

**NÁJEMNÍ SMLOUVA č. E618-S-3892/2022/Zaj  
(dále jen „Smlouva“)**

uzavřená uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami  
v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“).

**Článek I. Smluvní strany****Statutární město Kladno**

se sídlem náměstí starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

IČ: 00234516

DIČ: CZ00234516

zastoupená **Mgr. Františkem Burešem**, statutárním náměstkem primátora města Kladna

bankovní spojení č.ú. [redacted] vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol  
1420026933.....

(dále jen jako „Pronajímatel“)

a

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384

zastoupená [redacted] ředitelem organizační jednotky Stavební správy západ  
na základě poverení c. 2448.

**Adresa pro doručování:**

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Buďova Diamond Point

Ke Štvanici 656/3

186 00 Praha 8 – Karlín

(dále jen jako „Nájemce“)

*Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu pro potřeby realizace veřejně  
prospěšné stavby Nájemcem vedené pod názvem  
“Modernizace trati Kladno (včetně) - Kladno-Ostrovec (včetně)”*

**Článek II. Úvodní ustanovení**

- (1) Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí pozemků:

Obec	Katastr. území	Parc. č.	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Spoluvl. podíl	LV č.
Kladno	Kladno	646/11	ostatní plocha	491	1/1	10001

Kladno	Kladno	655	ostatní plocha	2153	1/1	10001
Kladno	Kladno	656	ostatní plocha	194	1/1	10001
Kladno	Kladno	732/1	ostatní plocha	7923	1/1	10001
Kladno	Kladno	1034/5	ostatní plocha	61	1/1	10001
Kladno	Kladno	1037/4	ostatní plocha	102	1/1	10001
Kladno	Kladno	1037/5	ostatní plocha	3452	1/1	10001
Kladno	Kladno	1060	ostatní plocha	378	1/1	10001
Kladno	Kladno	1061/4	ostatní plocha	1110	1/1	10001
Kladno	Kladno	1061/28	ostatní plocha	104	1/1	10001
Kladno	Kladno	1064/1	ostatní plocha	696	1/1	10001
Kladno	Kladno	1064/2	ostatní plocha	344	1/1	10001
Kladno	Kladno	1070	ostatní plocha	15648	1/1	10001
Kladno	Kladno	1090	ostatní plocha	4308	1/1	10001
Kladno	Kladno	1119	ostatní plocha	481	1/1	10001
Kladno	Kladno	1120	ostatní plocha	268	1/1	10001
Kladno	Kladno	1121	zastavěná plocha a nádvoří	500	1/1	10001
Kladno	Kladno	1122	ostatní plocha	363	1/1	10001
Kladno	Kladno	1123	ostatní plocha	71	1/1	10001
Kladno	Kladno	1124	ostatní plocha	177	1/1	10001
Kladno	Kladno	1130/1	ostatní plocha	24998	1/1	10001
Kladno	Kladno	1130/6	ostatní plocha	4782	1/1	10001
Kladno	Kladno	1131/7	ostatní plocha	82	1/1	10001
Kladno	Kladno	1202	ostatní plocha	5494	1/1	10001
Kladno	Kladno	1659	ostatní plocha	889	1/1	10001
Kladno	Kladno	1696	ostatní plocha	1665	1/1	10001
Kladno	Kladno	1709	ostatní plocha	2132	1/1	10001
Kladno	Kladno	1726	ostatní plocha	1514	1/1	10001
Kladno	Kladno	1727	ostatní plocha	1118	1/1	10001
Kladno	Kladno	1755	ostatní plocha	1691	1/1	10001
Kladno	Kladno	1756/1	ostatní plocha	30	1/1	10001
Kladno	Kladno	1757	ostatní plocha	254	1/1	10001
Kladno	Kladno	1758	ostatní plocha	569	1/1	10001
Kladno	Kladno	1759	ostatní plocha	464	1/1	10001
Kladno	Kladno	1760	ostatní plocha	1544	1/1	10001

Kladno	Kladno	1761	ostatní plocha	198	1/1	10001
Kladno	Kladno	1762	ostatní plocha	3223	1/1	10001
Kladno	Kladno	1763	ostatní plocha	889	1/1	10001
Kladno	Kladno	1764/1	ostatní plocha	668	1/1	10001
Kladno	Kladno	2702/1	ostatní plocha	4581	1/1	10001
Kladno	Kladno	2723	ostatní plocha	7427	1/1	10001
Kladno	Kladno	2788/3	ostatní plocha	136	1/1	10001
Kladno	Kladno	3220/1	ostatní plocha	7456	1/1	10001
Kladno	Kladno	3221	ostatní plocha	1120	1/1	10001
Kladno	Kladno	3225/1	ostatní plocha	1881	1/1	10001
Kladno	Kladno	3229	ostatní plocha	935	1/1	10001
Kladno	Kladno	3234/1	ostatní plocha	15362	1/1	10001
Kladno	Kladno	3235	ostatní plocha	19154	1/1	10001
Kladno	Kladno	3548	ostatní plocha	3479	1/1	10001
Kladno	Kladno	3554	ostatní plocha	2606	1/1	10001
Kladno	Kladno	3557/1	trvalý travní porost	1236	1/1	10001
Kladno	Kladno	3564/2	orná půda	159	1/1	10001
Kladno	Kladno	3568/4	ostatní plocha	362	1/1	10001
Kladno	Kladno	3926/1	ostatní plocha	2583	1/1	10001
Kladno	Kladno	3926/4	ostatní plocha	273	1/1	10001
Kladno	Kladno	3926/6	ostatní plocha	57	1/1	10001
Kladno	Kladno	4014	orná půda	149	1/1	10001
Kladno	Kladno	4015/2	orná půda	73	1/1	10001
Kladno	Kladno	6352/1	ostatní plocha	10831	1/1	10001

zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro k. ú. Kladno a obec Kladno, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno.

- (2) Geometrickým plánem č. **4672-4/2021** ze dne 27.1.2022, vypracovaný společností PRAGEMA s.r.o. a odsouhlaseným dne 1.2.2022 pod čj. PGP-114/2022-203 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno, jež je nedílnou součástí této Smlouvy, vznikly oddělením následující nové pozemky:
- z pozemku parc. č. 655 vznikl pozemek parc. č. **655/1**, o výměře 2145 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha
  - z pozemku parc. č. 1727 vznikl pozemek parc. č. **1727/1**, o výměře 987 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha
  - z pozemku parc. č. 1755 vznikl pozemek parc. č. **1755/1**, o výměře 1648 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha

- z pozemku parc. č. 3229 vznikl pozemek parc. č. **3229/1**, o výměře 720 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha

Geometrickým plánem č. **4671-4/2021** ze dne 25.10.2021, vypracovaný společností PRAGEMA s.r.o. a odsouhlaseným dne 1.11.2021 pod čj. PGP-1392/2021-203 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno, jež je nedílnou součástí této Smlouvy, vznikl oddělením následující nový pozemek:

- z pozemku parc. č. 1061/4 vznikl pozemek parc. č. **1061/4**, o výměře 975 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha,

Geometrickým plánem č. **4673-4/2021** ze dne 10.2.2022, vypracovaný společností PRAGEMA s.r.o. a odsouhlaseným dne 15.2.2022 pod čj. PGP-198/2022-203 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno, jež je nedílnou součástí této Smlouvy, vznikl oddělením následující nový pozemek:

- z pozemku parc. č. 1070 vznikl pozemek parc. č. **1070/4**, o výměře 14618 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha
- z pozemku parc. č. 1090 vznikl pozemek parc. č. **1090/1**, o výměře 4045 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha

Geometrickým plánem č. **4669-4/2021** ze dne 23.9.2021, vypracovaný společností PRAGEMA s.r.o. a odsouhlaseným dne 29.9.2021 pod čj. PGP-1241/2021-203 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno, jež je nedílnou součástí této Smlouvy, vznikly oddělením následující nové pozemky:

- z pozemku parc. č. 3926/1 vznikl pozemek parc. č. **3926/1**, o výměře 2578 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha
- z pozemku parc. č. 3926/4 vznikl pozemek parc. č. **3926/4**, o výměře 248 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha
- z pozemku parc. č. 3926/6 vznikl pozemek parc. č. **3926/6**, o výměře 39 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha

- (3) V této Smlouvě dotčené pozemky: parc. č. 646/11, parc. č. 655/1, parc. č. 656, parc. č. 732/1, parc. č. 1034/5, parc. č. 1037/4, parc. č. 1037/5, parc. č. 1060, parc. č. 1061/4, parc. č. 1061/28, parc. č. 1064/1, parc. č. 1064/2, parc. č. 1070/4, parc. č. 1090/1, parc. č. 1119, parc. č. 1120, parc. č. st.1121, parc. č. 1122, parc. č. 1123, parc. č. 1124, parc. č. 1130/1, parc. č. 1130/6, parc. č. 1131/7, parc. č. 1202, parc. č. 1659, parc. č. 1696, parc. č. 1709, parc. č. 1726, parc. č. 1727/1, parc. č. 1755/1, parc. č. 1756/1, parc. č. 1757, parc. č. 1758, parc. č. 1759, parc. č. 1760, parc. č. 1761, parc. č. 1762, parc. č. 1763, parc. č. 1764/1, parc. č. 2702/1, parc. č. 2723, parc. č. 2788/3, parc. č. 3220/1, parc. č. 3221, parc. č. 3225/1, parc. č. 3229/1, parc. č. 3234/1, parc. č. 3235, parc. č. 3548, parc. č. 3554, parc. č. 3557/1, parc. č. 3564/2, parc. č. 3568/4, parc. č. 3926/1, parc. č. 3926/4, parc. č. 3926/6, parc. č. 4014, parc. č. 4015/2, parc. č. 6352/1 v k.ú. Kladno budou dále označovány jen jako „Nemovitost“.

- (4) Pronajímatel prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k Nemovitosti převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem Předmětných pozemků a bere na vědomí, že se na Předmětných pozemcích, případně jejich částech se mohou nacházet inženýrské sítě.

### Článek III. Předmět nájmu

- (1) Touto Smlouvou přenechává Pronajímatel Nájemci k dočasnému užívání Nemovitost v předpokládaném rozsahu a pro účel stanovený v Příloze č. 1 této Smlouvy. (dále jen „Předmět nájmu“)
- (2) Předmět nájmu je vyznačen na snímku katastrální mapy, který je Přílohou č. 2 této Smlouvy. Předmět nájmu bude následně přesně vymezen v protokolu o předání a převzetí pořízeném podle článku IV. odst. (1) této Smlouvy.
- (3) Pronajímatel přenechává Nájemci k dočasnému užívání Předmět nájmu pouze a výlučně pro stavbu „Modernizace trati Kladno (včetně) - Kladno-Ostrovec (včetně)“ (dále též „Stavba“) za účelem uvedeným v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy.
- (4) Zhotovení Stavby se předpokládá v termínu od 06/2023 do 06/2025
- (5) Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu si prohlédl a prověřil a považuje jej za způsobilý ke smluvenému účelu užívání.

### Článek IV. Doba nájmu

- (1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to s účinností od protokolárního předání a převzetí Předmětu nájmu k dočasnému užívání Nájemcem do protokolárního předání a převzetí Předmětu nájmu zpět Pronajímateli, a to na celkovou dobu **25 měsíců** (dále též „Doba nájmu“), jak je uvedena v článku III. odstavce 1 této Smlouvy.

Nájemce je povinen vyzvat Pronajímatele k předání a převzetí Předmětu nájmu v dostatečném časovém předstihu, nejpozději však deset (10) dnů před předpokládaným datem předání a převzetí. Při předání a převzetí Předmětu nájmu do užívání Nájemcem bude sepsán předávací protokol, jehož vzor je Přílohou č. 3 této Smlouvy. (dále jen „Protokol o předání“).

- (2) Nájemce předá Předmětné pozemky řádně vyklizené a uvede je do původního stavu. O předání a převzetí Předmětu nájmu zpět Pronajímateli bude sepsán Protokol o vrácení pozemků zpět Pronajímateli, v němž budou označeny případné zjištěné závady nebo způsobené škody a lhůta odstranění těchto závad a škod, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností Nájemce v rámci Stavby. Vzor protokolu o vrácení je Přílohou č. 4 této Smlouvy. (dále jen „Protokol o vrácení“)
- (3) V případě, že doba realizace Stavby nebo její příslušné části bude trvat kratší dobu, než je smluvená doba nájmu a Předmět nájmu již nebude nadále potřebný pro účely realizace Stavby, je Nájemce oprávněn nájem vypovědět s výpovědní dobou dva (2) měsíce, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Pronajímateli. V případě výpovědi vrátí Pronajímatel Nájemci poměrnou část již uhrazeného nájemného, a to ve lhůtě do šedesáti (60) dní ode dne doručení výpovědi.

### Článek V. Výše nájemného a platební podmínky

- (1) Smluvní strany se dohodly na stanovení výše nájemného za Předmět nájmu v souladu s aktuálními cenovými předpisy, Výměrem Ministerstva Financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, a který je každý rok uveřejňován v Cenovém věstníku Ministerstva financí na webové stránce <https://www.mfcr.cz/cs/legislativa/cenovy-vestnik> a interním pokynem ředitele SSZ k uzavírání nájemních smluv pro potřeby investiční výstavby na pozemku cizího vlastníka č. SŽ PO-2/2022-SSZ. Způsob stanovení nájemného za Předmět nájmu je rozepsán v Příloze č. 1 této Smlouvy. Ke dni uzavření této Smlouvy je v souladu se shora uvedeným cenovým předpisem výše nájemného 49,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

- (2) Nájemné za celou délku trvání nájmu tak činí užívání Předmětu nájmu činí **1.768.671,-Kč** (*částka slovy: jeden milion sedm set šedesát osm tisíc šest set sedmdesát jedna korun českých*)
- (3) Nájemce uhradí Pronajímateli nájemné za užívání dočasných záborů do jednoho roku bezprostředně po sepsání Protokolu o vrácení se splatností uvedenou v Protokolu o předání. Nájemce uhradí nájemné bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, nebo, neuvede-li Pronajímatel ve Smlouvě číslo účtu, prostřednictvím poštovní poukázky doručené Pronajímateli na adresu jeho trvalého pobytu nebo sídla uvedenou v záhlaví této Smlouvy, a to do doby stanovené v Protokolu o předání.
- (4) Nájemce uhradí Pronajímateli nájemné za užívání dočasných záborů nad jeden rok postupně v ročních splátkách splatných vždy k 1.9. daného kalendářního roku. Nájemce uhradí nájemné bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, nebo, neuvede-li Pronajímatel ve Smlouvě číslo účtu, prostřednictvím poštovní poukázky doručené Pronajímateli na adresu jeho trvalého pobytu nebo sídla uvedenou v záhlaví této Smlouvy, a to do doby stanovené v Protokolu o předání.
- (5) Bude-li úplata dle této Smlouvy hrazena převodem na účet Pronajímatele, je možno ji uhradit pouze převodem na účet uvedený v záhlaví Smlouvy. V případě požadavku Pronajímatele na změnu bankovního účtu je pronajímatel povinen doručit Nájemci žádost o změnu buď prostřednictvím datové schránky Nájemce s využitím datové schránky Pronajímatele, nebo v listinné formě s úředně ověřeným podpisem Pronajímatele nebo jeho statutárního orgánu. Změna bankovního spojení je pak účinná dnem uzavření dodatku ke Smlouvě. Uvedení jiného účtu v daňovém dokladu než toho, jež je uveden v záhlaví této Smlouvy nebo jejích dodatcích, je důvodem pro vrácení daňového dokladu.

## Článek VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Nájemce se zavazuje Předmět nájmu užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem nájmu a udržovat jej v dobrém stavu odpovídajícím řádné údržbě. Nájemce se dále zavazuje, že tam, kde v rámci realizace Předmětné stavby dráhy bude nezbytné zasáhnout do veřejných komunikací a chodníků, vyvine maximální úsilí, aby tento zásah byl co možná nejkratší. Zároveň se nájemce zavazuje, že po dokončení Předmětné stavby dráhy uvede dotčené komunikace, chodníky i veřejnou zeď do původního stavu.
- (2) Nájemce se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva Pronajímatele.
- (3) Nájemce se zavazuje předem projednat s Pronajímatelem veškeré případné změny Stavby, které se týkají Předmětu nájmu.
- (4) Nájemce se zavazuje uvést Předmět nájmu před jeho vrácením Pronajímateli do původního stavu s výjimkou úprav, které jsou v souladu s účelem této Smlouvy a dohodou Smluvních stran.
- (5) Nájemce se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace Stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na Předmětu nájmu či jiném majetku Pronajímatele vzniknou.
- (6) Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu **vážnou** věcná břemena - služebnosti dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 10001 v oddíle „C“ , a že po dobu trvání této Smlouvy Předmět nájmu nezatíží věcným břemenem - služebností ani jinou právní povinností, které by bránily užívání Předmětu nájmu k dohodnutému účelu, s výjimkou případných věcných břemen zřizovaných ve prospěch příslušných provozovatelů inženýrských sítí. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že se na Předmětných pozemcích, případně jejich částech se mohou nacházet inženýrské sítě.

- (7) Je-li Předmětem nájmu pozemek tvořící zemědělský půdní fond a bude-li pro účely jeho užívání v souladu s právními předpisy nutné dočasné odnětí pozemku, případně jeho části, ze zemědělského půdního fondu, souhlasí pronajímatel s dočasným odnětím Nemovitosti ze zemědělského půdního fondu, a to na náklady Nájemce.
- (8) Vlastník Nemovitosti výslovně souhlasí s uzavřením této Smlouvy za účelem dočasného užívání Předmětu nájmu pro Stavbu.
- (9) Smluvní strany se dohodly uzavřít tuto Smlouvu s následujícími rozvazovacími podmínkami:
  - Stavba nebude zahájena ani do pěti (5) let ode dne uplynutí předpokládaného termínu jejího zhotovení, jak je uveden v článku III. odst. (4) Smlouvy;
  - Zhotovitel Stavby nebude Předmět nájmu k jejímu zhotovení potřebovat. O této skutečnosti je povinen Nájemce Pronajímatele informovat.

Nastane-li některá z uvedených podmínek, tato Smlouva zaniká a Smluvní strany nejsou nadále touto Smlouvou vázány.

## Článek VII. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dle článku IV odst. (1) této Smlouvy. V případě, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle *zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění*, nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění.
- (2) Mezi Smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a doplnění k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou, vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
- (3) Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními *zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*.
- (4) Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s nimiž bude naloženo tak, že po jejím podpisu oběma Smluvními stranami náleží jeden stejnopis Pronajímateli, jeden si ponechá Nájemce a jeden je určen pro Zhotovitele.
- (5) Ochrana osobních údajů u Správy železnic, státní organizace, je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na [www.spravazeleznic.cz](http://www.spravazeleznic.cz).  
Podrobné informace o ochraně osobních údajů ze strany Statutárního města Kladna jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz/GDPR](http://www.mestokladno.cz/GDPR).
- (6) Uzavření této Smlouvy bylo schváleno v souladu se *zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění*.  
Záměr pronájmu Předmětu nájmu dle této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Kladna, a to v období od 14. 8. 2023 do 31. 8. 2023.  
Rada města Kladna souhlasila s uzavřením této smlouvy na své 15. schůzi dne 4. 9. 2023.
- (7) Nájemce upozorňuje Pronajímatele, že je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění povinen uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv

- (8) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
- (9) Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

**Přílohy:**

- Příloha č. 1 Rozsah a účel Předmětu nájmu
- Příloha č. 2 Situační výkres Předmětu nájmu
- Příloha č. 3 Vzor Protokolu o předání
- Příloha č. 4 Vzor Protokolu o vrácení

**Pronajímatel:**

27 -09- 2023

V Kladně dne.....



Mgr. František Bureš  
Statutární náměstek  
primátora města Kladna



**Nájemce:**

18 -09- 2023

V Praze dne .....



ředitel organizační jednotky  
Stavební správy západ

Tato Smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne .....



**Příloha č. 1 – Rozsah a účel Předmětu nájmu**

Parc. č.	Plocha dočasného záboru v m <sup>2</sup>	Účel nájmu	Předpokládaná doba trvání	Způsob stanovení nájemného
646/11	DZ nad 1 rok: 491	SO 07-81-01.11 - Zpevněné plochy, zast. Kladno město - část MM Kladno SO 07-81-01.1 - Zpevněné plochy, zast. Kladno město - obnova oplocení nemocnice PK - Provizorní komunikace SO 07-81-01 - Zpevněné plochy, zast. Kladno město SO 07-23-05 - Zárubní zeď v km 2,658-2,763 (P)	05/2024 – 06/2025 tj. 14 měsíců	Výměr MF
655/1	DZ nad 1 rok: 1817	PK - Provizorní komunikace SO 07-23-05 - Zárubní zeď v km 2,658-2,763(P) SO 07-80-02 - Úprava místních komunikací, km 2,7 SO 07-81-01 - Zpevněné plochy, zast. Kladno město SO 07-81-01.1 - Zpevněné plochy, zast. Kladno město - obnova oplocení nemocnice SO 07-81-01.11 - Zpevněné plochy, zast. Kladno město - část MM Kladno SO 90-76-09 - Přeložky kabelů UPC SO 90-76-14 - Přeložky kabelů Město Kladno	06/2023 – 08/2024 tj. 15 měsíců	Výměr MF
	DZ nad 1 rok: 65	PK - Provizorní komunikace SO 07-74-05 - Přeložka kabelu VO, úrovnový přejezd km 2,16 SO 07-23-05 - Zárubní zeď v km 2,658-2,763 SO 07-80-02 - Úprava místních komunikací, km 2,7 SO 07-81-01.1 - Zpevněné plochy, zast. Kladno město - obnova oplocení nemocnice SO 07-81-01.11 - Zpevněné plochy, zast. Kladno město - část MM Kladno	06/2023 – 08/2024 tj. 15 měsíců	Výměr MF
656	DZ pod 1 rok: 46	SO 07-80-02 - Úprava místních komunikací, km 2,7 SO 07-74-02 - Úprava VO, zast. Kladno město	07/2024– 06/2025 tj. 12 měsíců	Výměr MF
732/1	DZ pod 1 rok: 246	SO 07-12-02 - Přejezd v ev.km 2,166 SO 07-12-02.1 - Přejezd v ev.km 2,166 - SSZ přechod pro pěší, v ul. Františka Kloze SO 90-76-14 - Přeložky kabelů Město Kladno SO 90-70-01 - Ochrana kanalizací	02/2024– 08/2024 tj 7 měsíců	Výměr MF
	DZ nad 1 rok: 61	PK - Provizorní komunikace SO 07-12-02 - Přejezd v ev.km 2,166 SO 07-12-02.1 - Přejezd v ev.km 2,166 - SSZ přechod pro pěší, v ul. Františka Kladno SO 07-12-02.2 - Připojka řadiče SSZ, Fr. Kloze SO 07-71-10 - Přeložka vodovodu DN 80, km 2,152 SO 07-74-05 - Přeložka kabelu VO , úrovnový přejezd km 2,16 SO 90-70-01 - Ochrana kanalizací	02/2024– 06/2025 tj. 17 měsíců	Výměr MF
1034/5	DZ pod 1 rok: 61	SO 90-76-14chran - Přeložky kabelů Město Kladno SO 07-80-01 - Přeložka místní komunikace, km 1,575	07/2023– 02/2024 tj. 8 měsíců	Výměr MF
1037/4	DZ pod 1 rok: 26	SO 07-80-01 - Přeložka místní komunikace, km 1,575	08/2023– 03/2024 tj. 8 měsíců	Výměr MF
1037/5	DZ pod 1 rok:	SO 90-76-14chran - Přeložky kabelů Město Kladno	07/2023– 02/2024 tj. 8 měsíců	Výměr MF

	467	SO 07-74-01 - Úprava VO, ulice Petra Bezruče SO 07-70-01 - Odvodnění komunikace Sportovců-Jateční, km 1,573 SO 90-71-01 - Ochrany vodovodů SO 07-80-01 - Přeložka místní komunikace, km 1,575 ZS - Zařízení staveniště		
1060	DZ pod 1 rok: 86	SO 07-71-07 - Přeložka vodovodu DN 125, km 1,619 SO 07-71-06 - Přeložka vodovodu DN 300, km 1,624 SO 07-80-01 - Přeložka místní komunikace, km 1,575 SO 07-12-03 - Přejezd v ev. km 1,685 - zrušení	07/2023- 06/2024 tj. 12 měsíců	Výměr MF
1061/4	DZ nad 1 rok: 243	SO 90-76-13 - Přeložky kabelů SAT-AN PK - Provizorní komunikace SO 08-73-01 - Přeložka horkovodu 2 x DN 300, km 2,965 SO 08-23-01 - Zárubní zeď v km 2,855-3,093 (L) ZS - Zařízení staveniště	06/2023- 08/2024 tj. 15 měsíců	Výměr MF
1061/28	DZ pod 1 rok: 104	D.2.1.1.ploty - Železniční svršek a spodek - ploty	02/2024- 09/2024 tj. 8 měsíců	Výměr MF
1064/1	DZ pod 1 rok: 1	SO 07-74-03 - Přeložka kabelu VO, km 1,683	10/2023- 02/2024 tj. 5 měsíců	Výměr MF
1064/2	DZ nad 1 rok: 7	SO 07-74-03 - Přeložka kabelu VO, km 1,683 SO 07-80-01 - Přeložka místní komunikace, km 1,575 SO 07-12-03 - Přejezd v ev. km 1,685 - zrušení	08/2023- 08/2024 tj. 13 měsíců	Výměr MF
1070/4	DZ nad 1 rok: 3054	SO 90-76-14chran - Přeložky kabelů Město Kladno SO 07-74-07 - Úprava VO, podchod Sletišť SO 07-72-04 - Přeložka STL plynovodu DN 200, km 2,004 SO 07-74-03 - Přeložka kabelu VO, km 1,683 SO 07-74-01 - Úprava VO, ulice Petra Bezruče SO 07-72-01 - Úprava STL plynovodu DN 400, km 1,647 SO 07-70-01 - Odvodnění komunikace Sportovců-Jateční, km 1,573 SO 07-80-05 - Chodník s cyklostezkou, km, 2,004 SO 07-80-04 - Úprava komunikace v ulici Sportovců, km, 2,004 SO 07-43-01 - Oplocení areálu Sletišť SO 07-23-07 - Zárubní zdi v km 2,004 - Sletišť SO 07-22-02 - Silniční most - podchod pod ulicí Sportovců v km 2,004 PK - Provizorní komunikace D.2.1.1 - Železniční svršek a spodek SO 07-80-01 - Přeložka místní komunikace, km 1,575 SO 07-70-06 - Odvodnění podchodu, km 2,004 SO 07-23-01 - Zárubní zeď v km 1,735-1,978 (L) SO 07-12-03 - Přejezd v ev. km 1,685 - zrušení	07/2023- 08/2024 tj. 14 měsíců	Výměr MF
1090/1	DZ nad 1 rok: 1830 -465 = <b>1365</b>	ZS - Zařízení staveniště SO 90-76-14 - Přeložky kabelů Město Kladno SO 07-74-07 - Úprava VO, podchod Sletišť SO 07-80-05 - Chodník s cyklostezkou, km, 2,004 SO 07-74-04 - Přeložka kabelu VO, km 2,030 - 2,046 SO 07-70-06 - Odvodnění podchodu, km 2,004 SO 07-12-02 - Přejezd v ev.km 2,166	06/2023- 06/2024 tj. 13 měsíců <i>část zařízení staveniště o výměře 465 m<sup>2</sup> je pro období 04/2023 - 12/2024 řešena podnájemní smlouvou E618-S-2151/2023-Zaj</i>	Výměr MF

		D.2.1.1 - Železniční svršek a spodek		
1119	DZ pod 1 rok: 55	SO 07-12-02.1 - Přejezd v ev.km 2,166 - SSZ přechod pro pěší, v ul. Františka Kloze SO 90-76-14 - Přeložky kabelů Město Kladno SO 07-60-01 - Úprava rozvodů nn a osvětlení, zast. Kladno město SO 07-12-02 - Přejezd v ev.km 2,166	10/2023– 06/2024 tj. 9 měsíců	Výměr MF
1120	DZ nad 1 rok: 54	SO 90-70-01 - Ochrana kanalizací SO 07-12-02 - Přejezd v ev.km 2,166	07/2023– 07/2024 tj. 13 měsíců	Výměr MF
st.1121	DZ nad 1 rok: 5	MP - Manipulační plocha	07/2023– 07/2024 tj. 13 měsíců	Výměr MF
1122	DZ pod 1 rok: 84	SO 07-74-05 - Přeložka kabelu VO , úrovňový přejezd km 2,16 SO 07-72-02 - Přeložka STL plynovodu DN 200, km 2,177 SO 07-71-10 - Přeložka vodovodu DN 80, km 2,152 SO 07-12-02 - Přejezd v ev.km 2,166	07/2023– 12/2023 tj. 6 měsíců	Výměr MF
1123	DZ pod 1 rok: 37	SO 07-74-05 - Přeložka kabelu VO , úrovňový přejezd km 2,16 SO 07-72-02 - Přeložka STL plynovodu DN 200, km 2,177 SO 07-71-10 - Přeložka vodovodu DN 80, km 2,152 SO 07-12-02 - Přejezd v ev.km 2,166	07/2023– 12/2023 tj. 6 měsíců	Výměr MF
1124	DZ nad 1 rok: 110	SO 07-12-02.1 - Přejezd v ev.km 2,166 - SSZ přechod pro pěší, v ul. Františka Kloze PS 91-02-01.1 - ŽST Kladno – Kladno-Dubí, DOK a TK SO 07-74-05 - Přeložka kabelu VO , úrovňový přejezd km 2,16 PS 08-01-01 - ŽST Kladno-Ostrovec, SZZ SO 07-72-02 - Přeložka STL plynovodu DN 200, km 2,177 SO 07-71-10 - Přeložka vodovodu DN 80, km 2,152 SO 07-60-01 - Úprava rozvodů nn a osvětlení, zast. Kladno město D.2.1.1 - Železniční svršek a spodek SO 07-12-02 - Přejezd v ev.km 2,166	07/2023– 07/2024 tj. 13 měsíců	Výměr MF
1130/1	DZ nad 1 rok: 1283	D.2.1.1 - Železniční svršek a spodek PK - Provizorní komunikace	07/2023– 08/2024 tj. 14 měsíců	Výměr MF
1130/6	DZ nad 1 rok: 251	D.2.1.1 - Železniční svršek a spodek PK - Provizorní komunikace	07/2023– 12/2024 tj. 18 měsíců	Výměr MF
1131/7	DZ nad 1 rok: 82	PK - Provizorní komunikace SO 07-81-01 - Zpevněné plochy, zast. Kladno město	08/2023– 12/2024 tj. 17 měsíců	Výměr MF
1202	DZ nad 1 rok: 45	SO 07-71-12 - Přeložka vodovodu DN 150, km 2,310	07/2023– 12/2024 tj. 18 měsíců	Výměr MF
1659	DZ pod 1 rok: 78	SO 07-83-02 - SSZ přechod pro pěší, zastávka Kladno město	02/2024– 06/2024 tj. 5 měsíců	Výměr MF
1696	DZ pod 1 rok: 33	SO 07-80-02 - Úprava místních komunikací, km 2,7 SO 90-76-14 - Přeložky kabelů Město Kladno	07/2024– 06/2025 tj. 12 měsíců	Výměr MF
1709	DZ pod 1 rok: 88	SO 07-80-02 - Úprava místních komunikací, km 2,7 SO 90-76-09 - Přeložky kabelů UPC	07/2024– 06/2025 tj. 12 měsíců	Výměr MF

1726	DZ nad 1 rok: 127	MP - Manipulační plocha	07/2023– 08/2024 tj. 14 měsíců	Výměr MF
1727/1	DZ nad 1 rok: 606	SO 07-70-03.2 - Přípojky kanalizace nové odbavovací budovy, zast. Kladno město (odvodnění veřejných zpevněných ploch) SO 07-80-02 - Úprava místních komunikací, km 2,7 SO 07-74-02 - Úprava VO, zast. Kladno město SO 07-23-04 - Zárubní zeď v km 2,658-2,763(L) SO 90-76-14 - Přeložky kabelů Město Kladno SO 90-76-09 - Přeložky kabelů UPC PK - Provizorní komunikace D.2.1.1 - Železniční svršek a spodek SO 07-81-01 - Zpevněné plochy, zast. Kladno město	06/2023– 07/2024 tj. 14 měsíců	Výměr MF
1755/1	DZ nad 1 rok: 1648	ZS - Zařízení staveniště SO 07-70-03.2 - Přípojky kanalizace nové odbavovací budovy, zast. Kladno město (odvodnění veřejných zpevněných ploch) SO 07-80-02 - Úprava místních komunikací, km 2,7 SO 07-74-02 - Úprava VO, zast. Kladno město SO 07-23-04 - Zárubní zeď v km 2,658-2,763 (L) SO 90-76-14 - Přeložky kabelů Město Kladno SO 90-76-09 - Přeložky kabelů UPC SO 07-81-01 - Zpevněné plochy, zast. Kladno město	06/2023– 08/2024 tj. 15 měsíců	Výměr MF
	DZ nad 1 rok: 629	ZS - Zařízení staveniště SO 07-70-03.2 - Přípojky kanalizace nové odbavovací budovy, zast. Kladno město (odvodnění veřejných zpevněných ploch) SO 07-80-02 - Úprava místních komunikací, km 2,7 SO 07-74-02 - Úprava VO, zast. Kladno město	06/2023– 08/2024 tj. 15 měsíců	Výměr MF
1756/1	DZ nad 1 rok: 30	SO 07-80-02 - Úprava místních komunikací, km 2,7 SO 07-74-02 - Úprava VO, zast. Kladno město	08/2023– 08/2024 tj. 13 měsíců	Výměr MF
1757	DZ nad 1 rok: 110	SO 07-80-02 - Úprava místních komunikací, km 2,7 SO 07-74-02 - Úprava VO, zast. Kladno město SO 07-83-02 - SSZ přechod pro pěší, zastávka Kladno město SO 07-46-01 - Orientační systém, zast. Kladno město	06/2023– 09/2024 tj. 16 měsíců	Výměr MF
1758	DZ nad 1 rok: 398	SO 07-80-02 - Úprava místních komunikací, km 2,7 SO 07-79-01 - Přípojka radiče SSZ, Čs. armády SO 07-74-02 - Úprava VO, zast. Kladno město SO 07-83-02 - SSZ přechod pro pěší, zastávka Kladno město SO 07-23-06 - Zárubní zeď v km 2,702-2,743 (L) ZS - Zařízení staveniště	06/2023– 08/2024 tj. 15 měsíců	Výměr MF
1759	DZ nad 1 rok: 442	SO 07-80-02 - Úprava místních komunikací, km 2,7 SO 07-23-06 - Zárubní zeď v km 2,702-2,743 (L)	07/2023– 12/2024 tj. 18 měsíců	Výměr MF
1760	DZ nad 1 rok: 62	ZS - Zařízení staveniště SO 07-80-02 - Úprava místních komunikací, km 2,7	06/2023– 10/2024 tj. 17 měsíců	Výměr MF
	DZ nad 1 rok: 1482	ZS - Zařízení staveniště SO 07-80-02 - Úprava místních komunikací, km 2,7 SO 07-74-02 - Úprava VO, zast. Kladno město SO 90-76-14 - Přeložky kabelů Město Kladno SO 07-23-06 - Zárubní zeď v km 2,702-2,743	06/2023– 09/2024 tj. 16 měsíců	Výměr MF

		(L)		
1761	DZ nad 1 rok: 198	SO 07-70-03.2 - Přípojky kanalizace nové odbavovací budovy, zast. Kladno město (odvodnění veřejných zpevněných ploch) SO 07-80-02 - Úprava místních komunikací, km 2,7 SO 90-76-14 - Přeložky kabelů Město Kladno SO 90-76-09 - Přeložky kabelů UPC	07/2023– 07/2024 tj. 13 měsíců	Výměr MF
1762	DZ nad 1 rok: 3223	ZS - Zařízení staveniště SO 07-80-02 - Úprava místních komunikací, km 2,7 SO 07-79-01 - Přípojka řadiče SSZ, Čs. armády SO 07-74-02 - Úprava VO, zast. Kladno město SO 07-71-05 - Úprava vodovodu DN 400, km 2,748 SO 07-71-04 - Přeložka vodovodu DN 200, km 2,743 SO 07-72-03 - Přeložka STL plynovodu DN 200, km 2,741 PK - Provizorní komunikace SO 07-83-02 - SSZ přechod pro pěší, zastávka Kladno město SO 07-46-01 - Orientační systém, zast. Kladno město SO 07-23-06 - Zárubní zeď v km 2,702-2,743 (L)	06/2023– 07/2024 tj. 14 měsíců	Výměr MF
1763	DZ nad 1 rok: 39	SO 07-80-02 - Úprava místních komunikací, km 2,7 ZS - Zařízení staveniště	06/2023– 10/2024 tj. 17 měsíců	Výměr MF
1764/1	DZ pod 1 rok: 56	SO 07-83-02 - SSZ přechod pro pěší, zastávka Kladno město	02/2024– 06/2024 tj. 5 měsíců	Výměr MF
2702/1	DZ nad 1 rok: 91	SO 07-71-02 - Přípojky vody šachet horkovodu SO 07-70-02 - Přípojky kanalizace šachet horkovodu SO 90-76-13 - Přeložky kabelů SAT-AN PK - Provizorní komunikace SO 08-73-01 - Přeložka horkovodu 2 x DN 300, km 2,965 ZS - Zařízení staveniště	06/2023– 08/2024 tj. 15 měsíců	Výměr MF
2723	DZ nad 1 rok: 7	SO 07-80-02 - Úprava místních komunikací, km 2,7	07/2023– 07/2024 tj. 13 měsíců	Výměr MF
2788/3	DZ pod 1 rok: 40	SO 07-70-04 - Dešťová kanalizace Kladno město, km 2,764	02/2024– 12/2024 tj. 11 měsíců	Výměr MF
3220/1	DZ nad 1 rok: 5039	ZS - Zařízení staveniště SO 07-74-02 - Úprava VO, zast. Kladno město SO 07-71-05 - Úprava vodovodu DN 400, km 2,748 SO 07-71-04 - Přeložka vodovodu DN 200, km 2,743 SO 07-70-04 - Dešťová kanalizace Kladno město, km 2,764 SO 07-72-03 - Přeložka STL plynovodu DN 200, km 2,741 D.2.1.1. ploty - Železniční svršek a spodek - ploty SO 07-60-01 - Úprava rozvodů nn a osvětlení, zast. Kladno město PK - Provizorní komunikace D.2.1.1 - Železniční svršek a spodek SO 08-73-01 - Přeložka horkovodu 2 x DN 300, km 2,965 SO 07-83-02 - SSZ přechod pro pěší, zastávka Kladno město	07/2023– 07/2024 tj. 13 měsíců  <i>zábor je mimo parkoviště Billa (pronájem města Kladna) + část s pronájmem zahrádkářům se bude řešit samostatnou smlouvou</i>	Výměr MF

		SO 07-81-01 - Zpevněné plochy, zast. Kladno město SO 07-23-05 - Zárubní zeď v km 2,658-2,763 (P) SO 07-13-01 - Nástupiště, zast. Kladno město		
3221	DZ nad 1 rok: 430	SO 07-70-02 - Přípojky kanalizace šachet horkovodu  SO 90-76-13 - Přeložky kabelů SAT-AN PK - Provizorní komunikace SO 08-73-01 - Přeložka horkovodu 2 x DN 300, km 2,965 ZS - Zařízení staveniště	06/2023– 08/2024 tj. 15 měsíců	Výměr MF
3225/1	DZ nad 1 rok: 489	SO 07-70-03.2 - Přípojky kanalizace nové odbavovací budovy, zast. Kladno město (odvodnění veřejných zpevněných ploch) SO 07-80-02 - Úprava místních komunikací, km 2,7 SO 07-74-02 - Úprava VO, zast. Kladno město SO 07-71-05 - Úprava vodovodu DN 400, km 2,748 SO 07-71-04 - Přeložka vodovodu DN 200, km 2,743 SO 07-72-03 - Přeložka STL plynovodu DN 200, km 2,741 PK - Provizorní komunikace SO 07-83-02 - SSZ přechod pro pěší, zastávka Kladno město SO 07-81-01 - Zpevněné plochy, zast. Kladno město SO 07-23-05 - Zárubní zeď v km 2,658-2,763 (P) SO 07-13-01 - Nástupiště, zast. Kladno město	07/2023– 07/2024 tj. 13 měsíců	Výměr MF
3229/1	DZ nad 1 rok: 720	ZS - Zařízení staveniště SO 07-70-03.2 - Přípojky kanalizace nové odbavovací budovy, zast. Kladno město (odvodnění veřejných zpevněných ploch) SO 07-80-02 - Úprava místních komunikací, km 2,7 SO 07-79-01 - Přípojka řadiče SSZ, Čs. armády SO 07-74-02 - Úprava VO, zast. Kladno město SO 07-71-05 - Úprava vodovodu DN 400, km 2,748 SO 07-71-04 - Přeložka vodovodu DN 200, km 2,743 SO 07-23-04 - Zárubní zeď v km 2,658-2,763 (L) SO 07-72-03 - Přeložka STL plynovodu DN 200, km 2,741 SO 90-76-14 - Přeložky kabelů Město Kladno SO 07-60-01 - Úprava rozvodů nn a osvětlení, zast. Kladno město PK - Provizorní komunikace SO 07-83-02 - SSZ přechod pro pěší, zastávka Kladno město SO 07-81-01 - Zpevněné plochy, zast. Kladno město SO 07-46-01 - Orientační systém, zast. Kladno město SO 07-41-01 - Zastřešení nástupišť a schodišť, zast. Kladno město SO 07-23-06 - Zárubní zeď v km 2,702-2,743 (L) SO 07-22-01 - Silniční Most - rozšíření Mostu Čs. armády v km 2,714 SO 07-13-01 - Nástupiště, zast. Kladno město	07/2023– 07/2024 tj. 13 měsíců	Výměr MF

3234/1	DZ nad 1 rok: 435	SO 07-80-02 - Úprava místních komunikací, km 2,7 SO 07-74-02 - Úprava VO, zast. Kladno město SO 07-72-03 - Přeložka STL plynovodu DN 200, km 2,741	07/2023- 07/2024 tj. 13 měsíců	Výměr MF
3235	DZ pod 1 rok: 996	SO 07-70-03.2 - Přípojky kanalizace nové odbavovací budovy, zast. Kladno město (odvodnění veřejných zpevněných ploch) SO 07-80-02 - Úprava místních komunikací, km 2,7 SO 07-74-02 - Úprava VO, zast. Kladno město SO 07-71-05 - Úprava vodovodu DN 400, km 2,748 SO 07-71-04 - Přeložka vodovodu DN 200, km 2,743 SO 07-72-03 - Přeložka STL plynovodu DN 200, km 2,741 SO 07-46-01 - Orientační systém, zast. Kladno město	07/2023- 06/2024 tj. 12 měsíců	Výměr MF
3548	DZ pod 1 rok: 70	SO 08-74-01 - Úprava VO, ŽST Kladno-Ostrovec	07/2023- 06/2024 tj. 12 měsíců	Výměr MF
3554	DZ pod 1 rok: 2040	SO 08-74-01 - Úprava VO, ŽST Kladno-Ostrovec SO 08-70-03 - Dešťová kanalizace, km 3,680 PK - Provizorní komunikace SO 08-80-01 - Úprava přednádraž. prostoru, ŽST Kladno - Ostrovec SO 08-46-01 - Orientační systém, ŽST Kladno - Ostrovec ZS - Zařízení staveniště	07/2023- 06/2024 tj. 12 měsíců	Výměr MF
3557/1	DZ nad 1 rok: 1197	SO 08-74-01 - Úprava VO, ŽST Kladno-Ostrovec SO 08-70-03 - Dešťová kanalizace, km 3,680 PK - Provizorní komunikace SO 08-80-01 - Úprava přednádraž. prostoru, ŽST Kladno - Ostrovec ZS - Zařízení staveniště	07/2023- 08/2024 tj. 14 měsíců	Výměr MF
3564/2	DZ nad 1 rok: 30	PK - Provizorní komunikace	07/2023- 06/2024 tj. 13 měsíců	Výměr MF
3568/4	DZ nad 1 rok: 73	PK - Provizorní komunikace	06/2023- 07/2024 tj. 14 měsíců	Výměr MF
3926/1	DZ nad 1 rok: 812	SO 07-71-02 - Přípojky vody šachet horkovodu PK - Provizorní komunikace ZS - Zařízení staveniště SO 08-81-01 - Zpevněné plochy, ŽST Kladno - Ostrovec	06/2023- 09/2024 tj. 16 měsíců	Výměr MF
3926/4	DZ pod 1 rok: 248	SO 08-73-03 - Přeložka horkovodu 2 x DN 300, km 3,600 - 3,700 SO 08-70-03 - Dešťová kanalizace, km 3,680 ZS - Zařízení staveniště SO 08-81-01 - Zpevněné plochy, ŽST Kladno - Ostrovec	06/2023- 12/2023 tj. 7 měsíců	Výměr MF
3926/6	DZ nad 1 rok: 39	SO 08-70-03 - Dešťová kanalizace, km 3,680 PK - Provizorní komunikace SO 08-81-01 - Zpevněné plochy, ŽST Kladno - Ostrovec	06/2023- 09/2024 tj. 16 měsíců	Výměr MF
4014	DZ nad 1 rok: 149	MP - Manipulační plocha	06/2023- 09/2024 tj. 16 měsíců	Výměr MF
4015/2	DZ nad 1 rok: 61	PK - Provizorní komunikace SO 08-81-01 - Zpevněné plochy, ŽST Kladno - Ostrovec	06/2023- 09/2024 tj. 16 měsíců	Výměr MF
6352/1	DZ nad 1 rok:	SO 08-81-01 - Zpevněné plochy, ŽST Kladno - Ostrovec	06/2023- 09/2024 tj. 16 měsíců	Výměr MF

20			
----	--	--	--



## **Příloha č. 2 – Situační výkres Předmětu nájmu**

- obrázek č.1 - parc. č. 646/11, 655 (dle GP parc. č. 655/1), 656, 1727 (dle GP parc. č. 1727/1), 1756/1, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 3220/1 (*mimo část parkoviště Billa+zahradkářů*), 3225/1, 3229 (dle GP parc.č. 3229/1), 3234/1, 3235, (*stavba si řeší sama není předmětem smlouvy – p.č. 3377/3*)
- obrázek č.2 - parc. č. 646/11, 1131/7, 1726, 1727 (dle GP parc. č. 1727/1), 1755 (dle GP parc.č. 1755/1), 1761
- obrázek č.3 - parc. č. 1130/1, 1130/6
- obrázek č.4 - parc. č. 732/1, 1119, 1120, st.1121, 1122, 1123, 1124, 1202, 1130/1, 1130/6
- obrázek č.5 - 732/1, 1090 (dle GP 1090/1 – *část pro ZS je ve sml. SAMK*), 1119, 1120, st.1121, 1122, 1123, 1124, 1130/1 (*na parc.č. 1090 -dle GP ozn. jako 1090/1 je část zařízení staveniště, která je předmětem samostatné smlouvy se spol. SAMK*)
- obrázek č.6 - parc. č. 1756/1, 1756/2, 1757, 3225/1, 3235, 3234/1
- obrázek č.7 - parc. č. 1034/5, 1037/4, 1037/5
- obrázek č.8 - parc. č. 1060, 1064/1, 1064/2
- obrázek č.9 - parc. č. 1061/28, 3564/2, 3568/4
- obrázek č.10 - parc. č. 1061/4, 2702/1,3220/1 (*mimo část parkoviště Billa+zahradkářů*), 3221.
- obrázek č.11 - parc. č. 1756/1, 1757, 3225/1, 3234/1, 3235
- obrázek č.12 – parc.č. 1070 (dle GP 1070/4) -*část 1*
- obrázek č.13 - parc. č. 1070 (dle GP 1070/4) – *část 2*
- obrázek č.14 - parc. č. 2788/3
- obrázek č.15 - parc. č. 3548, 3554, 3557/1, 3926/1, 3926/4, 3926/6
- obrázek č.16 - parc. č. 3926/1, 3926/4, 4014, 4015/2, 6352/1
- obrázek č.17 - parc. č. 1659, 1696, 1709, 1755 (dle GP 1755/1), 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764/1, 2723

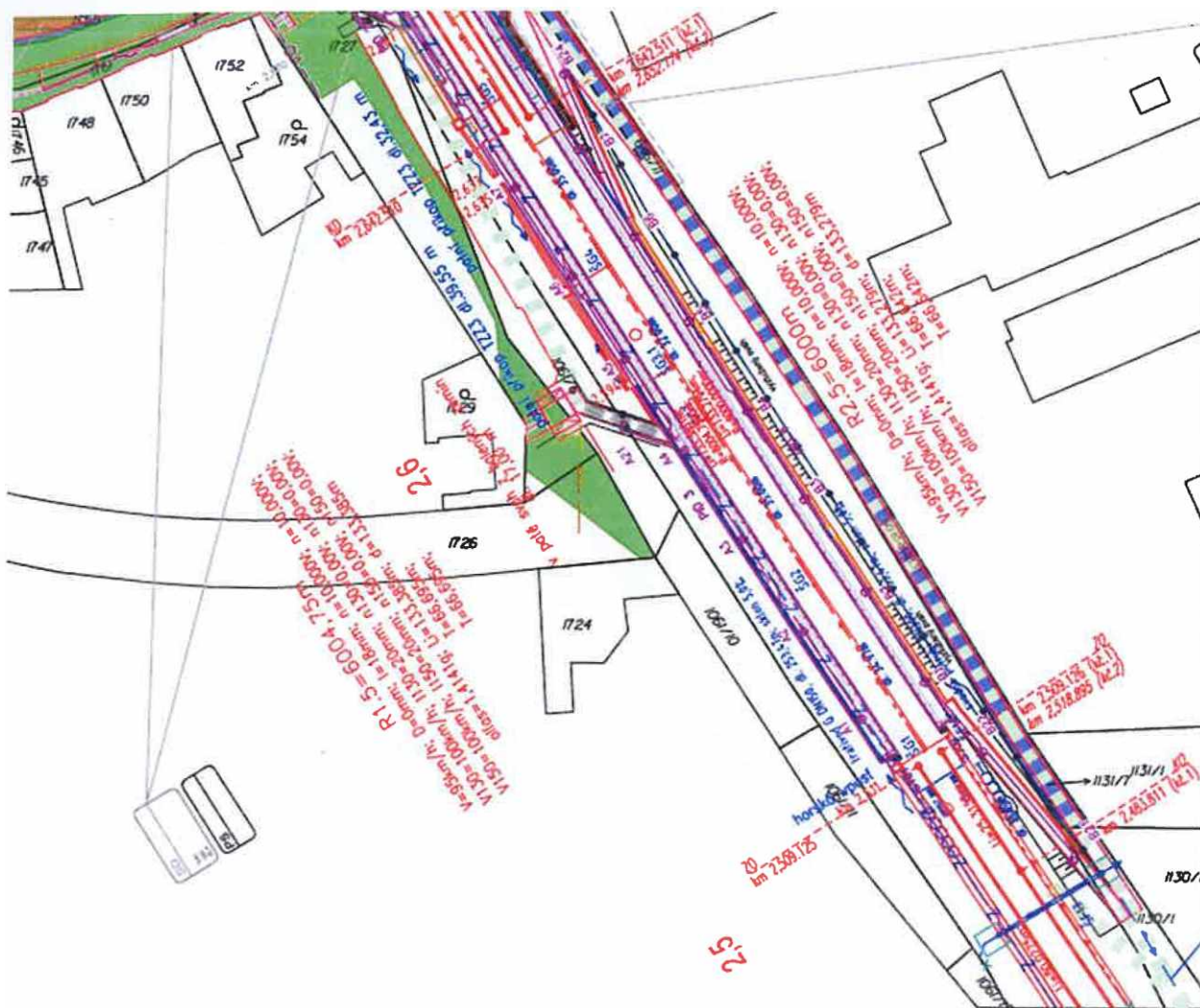
**Příloha č. 2.1 – Snímek z katastrální mapy (záborové situace) – k. ú. Kladno, LV 10001**  
 pozemky parc. č. 646/11, 655 (dle GP parc. č. 655/1), 656, 1727 (dle GP parc. č. 1727/1),  
 1755 (dle GP p.č. 1755/1) 1756/1, 1757, 1759, 1760, 1761, 1762, 3220/1 (mimo část parkoviště  
 Billa), 3225/1, 3229 (dle GP parc.č. 3229/1), 3234/1, 3235




MODERNIZACE TRATI Kladno (VČETNĚ) - Kladno-Ostrovec (VČETNĚ)
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Kladno
LIST VLASTNICTVÍ: LV: 10001 (KU: 665061)
MĚŘÍTKO: 1:1000

  
 Dočasný do 1 roku  
 Dočasný nad 1 rok

**Příloha č. 2.2- Snímek z katastrální mapy (záborové situace) – k. ú. Kladno, LV10001 pozemky parc. č. 646/11, 1131/7, 1726, 1727 (dle GP parc.č. 1727/1), 1755 (dle GP parc.č. 1755/1), 1761**




MODERNIZACE TRATI Kladno (včetně) - Kladno-Ostrovec (včetně)
KATASTRÁLNÍ ÚZEHÍ: Kladno
LIST VLASTNICTVÍ: LV: 10001 (KU: 665061)
MĚŘÍTKO: 1:1000







■ Dočasný do 1 roku  
■ Dočasný nad 1 rok

**příloha č. 2.3– Snímek z katastrální mapy (záborové situace) – k. ú. Kladno, LV10001  
 pozemek parc. č. 1130/1, 1130/6**








MODERNIZACE TRATI KLAJNO (VČETNĚ) - KLAJNO-OSTROVEC (VČETNĚ)	
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KLAJNO	
LIST VLASTNICTVÍ (LV: 10001) (KU: 665061)	
M 1:1500	

-  Dočasný do 1 roku
-  Dočasný nad 1 rok
-  Trvalý zábor
-  Věcné břemeno

**Příloha č. 2.4 – Snímek z katastrální mapy (záborové situace) – k. ú. Kladno, LV10001**  
 pozemky parc. č. 732/1, 1119, 1120, st.1121, 1122, 1123, 1124, 1202, 1130/1, 1130/6




MODERNIZACE TRATI KLAJNO (VČETNĚ) - KLAJNO-OSTROVEC (VČETNĚ)	 M 1:1000
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: KLAJNO	
LIST VLASTNICTVÍ: LV: 10001 (KU: 665061)	

-  Dočasný do 1 roku
-  Dočasný nad 1 rok
-  Věcné břemeno
-  Trvalý zábor

**Příloha č. 2.5 – Snímek z katastrální mapy (záborové situace) – k. ú. Kladno, LV10001**  
 pozemky parc. č. 732/1, 1119, 1120, st.1121, 1122, 1123, 1124, 1130/1+1090 (dle GP 1090/1)  
 - část ZS na p.č. 1090 je řešena samostatnou podnájemní smlouvou E618-S-2151/2023-Zaj na část ZS na  
 465 m<sup>2</sup> na období 04/2023 – 12/2023




SAMK-samostatná smlouva E618-S-2151/2023-Zaj na část ZS na 465 m<sup>2</sup>  
 na období 04/2023 – 12/2023

MODERNIZACE TRATI Kladno (VČETNĚ) - Kladno-Ostrovec (VČETNĚ)	 M 1:1000
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Kladno	
LIST VLASTNICTVÍ: LV: 10001 (KU: 665061)	

- Dočasný do 1 roku
- Dočasný nad 1 rok
- Trvalý zábor
- Věcné břemeno

**Příloha č. 2.6 – Snímek z katastrální mapy (záborové situace) – k. ú. Kladno, LV10001**  
 pozemky parc. č. 1756/1, 1757, 3225/1, 3234/1, 3235



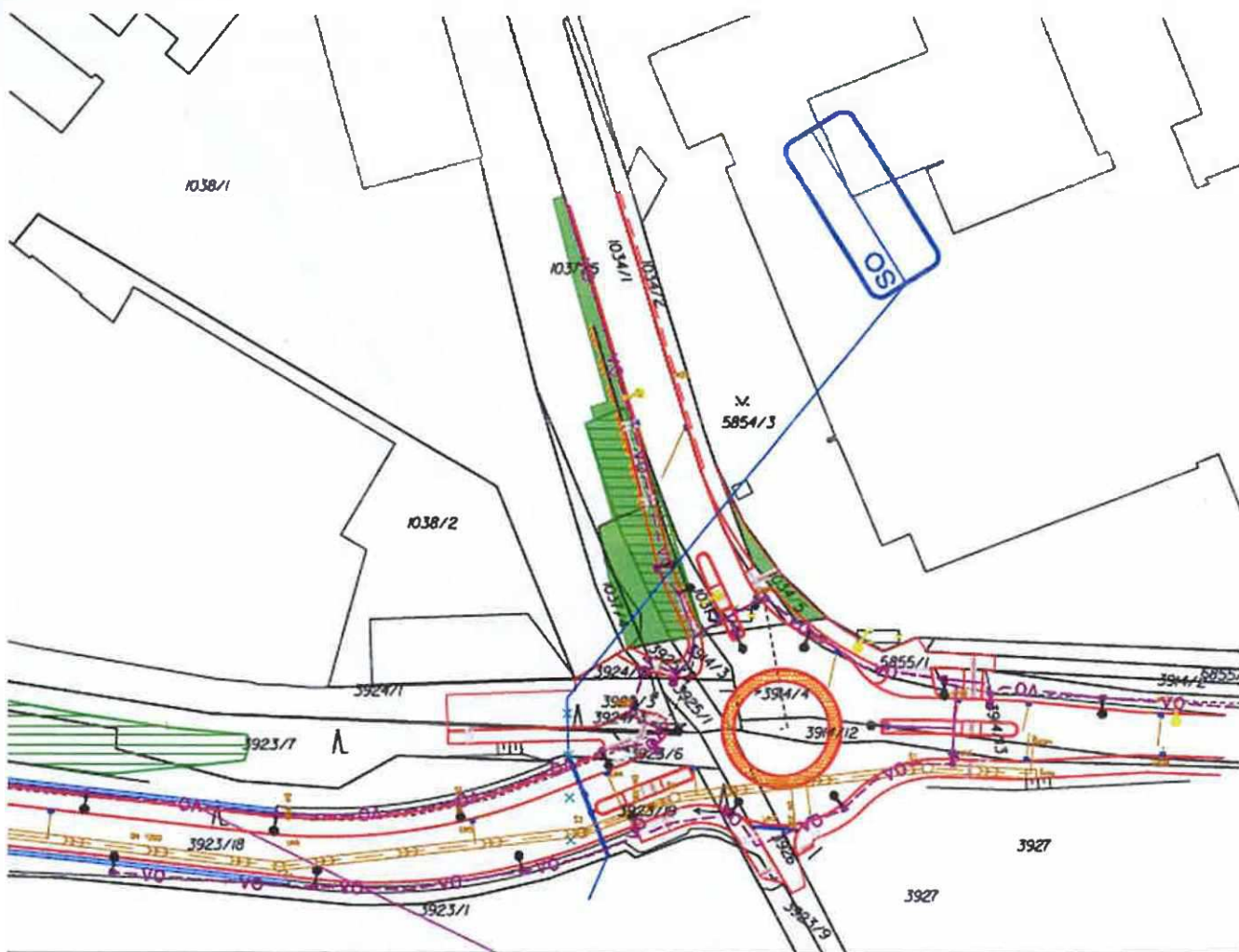
MODERNIZACE TRATI KLADNO (VČETNĚ) - KLADNO-OSTROVEC (VČETNĚ)	 M 1:1000
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KLADNO	
LIST VLASTNICTVÍ LV: 10001 (KU: 665061)	



 Dočasný do 1 roku  
 Věcné břemeno

**Příloha č. 2.7 – Snímek z katastrální mapy (záborové situace) – k. ú. Kladno, LV10001**  
pozemky parc. č. 1034/5, 1037/4, 1037/5





■ Dočasný do 1 roku

MODERNIZACE TRATI Kladno (včetně) - Kladno-Ostrovec (včetně)
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Kladno
LIST VLASTNICTVÍ: LV: 10001 (KU: 665061)
MĚŘÍTKO: 1:1000

**Příloha č. 2.8 – Snímek z katastrální mapy (záborové situace) – k. ú. Kladno, LV10001 pozemky parc. č. 1060, 1064/1, 1064/2**

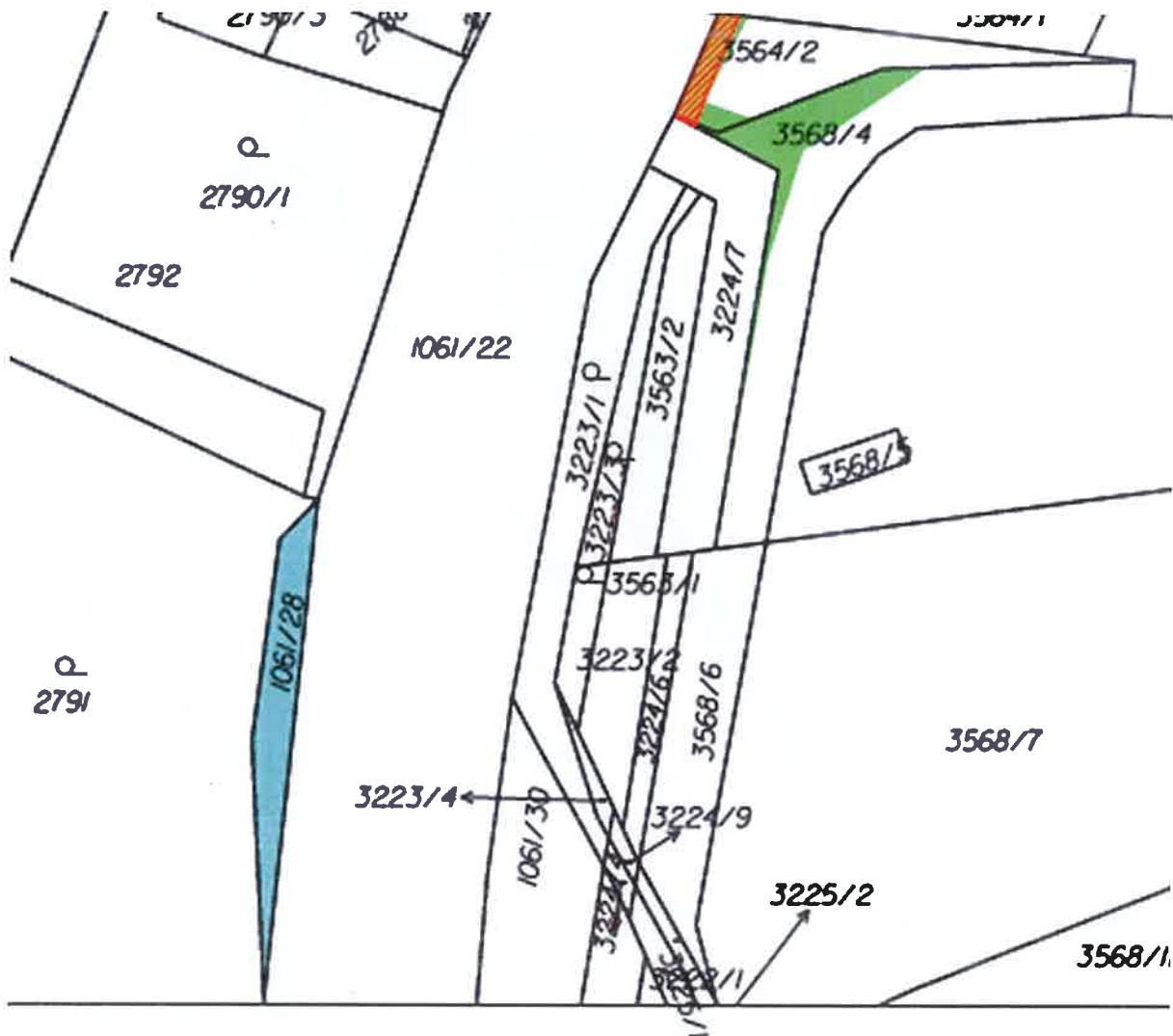



MODERNIZACE TRATI KLADNO (VČETNĚ) - KLADNO-OSTROVEC (VČETNĚ)
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: KLADNO
LIST VLASTNICTVÍ: LV: 10001 (KU: 665061)
MĚŘÍTKO: 1:1000



■ Dočasný do 1 roku

**Příloha č. 2.9 – Snímek z katastrální mapy (záborové situace) – k. ú. Kladno, LV10001**  
 pozemky parc. č. 1061/28, 3564/2, 3568/4






MODERNIZACE TRAT (KLADNO (VČETNĚ) - KLADNO-OSTROVEC (VČETNĚ)) KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ - KROČEHLAVY LÍST VLASTNICTVÍ: LV 10001 (OJ: 665861)	 M 1:500
--	--

- Dočasný do 1 roku
- Dočasný nad 1 rok
- Věcné břemeno

**Příloha č. 2.10 – Snímek z katastrální mapy (záborové situace) – k. ú. Kladno, LV10001 pozemky parc. č. 1061/4 (dle GP 1061/42), 2702/1, 3221, 3220/1 (bez parkoviště Billa)**




MODERNIZACE TRATÍ (KLADNO (VČETNĚ) - KLAJNO-OSTROVEC (VČETNĚ)) KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KLAJNO LÍST VLASTNICTVÍ, LV: 10001 (KJ: 665061)	 N 1:1000
--	---

-  Dočasný do 1 roku
-  Dočasný nad 1 rok
-  Trvalý zábor
-  Věčné břemeno

**Příloha č. 2.11 – Snímek z katastrální mapy (záborové situace) – k. ú. Kladno, LV10001  
 pozemky parc. č. 1756/1, 1757, 3225/1, 3234/1, 3235**




MODERNIZACE TRATI Kladno (VČETNĚ) - Kladno-Ostrovec (VČETNĚ)	
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Kladno	
LIST VLASTNICTVÍ: LV: 10001 (KU: 665061)	M 1:1000




Dočasný do 1 roku  
 Věcné břemeno

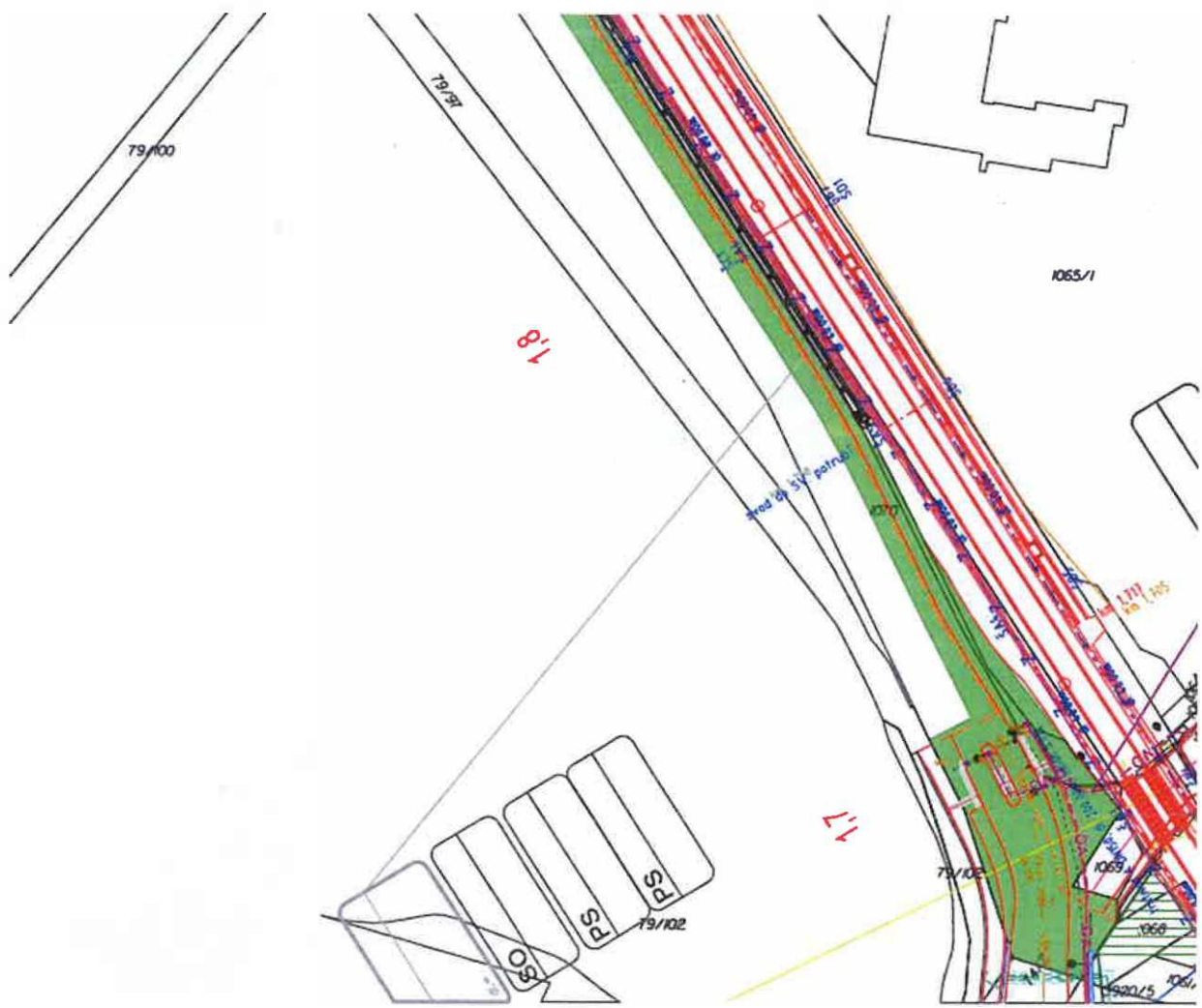
**Příloha č. 2.12 - Snímek z katastrální mapy (záborové situace) - k. ú. Kladno, LV10001  
pozemky parc. č. 1070 (dle GP 1070/4) - 1.část**



MODERNIZACE TRATI KLAJNO (VČETNĚ) - KLAJNO-OSTROVEC (VČETNĚ)	
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: KLAJNO	
LIST VLASTNICTVÍ: LV: 10001 (KU: 665061)	
 M 1:1800	

-  Dočasný do 1 roku
-  Trvalý zábor
-  Věcné břemeno

**Příloha č. 2.13 – Snímek z katastrální mapy (záborové situace) – k. ú. Kladno, LV10001  
 pozemek parc. č. 1070 (dle GP 1070/4) – 2část**

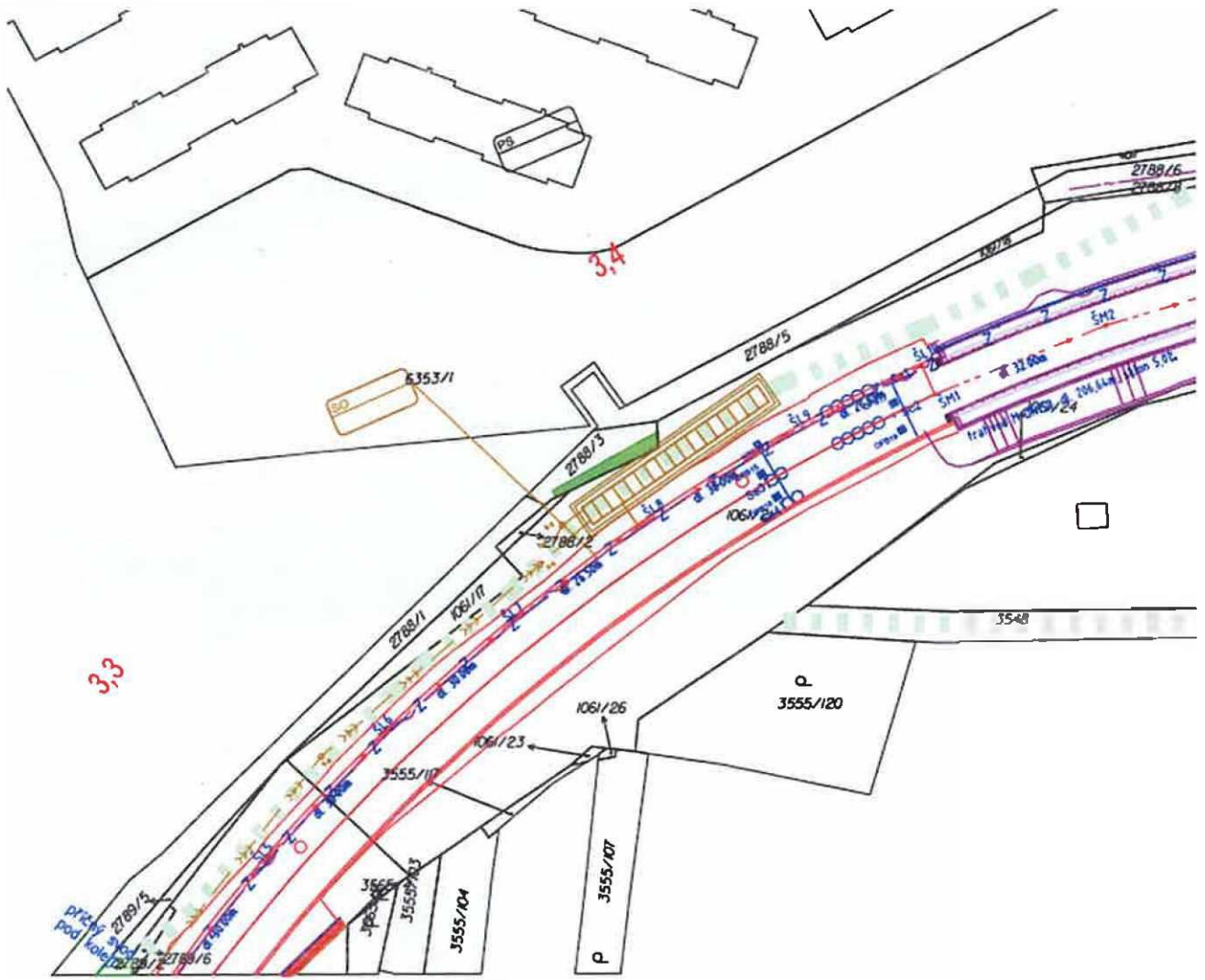


MODERNIZACE TRATI Kladno (VČETNĚ) - Kladno-Ostrovec (VČETNĚ)
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Kladno
LIST VLASTNICTVÍ: LV: 10001 (KU: 665061)
MĚŘÍTKO: 1:1000



■ Dočasný do 1 roku

**Příloha č. 2.14 – Snímek z katastrální mapy (záborové situace) – k. ú. Kladno, LV10001  
 pozemek parc. č. 2788/3**



MODERNIZACE TRATI Kladno (VČETNĚ) - Kladno-Ostrovec (VČETNĚ)
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Kladno
LIST VLASTNICTVÍ: LV: 10001 (KU: 665061)
MĚŘÍTKO: 1:1000



■ Dočasný do 1 roku



**Příloha č. 2.15 – Snímek z katastrální mapy (záborové situace) – k. ú. Kladno, LV10001  
pozemky parc. č. 3548, 3554, 3557/1, 3926/1, 3926/4, 3926/6**

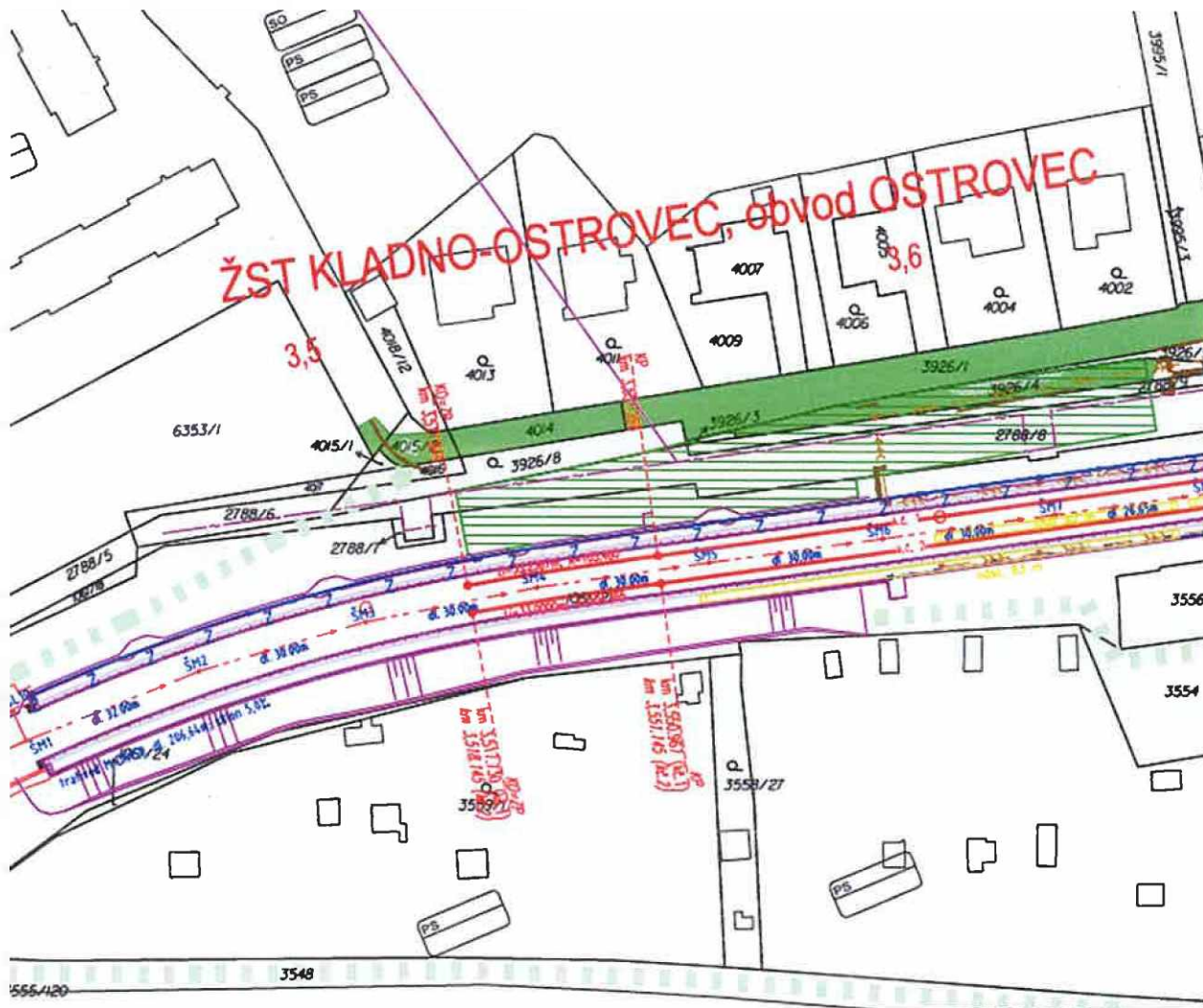


MODERNIZACE TRATI Kladno (VČETNĚ) - Kladno-Ostrovec (VČETNĚ)
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Kladno
LIST VLASTNICTVÍ: LV: 10001 (KU: 665061)
MĚŘÍTKO: 1:1000



■ Dočasný do 1 roku

**Příloha č. 2.16 – Snímek z katastrální mapy (záborové situace) – k. ú. Kladno, LV10001 pozemky parc. č. 3926/1, 3926/4, 4014, 4015/2, 6352/1**

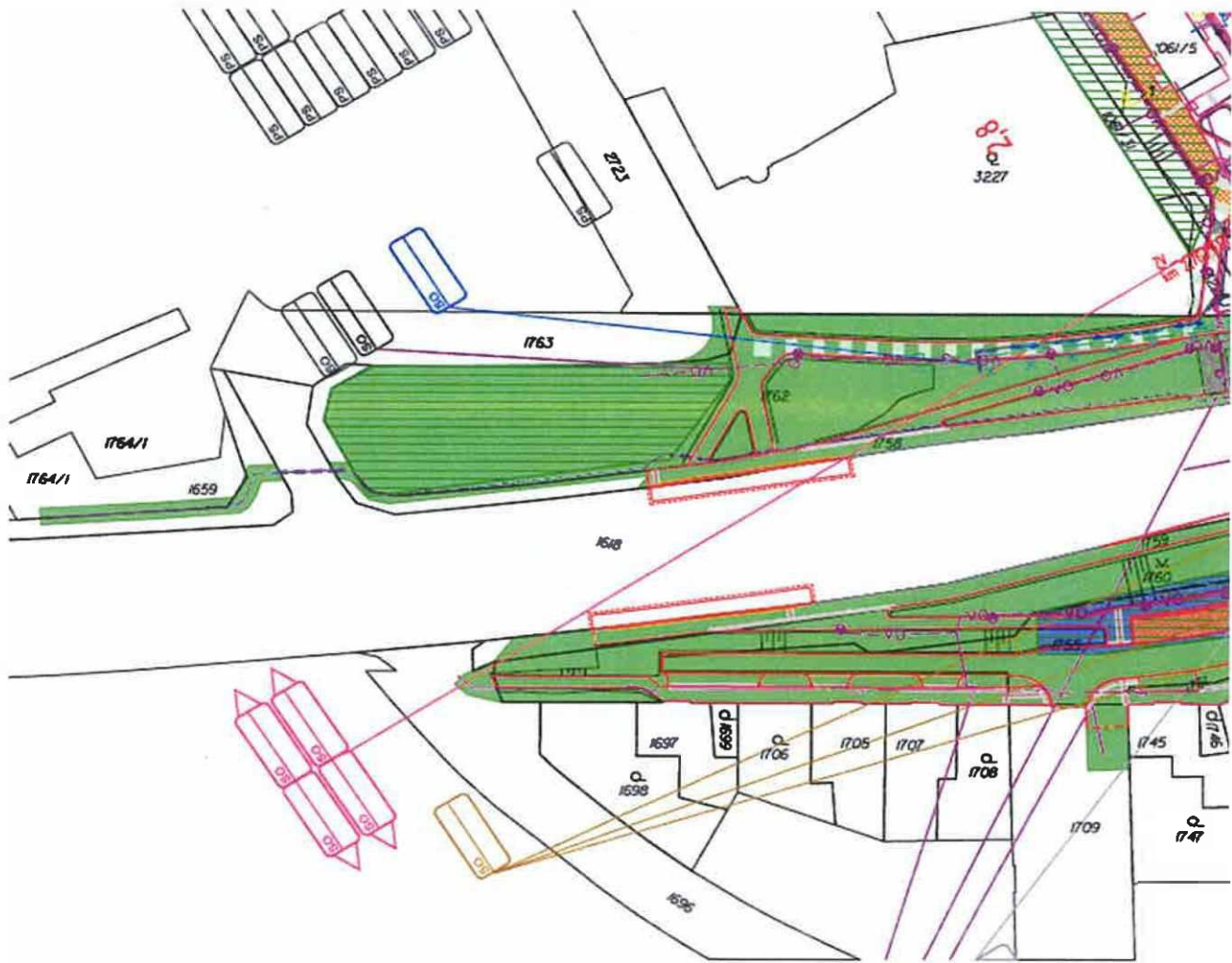


MODERNIZACE TRATI KLADNO (VČETNĚ) - KLADNO-OSTROVEC (VČETNĚ)
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: KLADNO
LIST VLASTNICTVÍ: LV: 10001 (KU: 665061)
MĚŘÍTKO: 1:1000



■ Dočasný do 1 roku

**Příloha č. 2.17 – Snímek z katastrální mapy (záborové situace) – k. ú. Kladno, LV 10001 pozemky parc. č. 1659, 1696, 1709, 1755 (dle GP 1755/1), 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764/1, 2723**



MODERNIZACE TRATI Kladno (VČETNĚ) - Kladno-Ostrovec (VČETNĚ)
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Kladno
LIST VLASTNICTVÍ: LV: 10001 (KU: 665061)
MĚŘÍTKO: 1:1000



- Dočasný do 1 roku
- Dočasný nad 1 rok

### Příloha č. 3 – Vzor Protokolu o předání

## Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu do užívání nájemcem (dále jen „*Protokol o předání*“)

### Předávající (Pronajímatel):

#### Statutární město Kladno

se sídlem: náměstí starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

IČ: 234516

DIČ: CZ00234516

zastoupená: **Mgr. Františkem Burešem**, statutárním náměstkem primátora města Kladna

bankovní spojení č.ú.: ...../..... vedený u .....

a

### Přejímající (Nájemce):

#### Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384

zastoupená **Zhotovitelem stavby**

### Článek I. Úvodní ustanovení

- (1) Přejímající byl Správou železnic, státní organizací, (dále jen „*Investor*“) vybrán jako zhotovitel pro realizaci Stavby v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
- (2) Práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy č. E618-S-3892/2022/Zaj (dále jen „*Smlouva*“) byla postoupena z Investora na Zhotovitele.
- (3) Zhotovitel bere na vědomí, že bezprostředně po dokončení realizace Stavby na předaných pozemcích tímto Protokolem o předání vrátí pozemky určené pro dočasné zábery zpět Pronajímateli. Při vrácení pozemků zpět Pronajímateli bude vyplněn Protokol o vrácení, jehož vzor je Přílohou č. 3 Smlouvy. Protokol o vrácení musí mít náležitosti stanovené Smlouvou. Především musí obsahovat označení případných zjištěných závad nebo způsobených škod, eventuálně jiných skutečností souvisejících se stavební činností Zhotovitele v rámci Stavby.
- (4) Podpisem Předávacího protokolu se stává Smlouva účinnou, a to v rozsahu pozemků předaných tímto Předávacím protokolem.
- (5) Tento Předávací protokol je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, kdy dvě (2) vyhotovení jsou určena pro Nájemce a jedno (1) vyhotovení je určeno pro Pronajímatele.

### Článek II. Výše nájemného

- (1) Celková výše nájemného za pozemky předané Protokolem o předání určené pro dočasné zábery do jednoho roku byla na základě článku V a Přílohy č. 1 Smlouvy stanovena ve výši **209.773,- Kč** (částka slovy: dvě stě devět tisíc sedm set sedmdesát tři korun českých). (DZ<1R)
- (2) Celková výše nájemného za pozemky předané Protokolem o předání určené pro dočasné zábery nad jeden rok byla na základě článku V a Přílohy č. 1 Smlouvy stanovena ve výši

**1 558.898,- Kč** (částka slovy: jeden milion pět set padesát osm tisíc osm set devadesát osm korun českých).

Roční splátka nájemného pro dočasné zábory nad jeden rok činí ..... Kč (částka slovy: ..... ) (DZ>1R)

Celková částka nájmu za dočasné zábory činí **celkem 1 768. 671, Kč** (částka slovy: jeden milion sedm set šedesát osm tisíc šest set sedmdesát jedna korun českých )

### Článek III. Splatnost nájemného za užívání pozemků

- (1) Nájemné za pozemky určené pro dočasný zábor do jednoho roku je splatné do ... dnů od vyhotovení Protokolu o vrácení.
- (2) Nájemné za pozemky určené pro dočasné zábory nad jeden rok bude hrazeno v ročních splátkách, kdy roční splátka dle článku II. odst. (2) Protokolu o předání bude uhrazena k ..... daného kalendářního roku.

### Článek IV. Splatnost nájemného za užívání pozemků

- (1) Nájemné za pozemky určené pro dočasný zábor do jednoho roku je splatné do ..... dnů od doručení daňového dokladu Přijímajícímu.
- (2) Nájemné za pozemky určené pro dočasné zábory nad jeden rok bude hrazeno v ročních splátkách, kdy roční splátka dle článku II. odst. (2) Protokolu o předání bude uhrazena do ..... dnů od doručení daňového dokladu Přijímajícímu.

### Článek V. Předání pozemků určených pro dočasný zábor

Předávané pozemky pro dočasné zábory kratší než 1 rok	parc.č. 656, 732/1, 1034/5, 1037/4, 1037/5, 1060, 1061/28, 1064/1, , 1119, 1122, 1123, 1659, 1696, 1709, 1764/1, 2788/3, 3235, 3548, 3554, 3926/4
Předávané pozemky pro dočasné zábory delší než 1 rok	parc.č. 646/11, 655/1, 732/1, 1061/4, 1064/2, 1070/4, 1090/1, 1120, st.1121, 1124, 1130/1, 1130/6, 1131/7, 1202, 1726, 1727/1, 1755/1, 1756/1, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 2702/1, 2723, 3220/1, 3221, 3225/1, 3229/1, 3234/1, 3557/1, 3564/2, 3568/4, 3926/1, 3926/6, 4014, 4015/2, 6352/1
Stav předávaných pozemků:	

## Příloha č. 4 – Vzor protokolu o vrácení

### Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu zpět pronajímateli (dále jen „*Protokol o vrácení*“)

#### Předávající (Nájemce):

##### Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384

zastoupená **Zhotovitelem stavby**

a

#### Přejímající (Pronajímatel):

##### Statutární město Kladno

se sídlem: náměstí starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

IČ: 234516

DIČ: CZ00234516

zastoupená: **Mgr. Františkem Burešem**, statutárním náměstkem primátora města Kladna

### Článek VI. Úvodní ustanovení

- (1) Podpisem Protokolu o vrácení končí účinnost nájemní smlouvy č. E618-S-3892/2022/Zaj v rozsahu dotčených pozemků vrácených tímto Protokolem o vrácení.
- (2) Protokol o vrácení je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, kdy dvě (2) vyhotovení jsou pro Předávajícího a jedno (1) pro Přejímajícího.

### Článek VII. Vrácení pozemků určených pro dočasný zábor

Předávané pozemky pro dočasné zábory kratší než 1 rok	parc.č. 656, 732/1, 1034/5, 1037/4, 1037/5, 1060, 1061/28, 1064/1, 1119, 1122, 1123, 1659, 1696, 1709, 1764/1, 2788/3, 3235, 3548, 3554, 3926/4
Předávané pozemky pro dočasné zábory delší než 1 rok	Parc.č. 646/11, 655/1, 732/1, 1061/4, 1064/2, 1070/4, 1090/1, 1120, st.1121, 1124, 1130/1, 1130/6, 1131/7, 1202, 1726, 1727/1, 1755/1, 1756/1, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 2702/1, 2723, 3220/1, 3221, 3225/1, 3229/1, 3234/1, 3557/1, 3564/2, 3568/4, 3926/1, 3926/6, 4014, 4015/2, 6352/1
Stav předávaných pozemků:	

**Předávající:**

V Praze dne .....

.....

....

....

**Přejímající:**

V Praze dne .....

.....

**Mgr. František Bureš**

Statutární náměstek primátora  
města Kladna.