

10

# DODATEK č. 1

## k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 140N17/63

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **ÚSOVSKO AGRO s.r.o.**

sídlo: Klopina 33, Klopina, PSČ 789 73

IČO: 25398849

DIČ: CZ699000025

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 59383  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Martin Novák, MBA, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 140N17/63 ze dne 1. 12. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 1 095,- Kč (slovy: jedentisícdevadesát pět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku **7 342,- Kč** (slovy: sedmtisíc tři sta čtyřicet dva korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že na základě žádosti o užívání nemovité věci se od 1. 8. 2018 rozšiřuje předmět pachtu následovně:

| obec     | kat. území          | druh evidence | parcela č.  | výměra              | druh pozemku |
|----------|---------------------|---------------|-------------|---------------------|--------------|
| Šumperk  | Dolní Temenice      | KN            | 400/18      | 2666 m <sup>2</sup> | orná         |
| Maletín  | Javoří u Maletína   | KN            | 370         | 1436 m <sup>2</sup> | orná         |
| Kamenná  | Kamenná             | KN            | 446/4 část  | 57 m <sup>2</sup>   | orná         |
| Krchleby | Krchleby na Moravě  | KN            | 1530/1 část | 319 m <sup>2</sup>  | ostatní pl.  |
| Líšnice  | Líšnice u Mohelnice | KN            | 222/3       | 53 m <sup>2</sup>   | ostatní pl.  |
| Mírov    | Mírov               | KN            | 269/1 část  | 706 m <sup>2</sup>  | ostatní pl.  |
| Mírov    | Mírov               | KN            | 313         | 6871 m <sup>2</sup> | orná         |
| Mírov    | Mírov               | KN            | 354/1 část  | 275 m <sup>2</sup>  | ostatní pl.  |

|              |              |    |            |                     |             |
|--------------|--------------|----|------------|---------------------|-------------|
| Mohelnice    | Mohelnice    | KN | 2801/14    | 5368 m <sup>2</sup> | TTP         |
| Mohelnice    | Řepová       | KN | 927 část   | 120 m <sup>2</sup>  | ostatní pl. |
| Mohelnice    | Řepová       | KN | 945/2      | 1102 m <sup>2</sup> | ostatní pl. |
| Mohelnice    | Řepová       | KN | 945/6      | 75 m <sup>2</sup>   | ostatní pl. |
| Mohelnice    | Řepová       | KN | 947/3      | 1440 m <sup>2</sup> | ostatní pl. |
| Mohelnice    | Řepová       | KN | 947/5      | 2519 m <sup>2</sup> | ostatní pl. |
| Mohelnice    | Řepová       | KN | 947/7      | 612 m <sup>2</sup>  | ostatní pl. |
| Mohelnice    | Řepová       | KN | 948/21     | 1845 m <sup>2</sup> | ostatní pl. |
| Mohelnice    | Řepová       | KN | 987/2 část | 45 m <sup>2</sup>   | ostatní pl. |
| Úsov         | Úsov-město   | KN | 844/1      | 641 m <sup>2</sup>  | ostatní pl. |
| Úsov         | Úsov-město   | KN | 1297/3     | 590 m <sup>2</sup>  | ostatní pl. |
| Úsov         | Úsov-město   | KN | 1297/4     | 339 m <sup>2</sup>  | ostatní pl. |
| Úsov         | Úsov-město   | KN | 1346/3     | 407 m <sup>2</sup>  | ostatní pl. |
| Úsov         | Úsov-město   | KN | 1489       | 950 m <sup>2</sup>  | ostatní pl. |
| Úsov         | Úsov-město   | KN | 1490/2     | 1778 m <sup>2</sup> | ostatní pl. |
| Úsov         | Úsov-město   | KN | 1490/3     | 938 m <sup>2</sup>  | ostatní pl. |
| Úsov         | Úsov-město   | KN | 1491/1     | 3824 m <sup>2</sup> | ostatní pl. |
| Velké Losiny | Velké Losiny | KN | 2679/2     | 120 m <sup>2</sup>  | ostatní pl. |

K 1. 10. 2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 1 956,- Kč (slovy: jedentisícdevětsetpadesátšest korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 8. 2018

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 1. 8. 2018

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
Pobočka Šumperk  
Nemocniční 53



Ing. Jan Tomeček  
vedoucí pobočky Šumperk  
propachtovatel



ÚSOVSKO AGRO s.r.o.  
Ing. Matin Novák, MBA  
pachtýř

Za správnost: Kateřina Barvínková



**Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 140N17/63**

Datum tisku: 3.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

**Vydané parcely:**

| Poznámka                     | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra<br>[m <sup>2</sup> ] | Datum<br>zahájení<br>pachtu | Datum<br>ukončení<br>pachtu | Počet<br>dní | Pacht<br>[Kč] |
|------------------------------|---------|---|-----|-------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|---------------|
| <b>Celkem vydané parcely</b> |         |   |     |       |                             |                             |                             |              |               |

**Stávající parcely:**

| Poznámka                            | Parcela | /  | Díl | Skup. | Výměra<br>[m <sup>2</sup> ] | Datum<br>zahájení<br>pachtu | Datum<br>ukončení<br>pachtu | Počet<br>dní | Pacht<br>[Kč] |
|-------------------------------------|---------|----|-----|-------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|---------------|
| <b>Katastr: Dolní Temenice</b>      |         |    |     |       |                             |                             |                             |              |               |
|                                     | 400     | 18 |     | 2     | 2666                        | 1.8.2018                    |                             | 61           | 71,46         |
| Celkem za katastr                   |         |    |     |       | 2666                        |                             |                             |              | 71,46         |
| <b>Katastr: Javoří u Maletína</b>   |         |    |     |       |                             |                             |                             |              |               |
|                                     | 370     |    |     | 2     | 1436                        | 1.8.2018                    |                             | 61           | 19,38         |
| Celkem za katastr                   |         |    |     |       | 1436                        |                             |                             |              | 19,38         |
| <b>Katastr: Kamenná</b>             |         |    |     |       |                             |                             |                             |              |               |
| část                                | 446     | 4  |     | 2     | 57                          | 1.8.2018                    |                             | 61           | 1,03          |
| Celkem za katastr                   |         |    |     |       | 57                          |                             |                             |              | 1,03          |
| <b>Katastr: Krchleby na Moravě</b>  |         |    |     |       |                             |                             |                             |              |               |
| část                                | 1530    | 1  |     | 2     | 319                         | 1.8.2018                    |                             | 61           | 3,40          |
| Celkem za katastr                   |         |    |     |       | 319                         |                             |                             |              | 3,40          |
| <b>Katastr: Líšnice u Mohelnice</b> |         |    |     |       |                             |                             |                             |              |               |
|                                     | 222     | 3  |     | 2     | 53                          | 1.8.2018                    |                             | 61           | 2,03          |
| Celkem za katastr                   |         |    |     |       | 53                          |                             |                             |              | 2,03          |
| <b>Katastr: Mírov</b>               |         |    |     |       |                             |                             |                             |              |               |
| část                                | 269     | 1  |     | 2     | 706                         | 1.8.2018                    |                             | 61           | 12,12         |
|                                     | 313     |    |     | 2     | 6871                        | 1.8.2018                    |                             | 61           | 117,98        |
| část                                | 354     | 1  |     | 2     | 275                         | 1.8.2018                    |                             | 61           | 4,72          |
| Celkem za katastr                   |         |    |     |       | 7852                        |                             |                             |              | 134,82        |
| <b>Katastr: Mohelnice</b>           |         |    |     |       |                             |                             |                             |              |               |
|                                     | 2801    | 14 |     | 2     | 5368                        | 1.8.2018                    |                             | 61           | 311,05        |
| Celkem za katastr                   |         |    |     |       | 5368                        |                             |                             |              | 311,05        |
| <b>Katastr: Rohle</b>               |         |    |     |       |                             |                             |                             |              |               |
|                                     | 1743    |    |     | 2     | 5612                        | 1.12.2017                   |                             | 304          | 912,10        |
| Celkem za katastr                   |         |    |     |       | 5612                        |                             |                             |              | 912,10        |
| <b>Katastr: Řepová</b>              |         |    |     |       |                             |                             |                             |              |               |
| část                                | 927     |    |     | 2     | 120                         | 1.8.2018                    |                             | 61           | 2,00          |
|                                     | 945     | 2  |     | 2     | 1102                        | 1.8.2018                    |                             | 61           | 18,39         |
|                                     | 945     | 6  |     | 2     | 75                          | 1.8.2018                    |                             | 61           | 1,25          |
|                                     | 947     | 3  |     | 2     | 1440                        | 1.8.2018                    |                             | 61           | 24,04         |
|                                     | 947     | 5  |     | 2     | 2519                        | 1.8.2018                    |                             | 61           | 42,05         |

**Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 140N17/63**

Datum tisku: 3.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

|      |     |    |   |      |          |    |       |
|------|-----|----|---|------|----------|----|-------|
|      | 947 | 7  | 2 | 612  | 1.8.2018 | 61 | 10,22 |
|      | 948 | 21 | 2 | 1845 | 1.8.2018 | 61 | 30,80 |
| část | 987 | 2  | 2 | 45   | 1.8.2018 | 61 | 0,75  |

---

Celkem za katastr 7758 129,50

**Katastr: Úsov-město**

|  |      |   |   |      |          |    |        |
|--|------|---|---|------|----------|----|--------|
|  | 844  | 1 | 2 | 641  | 1.8.2018 | 61 | 25,01  |
|  | 1297 | 3 | 2 | 590  | 1.8.2018 | 61 | 23,02  |
|  | 1297 | 4 | 2 | 339  | 1.8.2018 | 61 | 13,22  |
|  | 1346 | 3 | 2 | 407  | 1.8.2018 | 61 | 15,88  |
|  | 1489 |   | 2 | 950  | 1.8.2018 | 61 | 37,06  |
|  | 1490 | 2 | 2 | 1778 | 1.8.2018 | 61 | 69,36  |
|  | 1490 | 3 | 2 | 938  | 1.8.2018 | 61 | 36,59  |
|  | 1491 | 1 | 2 | 3824 | 1.8.2018 | 61 | 149,17 |

---

Celkem za katastr 9467 369,31

**Katastr: Velké Losiny**

|  |      |   |   |     |          |    |      |
|--|------|---|---|-----|----------|----|------|
|  | 2679 | 2 | 2 | 120 | 1.8.2018 | 61 | 1,98 |
|--|------|---|---|-----|----------|----|------|

---

Celkem za katastr 120 1,98

---

**Celkem stávající parcely 40708 1 956,06**

---

**Celkem 1 956**

---

**Příloha pachtovní smlouvy č. 140N17/63**Variabilní symbol: 14011763 Uzavřeno: 30.11.2017 Roční pacht: **7 342 Kč**

Datum tisku: 3.7.2018 Účinná od: 1.12.2017

**Pachtýři:**

| Název               | Adresa                    |
|---------------------|---------------------------|
| ÚSOVSKO AGRO s.r.o. | Klopina 33, 78973 Klopina |

**Nemovitosti:**

| Pozn.                               | Parcela | /  | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m <sup>2</sup> ] | %   | Pacht [Kč] |
|-------------------------------------|---------|----|-----|------|-------|----------|-----------|-----------|--------------------------|-----|------------|
| <b>Katastr: Dolní Temenice</b>      |         |    |     |      |       |          |           |           |                          |     |            |
|                                     | 400     | 18 |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 72 900    | 2 666                    | 2,2 | 427,57     |
| Celkem za katastr                   |         |    |     |      |       |          |           |           | 2 666                    |     | 427,57     |
| <b>Katastr: Javoří u Maletína</b>   |         |    |     |      |       |          |           |           |                          |     |            |
|                                     | 370     |    |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 36 700    | 1 436                    | 2,2 | 115,94     |
| Celkem za katastr                   |         |    |     |      |       |          |           |           | 1 436                    |     | 115,94     |
| <b>Katastr: Kamenná</b>             |         |    |     |      |       |          |           |           |                          |     |            |
| část                                | 446     | 4  |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 49 200    | 57                       | 2,2 | 6,17       |
| Celkem za katastr                   |         |    |     |      |       |          |           |           | 57                       |     | 6,17       |
| <b>Katastr: Krchleby na Moravě</b>  |         |    |     |      |       |          |           |           |                          |     |            |
| část                                | 1530    | 1  |     | 2    | 14    | 10002    | pc/ha     | 29 000    | 319                      | 2,2 | 20,35      |
| Celkem za katastr                   |         |    |     |      |       |          |           |           | 319                      |     | 20,35      |
| <b>Katastr: Líšnice u Mohelnice</b> |         |    |     |      |       |          |           |           |                          |     |            |
|                                     | 222     | 3  |     | 2    | 14    | 10002    | pc/ha     | 104 400   | 53                       | 2,2 | 12,17      |
| Celkem za katastr                   |         |    |     |      |       |          |           |           | 53                       |     | 12,17      |
| <b>Katastr: Mírov</b>               |         |    |     |      |       |          |           |           |                          |     |            |
| část                                | 269     | 1  |     | 2    | 14    | 10002    | pc/ha     | 46 700    | 706                      | 2,2 | 72,53      |
|                                     | 313     |    |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 46 700    | 6 871                    | 2,2 | 705,93     |
| část                                | 354     | 1  |     | 2    | 14    | 10002    | pc/ha     | 46 700    | 275                      | 2,2 | 28,25      |
| Celkem za katastr                   |         |    |     |      |       |          |           |           | 7 852                    |     | 806,71     |
| <b>Katastr: Mohelnice</b>           |         |    |     |      |       |          |           |           |                          |     |            |
|                                     | 2801    | 14 |     | 2    | 7     | 10002    | pc/ha     | 157 600   | 5 368                    | 2,2 | 1 861,19   |
| Celkem za katastr                   |         |    |     |      |       |          |           |           | 5 368                    |     | 1 861,19   |
| <b>Katastr: Rohle</b>               |         |    |     |      |       |          |           |           |                          |     |            |
|                                     | 1743    |    |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 88 700    | 5 612                    | 2,2 | 1 095,13   |
| Celkem za katastr                   |         |    |     |      |       |          |           |           | 5 612                    |     | 1 095,13   |
| <b>Katastr: Řepová</b>              |         |    |     |      |       |          |           |           |                          |     |            |
| část                                | 927     |    |     | 2    | 14    | 10002    | pc/ha     | 45 400    | 120                      | 2,2 | 11,99      |
|                                     | 945     | 2  |     | 2    | 14    | 10002    | pc/ha     | 45 400    | 1 102                    | 2,2 | 110,07     |
|                                     | 945     | 6  |     | 2    | 14    | 10002    | pc/ha     | 45 400    | 75                       | 2,2 | 7,49       |
|                                     | 947     | 3  |     | 2    | 14    | 10002    | pc/ha     | 45 400    | 1 440                    | 2,2 | 143,83     |
|                                     | 947     | 5  |     | 2    | 14    | 10002    | pc/ha     | 45 400    | 2 519                    | 2,2 | 251,60     |
|                                     | 947     | 7  |     | 2    | 14    | 10002    | pc/ha     | 45 400    | 612                      | 2,2 | 61,13      |

**Příloha pachtovní smlouvy č. 140N17/63**Variabilní symbol: 14011763 Uzavřeno: 30.11.2017 Roční pacht: **7 342 Kč**

Datum tisku: 3.7.2018 Účinná od: 1.12.2017

|      |     |    |   |    |       |       |        |       |     |        |
|------|-----|----|---|----|-------|-------|--------|-------|-----|--------|
|      | 948 | 21 | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 45 400 | 1 845 | 2,2 | 184,28 |
| část | 987 | 2  | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 45 400 | 45    | 2,2 | 4,49   |

Celkem za katastr **7 758** **774,87****Katastr: Úsov-město**

|  |      |   |   |    |       |       |         |       |     |        |
|--|------|---|---|----|-------|-------|---------|-------|-----|--------|
|  | 844  | 1 | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 106 100 | 641   | 2,2 | 149,62 |
|  | 1297 | 3 | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 106 100 | 590   | 2,2 | 137,72 |
|  | 1297 | 4 | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 106 100 | 339   | 2,2 | 79,13  |
|  | 1346 | 3 | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 106 100 | 407   | 2,2 | 95,00  |
|  | 1489 |   | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 106 100 | 950   | 2,2 | 221,75 |
|  | 1490 | 2 | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 106 100 | 1 778 | 2,2 | 415,02 |
|  | 1490 | 3 | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 106 100 | 938   | 2,2 | 218,95 |
|  | 1491 | 1 | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 106 100 | 3 824 | 2,2 | 892,60 |

Celkem za katastr **9 467** **2 209,79****Katastr: Velké Losiny**

|  |      |   |   |    |       |       |        |     |     |       |
|--|------|---|---|----|-------|-------|--------|-----|-----|-------|
|  | 2679 | 2 | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 44 800 | 120 | 2,2 | 11,83 |
|--|------|---|---|----|-------|-------|--------|-----|-----|-------|

Celkem za katastr **120** **11,83****Celkem** **40 708** **7 342**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
Pobočka Šumperk  
Nemocniční 53  
787 01, Šumperk

1

