

## SMLOUVA O DÍLO

**1. Radek Koláček**

IČO: 67351867, DIČ: CZ7405145726

se sídlem: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. [REDACTED]

jako **zhotovitel**

a

**2. Město Odry**

IČ: 00298221, DIČ: CZ00298221

adresa: Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

zastupující: Ing. Libor Helis, starosta města

jako **objednatel**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **smlouvu o dílo**

podle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku

#### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je realizace zakázky „**Teplené čerpadlo vzduch – voda, Masarykovo náměstí 19/22, Odry**“ (dále jen „dílo“). Dílo bude provedeno v rozsahu dle nabídky zhotovitele ze dne 28.08.2023, která je jako příloha č. 1. nedílnou součástí této smlouvy, přičemž přesné polohopisné umístění díla bude upřesněno s objednatelem před započítáním realizace díla.
2. Objednatel se zavazuje v případě potřeby zajistit veškerá povolení pro realizaci díla, vyžadovaná právními předpisy, zejména vyjádření k inženýrským sítím v místě realizace díla, a tyto zhotoviteli alespoň v kopii předložit. Do doby zajištění a předložení těchto podkladů není zhotovitel povinen dílo provést a o tuto dobu se prodlužuje doba provedení díla podle čl. II. smlouvy.
3. Změna předmětu díla oproti vymezení v čl. I. odst. 1. této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě, není-li dále sjednáno jinak. Smluvní strany v takovém případě dohodnou i případnou změnu podmínek provedení díla a cenu díla. Ke změně předmětu díla může dojít i zápisem ve stavebním deníku, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.

#### **II.**

#### **Čas a místo plnění**

1. Dílo bude dodáno do 30.11.2023. Lhůta dodání se se může prodloužit v takovém případě, kdy klimatické a povětrnostní podmínky nedovolují provádět potřebné práce dle stanoveného technologického postupu a v dalších případech popsáných touto smlouvou.
2. V případě, že zhotovitel nedodá dílo objednateli dle této smlouvy z důvodů zaviněných zhotovitelem, může objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení se splněním díla, a to ve výši 0,05 % z celkové ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení se nevztahuje na prodlení zaviněné objednatelem, kdy zhotoviteli je znemožněno provedení díla, a to zejména z důvodů porušení povinností objednatele dle čl. V.
3. Místo plnění je v Odrách, Masarykovo náměstí 19/22, pozemek parc. č. 18/3 v k.ú. Odry.

### III.

#### Cena a způsob placení

1. Celková cena za dílo dle čl. I odst. 1 této smlouvy je uvedena v Kč a stanovena takto:

Cena bez DPH:	399.500,00
DPH 21%.	83.895,00
Cena včetně DPH:	483.395,00

Specifikace díla – viz cenová nabídka ze dne 28.08.2023.

2. Cena za dílo dle čl. III. odst. 1 této smlouvy bude objednatel zhotoviteli zaplacená na základě daňové faktury zhotovitelem vystavené nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tj. ode dne předání díla, a to bezhotovostním převodem na účet dodavatele. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti řádného daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů (dle zákona č. 235/2004 Sb., O dani z přidané hodnoty, v platném znění).
3. Faktura bude vystavena v české měně (CZK). Splatnost faktury vystavené zhotovitelem byla dohodnuta na 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Cena za dílo je uhrazena okamžikem připsání částky na účet zhotovitele.
4. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení
5. Zhotovené dílo zůstává vlastnictvím zhotovitele do jeho úplného zaplacení objednatel.

### IV.

#### Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel bude při provádění prací postupovat s odbornou péčí a s využitím svých odborných znalostí. Rovněž se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, včetně technických norem.
2. Zhotovitel je povinen se při realizaci díla řídit podle předaných podkladů, příp. technické dokumentace objednatele, zápisů z jednání a dohod podepsaných oprávněnými stranami obou smluvních stran.
3. Zhotovitel je si vědom skutečnosti, že předané podklady, příp. technická dokumentace jsou obchodním tajemstvím objednatele, že je povinen je chránit a k jeho ochraně zavázat i osoby, které použije ke zhotovení předmětu plnění.
4. Zhotovitel je oprávněn dát provést dílo, popř. jeho část jinou osobou; přitom však objednateli odpovídá, jako by jej prováděl sám.
5. Zhotovitel přeruší provádění díla, pokud to bude vyplývat z pravomocného a vykonatelného rozhodnutí orgánu veřejné správy nebo jiné oprávněné osoby. O dobu přerušení se prodlužuje doba pro provedení a dodání díla.

### V.

#### Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli při podpisu této smlouvy podklady, popř. materiály nezbytné pro provedení díla, zejména podklady pro přesné prostorové umístění jednotlivých prvků. Za vady v těchto podkladech a případné další dokumentaci a pokynech nebo za absenci příslušných dokumentů zhotovitel nenese odpovědnost. V případě, že zhotovitel tyto vady nebo absenci podkladů zjistí, vyžádá od objednatele opravu a doplnění příslušných podkladů, pokynů a dokumentace a o dobu, než zhotovitel obdrží opravené či chybějící údaje či podklady, se prodlužuje doba provedení a dodání díla podle čl. II. smlouvy.

2. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost potřebnou k řádnému provedení díla a vytvoří podle svých možností podmínky pro plnění závazků zhotovitele dle této smlouvy, zejména zabezpečí možnost provedení instalace díla na místě realizace. Objednatel dále zajistí zhotoviteli přístup k místu provádění díla. O dobu, po kterou není tato součinnost poskytnuta, se prodlužuje doba provedení a dodání díla podle č. II. smlouvy.

## **VI. Předání díla**

1. Zhotovitel oznámí dokončení díla objednateli a vyzve jej k převzetí díla, a to nejméně tři pracovní dny předem.
2. Dílo bude předáno v místě provedení díla. Objednatel převezme i v případě, že dílo obsahuje drobné vady a nedodělky nebránící jeho běžnému užívání, k jejichž odstranění se zhotovitel zaváže v předávacím protokolu.
3. O převzetí díla bude sepsán předávací protokol. V protokolu strany uvedenou případné vady díla a dohodnou se na způsobu a době jejich odstranění či jiném vhodném řešení.
4. Objednatel je povinen dílo odborně prohlédnout nebo tuto prohlídku zajistit při předání díla. Neprokáže-li objednatel opak, má se zato, že vady díla, které bylo možné odhalit při této prohlídce, a které nejsou uvedeny v předávacím protokolu, vznikly až po předání díla.
5. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé na díle proto, že objednatel dílo bezdůvodně nepřevzal.
6. V případě, že se objednatel nedostaví na výzvu zhotovitele bez řádné omluvy k převzetí díla nebo dílo odmítne bezdůvodně převzít, považuje dílo za převzaté okamžikem tohoto nedostavení se nebo odmítnutí, se všemi důsledky uvedenými ve smlouvě pro případ převzetí díla.

## **VII. Další ujednání**

1. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma účastníkům této smlouvy částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. O důvodech způsobujících možnost prodlení se splněním díla se objednatel i zhotovitel zavazují za účasti ostatních dodavatelů, investora a konečného provozovatele sepsat bez zbytečného odkladu zápis, s návrhem na řešení vzniklého stavu a s eventuálními posuny termínu pro předání díla.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v odst. 3. tohoto článku, záruku za jakost v délce 60 měsíců, čímž se zhotovitel zavazuje, že věc bude po určitou dobu způsobilá k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
3. Veškeré dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
4. Zhotovitel neposkytuje záruku za vady, které:
  - a) mají původ ve stáří a přirozeném opotřebením díla
  - b) se na díle vyskytly po předání díla a které objednatel nereklamoval ihned po jejich zjištění
  - c) jsou způsobeny nesprávným užíváním díla v rozporu s jeho určením
  - d) jsou způsobeny užitím zhotovitelem neschválených součástí či materiálů
  - e) jsou způsobeny opravami a zásahy provedenými či zadanými objednatelem bez souhlasu zhotovitele
  - f) jsou způsobeny mechanickým či jiným poškozením díla

