

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě O ODPISOVÁNÍ TECHNICKÉHO
ZHODNOCENÍ NÁJEMCEM A PODNÁJEMCEM**

uzavřená podle §28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů
souvisí se Smlouvou o nájmu fotbalové části Městského sportovního areálu Štruncovy sady
a sportovního areálu Luční ulice č. 2015/002345

uzavřenou dne 25. června 2015, která je platná a účinná od 1. července 2015, ve znění
dodatku č. 1 - 6

a dále související se Smlouvou o podnájmu uzavřenou mezi VIKTORIA PLZEŇ –
fotbal, z.s. a FC Viktoria Plzeň, a.s. dne 30. 6. 2023, která je platná a účinná
od 1. července 2023

(dále jen „smlouva“)

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

PRONAJÍMATEL: statutární město Plzeň
IČ: 00075370
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
zastoupený: Mgr. Romanem Zarzyckým, primátorem města

za pronajímatele je ve věcech z této smlouvy vyplývajících oprávněn jednat:
ODBOR SPRÁVY INFRASTRUKTURY MAGISTRÁTU MĚSTA PLZNE

adresa: Palackého nám. 6, Plzeň, PSČ 306 32
zastoupený: Ing. Veronikou Vítovou, MBA, vedoucí odboru
(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE: VIKTORIA PLZEŇ - fotbal, z.s.
IČ: 27002667
sídlo: Štruncovy sady 2741/3, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň
zapsaný: ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl L, vl. 4329
zastoupený: Petrem Žitkem, předsedou výboru spolku
Mgr. Jaromírem Hamouzem, členem výboru spolku
(dále jen „nájemce“)

a

PODNÁJEMCE: FC Viktoria Plzeň, a.s.
IČ: 25226720
sídlo: Štruncovy sady 2741/3, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň
zapsaný: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vl. 763
zastoupená: Adolfem Šádkem, předsedou představenstva
Martinem Dellenbach, členem představenstva
(dále jen „podnájemce“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 23. 10. 2018 Smlouvu o odpisování technického zhodnocení nájemcem a podnájemcem (dále jen „Smlouva“).

2. Jelikož došlo v průběhu trvání Smlouvy k rozšíření předmětu nájmu, k uzavření dodatků k nájemní smlouvě a k ukončení podnájemní smlouvy a jejímu nahrazení novou podnájemní smlouvou, uzavírají smluvní strany tento dodatek, kterým mění ustanovení Smlouvy v rozsahu uvedeném v článku III. tohoto dodatku.

III. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

- a) Čl. II, odst. 1 v části Sportovní areál Luční ulice nově zní:
„Sportovní areálu Luční ulice
- Pozemku p. č. 12215/11 o výměře 40 461 m² ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha,“
- b) Čl. II, odst. 3 věta první nově zní:
„Dne 25. června 2015 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu fotbalové části Městského sportovního areálu Štruncovy sady a sportovního areálu Luční ulice č. 2015/002345, která je platná a účinná od 1. července 2015, ve znění dodatku č. 1 – 6 (dále jen „nájemní smlouva“).“
- c) Čl. II, odst. 4 nově zní:
„Dne 30. 6. 2023 byla mezi nájemcem a podnájemcem uzavřena Smlouva o podnájmu, která je platná a účinná od 1. 7. 2023 (dále jen „podnájemní smlouva“) a která nahradila Smlouvu o podnájmu ze dne 29. 6. 2015, jež pozbyla účinnosti dne 30. 6. 2023.
Předmětem podnájemní smlouvy je podnájem a užívání mimo jiné nebytový prostor o výměře 402 m² nacházející se v budově bez čísla popisného nebo evidenčního, objekt občanského vybavení, umístěné na pozemku p. č. 472/2 o výměře 459 m² (dále jen „předmět podnájmu“) k následujícímu účelu: sportovní a kulturní aktivity podnájemce, pořádání akcí kulturního a sportovního charakteru, využívání jednotlivých částí předmětu podnájmu, zpravidla tvořící samostatný funkční celek, k podnikání.
Podnájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 30. 6. 2028.“

2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzeň č. 731 ze dne 24. 8. 2023, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvní strany, která jej podepíše později a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

3. Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž každý je všemi smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsána a má povahu originálu. Jeden stejnopis obdrží nájemce, jeden stejnopis obdrží podnájemce a tři stejnopisy obdrží pronajímatel.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

V Plzni dne 27. 9. 2023
(DD. měsíc – vypsát)

V Plzni dne 20. 9. 2023
(DD. měsíc – vypsát)

.....
statutární město Plzeň
Mgr. Roman Zarzycký,
primátor města Plzně

.....
VIKTORIA PLZEŇ – fotbal, z.s.
Petr Žitek,
předseda výboru spolku

.....
VIKTORIA PLZEŇ – fotbal, z.s.
Mgr. Jaromír Hamouz,
člen výboru spolku

pronajímatel

nájemce

.....
FC Viktoria Plzeň, a.s.
Adolf Šádek,
předseda představenstva

.....
FC Viktoria Plzeň, a.s.
Martin Dellenbach,
člen představenstva

podnájemce

č. 731

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost VIKTORIA PLZEŇ – fotbal, z. s. a FC Viktoria Plzeň, a. s. ze dne 1. 8. 2023 ve věci uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o odpisování technického zhodnocení nájmem a podnájmem,
2. Důvodovou zprávu ve věci uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o odpisování technického zhodnocení nájmem VIKTORIA PLZEŇ – fotbal, z. s. a podnájmem FC Viktoria Plzeň, a.s. provedeného na předmětu nájmu, resp. předmětu podnájmu.

II. S c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o odpisování technického zhodnocení s:

VIKTORIA PLZEŇ – fotbal, z. s., IČ 27002667, se sídlem Štruncovy sady 2741/3, Plzeň 301 00, jako nájmem fotbalové části městského sportovního areálu ve Štruncových sadech a sportovního a reálu v Luční ulici, a to na základě Smlouvy o nájmu fotbalové části Městského sportovního areálu Štruncovy sady a sportovního areálu Luční ulice č. 2015/002345 uzavřené dne 25. 6. 2015 ve znění pozdějších dodatků č. 1 - 6,

a

FC Viktoria Plzeň, a.s., IČ 25226720, se sídlem Štruncovy sady 2741/3, Plzeň 301 00, jako podnájmem části nebytových prostor ve fotbalové části Městského sportovního areálu ve Štruncových sadech, a to na základě nové Smlouvy o podnájmu uzavřené s VIKTORIA PLZEŇ – fotbal, z. s., IČ 27002667 dne 30. 6. 2023, která byla uzavřena se souhlasem RMP uděleným usnesením č. 636 dne 22. 6. 2023.

Návrh dodatku č. 1 Smlouvy o odpisování technického zhodnocení je uveden v příloze č. 2 tohoto usnesení.

III. U k l á d á

tajemníkovi MMP

uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o odpisování technického zhodnocení ve smyslu bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 29. 9. 2023

Zodpovídá: Ing. V. Vítová, MBA

