

SMLOUVA O PRONÁJMU PROSTOR
Obecní dům Nymburk

Smluvní strany

organizace:
sídlo:
IČO:
telefon:
mail:
(dále jen nájemce)

Lenka Keith K-production

a

organizace:
sídlo:
zastoupená:
IČO:
č.ú.:
osoba pověřená k jednání:
telefon:
(dále jen pronajímatel)

NYMBURSKÉ KULTURNÍ CENTRUM
Palackého třída 449/64, Nymburk 288 02
Bc. Petra Fojtů
00118516
2600578964/2010
Jana Holasová

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem prostor v Obecním domě Nymburk pro: **taneční kurzy 2023**
Nájemce si od pronajímatele objednáva prostory takto:

Pronajaté prostory: velký sál se zázemím pro účinkující a foyer
Datum a čas konání: 8. 9. 2023 - 1. 12. 2023 vždy v pátek / dle rozpisu lekcí/

Počet osob: 40 tanečních párů, celkem max. 300 osob

Pověřená osoba nájemce si pronajatý prostor převezme vždy 30 minut před začátkem lekce a pronajaté prostory předá pověřené osobě pronajímatele 30 minut po skončení lekce.

Při předání prostor budou sepsána viditelná poškození zařízení pronajímaných sálů a souvisejících prostor. Při následném úklidu bude provedena podrobná kontrola celých prostor a zařízení, bude sepsán zápis o zjištěných škodách a tyto škody budou ihned nafoceny a projednány s nájemcem.

II. Cena a způsob platby

1. Cena pronájmu byla stanovena dohodou na **70 .050,- Kč bez DPH**

V případě, že se pronajímatel stane plátcem DPH bude uvedené nájemné navýšeno o DPH dle výše aktuálně účinných předpisů.

| Druh lekce | počet lekcí | cena lekce | celkem |
|---------------------|-------------|------------|--------------|
| běžná taneční lekce | 9 | 4180 | 37620 |
| prodloužená | 3 | 4730 | 14190 |
| věneček | 1 | 5940 | 5940 |
| technik | 13 | 200/h | 8800 |
| obsluha vrátnice | 3 | 700 | 2100 |
| obsluha vrátnice | 1 | 1400 | 1400 |
| celkem | | | 70050 |

2. Celková částka bude rozdělena do tří splátek. První splátka 20.570,-Kč bude uhrazena v září 2023 a druhá splátka 20.570,-Kč v říjnu 2023 a třetí splátka 28.910,-Kč v listopadu 2023 . Nájemce se zavazuje uhradit splátky za pronájem uvedených prostor převodem na účet pronajímatele.

III. Kauce, pokuty, sankce

1. Pronajímatel je povinen přizvat zástupce nájemce k projednání případných škod a sepsat o nich zápis, který pronajímatel odsouhlasí, případně do zápisu uvede své výhrady.
2. V případě nedodržení včasného předání pronajatých prostor bude nájemci účtována sankce ve výši 20% z celkové částky.
3. Nájemce si je plně vědom, že v celé budově platí přísný zákaz kouření. Při porušení uhradí pokutu ve výši 5.000,- Kč.

IV. Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel zajistí prostory dle předběžné objednávky:
 - a) plesové uspořádání na velkém sále bez ubrusů.
2. Pronajímatel bude mít po celou dobu konání akce v prostorách NKC svého zaměstnance, který má právo a povinnost vykázat z pronajatých prostor osoby, které úmyslně ničí majetek, dopouští se výtržností, porušují zákaz kouření, případně svým chováním ohrožují ostatní návštěvníky akce. O tomto bude informovat pověřené osoby ze strany nájemce.
3. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci nezbytnou součinnost při případném řešení škod způsobených v průběhu akce prokazatelně zaviněním nájemce s pojišťovnou.
4. Pronajímatel zajistí po akci úklid a to v běžném rozsahu:
 - vynesení odpadkových košů, vytření sálu a chodby, úklid WC.

V. Povinnosti nájemce

1. Nájemce odpovídá za to, že prostory bude využívat výhradně k účelu předem dohodnutému
2. Nájemce nesmí překročit maximální kapacitu osob, která vyplývá z této smlouvy.
3. Nájemce je povinen zajistit pro danou akci preventivní požární hlídku se stanovenými povinnostmi dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nájemce nebude v pronajatých prostorách cokoliv vyvěšovat, zatloukat do zdi, případně jinak manipulovat s městským majetkem – v případě potřeby je nutné tyto skutečnosti předem konzultovat s kontaktní osobou NKC a uvést v předběžné objednávce.
5. Pokud na akci dojde k rozbití skla, rozlítí nápojů apod. zajistí úklid v průběhu akce obsluha baru či pověřený pracovník NKC. V případě, že k této situaci dojde vlivem nevhodného chování a úmyslného poškozování majetku města, bude škoda vyčíslena a zaplácena nájemcem.

VI. Ostatní ujednání

1. Občerstvení v průběhu akce i provoz baru zajišťuje v prostorách NKC v Obecním domě výhradně firma FALDO. Nájemce si dohodne sám s jednatelem firmy FALDO panem Františkem Formánkem dodávku, rozsah a způsob zajištění občerstvení během konání akce [REDACTED]
2. Veškerá elektronická zařízení, která budou během pronájmu použita, musí mít platnou revizi.
3. Nájemce bere na vědomí přísný zákaz donášení vlastního alkoholu na akci.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 výtiscích, z nichž jednu si ponechá pronajímatel a jednu nájemce.

V Nymburce dne 29. 8. 2023.



