto článku a prohlašuje, že nebude z tohoto titulu uplatňovat jakékoliv finanční požadavky a náhrady včetně náhrady škod např. z titulu nevyplacení dotací atp.

4. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 3. 2020.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.



8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 1. 3. 2020

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk
Nemocniční 53



Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
propachtovatel



ÚSOVSKO AGRO s.r.o.
Ing. Martin Novák, MBA
pachtýř

Za správnost: Renka Pavlová, DiS.



Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 140N17/63

Datum tisku: 3.2.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Celkem vydané parcely									

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]	
Katastr: Dolní Temenice										
	400	18		2	2666	1.8.2018		365	427,57	
Celkem za katastr					2666					427,57
Katastr: Horní Temenice										
	713	3		2	13374	1.3.2020		214	600,32	
Celkem za katastr					13374					600,32
Katastr: Javoří u Maletína										
	370			2	1436	1.8.2018		365	115,94	
Celkem za katastr					1436					115,94
Katastr: Kamenná										
část	446	4		2	57	1.8.2018		365	6,17	
Celkem za katastr					57					6,17
Katastr: Krchleby na Moravě										
část	1530	1		2	319	1.8.2018		365	20,35	
Celkem za katastr					319					20,35
Katastr: Líšnice u Mohelnice										
	222	3		2	53	1.8.2018		365	12,17	
Celkem za katastr					53					12,17
Katastr: Mírov										
část	269	1		2	706	1.8.2018		365	72,53	
	313			2	6871	1.8.2018		365	705,93	
část	354	1		2	275	1.8.2018		365	28,25	
Celkem za katastr					7852					806,71
Katastr: Mohelnice										
	2801	14		2	5368	1.8.2018		365	1 861,19	
Celkem za katastr					5368					1 861,19
Katastr: Rohle										
	1743			2	5612	1.12.2017		365	1 095,13	
Celkem za katastr					5612					1 095,13
Katastr: Řepová										
část	927			2	120	1.8.2018		365	11,99	



Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 140N17/63

Datum tisku: 3.2.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

	945	2	2	1102	1.8.2018	365	110,07
	945	6	2	75	1.8.2018	365	7,49
	947	3	2	1440	1.8.2018	365	143,83
	947	5	2	2519	1.8.2018	365	251,60
	947	7	2	612	1.8.2018	365	61,13
	948	21	2	1845	1.8.2018	365	184,28
část	987	2	2	45	1.8.2018	365	4,49
Celkem za katastr				7758			774,87
Katastr: Úsov-město							
	844	1	2	641	1.8.2018	365	149,62
	1297	3	2	590	1.8.2018	365	137,72
	1297	4	2	339	1.8.2018	365	79,13
	1346	3	2	407	1.8.2018	365	95,00
	1489		2	950	1.8.2018	365	221,75
	1490	2	2	1778	1.8.2018	365	415,02
	1490	3	2	938	1.8.2018	365	218,95
	1491	1	2	3824	1.8.2018	365	892,60
Celkem za katastr				9467			2 209,79
Katastr: Velké Losiny							
	2679	2	2	120	1.8.2018	365	11,83
Celkem za katastr				120			11,83
Celkem stávající parcely				54082			7 942,05
Celkem							7 942

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk
Nemocniční 53

