

# Smlouva o pronájmu tělovýchovných a sportovních zařízení

12. 9. 2023

## Smluvní strany:

1. **název: Základní škola J. Gutha-Jarkovského**  
**sídlo: Truhlářská 22, Praha 1, 110 00**  
**IČ: 60436166**

na straně jedné, jako pronajímatel

a

2. **název: Dům dětí a mládeže Praha 4- Hobby centrum 4**  
**sídlo: Bartákova 1200/4, 140 00 Praha 4**  
**IČ: 45241651**

na straně druhé jako nájemce

uzavírají tuto

## **smlouvu o pronájmu tělovýchovných a sportovních zařízení:**

### **I.**

#### **Předmět a účel nájmu**

- 1.1. Pronajímatel je oprávněn na základě zřizovací listiny vydané Městskou částí Praha 1, se sídlem Praha 1, Vodičkova 18, IČ: 00063410, právníckými osobami, které nebyly založeny nebo zřízeny za účelem podnikání, poskytovat služby úzce související se sportem nebo tělesnou výchovou, a to osobám, které vykonávají sportovní nebo tělovýchovnou činnost v domě č.p. 1 ulice Lodecká v Praze 1.
- 1.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání v domě specifikovaném v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy tělocvičnu o výměře 208 m<sup>2</sup>, umístěné v Lodecké ulici č. 1.
- 1.3. Nájemce bude předmětné prostory užívat k účelu uvedeném v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy.

- 1.4. Pronajímatel tímto výslovně prohlašuje, že pronajaté prostory jsou k uvedenému účelu zkolaudovány v souladu se stavebními předpisy.

## II.

### Doba nájmu

- 2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 18. 9. 2023 do 13. 6. 2024 každé pondělí od 17.00 do 18.00 hodin, každou středu od 15.00 do 17.00 hodin a každý čtvrtek od 15.20 do 16.50 hodin. Prázdniny nejsou zahrnuty v ceně nájmu.
- 2.2. Nájem sjednaný na dobu určitou končí uplynutím doby nájmu nebo písemnou dohodou smluvních stran.

## III.

### Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájmu

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ve výši Kč 550 za hodinu, tj. čtvrtletně  
k 1. 11. 2023 částka 33000 Kč (září – prosinec)  
k 15. 2. 2024 částka 28 325 Kč (leden – březen)  
k 13. 5. 2024 částka 24 475 Kč (duben – červen).



- 3.2. Shora uvedené úhrady budou nájemcem hrazeny na účet pronajímatele číslo



- 3.3. Nájemce je povinen hradit cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem, a to především za dodávky elektrické energie, plynu a vody s tím, že zálohy za služby jsou splatné společně s nájemným, a to na účet pronajímatele, uvedený v čl. III. odst. 3.2. této smlouvy. Sjednané zálohy bude hradit nájemce vždy do 10. dne prvního měsíce kalendářního čtvrtletí.

## IV.

### Práva a povinnosti pronajímatele

- 4.1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon nájemního práva, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu nájmu.
- 4.2. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do pronajatých prostor spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce, a to v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, příp. pro provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení.
- 4.3. Pronajímatel je povinen zajistit bezpečnost pronajímaných prostor.

## **V. Práva a povinnosti nájemce**

- 5.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v obsahu a dle účelu této smlouvy, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu.
- 5.2. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v předmětu nájmu a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav v pronajatém objektu.
- 5.3. Nájemce je oprávněn v pronajatém objektu provádět stavební či úpravy trvalého charakteru pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele s tím, že v tomto souhlasu budou konkrétní úpravy výslovně specifikovány.
- 5.4. Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře. Náklady spojené s běžnou údržbou a provozem předmětu nájmu bude dle dohody stran hradit nájemce.
- 5.5. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetí osobě.
- 5.6. S odkazem na čl. IV. odst. 4.2. této smlouvy je nájemce povinen umožnit pronajímateli přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly pronajatých prostor, a to alespoň jedenkrát měsíčně, vždy v předem oznámeném termínu.
- 5.7. Po skončení nájmu se nájemce zavazuje vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a případným úpravám prováděným nájemcem dle čl. V. odst. 5.3. této smlouvy. O předání nebytových prostor bude pořízen protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.

## **VI. Další ujednání**

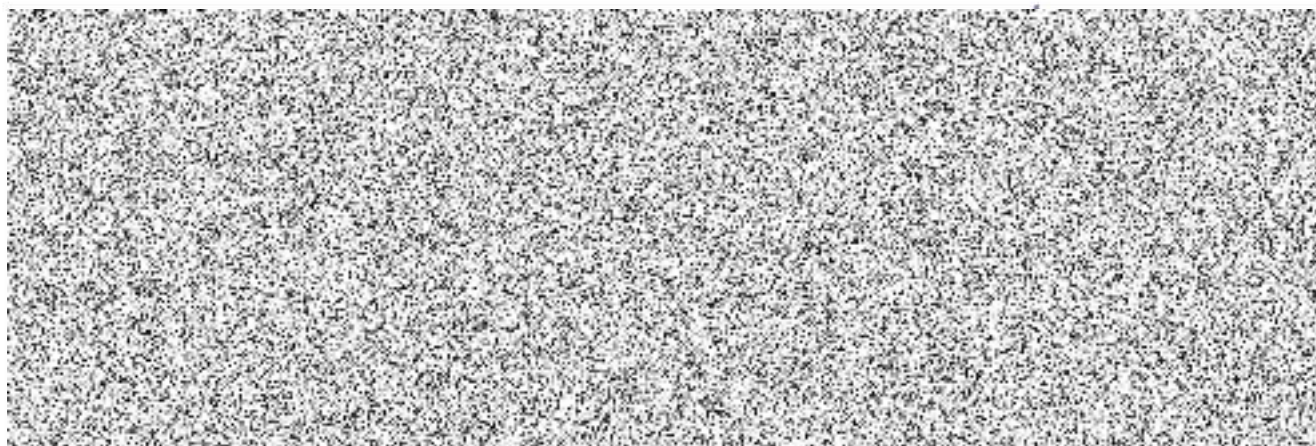
- 6.1. Pronajímatel i nájemce jsou povinni dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a jiné předpisy.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 7.3. Jakékoli změny této smlouvy je možno učinit pouze písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami.

7.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jedna pro pronajímatele a jedna pro nájemce.

V Praze, dne 12. 9. 2023



## Příloha

### **Přehled prázdnin ve školním roce 2023/2024**

**Podzimní prázdniny:** 26. 10. a 27. 10. 2023

**Vánoční prázdniny:** od 23. 12. do 2. 1. 2024

**Jarní prázdniny:** od 5. 2. do 11. 2. 2024

**Velikonoční prázdniny:** 28. 3. 2024

V těchto dnech je škola uzavřena.