

# SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

č. 3012C22/38

**o uznání práva věcného břemene vzniklého podle § 59a vodního zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění**

**o narovnání právních vztahů osob oprávněné a povinné v záležitosti respektování podmínek užívání nemovité věci v ochranném pásmu**

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 66 odst. (1) katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů mezi účastníky:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774 DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Pavel Pojer, ředitel  
Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

příslušný hospodařit se služebným pozemkem

(dále jen „SPÚ“ resp. **povinný ze zákona**)

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**

sídlo: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČO: 49099469 DIČ: CZ49099469

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
oddíl B, vložka 466

zastoupená  ředitele investičního odboru


(dále jen „SVS“ resp. **oprávněný ze zákona**)

1. SPÚ je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s:
  - pozemky parc.č. **KN 506/2 a 668/1** v obci Malíč, k.ú. **Malíč**
  - pozemky parc. č. **KN 314/1, 316/7, 405/9, 405/10, 405/11, 405/12, 405/13, 469/1 a 491** v obci Kamýk, k.ú. **Kamýk u Litoměřic**
  - pozemky parc. č. **KN 59/1** v obci Libochovany, k.ú. **Řepnice**
  - pozemky parc. č. **KN 831/13, 866/77, 866/116 a 1392/6** v obci Libochovany, k.ú. **Libochovany**,kteřé jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice na listu vlastnictví 10002. Tyto pozemky budou dále označovány bez ohledu na počet jako „**služebný pozemek**“
2. Oprávněný ze zákona je vlastníkem a provozovatelem vodárenského zařízení – inženýrské sítě s označením **LT 133 007 VDJ Michalovice – AŠ Libochovany**, které je zároveň

vodním dílem podle § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů („vodní zákon“).

3. Podle ustanovení § 59a vodního zákona je vlastník pozemku povinen strpět za náhradu na svém pozemku vodní dílo vybudované před 1. lednem 2002 a jeho užívání.
4. Podle ustanovení § 60 vodního zákona jsou vlastníci pozemků sousedících s vodním dílem povinni po předchozím projednání s nimi umožnit za účelem provozu a provádění údržby vodních děl v nezbytném rozsahu vstup a vjezd na své pozemky těm, kteří zajišťují provoz nebo provádějí údržbu těchto vodních děl.
5. Oprávněný ze zákona prohlašuje, že vodní dílo bylo na služebném pozemku umístěno před nabytím účinnosti vodního zákona, tj. před 31. 12. 2001.
6. Rozsah věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ke služebnímu pozemku spočívající v povinnosti umožnit straně oprávněné za účelem provozu a provádění údržby vodárenského zařízení – inženýrské sítě v nezbytném rozsahu vstup a vjezd na služební pozemek je zaměřen v následujících geometrických plánech

GP číslo	Vyhotoven dne	Potvrzen dne
359-97/2021	28. 06. 2021	30. 06. 2021
537-97/2021	02. 07. 2021	07. 07. 2021
305-97/2021	17. 06. 2021	18. 06. 2021
675-97/2021	07. 06. 2021	10. 06. 2021
141-97/2021	06. 07. 2021	10.06.2021

Všechny výše uvedené geometrické plány byly vyhotoveny firmou  Geometrické plány pro vyznačení rozsahu věcného břemene jsou nedílnou součástí tohoto souhlasného prohlášení.

7. Na základě shora uvedených skutečností účastníci:

#### 7.1 uznávají:

- že zákonné věcné břemeno podle ustanovení § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na služebném pozemku existuje a svědčí vlastníku a provozovateli vodárenského zařízení – inženýrské sítě s označením **LT 133 007 VDJ Michalovice – AŠ Libochovany**, které je zároveň vodním dílem podle § 55 vodního zákona. Věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě vzniká v rámci veřejnoprávních omezení vlastnických práv k nemovitostem a oprávněné a povinné osoby jsou označeny druhově. Oprávnění z věcného břemene služebnosti inženýrské sítě je spojeno s vlastnictvím a provozováním vodárenského zařízení – inženýrské sítě a přechází vždy na dalšího jeho vlastníka a provozovatele.

#### 7.2 sjednávají:

- náhradu za strpění věcného břemene na služebném pozemku ve výši **115.098 Kč**, kterou oprávněný ze zákona uhradí povinnému ze zákona na účet povinného ze zákona vedený u České národní banky, číslo účtu **60011-3723001/0710**, variabilní symbol **301232238** do 45 dnů od účinnosti tohoto souhlasného prohlášení. Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení

nedojde, bude za každý den prodlení vyměřen úrok z prodlení v zákonem stanovené výši. Povinný ze zákona není plátcem DPH.

### 7.3 prohlašují:

- že promítnutím tohoto věcného práva ve smyslu zápisu odpovídajícího věcného břemene služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí jak je dále uvedeno, budou jejich právní vztahy k věcným břemenům (služebnostem inženýrské sítě) na služebném pozemku zcela narovnány.

### 7.4 žádají:

- Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice o zaevidování tohoto věcného břemene služebnosti inženýrské sítě vzniklého ze zákona k tíži stávajícího služebného pozemku ve vlastnictví povinného, s nímž je příslušný hospodařit státu SPÚ, které spočívá v povinnosti umožnit straně oprávněné ze zákona dle tohoto souhlasného prohlášení za účelem provozu a provádění údržby vodárenského zařízení – inženýrské sítě s označením **LT 133 007 VDJ Michalovice – AŠ Libochovany** v nezbytném rozsahu vstup a vjezd na služební pozemek. Věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě se promítne do veřejného seznamu – katastru nemovitostí zápisem a zákresem podle této listiny a geometrických plánů uvedených v tabulce v odst. 6. Věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě se na základě dohody účastníků zapíše jako časově omezené dobou existence vodárenského zařízení – inženýrské sítě.

8. Smluvní strany se dohodly, že povinný ze zákona zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a následně oprávněný ze zákona podá návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný ze zákona.
9. Povinný ze zákona prohlašuje, že si je vědom všech omezení užívání dotčených částí služebného pozemku, která jsou s tímto věcným břemenem služebnosti inženýrské sítě spojena a že nebude oprávněnému ze zákona bránit ve využívání odpovídajícího věcného práva. Oprávněný ze zákona užívání tohoto věcného práva přijímá.
10. Povinný ze zákona jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se povinný ze zákona zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Účastníci prohlašují, že se s obsahem souhlasného prohlášení řádně seznámili a že s ním souhlasí, že bylo uzavřeno po vzájemném úplném, vážném a srozumitelném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nebylo uzavřeno v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, přičemž podepisující osoby podpisy potvrzují rovněž platnost svých jednatelských oprávnění a plnou způsobilost k právním jednáním.

12. Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž po 1 obdrží každý jeho účastník; 1 stejnopis je určen jako vkladová listina pro zápis práva věcného břemene služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice.
13. Toto souhlasné prohlášení nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy: 1) Prostá kopie pověření pro [redacted]  
 2) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 359-97/2021, 537-97/2021, 305-97/2021 a 141-97/2021.

V Teplicích dne 27. 09. 2023

V Teplicích dne 05. 05. 2023

.....  
**Státní Pozemkový úřad**  
 Ing. Pavel Pojer, zástupce ředitele  
 Krajského pozemkového úřadu  
 pro Ústecký kraj  
**povinný ze zákona**

.....  
**Severočeská vodárenská společnost a.s.**  
 [redacted], na základě pověření  
 ředitel Investičního odboru  
**oprávněný ze zákona**

.....  
 Za věcnou a formální správnost odpovídá  
 Ing. Lenka Drábová  
 vedoucí Pobočky Litoměřice

Za správnost: Hamza Lukáš

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace: .....

ID smlouvy: .....

ID verze: .....

Registraci provedl: .....

V Litoměřicích dne

.....  
 Hamza Lukáš