**DODATEK č. 3**

**k NÁJEMNÍ smlouvě č. 94 N 19/26**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zouhar, vedoucí pobočky Bruntál

adresa: Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

ID DS:z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Obec Dívčí Hrad**

sídlo: Dívčí Hrad 64, PSČ 793 99 Osoblaha

IČO: 00576115

osoba oprávněná jednat: Mgr. Jan Bezděk, starosta

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 94 N 19/26 ze dne 1. 10. 2019, v návaznosti na dodatek č. 1 ze dne 25. 2. 2022 a dodatek č. 2 ze dne 28. 6. 2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 11. 7. 2023 jste nabyli vlastnické právo k pozemku v obci Dívčí Hrad, k.ú. Sádek u Dívčího Hradu, druh evidence KN, p.č. 291/2 na základě kupní smlouvy č. 1001932326.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného v částce **19 199,00 Kč** (slovy: **devatenácttisícjednostodevadesátdevět korun českých**).

K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku 17 278,00 Kč (slovy: sedmnácttisícdvěstěsedmdesátosm korun českých).

Předmět nájmu se zužuje o 11 276 m² a celkem v nájmu je 7 415 m².

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 27.9.2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 27. 9. 2023

………………………………….. …………………………………….

Ing. Pavel Zouhar Mgr. Jan Bezděk

vedoucí pobočky Bruntál starosta

Státní pozemkový úřad obec Dívčí Hrad

pronajímatel nájemce

za správnost: Ing. Beáta Glacová

……………………………………

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy …………………………….…..

ID verze ………………………………….…

Registraci provedl …………………………

V Bruntále dne …………….. ………………………..

 podpis odpovědného zaměstnance