



S00JP01HSM11

Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech technických: [redacted]

Odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800

dále jen **objednatel**

a

FORMICA s.r.o.

se sídlem:

Slovenská 2685, 76001 Zlín

zastoupená:

Ing. arch. Pavel Hanulík, jednatel

zástupce ve věcech smluvních a technických:

Ing. Petr Hrnčířík, jednatel

IČO:

46982663

DIČ:

CZ46982663

Zapsána v obchodním rejstříku u krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 8316

Bankovní spojení:

1400039339/0800

uzavírají tuto

S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: 3400230058

číslo smlouvy zhotovitele:

1. ČLÁNEK**Předmět smlouvy a rozsah díla**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.

1.1. Dílem dle této smlouvy je realizace služeb:

**„Vypracování projektové dokumentace na akci:
Snížení energetické náročnosti budovy Zarámí 4421“**

(dále jen „dílo“)

v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek dle této smlouvy.

1.2. Předmět plnění

Předmětem smlouvy je:

- zhotovení jednostupňové projektové dokumentace;
- výkon funkce koordinátora ve fázi projektové přípravy;

Smlouva o dílo: „Vypracování projektové dokumentace na akci -
Snížení energetické náročnosti budovy Zarámí 4421“

- zpracování soupisů prací a oceněných soupisů prací;
- výkon inženýrské činnosti za účelem vydání povolení pro realizaci stavby v právní moci
- a ostatní činnosti sjednané touto smlouvou.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je:

- dokumentace stávajícího stavu objektu č. p. 4421 Zlín zpracované s datem 06/2023, kterou je zhotovitel povinen zkontrolovat;
- energetický posudek zpracovaný s datem 12. 07. 2023 pod evidenčním číslem 518403.0.

V rámci plnění bude probíhat projednání dokumentace s objednatelem díla průběžně zpravidla 1x za 21 dnů.

1.2.1. Rozsah a členění díla:

1.2.1.1. Zpracování **projektové dokumentace pro provádění stavby** dle Přílohy 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů včetně:

- zapracování navržených energetických opatření dle energetického posudku (zateplení objektu, instalace FVE, výměna stávajícího osvětlení za LED) dle odst. 2.1;
- potřebné doměření a kontrola dokumentace stávajícího stavu všech dotčených objektů;
- prověření správnosti předaných podkladů;
- zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace;
- splnění všech požadavků na projektovou dokumentaci tak aby splňovala požadavky jako příloha žádosti pro povolení stavby;
- vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro povolení stavby;
- zpracování všech podkladů pro ocenění vedlejších a ostatních nákladů;
- předložení k projednání stavebních úprav vlastníkově autorských práv daného objektu, bude-li vlastníkem autorských práv dohledán;
- provedení potřebných úprav technických zařízení budov, zejména umístěných na obvodovém plášti budovy;
- provedení potřebných úprav a opravy nadstřešení vstupu (markýzy);
- sjednocení povrchových úprav všech pohledových ploch a konstrukcí obvodového náčala budovy;
- potřebná úprava zpevněných ploch potřebných pro realizaci stavebních prací;
- výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby. Objednatel neurčuje pro projektovou přípravu dané akce více koordinátorů;
- splnění požadavku na zadávací dokumentaci přiměřeně dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- zpracování soupisu prací dle prováděcí vyhlášky k platnému zákonu o zadávání veřejných zakázek (aktuálně vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění);
- ocenění soupisu prací v aktuální cenové úrovni;
- v případě požadavku objednatele před předáním projektové dokumentace provede prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace (včetně soupisu prací) k ověření, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zapracuje případné připomínky objednatele do projektové dokumentace a soupisu prací
- projektová dokumentace bude obsahovat veškeré písemné a grafické informace

potřebné k jednoznačnému provedení díla;

- projektová dokumentace pro musí bezpodmínečně splňovat podmínky a požadavky na zadávací dokumentaci přiměřeně dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu;
- zpracování projektové dokumentace v souladu s platnými zákony ČR, normami ČSN a EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik;
- navržení postupu realizace stavby tak, aby byl co nejméně omezen provoz řešené budovy;
- potřebná úprava střešního pláště pro umístění fotovoltaických panelů (únosnost, požární odolnost, životnost);
- výměna poškozených výplní otvorů;
- splnění požadavků na technické parametry stavby dle kapitoly D1 a D2 Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2021–2027 dle <https://opzp.cz/dokument/2605>;
- navržení venkovních (předokenních) žaluzií do výplní otvorů zejména na východní a jižní fasádě řešeného objektu;
- opravy a doteplení střešního pláště;
- 5 vyhotovení kompletní dokumentace v tištěné formě a 2x v digitální formě na CD/DVD nebo datovém nosiči, z toho 1 x ve formátu *.pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg.,*.dgn,*.doc,*.xlsx,*.xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržením názvu a číslováním výkresů. Oceněný i neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby (v pare č. 1 a 2) i samostatně na CD/DVD nebo datovém nosiči v elektronické podobě v editovatelném formátu *.xls., *.xlsx. Pare č. 1 a 2 projektové dokumentace včetně soupisů prací a oceněných soupisů prací bude opatřeno autorizačním razítkem.

1.2.1.2. Výkon **inženýrské činnosti** za účelem vydání povolení pro realizaci stavby, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro realizaci stavby včetně:

- zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání povolení stavby, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro povolení stavby;
- odeslání projektové dokumentace pro povolení stavby k vyjádření všem účastníkům správního řízení pro povolení stavby a předložení objednateli dokladu o odeslání;
- zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;
- vyplnění žádosti o povolení stavby;
- podání žádosti o povolení stavby na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli;
- zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti o povolení stavby a zabezpečení vydání povolení stavby;
- zapracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace;
- veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání povolení stavby;
- úhrada správních poplatku za vydání povolení pro realizaci stavby;
- zapracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými ve správních řízeních pro vydání povolení stavby;
- komplexního výkonu inženýrské činnosti za účelem projednání dokumentace s dotčenými osobami a orgány státní správy, organizacemi pověřenými výkonem státní správy a správci sítí, získání příslušných kladných vyjádření těchto osob, získání stanovisek a rozhodnutí, vypracování a zajištění platných povolení pro realizaci stavby, včetně nabytí právní moci;
- 2x originál (nebo kopie) tištěné formy výsledků písemného projednání s orgány a dotčenými subjekty v rámci podání žádosti o stavební povolení a 2x v digitální formě

ve formátu *.pdf na CD/DVD nebo datovém nosič, 1x tištěná forma stavebního povolení v právní moci, 1 x tištěná forma štítek „STAVBA POVOLENA“, 1 x projektovou dokumentaci pro povolení stavby oráženou stavebním úřadem v tištěné formě.

2. ČLÁNEK

Podklady pro provedení díla

- 2.1. Podklady pro provedení díla jsou zejména:
- výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace včetně příloh;
 - dokumentace stávajícího stavu objektu č. p. 4421 Zlín zpracované [REDAKCE] s datem 06/2023, kterou je zhotovitel povinen zkontrolovat;
 - energetický posudek zpracovaný dne 12. 07. 2023 [REDAKCE] pod evidenčním číslem 518403.0;
 - kapitola D1 a D2 Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2021–2027 dle <https://opzp.cz/dokument/2605>;
 - nabídka zhotovitele.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady pro realizaci díla a prohlašuje, že se s nimi stejně jako s ostatními přílohami výběrového řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a podmínek výběrového řízení provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

3. ČLÁNEK

Povinnosti zhotovitele

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, v souladu s platnými zákony ČR, normami ČSN a EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik, v souladu s doporučením energetického posudku (zateplení obvodového pláště, instalace fotovoltaiky, výměna osvětlení), v ujednaném čase a obsahu dle této smlouvy a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a pokyny objednatele.
- 3.2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a je přitom vázán pokyny objednatele, který má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynu, kterou mu objednatel dal.
- 3.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla.
- 3.4. Zhotovitel je povinen vykonávat právní úkony a činnosti v rámci plnění této smlouvy s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platnými právními předpisy, bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny objednatele a podle obecných technických pravidel s ohledem na technické normy a vyhlášky.
- 3.5. Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou spolupráci a vzájemnou informovanost všech osob zúčastněných na včasném a řádném plnění této smlouvy. Dále má za povinnost upozorňovat včas prokazatelným způsobem objednatele na předvídatelné problémy a s cílem co nejrychleji a nejlépe dosáhnout především:
- včasného obstarání, popřípadě přijetí nutných rozhodnutí;
 - prosazení nezbytných opatření k realizaci smlouvy;
 - obstarání potřebných souhlasů a povolení;
 - odstranění možnosti vzniku konfliktů v průběhu realizace díla.

4. ČLÁNEK Součinnost objednatele

- 4.1. Objednatel zmocňuje zhotovitele, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával všechny činnosti, kterými bude realizovat dílo dle této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých.
- 4.2. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy a neobsažené v předmětu plnění této smlouvy.

5. ČLÁNEK Doba a místo plnění

5.1. Doby plnění:

- Zahájení plnění: bezodkladně po uzavření této smlouvy
- Vypracování a **předání** projektové dokumentace dle odst. 1.2.1.1 do **01. 02. 2024**.
- **Odeslání** projektové dokumentace 1.2.1.2 k vyjádření všem účastníkům správního řízení pro povolení stavby **do 7 kalendářních dnů** od předání projektové dokumentace.
- **Zpracování** připomínky účastníka správního řízení pro povolení stavby **do 14 kalendářních dnů** od předání připomínky a opětovné odeslání projektové dokumentaci připomínkujícímu do 14 od doručení připomínky.
- **Podání žádosti** o povolení stavby/staveb včetně všech příloh na příslušný stavební úřad **do 14 kalendářních dnů** od doručení vyjádření všech účastníků správního řízení při povolování stavby.
- **Zpracování připomínky** stavebního úřadu k projektové dokumentaci **do 14 kalendářních dnů** od předání připomínky a opětovné odeslání projektové dokumentaci stavebnímu úřadu do 14 od doručení připomínky.
- **Předání** vyjádření všech účastníků správního řízení a **povolení pro realizaci staveb** v právní moci **do 20 kalendářních dnů** od nabytí právní moci povolení pro realizaci stavby.

5.2. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.

5.3. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku 8.

5.4. Místem plnění je místo sídla objednatele.

6. ČLÁNEK Cena za dílo

6.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku 1 je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.

6.2. Cena za dílo (jeho části) byla dohodnuta jako nejvýše přípustná ve výši:

ČÁST	CENA BEZ DPH	DPH	CENA VČ. DPH
Vypracování jednostupňové dokumentace dle odst. 1.2.1.1	935.000 Kč	196.350 Kč	1.131.350 Kč

IČ dle odst. 1.2.1.2	45.000 Kč	9.450 Kč	54.450 Kč
Cena celkem	980.000 Kč	205.800 Kč	1.185.800 Kč

- 6.3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám zákonných sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

7. ČLÁNEK Platební podmínky

- 7.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel provede úhradu po předání jednotlivých částí projektové dokumentace bez vad a nedodělků dle tabulky uvedené v čl. 6. Cena za dílo.
- 7.3. Cena za dílo (část díla) bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem s náležitostmi a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo (část díla) na základě doručeného dílčího daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí díla (jeho části). Přílohou dílčího daňového dokladu musí být předávací protokol, osvědčující řádné předání díla (jeho části) bez vad a nedodělků podle odst. 7.2 podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických. Den podpisu předávacího protokolu (části díla) je zároveň dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění. Splatnost dílčího daňového dokladu (faktury) činí 30 dní od data jeho doručení objednateli. Zhotovitel doručí dílčí daňový doklad (fakturu) do 7 dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.
- 7.5. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele, uvedený na listu 1 této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
- 7.6. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla/k pokračování v plnění díla/ zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla/od data přerušení plnění díla/, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

8. ČLÁNEK Změny díla

- 8.1. Změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

9. ČLÁNEK Předání a převzetí díla

- 9.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno bez vad a nedodělků.
- 9.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 5 pracovních dnů předem.
- 9.3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma

smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.

- 9.4. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 9.5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení dokumenty, prokazující dokončení díla (jeho části) a dále dokumenty, které při plnění této smlouvy získal, tj. zejména vyjádření a stanoviska správních orgánů, smlouvy s vlastníky dotčených pozemků, atp.

10. ČLÁNEK

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

- 10.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je po jeho předání objednatel.
- 10.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
- 10.3. Vzhledem k tomu, že zhotovitelem prováděné dílo může podléhat ochraně podle autorského zákona, dohodly se smluvní strany na tom, že okamžikem předání díla poskytuje zhotovitel zároveň objednateli oprávnění k výkonu práva dílo neomezeně užívat (dále jako „licence“). Odměna za poskytnutou licenci je již zahrnuta ve sjednané ceně díla. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a oprávnění k tomu, aby mohl licenci dle tohoto odstavce objednateli poskytnout.
- 10.4. Zhotovitel není oprávněn dílo využívat sám ani poskytnout oprávnění k jeho užívání jakékoliv třetí osobě.

11. ČLÁNEK

Odpovědnost za vady

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
- 11.3. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat neprodleně bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, nejpozději však do 15 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

12. ČLÁNEK

Smluvní záruka za jakost

- 12.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla minimálně 60 měsíců, která počíná běžet předáním a převzetím díla (části díla).
- 12.2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek této smlouvy a nejméně v záruční době bude způsobilé k použití pro svůj účel. Zhotovitel dále prohlašuje, že předmět díla má v době je předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN v době předání díla. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 12.3. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli bezplatně odstraněny.

- 12.4. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 občanského zákoníku.

13. ČLÁNEK Smluvní pokuty

- 13.1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla popř. jeho částí (řádným dokončením a předáním) dle odst. 5.1, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla popř. jeho částí objednateli. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla, pokud se vyskytnou objektivní skutečnosti, které nemohl svou vůlí ovlivnit a které zapříčinily vznik prodlení s předáním díla, ačkoliv zhotovitel vyvinul veškeré rozumné požadovatelné úsilí pro dodržení termínu předání díla.
- 13.2. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
- 13.3. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
- 13.4. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.

14. ČLÁNEK Úrok z prodlení

- 14.1. V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

15. ČLÁNEK Jiná ustanovení

- 15.1. Zhotovitel předáním díla umožňuje objednateli jeho užití k účelu vyplývajícímu z této smlouvy (realizace „Snížení energetické náročnosti budovy Zarámí 4421“). Zhotovitel užití díla za tímto účelem žádným způsobem neomezuje.
- 15.2. Zhotovitel výsledek své činnosti nesmí poskytnout jiným osobám. Pro případ porušení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.
- 15.3. Zhotovitel je povinen dodržovat zásadu významně nepoškozovat environmentální cíle.

16. ČLÁNEK Odstoupení od smlouvy

- 16.1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem a to v případě:
- prodlení s provedením díla (jeho částí), po dobu delší než 30 dnů;
 - neoprávněného zastavení či přerušení provádění díla po dobu delší než 30 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - nesplnění jiné povinnosti dle této smlouvy a neodstranění takového porušení ani v dodatečně lhůtě 30 dnů, kterou mu zhotovitel poskytne na základě písemné upomínky.
- 16.2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, kdy objednatel neplní některou z povinností podle této smlouvy a neodstraní takové porušení ani v dodatečně lhůtě 30 dnů, kterou mu zhotovitel poskytne na základě své písemné upomínky.
- 16.3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně.

17. ČLÁNEK Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
- 17.3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
- 17.4. Zhotovitel souhlasí:
- se zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě statutárním městem Zlínem, a to pro účely této smlouvy, účely evidenční, archivační a statistické, na dobu neurčitou,
 - se zveřejněním této smlouvy objednatelem v Registru smluv dle příslušných norem právního řádu ČR.
- 17.5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
- 17.6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 17.7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 23.1.2023, č.j. 44/2R/2023, RO 2/2023 T57
Datum a číslo jednací: 28.8.2023, č.j. 85/16R/2023, RO 33/2023 T13

Schválení uzavření smlouvy o dílo:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 11. 09. 2023, č.j.: 46/17R/2023

Ve Zlíně dne 26. 9. 2023

objednatel
statutární město Zlín

Ing. et Ing. Jiří Korec
primátor

18. 09. 2023

Ve Zlíně dne ...

zhotovitel
FORMICA s.r.o.

Ing. Petr Hrnčířík
jednatel