

Smlouva o postoupení smlouvy o pronájmu nebytových prostor č. 2967113010

SM LUVN Í STRA NY:

POSTUPITEL:

Ivan Hrdlička

Se sídlem: Třída 9. května 11/4, 408 01 Rumburk
 IČO: 682 77 482
 DIČ: CZ501210289
 Plátce DPH: Ano/ne
 Zapsán v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Rumburk
 Kontakt: MT: [REDACTED], E: [REDACTED]
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 Číslo účtu: [REDACTED]

(dále také „**původní nájemce nebo postupitel**“)

a

POSTUPNÍK:

Apartmány Jedlová s.r.o.

Se sídlem: Sv. Čecha 48, Děčín XVII – Jalůvčí, 405 02 Děčín
 IČO: 119 41 073
 DIČ:
 Plátce DPH: Ano/ne
 Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 47814
 Zastoupena: Ivanem Hrdličkou, jednatelem
 Dušanem Vlčkem, jednatelem
 Ivanou Vlčkovou, jednatelkou
 Kontakt: MT: [REDACTED], E: [REDACTED]
 Datová schránka: u5im698
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 Číslo účtu: [REDACTED]

(dále také „**nový nájemce nebo postupník**“)

a

POSTOUPENÁ STRANA:

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
 IČO: 709 94 234
 DIČ: CZ70994234
 Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
 Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
 Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
 Bankovní spojení: Česká národní banka v Ústí nad Labem
 Číslo účtu: [REDACTED]
 Variabilní symbol: **2967113010**
 Datová schránka: uccchjm

Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem (dále jen „**OR ŮL**“)

Kontaktní osoba: [REDACTED], MT: [REDACTED], E: [REDACTED]
 Správa obchodních činností

(dále také „**pronajímatel nebo postoupená strana**“)

(původní nájemce, postupitel, nový nájemce, postupník, pronajímatel, postoupená strana společně dále jen jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu dle ust. § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

smlouvu o postoupení smlouvy o pronájmu nebytových prostor č. 2967113010, (dále jen „**smlouva**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Postoupená strana a postupitel uzavřeli dne 18. 02. 2010 smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2967113010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 01.03.2015, ve znění dodatku č. 2 ze dne 18.01.2016, ve znění dodatku č. 3 ze dne 06.12.2016, ve znění dodatku č. 4. ze dne 19.09.2020 a ve znění dodatku č. 5. ze dne 14.1.2022 (dále jen „**nájemní smlouva**“). Na základě uvedené nájemní smlouvy postupitel užívá prostory specifikované v příloze č. 1 nájemní smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
2. Postupník je obchodní společností založenou podle českého práva s předmětem podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, hostinská činnost, prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin, pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor. Výpis z obchodního rejstříku postupníka je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Smluvní strany prohlašují, že povaha smlouvy, jenž má být postoupena, (nájemní smlouva), nevylučuje její postoupení.
4. Smluvní strany prohlašují, že mají společný zájem na postoupení nájemní smlouvy, tj. na postoupení smlouvy ve smyslu občanského zákoníku, a to ohledně veškerých práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy za podmínek daných touto smlouvou.

II. Postoupení smlouvy

1. Na základě této smlouvy postupitel převádí na postupníka v plném rozsahu veškerá svá práva a všechny své povinnosti, jež nabyl z nájemní smlouvy, a to včetně všech práv a povinností s tímto spojených. Postupník s postoupením nájemní smlouvy souhlasí a tato práva a povinnosti z nájemní smlouvy včetně práv a povinností s tímto spojených, bezpodmínečně přijímá.
2. Postupník tímto vstupuje na místo postupitele a stává se smluvní stranou postoupené smlouvy, (nájemní smlouvy), se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajících. Postupník tímto rovněž vstupuje do postavení postupitele ve vztahu k veškerým případným stavebním a jiným technickým úpravám provedeným v prostorách, které jsou předmětem nájemní smlouvy, postupitelem.
3. Mezi práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy patří zejména právo užívání prostor, jež jsou předmětem nájemní smlouvy a závazek hradit za užívání těchto prostor nájemné a další platby spojené s užíváním prostor, a to vše za podmínek stanovených nájemní smlouvou.
4. Smluvní strany se dohodly, že účinnost převodu práv a povinností z nájemní smlouvy dle této smlouvy je ke dni 01. 10. 2023.

III. Závazky smluvních stran

1. Postupitel prohlašuje, že postoupení práv a povinností není v rozporu s žádnou jeho závaznou dohodou uzavřenou s jakoukoli třetí osobou.
2. Postupitel prohlašuje, že uzavření, účinnost ani plnění této smlouvy nebude mít za následek porušení jakékoli smlouvy, které se postupitel účastní jako smluvní strana, ani jakéhokoli jiného závazku, povinnosti nebo omezení vztahujících se na postupitele.
3. Postupitel je povinen uhradit postoupené straně nejpozději v den podpisu této smlouvy veškeré nedoplatky nájemného a dalších plateb spojených s nájmem prostor.
4. V případě, že postupník neuhradí řádně a včas nájemné a další platby spojené s nájmem či užíváním prostor, jež jsou předmětem nájemní smlouvy, případně další dlužné platby vzniklé v souvislosti s nájemní smlouvou, je postoupená strana oprávněna takovou dlužnou částku vymáhat po postupníkovi.
5. Postupitel je povinen předat postupníkovi prostory, jež jsou předmětem nájemní smlouvy ve stavu způsobilém k užívání dle nájemní smlouvy, a to spolu s klíči a veškerou dostupnou dokumentací a postupník je povinen prostory, jež jsou předmětem nájemní smlouvy převzít, o čemž smluvní strany sepíší na místě předávací protokol. Přitom bude zachycen i stav všech měřidel osazených na inženýrských sítích zavedených do prostor, jež jsou předmětem nájmu.
6. Postupník prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s rozsahem práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy a zavazuje se nájemní smlouvu dodržovat.

IV. Souhlas postoupené strany

1. Postoupená strana podpisem této smlouvy souhlasí s převodem veškerých práv a povinností z nájemní smlouvy z postupitele na postupníka s tím, že postoupená strana prohlašuje, že odmítá ve smyslu ust. §

1899 odst. 1 občanského zákoníku osvobození postupitele od jeho povinností z nájemní smlouvy, tj. postoupená strana může po postupiteli požadovat, aby plnil, neplní-li postupník převzaté povinnosti.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
3. Pokud jakýkoli závazek z této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků z této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jež bude nejlépe odpovídat účelu původního závazku.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv.
5. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku (dále jen „**obchodní tajemství**“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona o registru smluv.
7. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím zákonu o registru smluv, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1	Výpis z Obchodního rejstříku;
Příloha č. 2	Plánek pronajatých prostor - Příloha č. 1 nájemní smlouvy;
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních (paré), z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení (paré). Vyhotovení mají platnost originálu.
10. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, všechna ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran zbavenou jakýchkoliv omylů, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

11. Nový nájemce a původní nájemce prohlašují, že souhlasí s tím, aby pronajímatel použil jejich osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této smlouvy a jejího zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

V Rumburku dne 26. 9. 2023
Za původního nájemce:

V Děčíně dne 26. 9. 2023
Za nového nájemce:

.....
Ivan Hrdlička

.....
Apartmány s.r.o.
Ivan Hrdlička
jednatel

V Ústí nad Labem dne
Za pronajímatele:

.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Ing. Martin Kašpar
ředitel

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dne _____

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 47814

Datum vzniku a zápisu:

15. října 2021

Spisová značka:

C 47814 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Obchodní firma:

Apartmány Jedlová s.r.o.

Sídlo:

Sv. Čecha 48, Děčín XVII-Jalůvčí, 405 02 Děčín

Identifikační číslo:

119 41 073

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obory činnosti:

- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Ubytovací služby

Hostinská činnost

Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Statutární orgán:**Jednatel:**

IVAN HRDLIČKA, dat. nar. 10. prosince 1950

Třída 9. května 11/4, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

Den vzniku funkce: 15. října 2021

Jednatel:

DUŠAN VLČKO, dat. nar. 10. června 1973

Sv. Čecha 48, Děčín XVII-Jalůvčí, 405 02 Děčín

Den vzniku funkce: 15. října 2021

Jednatel:

IVANA VLČKOVÁ, dat. nar. 9. dubna 1976

Sv. Čecha 48, Děčín XVII-Jalůvčí, 405 02 Děčín

Den vzniku funkce: 15. října 2021

Počet členů:

3

Způsob jednání:

Jednatelé zastupují společnost samostatně.

Společníci:**Společník:**

IVAN HRDLIČKA, dat. nar. 10. prosince 1950

Třída 9. května 11/4, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

Podíl:

Vklad: 50 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 1/3

Společník:

DUŠAN VLČKO, dat. nar. 10. června 1973
Sv. Čecha 48, Děčín XVII-Jalůvčí, 405 02 Děčín

Podíl:

Vklad: 50 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 1/3

Společník:

IVANA VLČKOVÁ, dat. nar. 9. dubna 1976
Sv. Čecha 48, Děčín XVII-Jalůvčí, 405 02 Děčín

Podíl:

Vklad: 50 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 1/3

Základní kapitál:

150 000,- Kč

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 20.9.2023 13:31

Údaje platné ke dni 20.9.2023 03:55

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 3984868

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 137979b6-7ba3-405d-8156-f04fb79f7cab

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jana ADAMCOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 27.09.2023 10:54:02



fbda1143-f609-4fcd-a90a-1d6d39dbc924