**DODATEK Č. 2**

**Dohoda o postoupení nájemní smlouvy a další ujednání**

(dále jen „dodatek“)

1. **Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a. s.**

# IČ: 60713330 DIČ: CZ60713330

Brno, Koliště 1909/7, 602 00 Brno

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B vložka 5828

Zastoupená předsedou představenstva Martinem Černým a místopředsedou představenstva JUDr. Michalem Chládkem

(dále jen jako „pronajímatel“)

**2) Fio leasing, a.s.,**

IČO: 61860841,

Praha 1, V Celnici 1028/10, PSČ 11721

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl B vložka 2994

Zastoupená členem představenstva panem Ing. Romanem Vítkem

(dále jen jako „nájemce“ a „postupitel“)

**3) Fio banka, a.s.,**

IČO:61858374,

DIČ: CZ699001133

Praha 1, V Celnici 1028/10, PSČ 11721

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl B vložka 2704

Zastoupená ředitelem klientské divize Ing. Romanem Vítkem

(dále jen jako „postupník“)

Pronajímatel, postupitel a postupník společně jako smluvní strany.

I.

Pronajímatel a nájemce spolu dne 15.3.2012 uzavřeli nájemní smlouvu, ve znění jejího Dodatku č. 1, na jejímž základě přenechal pronajímatel nájemci do užívání tam specifikované nebytové prostory v budově č.p. 1909 v katastrálním území Černá Pole, nacházející se na adrese Koliště 1909/7, 602 00 Brno – Černá Pole (dále jen jako „nájemní smlouva“).

II.

Postupitel a postupník se prostřednictvím této dohody dohodli na postoupení nájemní smlouvy jako celku z postupitele na postupníka.

Postupník vstupuje do veškerých práv a povinností nájemce z nájemní smlouvy.

Postoupení se sjednává jako bezúplatné.

Pronajímatel svým podpisem potvrzuje skutečnosti dle čl. I. a uděluje postupiteli souhlas s postoupením nájemní smlouvy.

III.

S ohledem na to, že postupitel uhradil pronajímateli při vzniku nájmu kauci, zavazuje se postupník bez zbytečného odkladu po účinnosti tohoto dodatku kauci ve výši jejího zůstatku ke dni účinnosti tohoto dodatku uhradit postupiteli. Kauce bude při skončení nájmu vrácena přímo postupníkovi.

Postupník a postupitel ve vzájemné součinnosti zajistí převod smluv souvisejících se všemi službami poskytovanými nájemci v předmětu nájmu, které neposkytuje pronajímatel na postupníka, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout potřebnou součinnost, bude-li to nutné.

IV.

Smluvní strany se prostřednictvím tohoto dodatku dohodly na změně bankovního účtu pronajímatele, čímž dochází ke změně identifikačních údajů pronajímatele uvedených na první straně nájemní smlouvy. Nájemce je povinen hradit nájemné a služby související s nájemním vztahem ve prospěch bankovního účtu č. 4214054379/0800. Ostatní identifikační údaje pronajímatele uvedené na první straně nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Smluvní strany se dále dohodly na změně znění Čl. VI. odst. 6.1. nájemní smlouvy, který nově zní takto:

*„6.1.   Celkové měsíční nájemné činí 21.600,- Kč (slovy: dvacet jedna tisíc šest set korunčeských) bez DPH. Pronajímatel se zavazuje, že k nájemnému nebude účtovat DPH.“*

Smluvní strany se dále dohodly na změně znění Čl. VI. odst. 6.2. Čl. VI. nájemní smlouvy, který nově zní takto:

*„6.2. Úhrada nájemného bude fakturována k poslednímu dni kalendářního měsíce. Splatnost nájemného je 8 dnů po skončení měsíce, za nějž nárok na nájemné vznikl. Nájemné je splatné na účet pronajímatele uvedený v záhlavní této smlouvy.“*

Smluvní strany se dále dohodly na změně znění Čl. X odst. 10.4 nájemní smlouvy, který nově zní takto:

*„10.4. Smluvní strany jsou oprávněno podle své vůle sdělit písemně změnu bankovního spojení uvedeného v záhlaví této Smlouvy, přičemž druhá smluvní strana je takovýmto oznámením změny vázána, jakmile jí bylo doručeno. Pronajímatel se zavazuje, že nově oznámené bankovní spojení bude registrováno k DPH.“*

Smluvní strany se dále dohodly na doplnění Čl. X. nájemní smlouvy o nový odstavec 10.5. v tomto znění:

*„10.5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bude nájemci za účelem úhrady nájemného a úhrad služeb souvisejících s nájemním vztahem zasílat daňové doklady na e-mailovou adresu nájemce* [*fakturace@fio.cz*](mailto:fakturace@fio.cz) *a* [*facility@fio.cz*](mailto:facility@fio.cz)*, případně na jinou e-mailovou adresu, kterou nájemce pronajímateli za tímto účelem oznámí.“*

V.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek je platný dnem podpisu smluvních stran a účinný ode dne 1.5.2023.

Ve věcech zde neupravených se tento dodatek řídí příslušnými ustanoveními zákona.

V Brně dne……………2023 V Praze dne…………..2023 V Praze dne…………..2023

……………………………… ……………………………… ………………………………….

pronajímatel postupitel postupník

Martin Černý Ing. Roman Vítek  Ing. Roman Vítek

předseda představenstva člen představenstva ředitel Klientské divize

………………………………

pronajímatel

JUDr. Michal Chládek

místopředseda představenstva